

Татарстан Республикасы
Өлмәт муниципаль районының
Тайсуган авыл Советы

КАРАР

19 май 2023 ел

№75

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Тайсуган авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Тайсуган авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрдәге 53 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Өлмәт муниципаль районының «Тайсуган» муниципаль берәмлеге Уставы, «Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан жирлекләргә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрдәге 182 номерлы карары, «Ачык тыңлауларны билгеләү турында» Өлмәт муниципаль районы Башлыгының 2023 елның 11 апрелдәге 65 номерлы карары нигезендә узган 2023 елның 28 апрелдәге 3470и номерлы ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмәләр («Альметьевский вестник» газетасында басма, 2023 ел, 4 май, № 18) нигезендә

Тайсуган авыл Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Тайсуган авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Тайсуган авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрдәге 53 номерлы карарына (2022 елның 3 июндәге 46 номерлы) түбәндәге үзгәрешләргә кертүгә:

карап кушымтасында:

- 4 статьяның 5 пунктна түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;»;

- түбәндәге эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеше.

1. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренеше, өлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объекттын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда жирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капитал төзелеш объектның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү түбәндәгеләргә карата таләп ителми:

1) шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый торган жир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары;

2) төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган объектлар;

3) жәзаларны үтәүче учреждениеләр файдалануындагы жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар;

4) Оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендәге функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән башка объектлар.

3. Капитал төзелеш объектның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капитал төзелеш объектның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерүдән баш тарту өчен, капитал төзелеш объектның архитектура-шәһәр төзелешен билгеләүче һәм проект документларында яисә төзүче яки капитал төзелеш объекттын проекткага техник заказчы биремдә, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килмәве нигез булып тора.

5. Капитал төзелеш объектның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектның күләм-пространство, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

- 16 статьяның 8 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундурт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артыграк була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бөйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дөвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта

