

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Мәмәт авыл Советы
КАРАРЫ

30 май 2023 ел

№ 70

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Мәмәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге 60 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Мәмәт авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы 4 елеше, Әлмәт муниципаль районының «Мәмәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрдәге 182 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр тезелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрен хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер елешен тапшыру турында» карары, Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 17 мартындагы 47 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 3 апрелдәге 2551и номерлы (2023 елның 6 апрелдәге 14 номерлы («Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәсе нигезендә

Мәмәт авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Мәмәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге 60 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Мәмәт авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына (2022 елның 11 маендагы 42 номерлы, 2022 елның 23 сентябрдәге 50 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карага кушымтада:

- 4 статьяның 5 пункты түбәндәге эчтәлектәге 2.1 пунктчасы белән тулыландырылырга:

«2.1) капитал тезелеш объектларының архитектура-шәһәр тезелеше күренешенә таләпләр;»;

түбәндәге эчтәлектәге 13.1 статья белән тулыландырырга:

«13.1 статья. Капитал тезелеш объектының архитектура-шәһәр тезелеше кыяфәте.

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, өлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрақлардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү:

1) җир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция ечен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) җезаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган җир участкаларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен Килештерү вакыты ун эш кенәннән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен билгеләүче һәм проект документациясендә, капитал төзелеш объектын проектлауга тезүче яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-киңлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

16 статьяның 8 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Гавами тыңлаулар нәтижәләре басылып чыккан кенгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән кенән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм үндүрт кенән һәм утыз кенән дә ким була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт естәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачылган кенән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук

вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 3.1 һәм 3.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.1. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында территорияләре комплекслы үстерү каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләренә чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Мәмәт авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләренә чикләре территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территория «Мәмәт авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

26 статья:

- «Әлеге таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр» абзацыннан соң Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.» абзац естәргә:

"Шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән җир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләренә һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеген булдыру һәм җирлектә мәйданы җир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәс мөлкәт объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген тезү мөмкинлеге булмау.»;

- рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицаларында, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рәхсәт ителгән төзелешнең башка төрләре өчен минималь мәйдан (Ж1 зоналары) «1»дән «н/у»га (билгеләнергә тиеш түгел), рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре өчен (ОД1, П2, П3, ИТ2, Р1, Р2, Р2, СН1 зоналары) «1»дән «н/у»га» үзгәртәргә (билгеләмәскә);

- III класслы хәвефлеләктәге җитештерү объектлары (П2), I-II класслы хәвефлеләктәге җитештерү-коммуналь объектлар (П3) «Файдалануның рәхсәт ителгән төрләре» бүлегендә түбәндәге эчтәлекле юл өстәргә:

Жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану теренең атамасы	Жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану терен тасвирлау	Код
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның теп терләре		
Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, әйберләрне сәнәгать ысулы белән ясау максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	6.0

- территорияль бакчачылык зонасында һәм дача участокларында (АХ2) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән терләрен тешереп калдырырга.

2. Әлеге карарны Мәмәт авылы, Совет урамы, 1 йорт, Чупай авылы, Совет урамы, 43А йорт, Самарканд бистәсе, Үзәк урамы, 1 йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итөргө, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз кеченә керә.

4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны Мәмәт авыл жирлеге башлыгына йөклөргә.

Мәмәт авыл жирлеге башлыгы
вазыйфаларын башкаручы



Х.М.Бәдгетдинова