



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**2023 елның 12 мае**

**КАРАР**  
**№56**

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт көйләве нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына электрон формада торгларны эзерләү һәм үткәрү максатларында карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен расларга (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнен типлаштырылган формасын расларга (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



Р.Р. Хәйруллин

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибе

## 1. Гомуми нигезләмэләр

1.1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткәрү кагыйдәләрен билгели (алга таба – Тәртип).

1.2. Әлеге Тәртип Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан көйләү нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрэндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшлэнгән.

1.3. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба – электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предметы булып стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы тора (алга таба – лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Кукмара шәһәре башкарма комитеты (алга таба – Аукционны оештыручы) үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчык операторлары арасыннан сайланган электрон мәйданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны оештыру Кукмара шәһәре башкарма комитеты карары белән расланган аукцион комиссиясе (алга таба – Комиссия) тарафыннан башкарыла.

## 2. Төп төшенчәләр

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) – Электрон мәйданчык операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация – гариза бирүчегә Электрон мәйданчык операторының автоматлаштырылган системасының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеге бирү.

2.3. Блокировкалау субсчета – электрон аукционда катнашуын тәэмин итү максатыннан, Электрон мәйданчык операторының исәп-хисап сәүдәсенең күчәргән гариза бирүченең акчаларын блокировкалау өчен кулланыла торган гариза бирүче сәүдәсенең субсчета.

2.4. Шартнамә – Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына Кукмара шәһәре башкарма комитеты һәм хужалык итүче сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән шартнамә.

2.5. Электрон мәйданчык операторы – дәүләт теркәве Россия Федерациясе



территориясендә билгеләнгән тәртиптә башкарылган, эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чаралары булган сайлап алынган электрон мәйданчыкка ия һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар үткәрүне тәмин итә торган, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан юридик зат.

2.6. Электрон аукцион жинүчесе – стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру хокукының иң зур бәясен тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, гариза бирүчене электрон аукционда катнашучы дип тану һәм торгларда катнашуга рөхсәт турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларның әлеге Тәртиптә, хәбәрдә һәм аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе – электрон аукцион үткәргәннән соң, электрон мәйданчык операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, электрон аукционда катнашучының жинүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижәләре турында мәгълүматлар булган беркетмә.

2.11. Электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында беркетмә, түбәндәгеләр тарафыннан төзелгән:

- Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон мәйданчык операторы тарафыннан;

- аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, Комиссия әгъзалары тарафыннан.

2.12. Аукционны оештыручының хисабы – Татарстан Республикасы Казначылык департаментының территориаль бүлегендә ачылган хисап, аңа аукцион жинүчесе шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына сумманы күчәрә.

2.13. Гариза бирүче – 2018 елның 27 ноябрәндәге Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланыла торган физик зат. «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» (алга таба – үзмәшгуль), оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшкуар яки юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә бәйсез рәвештә.

2.14. Электрон аукционда катнашучы – электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.15. Электрон документ – мәгълүмат электрон-цифрлы формада тәкъдим ителгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре.

2.16. Электрон цифрлы имза – башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйлә һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла торган

электрон формадагы мәгълүмат.

### 3. Торгларда катнашучыларның функцияләре

#### 3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турында документлар әзерли һәм раслый;
- аукцион үткәрү датасын билгели;
- гариза бирүчеләрнең язма соравы буенча аукцион турындагы документлар хакында аңлатмалар бирә һәм бу хакта мәгълүматны электрон мәйданчыкта урнаштыра (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә), сорату килү чыганагын күрсәтмичә;
- аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы;
- аукцион турында документларны үзгәртүгә хокуклы;
- рәсми чыганаclarда аукцион үткәрү турында мәгълүмат урнаштыра;
- шартнамә төзү буенча чаралар үткәрә;
- Комиссия утырышлары беркетмәләрен, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турында документларны саклау өчен җаваплы;
- аукцион үткәрү һәм шартнамә төзү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

