

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының
Югары Мактама авыл Советы

КАРАР

19 май 2023 ел

№ 71

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Югары Мактама авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Югары Мактама авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 25 декабрдәге 51 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Әлмәт муниципаль районының «Югары Мактама» муниципаль берәмлеге Уставы, «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрдәге 182 номерлы карары, «Ачык тыңлауларны билгеләү турында» Әлмәт муниципаль районы Башлыгының 2023 елның 17 мартындагы 46 номерлы карары нигезендә узган 2023 елның 4 апрелдәге 2590и номерлы ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмәләр («Альметьевский вестник» газетасында басма, 2023 ел, 6 апрель, № 14) нигезендә

Югары Мактама авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Югары Мактама авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Югары Мактама авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 25 декабрдәге 51 номерлы карарына (2022 елның 6 апрелдәге 38 номерлы, 2022 елның 13 сентябрдәге 50 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

2. карар кушымтасында:

- 4 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;»;

- түбәндәге эчтәлекле 13.1 статья өстәргә:

«13.1 статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше.

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрақлардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда җирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү түбәндәгеләргә карата таләп ителми:

1) шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый торган җир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары;

2) төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган объектлар;

3) жәзаларны үтәүче учреждениеләр файдалануындагы җир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар;

4) Оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендәге функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерүдән баш тарту өчен, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешен билгеләүче һәм проект документларында яисә төзүче яки капитал төзелеш объектын проектлауга техник заказчы биремдә, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килмәве нигез булып тора.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектынның күләм-пространство, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләрне үз эченә ала.»;

- 16 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артыграк була алмый.»;

- 21 статьяга түбәндәге эчтәлекле 12 пункт өстәргә:

«12. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачкыланган көннән алып алты ай дэвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар уздыру таләп ителми.»;

- 23 статьяга түбәндәге эчтәлекле 3.1 һәм 3.2 пунктлар өстәргә:

«3.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Югары Мактама» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешенә таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә тышкы күренешенә таләпләр каралган территорияләр «Югары Мактама авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

- 26 статьяда:

- «Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә» абзацынан соң түбәндәге абзацлар өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минимал) күләмнәре кулланыла алмый:

- шәхси милектә булган җир кишәрлеген һәм дөүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеген булдыру һәм җирлектә мәйданы җир кишәрлекләренең чик (минимал) күләменә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- җир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән төзелү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минимал) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау»;

- җир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрлары таблицасында шәхси торак төзелеш өчен минимал мәйданны (Ж1 зонасы) 600дан 1000га үзгәртәргә;

2. Әлеге карарны Югары мактама ав., Октябрь ур., 50 й., Туктар ав., Кутуй ур.,9 й. торак пункт территорияләендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет»

мәғлүмати-телекоммуникация чөлтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Мақтама авыл җирлеге башлыгы



Н.Т. Нуриев