Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы
Васильевка авыл Советы

КАРАР

№77

19 май 2023 ел

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Васильевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге 50 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Васильевка авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы 4 өлеше, Әлмәт муниципаль районының «Васильевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрендәге 182 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» карары, Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 11 апрелендәге 71 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2023 елның 26 апрелендәге 3384и номерлы (2023 елның 4 маендагы 18 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәсе нигезендә,

Васильевка авыл Советы КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Васильевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге 50 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Васильевка авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына (2022 елның 15 июнендәге 49 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

- карарга кушымтада:

- 4 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»;

- түбәндәге эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлеше.

1. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очраклардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган

территорияләр чикләрендә капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү:

1) җир участокларында урнашкан капиталь төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) җәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган җир участокларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлешен Килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлешен билгеләүче һәм проект документациясендә, капиталь төзелеш объектын проектлауга төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлеше таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капиталь төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капиталь төзелеш объектының күләм-киңлек, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

16 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткәрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән һәм утыз көннән дә ким була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяны түбәндәге эчтәлектәге 3.1 һәм 3.2 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияләрне комплекслы үстерү каралган территорияләр мәҗбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яки берничә килешү төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Васильевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территория «Васильевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

26 статьяда:

- "Әлеге таблицада җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә." абзацыннан соң түбәндәге абзац өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәре кулланыла алмый:

- шәхси милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеген булдыру һәм җирлектә мәйданы җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләменә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан да күбрәк җир участокларын берләштерү юлы белән җир участогы булдыру;

хәзерге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир участогы барлыкка килү һәм җирлектә җир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның мәйданы җир участокларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.».

2. Әлеге карарны Васильевка авылы, Үзәк урам, 26 йорт, Улаклы Чишмә авылы, Үзәк урам, 32а йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Васильевка авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Васильевка авыл җирлеге башлыгы Ш.М. Касыймуллин

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВАСИЛЬЕВСКОЕ
ОГРН 1021601634264
ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ИНН 1644013931
КПП 164401001