#### 3.2. Гариза бирүче:

- электрон имза ала, аның эш регламентына ярашлы рәвештә электрон мәйданчыкта теркәлү уза;
- аукцион турында хәбәрдә билгеләнгән вакытта аукцион турында документларда күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;
- тапшырылган мәгълүматның дөреслеге өчен җаваплы;
- электрон мәйданчык операторы хисабына лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмендә аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертә;
- аукцион жинүчесе дип игълан ителгән очракта, аукцион шартлары белән жинүчегә йөкләнгән йөкләмәләргә үти;
- электрон мәйданчык функционалын кулланып, гаризаларны электрон рәвештә кабул итү вакыты тәмамланганчы, аукционны оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алу хокукына ия.

#### 3.3. Комиссия:

- аларга кушылган документлар белән гаризаларны карый;
- гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү турында яки әлегә Тәртиптә һәм аукцион турында документларда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;
- йомгак ясый һәм аукцион жинүчесен билгели;
- Комиссия утырышларының беркетмәләрен төзи һәм кул куя;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

#### 3.4. Электрон мәйданчык операторы:

- мәйданчык регламентына һәм әлегә тәртипкә ярашлы рәвештә Электрон мәйданчык операторы хезмәтләрен күрсәтә;
- Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон мәйданчыкның эшләү мөмкинлеген һәм эшләвен тәмин итә. Электрон мәйданчык операторы электрон аукцион үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның, электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш;
- электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан алып, гариза бирүчегә



электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тээмин итэ;

- Аукционны оештыручыга электрон аукционнар үткөрү өчен шәкси кабинетка керү мөмкинлеген тээмин итэ;

- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон мәйданчыкта электрон документлардан файдалануны тээмин итэ;

- гаризаларны һәм аларга кушып бирелгән документларны кабул итэ;

- гаризаларны исәпкә алу һәм теркәүне алып бара;

- катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итэ;

- электрон аукцион үткөрү беркетмәсен төзи;

- гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жиңүче белән гаризаны тээмин итүне кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясый;

- электрон мәйданчыкта техник житешсезлекләр килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Аукционны оештыручыга мондый житешсезлекләр, шулай ук яна электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итэ;

- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкара.

#### 4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылырга тиеш түгел.

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән булырга тиеш.

4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында аукцион турында документлар нигезендә электрон документлар тапшыралар.

4.4. Аукционда катнашу өчен гариза әлеге Тәртипнең 8.2. - 8.4 пунктлары һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.

4.6. Аукционда катнашу өчен гаризаны тээмин итү сыйфатында кертелгән акчалар аукцион турындагы документлар һәм электрон мәйданчыкның эш регламентынигезендә гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга кайтарыла.

4.7. Аукционда катнашу өчен гариза тээмин итүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән гариза бирүче аукционда катнашучы була алмый.

#### 5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тээмин итү һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирү өчен гариза бирүче акчаларны блокировкалау субсчетага күчәрә:

5.1.1. Гаризаны тээмин итү сыйфатында – лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмендә, алар стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә;

5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак – мәйданчык регламенты нигезендә, электрон мәйданчык операторы билгеләгән күләмдә электрон мәйданчык хисабына.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенең 5 проценты күләмендә билгеләнә.

## 6. Аукцион үткөрү турында хэбэр

6.1. Аукцион үткөрү турында хэбэр электрон аукционны эзерлэү һәм үткөрү буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзелгән электрон майданчыкта аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 30 көн алдан басылып чыгарга тиеш.

