



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2023

Чирмешән авылы

КАРАР

№114

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы №13-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән расланган «Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы», Россия Төзелеш Министрлыгының «2023 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2023 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2022 елның 22 декабрдәге № 1111/пр боерыгы, Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында торак урыны мәйданының исәпкә алу нормасын билгеләү турында» 2010 елның 11 мартындагы № 176 карары, «ТР Бәяләүчеләр союзының» коммерцияле булмаган партнерлыгының 2003 елның 3 мартындагы №76 хаты нигезендә Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2023 елда салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 37826,36 сум;

б) ике кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 24071,32 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 20632,56 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимaль күләме тәшкил итә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждaн өчен - 1192389 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 1517586 сум;

1.2.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 1951182 сум;

1.2.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2601576 сум;

1.2.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 3251970 сум;

1.2.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 3902364 сум;

1.2.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 4552758 сум;

1.2.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 5203152 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.М.Жамалетдинов

Гаиләнең һәр әгъзасына, яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче гражданның 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хақының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

кайда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хақының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап базар бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 36133 \times 33 = 1192389 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 36133 \times 42 = 1517586 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 36133 \times 18 \times 3 = 1951182 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 36133 \times 18 \times 4 = 2601576 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 36133 \times 18 \times 5 = 3251970 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 36133 \times 18 \times 6 = 3902364 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 36133 \times 18 \times 7 = 4552758 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 36133 \times 18 \times 8 = 5203152 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хақының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гражданин гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегенә булган шәһәрләрдә - СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

кайда:

ПД - гаиләнең һәр эгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - аена кредит буенча процент ставкасы (десятичная дробь); («ДОМ.РФ» АЖның «2023 елның 10 мартында ипотека кредиты базарында көндәшлекле мохит үсешен анализлау» аналитик материалларыннан ставкасы («ДОМ .РФ» рәсми сайтынан), ягъни икенчел торакка уртача ставка $9,32/100/12$ айга=0,0078 айга).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә эгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенә чагыштырмасы;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык кереме белән чагыштырмасы.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 03.03.2023 ел, № 79 «Татарстан Республикасы Бәялүчеләр союзы» коммерцияле булмаган партнерлык хаты нигезендә, Чирмешән муниципаль районында 2022 ел өчен торакның бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе 36133 сум тәшкил итә.

**Гаиләнең һәр эгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды
туры килгән керемнең максималь күләмен исәпләү**

Табл. №1

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алу өчен базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС - гаилә эгъзалары саны (кеше)	РЦ - 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык керем белән нисбәте	ПД - керемнең максималь күрсәткече (сум) (гаиләгә)	Керемнең максималь күрсәткече (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
33	1192389	1	36133	0,0078	180	0,7	0,25	37826,36	37826,36
42	1517586	2	36133	0,0078	180	0,7	0,25	48142,64	24071,32
54	1951182	3	36133	0,0078	180	0,7	0,25	61897,68	20632,56
72	2601576	4	36133	0,0078	180	0,7	0,25	82530,24	20632,56
90	3251970	5	36133	0,0078	180	0,7	0,25	103162,80	20632,56
108	3902364	6	36133	0,0078	180	0,7	0,25	123795,36	20632,56
126	4552758	7	36133	0,0078	180	0,7	0,25	144427,92	20632,56
144	5203152	8	36133	0,0078	180	0,7	0,25	165060,48	20632,56