



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советының утыз икенче утырышы

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

18 май, 2023 ел

№ 240

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Богородский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен исәпкә алып һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Богородский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча 2023 елның 10 маендагы гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2021 елның 1 апрелендәге 64 номерлы карары (2022 елның 30 мартындагы 146 номерлы, 2022 елның 8 декабрендәге 202 номерлы карарлар белән расланган үзгәрешләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Богородский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» 3 статьяның 1 абзацында II бүлекнең 1 Томдагы «вакыттан» сүзләрен «соңыннан» сүзләренә алмаштырырга.

1.2. «Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану» 9 статьяның 3 пункттын Кагыйдәненң II бүлекнең 1 Томдагы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«- капитал төзелеш объектарының архитектур-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;».

1.3. «Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт биерү тәртибе» Кагыйдәненң 11 статьясында III бүлекнең 1 Томында:

- 3 пунктта «ун көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;
- 8 пунктта «7 өлешендә» сүзләрен «5 өлешендә» сүзләренә алмаштырырга;

- 11 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

- 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

- 4 һәм 5 пунктларны төшереп калдырырга;

- 6, 7, 8, 11, 12, 13 пунктларны тиешенчә 4, 5, 6, 7, 8, 9 пунктлар дип санарга.

1.4. «Капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе» Кагыйдәнең 12 статьясында III бүлгегә 1 Томы :

- 4 пунктта «Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм» сүзләрен өстәргә;

- 5 пунктта «Комиссия» сүзеннән соң «шундый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә» сүзләрен өстәргә.

1.5. «Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр» 15 статьясында 4 һәм 5 пунктларны яңа редакциядә баян итәргә:

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе жирлек халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертәп, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән.»

1.6. «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре» 16 маддәсендә 4 пунктны төшереп калдырырга.

1.7. «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе» 19 статья. 1 кагыйдәгә түбәндәгә эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкилләкле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект жирле үзидарәнең вәкилләкле органына жибәрелгән очракта, күрсәтелгән орган утырышында яқындагы утырыштан соң узган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»

1.8 «Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары» исемендә һәм 5 статьяда Кагыйдәнең 2 бүлегенең 2Томы 5.17 пункттын төшереп калдырырга.

1.9. Кагыйдәнең V бүлек 2 Томындагы «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау» төшереп калдырырга.

1.10. Кагыйдәнең 2 Томында:

- I, II, III, IV бүлекләрен VIII, IX, X, XI бүлекләре дип санарга;

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 маддәләрен 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 статьялары дип санарга.

1.11. График материалларның эчтәлегенә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

- IV-V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектларының (ПЗ) №1-6 территорияль зоналары чикләрен билгеләргә, кадастр номерлары 16:33:021125:1229 һәм 16:33:021125:1230 булган жир участкаларын кертергә;

- коммуналь-склад объектларының (КС) территорияль зонасын төшереп калдырырга;

- калдыклар белән эш итүнең территорияль зонасын (СН2) № 8-7 төшереп калдырырга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Богородский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карарны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасының рәсми сайтында (<https://fgistr.economy.gov.ru/>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).



Питрәч муниципаль районы башлыгы

И.М. Кашапов