6.2. Аукцион үткөрү турында хэбэр түбәндөгә мәжбүри мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- аукцион үткөрү формасы турында;
- Аукционны оештыручының исеме, урнашкан урыны һәм элемтә өчен телефон номеры турында;
- гариза бирүчеләргә карата таләпләр турында;
- аукцион предметы – стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм майданы, урнаштыру урыны һәм вакыты, лотның (лотларның) башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында;
- булган чикләүләр турында (булган очракта);
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына таләпләр турында;
- гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында;
- гаризаларны кабул итүнен башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- гаризаларны карауның башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- аукционда катнашуга гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм вакыты турында;
- электрон аукцион үткөрүнен һәм аңа йомгак ясауның датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;
- аукционда жиңгән кешене билгеләү тәртибе турында;
- электрон аукцион үткөрелгәннен соң шартнамә төзү вакыты турында;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү вакыты турында.

6.3. Аукционны оештыручы бастырылган мәгълүматның дәрәҗәсигә өчен җаваплы.

## 7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турында документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткөрү турында хэбәрдә күрсәтелгән мәгълүматлар;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы;
- аукционда катнашу өчен гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегә;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә проекты;
- аукционны оештыру һәм үткөрү өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документларга аңлатма:

- аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон майданчык адресына аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату турында сорату жиһәрергә хокуклы. Шулу ук вакытта кызыксынган зат бер аукционга карата аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату хакында кимендә 3 (өч) кенә сорату жиһәрергә хокуклы. Күрсәтелгән сорату килгәннен соң 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы соратуны аукционны оештыручыга жиһәрә.

- электрон майданчык операторынан сорату килгәннен соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы, сорау предметын күрсәтеп, әмма мөрәҗәгать итүче затны күрсәтмичә, электрон майданчык сайтында аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатма урнаштыра, әгәр күрсәтелгән сорату аукцион оештыручыга



аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланган көнгә кадәр 3 (өч) эш көненнән дә сонга калмыйча килгән булса.

- аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртәргә тиеш түгел.

7.3. Аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турында килгән сорату нигезендә аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 5 көндә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң 1 (бер) эш көне дәвамында әлегә үзгәрешләр аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты мондый үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчыга кадәрге вакыт кимендә 15 көн булырлык итеп озайтылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм электрон мәйданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документларга кертелгән мөмкин булган үзгәрешләргә үзләре күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынучы зат аукцион үткөрү турында тиешле рәвештә урнаштырылган һәм бастырылган хәбәргә һәм аукцион турындагы документларга кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, җаваплы түгел.

7.4. Әгәр законда яки торглар үткөрү турында хәбәрдә башкасы каралмаган булса, хәбәр бастырган ачык аукцион оештыручы аукцион үткөрүдән теләсә кайсы вакытта, әмма аны үткөрү датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, электрон мәйданчыкта аукцион үткөрүдән баш тарту турында мәгълүмат (хәбәр) урнаштырып, баш тартырга хокуклы.

## 8. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Гаризаларны бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон мәйданчыкта аккредитацияләнгән затлар гына бирә ала. Электрон аукционда катнашу гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашунуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган хисабында ул биргән гаризаларны тәмин итү өчен җитәрлек акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр гариза бирелгән лотка карата аукцион документларында билгеләнгән форма буенча һәм срокларда тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше дә бер үк вакытта тапшырыла.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документлары нигезендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сүдә объекты урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

- электрон аукцион үткөрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашкан урыны яки физик затның, шәхси эшқуарның фамилиясе, исеме, этисенең исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны турында мәгълүмат, почта адресы, гариза бирүченең салым түләүченең

идентификация номеры (ИНН), гаризаны тээмин итү һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, элемтә өчен телефон номеры, факс, электрон почта адресы, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә, шартнамәгә кул куярга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм вазыйфасы – гариза бирүчене күрсәтелгән категориягә кертүне раслый торган мәгълүматлар;

- паспортның барлык мәгълүмат бирә торган битләренең күчермәләре (физик затлар һәм шәхси эшқуарлар өчен);

