

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы  
Кузайкино авыл Советы  
КАРАР

19 мая 2023 ел

№ 69

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Кузайкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 26 декабрдәгә 59 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Кузайкино авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы 4 өлеше, Өлмәт муниципаль районының «Кузайкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрдәгә 182 номерлы «Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегендә өлкәсендә җирле әһәмияттәгә аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» карары, Өлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 17 мартындагы 44 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 3 апрелдәгә 2531и номерлы (2023 елның 6 апрелдәгә №14 номерлы («Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмәсә нигезендә

Кузайкино авыл Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Кузайкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 26 декабрдәгә 59 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Кузайкино авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына (2022 елның 6 апрелдәгә 38 нче номерлы үзгәрешләр белән) үзгәрешләр кертүгә:

карау кушымтасында:

- 4 статьяның 5 пунктына түбәндәгә эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»;

- түбәндәгә эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше.

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрақлардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү:

1) жир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) жәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган жир участкаларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен Килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен билгеләүче һәм проект документациясендә, капитал төзелеш объектын проектлауга төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-пространство, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

16 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Гавами тыңлаулар нәтижәләре басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткөрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм үндүрт көннән һәм утыз көннән дә ким була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачылган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук

вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 3.1 һәм 3.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияләрне комплекслы үстерү каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Кузайкино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территория «Кузайкино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

26 статьяда:

- «Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр» абзацынан соң Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.» абзац өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән җир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеген хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген җирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

ике һәм аннан да күбрәк җир участкаларын берләштерү юлы белән җир участогы булдыру;

хәзерге күчәмсез милек объекты астында формалашкан җир участогы барлыкка килү һәм җирлектә җир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның мәйданы җир участкаларының чик (минимал) зурлыгына туры килә.»;

-IV-V куркыныч класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасындагы 26 статьяда (ПК1) «Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре» бүлеген түбәндәге эчтәлектәге юл белән тулыландырырга:

Җир кишәрлеген рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы	Җир кишәрлеген рәхсәт ителгән куллану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре		
Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, әйберләрен сәнәгать ысулы	6.0

	белән ясау максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру.	
--	---	--

- бакчачылык һәм дача участкаларының территориаль зонасында (СХ2) шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрләрен чыгарырга.

2. Әлеге карарны Кузайкино авылы, Совет урамы, 26 йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны Кузайкино авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Кузайкино авыл җирлеге башлыгы



В.И. Андреев