

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы  
Яңа Нәдер авыл Советы  
КАРАР

19 май 2023 ел

№83

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Яңа Нәдер авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге 62 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Яңа Нәдер авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Әлмәт муниципаль районының «Яңа Нәдер авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрендәге 81 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» карары, Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 16 мартындагы 37 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 3 апрелдәге 2533и номерлы (2023 елның 6 апрелдәге 14 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәсе нигезендә,

Яңа Нәдер авыл Совет КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Яңа Нәдер авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге 62 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Яңа Нәдер авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына (2021 елның 15 декабрендәге 109 номерлы, 2022 елның 12 маендагы 49 номерлы, 2022 елның 23 сентябрендәге 60 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

карарага кушымтада:

- 4 статьяның 5 пункты түбәндәге эчтәлектәге 2.1 пунктчасы белән тулыландырылырга:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»;

түбәндәге эчтәлектәге 13.1 статья белән тулыландырырга:

«13.1 статья. Капиталь төзелеш объектынӑң архитектура-шәһәр төзелешә өлешә.

1. Капиталь төзелеш объектынӑң архитектура-шәһәр төзелешә өлешә, әлегә статьяның 2 өлешендә каралган очрақлардан тыш, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә жириле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынӑң архитектура-шәһәр төзелешә өлешен килештерү:

1) жириле участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелешә Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылымый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рәхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) жәзаны үтәүчә учреждениеләр файдалануында булган жириле участкаларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясә Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формировауиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлегә өлкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясә Хөкүмәте, Россия Федерациясә субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукий актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынӑң архитектура-шәһәр төзелешә өлешен килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынӑң архитектура-шәһәр төзелешә өлешен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капитал төзелеш объектынӑң архитектура-шәһәр төзелешә өлешен билгеләүчә һәм проект документациясендә, капитал төзелеш объектын проекткалауға төзүчә яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капитал төзелеш объектынӑң архитектура-шәһәр төзелешә өлешә таләпләргә туры килмәвә тора, шәһәр төзелешә регламентында күрсәтелгән.

5. Капиталь төзелеш объектынӑң архитектур-шәһәр төзелешә йөзен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынӑң архитектур-шәһәр төзелешә таләпләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынӑң күләм-киңлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

- 16 статьяның 8 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«8. Гавами тыңлаулар нәтижәләре басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткәру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән һәм утыз көннән дә ким була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәгә эчтөләклә 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауға бәйилә рәвештә жиридән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый

урыннар ачыкланган көннөн алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 3.1 һәм 3.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.1. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында территорияләре комплекслы үстерү каралган территорияләр мәҗбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләренең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Яңа Нәдер авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләренең чикләре территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территория «Яңа Нәдер авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

26 нчы статьяда:

абзацтан соң әлеге таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә ярашлы билгеләнә."абзац белән тулыландыру:

"Шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән җир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләренә һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеген булдыру һәм җирлектә майданы җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләменә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан да күбрәк җир участкаларын берләштерү юлы белән җир участогы булдыру;

хәзергә күчмәсез милек объекты астында формалашкан җир участогы барлыкка килү һәм җирлектә җир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның майданы җир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.»;

- җир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары таблицасында, шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдә (Ж-1) шәхси торак төзелеш өчен минималь майданны «600» дән «1000»гә үзгәртәргә;

бакчачылык һәм дача участкаларының территорияль зонасын (СХ-2) түбәндәге эчтәлекле таблица белән тулыландырырга:

"Җир участкалары зурлыгының чик кыйммәтләре:

Параметр төрләрә һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез миләкне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның кыйммәтләре
		Бакчачылык өчен/бакчачылык өчен
Жир участкаларының чик параметрлары		
Минималь мөйдан	кв.м	400/400
Максималь мөйдан	кв.м	1500/1500

2. Әлеге қарарны Яңа Нәдер авылы, Совет урамы, 81 йорт территориясендә урнашкан махсус мәғлүмәт стәндларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хоқуқый мәғлүмәт порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәғлүмәти-телекоммуникацион чәлтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге қарар рәсми рәвештә басылып чыққач үз көченә керә.

4. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны Яңа Нәдер авыл жирлегә башлығына йөкләргә.

Яңа Нәдер авыл жирлегә башлығы



С.М. Миннебаев