- гариза бирүче – юридик зат исемнән гамәлләр башқару вәкаләтләрән раслый торган документ күчермәсе (физик затны билгеләү яки сайлау турында карарның яки шунның нигезендә мондый физик зат катнашучы исемнән ышаныч кәгазьсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага (алга таба – житәкче) билгеләү турында боерыкның күчермәсе. Әгәр дә катнашучы исемнән башка зат эш итсә, гаризада гариза бирүче исемнән гамәлләр башқаруга ышанычнамәнең күчермәсе дә булырга тиеш, ул гариза бирүче мөһерә белән расланган (булганда, әгәр мөһер булу турында мәгълүмат жәмгыять уставында булса) һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлегә житәкче вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Әгәр күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең житәкчесе вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документның күчермәсе дә булырга тиеш. Затның гариза бирүче – физик зат яки шәхси эшқуар исемнән гамәлләр башқару вәкаләтләрән раслый торган документ күчермәсе (нотариаль расланган ышанычнамә копиясе);

- аукцион документларында күрсәтелгән, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

8.5. Гариза керү гариза бирүченең электрон аукционда катнашучы тээмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабы буенча гаризаны тээмин итү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалау турында йөкләмә булып тора.

8.6. Электрон мәйданчык операторы гаризаны кабул итүдән түбәндәге очрақларда баш тарта:

- электрон документ әйләнеше таләпләрән бозып гариза тапшыру;

- гариза тапшырган гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашучы тээмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабында гаризаны тээмин итү күләмендә акчалата средстволар булмау;

- бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, әгәр гариза бирүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар кире алынмаган булса. Бу очрақта гариза бирүчегә әлегә лотка карата бирелгән барлык гаризалар кайтарыла;

- гариза бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

- аккредитация кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Гариза бирүчене электрон аукционда катнаштырудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлегә тулы.

8.7. Гариза бирүче, гаризаларны кабул итү тәмамланганчы, теләсә кайсы вакытта гаризасын кире алырга хокуклы.

8.8. Гариза бирү, мондый катнашучыны электрон аукцион нәтижәләре буенча жинүче дип таныган һәм аңа шартнамә төзү хокукы биргән очрақта, электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак, гариза бирүченең электрон аукционда катнашучы тээмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабындагы



акчаларны исәптән чыгаруга ризалыгы булып тора

8.9. Электрон майданчык операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында мәгълүматның Аукционны оештыручы адресына гаризаларның икенче өлешләрән карауга жибәргәнче, үзара хезмәттәшлек итүче барлык якларга карата конфиденциальлеген тәэмин итә.

8.10. Әгәр гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла.

8.11. Әгәр гаризаларны тапшыру, кире алу һәм кире кайтару нәтижеләре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы мәгълүматлар белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше дә карауга жибәрелә.

#### 9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау

9.1. Электрон майданчык операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

9.2. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән аукцион турында документлар таләпләрәнә туры килү-килмәүгә аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң кимендә 5 (биш) эш көнндә карый.

9.3. Гариза бирүчегә түбәндәге очракта аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- әлеге Тәртипнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары таләпләрәнә туры килмәү;

- гаризаның беренче өлешенә әлеге Тәртипнең 8.3 пункты таләпләрәнә туры килмәве;

- гариза бирүче тапшырган документларда комиссия тарафыннан дөрөс булмаган мәгълүматлар табылу.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән карау нәтижеләре нигезендә Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, барлык кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнаштырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең, мондый баш тарту нигезләре күрсәтелә, номерлары күрсәтелә.

9.5. Аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән карау нәтижеләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүченә аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.6. Электрон майданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән соң яки яки электрон майданчыкта аукцион оештыручы тарафыннан беркетмә урнаштырылганнан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы гариза бирүчеләргә гариза бирүче тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән гаризага карата кабул ителгән карар турында хәбәрнамә жибәрә.

9.7. Электрон майданчык операторына аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән алып 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчык операторы әлеге аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең аукционнарда

катнашуны тээмин итү буенча операциялар үткөрү өчен хисаплар буенча элеге аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияларне блокировкалауны туктата.

