

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы
Иске Михайловка авыл Советы
КАРАР

19 май 2023 ел

№ 78

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Иске Михайловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәгә 59 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Иске Михайловка авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы 4 өлеше, Әлмәт муниципаль районының «Иске Михайловка» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрдәгә 81 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегендә өлкәсендә җирле әһәмияттәгә аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» карары, Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 10 мартындагы 34 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 3 апрелдәгә 2532и номерлы (2023 елның 6 апрелдәгә 14 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмәсә нигезендә

Иске Михайловка авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Иске Михайловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәгә 59 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Иске Михайловка авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына (2022 елның 15 июнендәгә 47 нче номерлы үзгәрешләр белән) үзгәрешләр кертәргә:

- карарга кушымтада:

- 4 статьяның 5 пунктына түбәндәгә эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»;

- түбәндәгә эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше.

1. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, әлегә статьяның 2 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган территорияләргә чикләрендә капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелгә тиеш.

2. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү:

1) жир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) жәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган жир участкаларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукий актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлешен Килештерү вакыты ун эш көннән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлешен билгеләүче һәм проект документациясендә, капитал төзелеш объектын проектлауга төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлеше таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган капитал төзелеш объектының күләм-киңлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына таләпләрне үз эченә ала.»;

16 статьясының 8 нче пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Жәмәгать тыңлауларын үткәру вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәру турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артык була алмый.»;

21 статьясының 2 пункты түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга: «Ватанны саклаганда һәлак булганнарның муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан жирләү урыннарын табу.»;

21 статьяның 3 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә: жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында төкәдимнәр комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре төбәк әһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле өһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм торак пункт территориясендә төзелешне көйләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмаган очрақларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан яисә Россия Федерациясе өләше 50 проценттан артык булган устав (склад) капиталында булдырылган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гәмәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хақимият органы яисә юридик зат, яисә устав (склад) капиталында өләше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка карый;

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хақимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлығы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гәмәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өләше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гәмәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яисә устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өләше юридик зат булган зат тарафыннан, йә территорияне комплекслы үстерү турында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гәмәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяга түбәндәге эчтәлекле 3.1 һәм 3.2 пунктлар өстәргә:

«3.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый

территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Иске Михайлов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2.Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр «Иске Михайловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

26 нчы статьяда:

абзацтан соң әлеге таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә ярашлы билгеләнә."абзац белән тулыландыру:

«Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеген хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген җирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- хәзерге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир участогы барлыкка килү һәм җирлектә җир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның мәйданы җир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.»;

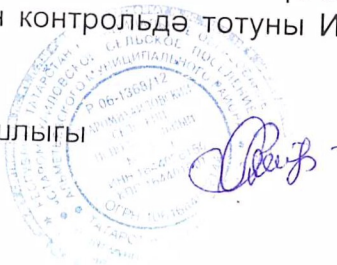
- бакчачылык һәм дача участкаларының территориаль зонасында (СХ-2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләрен чыгарырга.

2. Әлеге карарны Иске Михайловка авылы, Школьная урамы, 43 йорт, Ирекле авылы, Лесная урамы, 1 А йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Иске Михайловка авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Иске Михайловка авыл җирлеге башлыгы
вазыйфаларын башкаручы



И.М.Абдуллин