

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы
Колшәрип авыл Советы

КАРАР

«19» май 2023 ел

№67

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Колшәрип авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге 62 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Колшәрип авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы 4 өлеше, Әлмәт муниципаль районының «Колшәрип авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрдәге 182 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» карары, Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 17 мартындагы 44 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 3 апрелдәге 2531и номерлы (2023 елның 6 апрелдәге №14 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәсә нигезендә

Колшәрип авыл Совет КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Колшәрип авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге 62 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Колшәрип авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына (2022 елның 11 маендагы 39 номерлы, 2022 елның 28 сентябрдәге 45 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

кадар кушымтасында:

- 4 статьяның 5 пункты түбәндәге эчтәлектәге 2.1 пунктчасы белән тулыландырылырга:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»;

түбәндәге эчтәлектәге 13.1 статья белән тулыландырырга:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше.

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, өлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрақлардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә жириле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү:

1) жири участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рәхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) жәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган жири участкаларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукий актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен Килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен билгеләүче һәм проект документациясендә, капитал төзелеш объектын проектлауга төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-пространство, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

16 статьяның 8 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«8. Гавами тыңлаулар нәтижәләре басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән һәм утыз көннән дә ким була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәгә эчтәлеккә 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жириден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук

вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 3.1 һәм 3.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияләрне комплекслы үстерү каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Колшәрип авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территория «Колшәрип авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

26 статьяда:

- “Әлеге таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр” абзацыннан соң Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.” абзацын өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеген хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген җирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез мөлкәт объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»;

- индивидуаль торак йортларда (Ж1) төзелеш зонасының капитал төзелеш объектларын капитал төзү, реконструкцияләү буенча җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицасында индивидуаль торак төзелеше өчен минималь майданны «600» «1000» саныннан үзгәртәргә;

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицаларында, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең башка төрләре өчен минималь майдан (Ж1 зонасы) «1» дән «н/у» га (билгеләнергә тиеш түгел)