9.8. Эгәр аукцион үткөрөлмөгөн дип табылса һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон майданчык операторы электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлешләрэн карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион турында документларда каралган документлар һәм мәгълүматлар булган икенче өлешен жиберә.

9.9. Гаризаның икенче өлеше кәргәннән соң 3 (өч) эш көне эчендә Комиссия гаризаның икенче өлешенә аукцион турындагы документлар таләпләрәнә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижеләре буенча Комиссия бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүченә аукцион жинүчесе дип тану яки бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүченә аукционнан чыккан, ә аукцион уздырылмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчыкта урнаштырыла.

9.10. Бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүченә аукцион жинүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы электрон майданчык аша гариза бирүчегә шартнамә проектын һәм шартнамә буенча түләү өчен хисап жиберә. Гариза бирүче шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында, шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына акчалата средстволар күчереп түлөргә тиеш.

## 10. Аукцион үткөрү тәртибе

10.1. Электрон аукцион электрон майданчыкта урнаштырылган мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән көнне үткөрелә. Электрон аукционны үткөрү вакыты электрон майданчык операторы тарафыннан Мәскәү вакыты буенча билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион башланган вакыттан алып, катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнәрэн бирергә хокуклы.

10.3. Электрон майданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенә 5 (биш) процентын тәшкил итә.

10.4. Электрон аукцион үткөрү вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лотның бәясе турында һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

10.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турында тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәллек белән теркәлә.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында агымдагы максималь тәкъдимне аукцион адымы зурлыгына арттыруны күздә тотан торган тәкъдимнәр бирәләр.

10.7. Аукционның жинүчесе дип, лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

10.8. Эгәр соңгы тәкъдим кабул ителгәннән соң яки электрон аукцион башланганнан вакыттан соң 10 (ун) минут дәвамында лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән булса, элеге лот буенча электрон аукционны автомат рәвештә тәмамлана.

10.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон майданчык операторы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла.



10.10. Электрон аукцион үткөрү беркетмөсөндө түбөндөгөлөр күрсөтөлө: электрон майданчык адреси; электрон аукциондун датасы, башлануу һәм тәмамлануу вакыты; лотдун башлангыч (минимал) бәясе; электрон аукционда катнашучулар тарафыннан ясалган һәм, электрон аукционда катнашу өчен лотдун бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучулар тарафыннан тапшырылган гаризаларга бирелгән тәртип номерларын күрсөтөп, кими барууга карап рәткә салынган лот бәясе турында, элекке тәкъдимнәрнең кайчан килгөн күрсөтөп, барлык максимал тәкъдимнәр.

10.11. Электрон аукцион башлангандан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучулардын берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсөтөлгән вакыт тәмамлангандан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон майданчык операторы электрон майданчыкта электрон аукциондун үткөрөлмәгән дип тануу турында беркетмә урнаштыра (электрон майданчыктын адресын, электрон аукциондун датасын, башлануу һәм тәмамлануу вакытын, лотдун бәясен күрсөтөп) һәм аны Аукциондун оештыручыга жиберә.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризалардын икенче өлөшләрөн карый һәм аукционда катнашу өчен гаризаның элекке Тәртипнең 9.9 пунктунда каралган вакытта аукцион турында документлар таләпләрөнә туры килүе яки туры килмәве турында карар кабул итә.

10.13. Гаризалардын икенче өлөшләрөн карау нәтижеләре буенча аукционга йомгак ясау беркетмәсе төзөлә, имза салган вакыттан алып 1 (бер) эш көнө дөвөмөндә ул электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.14. Электрон майданчыкта аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 1 (бер) эш көнө дөвөмөндә электрон майданчык операторы аукцион турында документлар таләпләрөнә туры килми дип танылган аукционда катнашучунын аукционнарда катнашуну тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплар буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күлөмөндә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауну туктата.

