

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының
Елховой авыл Советы

КАРАР

19 май 2023 ел

№80

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Елховой авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Елховой авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 25 декабрәдәге 72 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Әлмәт муниципаль районының «Елховой авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрәдәге 182 номерлы карары, «Ачык тыңлауларны билгеләү турында» Әлмәт муниципаль районы Башлыгының 2023 елның 11 апрелдәге 70 номерлы карары нигезендә узган 2023 елның 26 апрелдәге 3369и номерлы ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмәләр («Альметьевский вестник» газетасында басма, 2023 ел, 4 май, № 18) нигезендә

Елховой авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Елховой авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Елховой авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 25 декабрәдәге 72 номерлы карарына (202 елның 6 апрелдәге 46 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә:

карар кушымтасында:

- 4 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;»;

- түбәндәге эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеше.

1. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5 өлешендә каралган территорияләргә чикләрендә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гомуми ашырганда җирле үзидарәнең вәкаләтле органы

белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү түбәндәгеләргә карата таләп ителми:

1) шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый торган җир участокларында урнашкан капитал төзелеш объектлары;

2) төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган объектлар;

3) жәзаларны үтәүче учреждениеләр файдалануындагы җир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар;

4) Оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендәге функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукий актылары белән билгеләнгән Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерүдән баш тарту өчен, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешен билгеләүче һәм проект документларында яисә төзүче яки капитал төзелеш объектын проектлауга техник заказчы биремдә, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килмәве нигез булып тора.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-пространство, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

- 16 статьяның 8 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Гавами тыңлаулар нәтижәләре басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән һәм утыз көннән дә ким була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачылган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяга түбәндәге эчтәлекле 3.1 һәм 3.2 пунктлар өстәргә:

«3.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәҗбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләренең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә

билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Елховой авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешенә таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешенә таләпләр каралган территорияләр «Елховой авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

- 26 статьяда:

- «Әлеге таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә» абзацынан соң түбәндәге абзацлар өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре кулланыла алмый:

- шәхси милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеген булдыру һәм җирлектә мәйданы җир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- җир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән төзелү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау»;

2. Әлеге карарны Елховой авылы, Совет урамы, 67 йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренә Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Елховой авыл җирлеге башлыгы



А.А. Хәсәншин