



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

02.05.2023

Чирмешән авылы

№115

**2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге №31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән расланган «Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы», Россия Төзелеш Министрлыгының «2023 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2023 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2022 елның 22 декабрдәге № 1111/пр боерыгы, Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында торак урыны мәйданының исәпкә алу нормасын билгеләү турында» 2010 елның 11 мартындагы № 176 карары, «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзының» коммерцияле булмаган партнерлыгының 2023 елның 3 мартындагы №79 хаты нигезендә Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2023 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик мәгънәләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 1192389 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 1517586 сум;

- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 1951182 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2601576 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 3251970 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 3902364 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 4552758 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 5203152 сум.
- 1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме (№1 кушымта) тәшкит итә:
  - 1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданды өчен – 28818,27 сум;
  - 1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 18338,90 сум гаиләнең һәр әгъзасына;
  - 1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 15719,06 сум гаиләнең һәр әгъзасына.

2. Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләренә кулланырга, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында халыкка игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет  
житәкчесе

И.М.Жамалетдинов

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.**

**1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:**

**СЖ = НП х РС х РЦ, кайда**

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммунал хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап базар бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

СЖ = 36133 х 33 = 1192389 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 36133 х 42 = 1517586 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 36133 х 18 х 3 = 1951182 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 36133 х 18 х 4 = 2601576 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 36133 х 18 х 5 = 3251970 сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 36133 х 18 х 6 = 3902364 сум

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 36133 х 18 х 7 = 4552758 сум

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 36133 х 18 х 8 = 5203152 сум

**2. Гражданды гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменең иң чик күрсәткече:**

**ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС)<sup>-КП</sup>) / (0,3 х РС), кайда**

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - аена кредит буенча процент ставкасы (десятичная дробь); («ДОМ.РФ» АЖ «2022 елның февралендә ипотека кредиты базарында көндәшлекле мохит үсешен анализлау» аналитик материалларыннан ставкасы («ДОМ .РФ» рәсми сайтыннан), ягъни икенчел торакка уртача ставка  $9,32/100/12$  айга= $0,0078$  айга).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенә чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык керемә белән чагыштырмасы.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 03.03.2023 ел, № 79 «ТР Бәяләүчеләр союзы» коммерцияле булмаган партнерлык хаты нигезендә, Чирмешән муниципаль районында 2022 ел өчен торакның бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе 36133 сум тәшкил итә.

**Гаиләнең һәр әгъзасына  
яисә ялгыз яшәүче гражданга  
туры килә торган керемнең иң чик  
күләмен исәпләү**

Табл. №1

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РСЦ x НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РСЦ - торак бинаның 1 кв. м базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык керем белән нисбәте	Керемнең максималь күрсәткече (сум) (кешегә)	Керемнең максималь күрсәткече (сум) (гаиләгә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
33	1192389	1	36133	0,0078	180	0,7	0,3	28818,27	28818,27
42	1517586	2	36133	0,0078	180	0,7	0,3	18338,90	36677,80
54	1951182	3	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	47157,17
72	2601576	4	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	62876,23
90	3251970	5	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	78595,28
108	3902364	6	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	94314,34
126	4552758	7	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	110033,40
144	5203152	8	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	125752,45