10.15. Аукционда катнашу өчен гаризалары аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә беренче ике тәртип номерын алган аукционда катнашучулардан тыш булган аукционда катнашучулар күрсөтөлгән беркетмә басылып чыккандан соң аукционда катнашудан чыгалар. Шулу ук вакытта электрон майданчык операторы элекке катнашучулардын аукционнарда катнашуну тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күлөмөндә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауну туктата.

10.16. Икенче тәртип номерын алган аукционда катнашучу аукционга йомгак ясау беркетмәсе басылып чыккандан соң, аукциондун оештыручыга аукционда катнашудан баш тартуу турында хәбәр жибереп, аукционда катнашудан чыгарга хоуклы. Аукционда катнашудан чыгуу турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көнө дөвөмөндә аукцион оештыручысы элекке хәбәрне электрон майданчык операторына жиберә. Аукциондун оештыручыдан элекке катнашучунын аукционда катнашудан чыгууу турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көнө дөвөмөндә электрон майданчык операторы элекке катнашучунын аукционнарда катнашуну тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күлөмөндә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауну туктата.

10.17. Әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучу тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән бер генә гариза таләпләргә туры килә дип танылса, югарыда күрсөтөлгән гаризаны биргән катнашучу

аукцион жиңүчесе дип таныла.

## 11. Гаризаны тээмин итүне кире кайтару тәртибе

11.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан гаризаны тээмин итү сыйфатында кертелгән акчалар электрон майданчык операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә кайтарыла:

- гариза бирүчеләргә – электрон майданчыкта электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр урнаштырылган көннән;

- гаризаны кире алуға бәйле рәвештә гариза бирүчегә – гаризаларны кабул итү тәмамланган көннән башлап;

- гариза бирүчеләргә электрон аукцион уздырылмаган дип танылган очракта – электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе урнаштырылган көннән;

- электрон аукционда катнашучыларга – электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән, лотның электрон аукционда жиңүче тәкъдим иткән лот бәясеннән соң килә торган иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы башка заттан (алға таба – икенче катнашучы) тыш;

- икенче катнашучыға – жиңүче белән шартнамә төзөгәннән соң.

11.2. Электрон аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән качкан дип танылган очракта, мондый катнашучылар гаризаларны тээмин итү сыйфатында керткән акчалар кире кайтарылмый, ә электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелә.

## 12. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча шартнамә өзү

12.1. Шартнамә төзелә:

- электрон аукцион жиңүчесе белән;

- аукцион жиңүчесе билгеләнгән срокта шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта – икенче катнашучы белән;

- гаризасы һәм документлары Комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип танылган бердәнбер гариза бирүче белән.

- гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижәләре буенча Комиссия тарафыннан аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

12.2. Шартнамәне төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә башкарыла.

12.3. Шартнамә электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң кимендә 10 (ун) эш көнендә төзелә.

12.4. Аукционны оештыручы электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә Электрон майданчык операторына лотның шартнамә төзелә торган электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән соңгы бәясен кертү юлы белән төзелә торган шартнамә проектын жибәрә. Электрон майданчык операторы килгән шартнамә проектын 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесенә жибәрә.

12.5. Электрон аукцион жиңүчесе шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон майданчык операторына электрон майданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жибәрә. Электрон майданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән



килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жибәрә.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Тәртипнең 12.5 пункттында каралган срокта, электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын аукционны оештыручыга жибәрмәгән очракта, шартнамә төзүдән читләшкән дип таныла. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

12.7. Тәртипнең 12.6 пункттында күрсәтелгән очракта, Аукционны оештыручы жиңүчене шартнамә төзүдән читләшкән дип таныганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына шартнамә проектын тәкъдим ителгән бәя буенча икенче катнашучыга имзалау өчен жибәрә.

12.8. Икенче катнашучы шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жибәрә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жибәрә.

