

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы
Иске Суркино авыл Советы

КАРАР

«19» май 2023 ел

№ 78

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Иске Суркино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 25 декабрдәге 128 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Иске Суркино авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Әлмәт муниципаль районының «Иске Суркино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрдәге 182 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» карары, Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 11 апрелдәге 78 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 28 апрелдәге 3468и номерлы (2023 елның 4 маендагы 18 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмәсе нигезендә

Иске Суркино авыл Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Иске Суркино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 25 декабрдәге 128 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Иске Суркино авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына (2022 елның 3 июнендәге 49 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

- карарга кушымтада:

- 4 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»;

- түбәндәге эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше.

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, өлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрақлардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә жириле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү:

1) жири участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) жәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган жири участкаларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукий актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен Килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен билгеләүче һәм проект документациясендә, капитал төзелеш объектын проектлауга төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-киңлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

16 статьяның 7 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Гавами тыңлаулар нәтижәләре басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән һәм утыз көннән дә ким була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жиридән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук

вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 3.1 һәм 3.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияләрне комплекслы үстерү каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Иске Суркино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территория «Иске Суркино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

26 статьяда:

- «Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.» абзацыннан соң түбәндәге абзац өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый миләктәге жир кишәрлеген һәм дөүләт милкендәге яисә муниципаль миләктәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез мөлкәт объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»;

- «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән» таблицасында «АХП. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы» сүзләрен «АХП. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны перспектив урнаштыру зонасы.».

2. Әлеге карарны Иске Суркино авылы, Үзәк урам, 77 йорт, Яңа Суркино авылы, Үзәк урам, 12а йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

- 3. Әлеге қарар рәсми рәвештә басылып чыккач үз көченә керә.
- 4. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны Иске Суркино авыл жирлеге башлығына йөкләргә.

Иске Суркино авыл жирлеге башлығы



Н.В. Леонтьев