12.9. Тәртипнең 12.6 пункттында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм, гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә Электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.10. Икенче катнашучы шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.11. Тәртипнең 12.1 пункттында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм, Аукционны оештыручы лотны кабат сатуга куярга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән читләшкән очракта, Аукционны оештыручы мондый катнашучыларны шартнамә төзүгә мәжбүр итү, шулай ук шартнамә төзүдән читләшү аркасында китерелгән зыянны каплату турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре территориясендә стационар булмаган  
сәүдә объектын урнаштыруга

**ШАРТНАМӘНЕҢ ҮРНӘК ФОРМАСЫ**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел № \_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре башкарма  
комитеты, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_ исеменнән, алга таба  
«Башкарма комитет» дип аталучы, бер яктан, һәм \_\_\_\_\_ нигезендә эш  
итүче \_\_\_\_\_ исеменнән, алга таба «Хужалык итүче субъект» дип аталучы, икенче  
яктан, алга таба уртак рәвештә «яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге  
шартнамәне төзеделәр:

**1. Шартнамә предмети**

1.1. Башкарма комитет торгларның хужалык итүче сәүдә субъектына стационар  
булмаган сәүдә объектын (тибы) урнаштыру хокукы бирә

(эшчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре территориясендә адреслы ориентир  
буенча гомуми мәйданы \_\_\_\_ кв. м булган жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә  
объекты урнаштыру схемасы нигезендә:

1.2. Әлеге шартнамә \_\_\_\_\_ Кукмара шәһәре башкарма комитетының  
\_\_\_\_\_ номерлы карары белән расланган Кукмара муниципаль  
районы Кукмара шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын  
урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру  
турында шартнамә төзү хокукына аукцион жиңүчесе белән ( \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ номерлы лот буенча аукцион беркетмәсе) аукционның бердән бер катнашучысы  
белән (аукцион жиңүчесе шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тартканда,  
аукционның икенче катнашучысы белән) төзелгән.

1.3. Әлеге шартнамә имзаланган көннән үз көченә керә һәм 20\_\_ елның \_\_\_\_\_  
-нән 20\_\_ елның \_\_\_\_\_ кадәр гамәлдә була.

1.4. Гариза бирүчегә/торгларда жиңүчегә бирелгән стационар булмаган сәүдә объектын  
урнаштыруга хокук, кабат ташлама ясалырга һәм өченче затларга тапшырылырга  
тиеш түгел.

**2. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар**

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме түбәндәгечә билгеләнгән:

- торглар нәтижеләре буенча ( \_\_\_\_\_ номерлы лот буенча \_\_\_\_\_  
(датасы) аукцион беркетмәсе) – стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга  
шартнамә төзү хокукына аукцион нәтижеләре буенча шартнамә төзелгән очракта;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләүнең башлангыч  
(минималь) күләменә тиң бәя буенча – аукционда катнашучы бердәнбер кеше белән  
шартнамә төзелгән очракта;



- аукционда жинүче тэкьдим иткэн стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соң килә торган бәя буенча, ул \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум – аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта.

2.2. Шартнамә буенча түләү элге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында Башкарма комитетның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрде күрсәтелгән хисабына акча күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә.

2.3. Шартнамә буенча түләү кертү вакытын бозган өчен, гариза бирүче/торгларда жинүче Башкарма комитетка соңартылган һәр календарь көн өчен кертелмәгән сумманың 0,1 проценты исәбеннән пеня түли.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча түләү күләме яklar килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Сатып алучының, ул баш тарткан яки билгеләнгән вакытта шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән читләшкән очракта, җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар: р/с: № \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_, КБ коды: \_\_\_\_\_, КТМО коды: \_\_\_\_\_, алучы, алучының ИНН: \_\_\_\_\_, алучының КПП: \_\_\_\_\_.

### 3. Яklarның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Хужалык итүче субъектның элге шартнамә шартларын һәм Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны көйли торган норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Тәртип турында Россия Федерациясенә элге шартнамә һәм гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очраklарда, берьяклы рәвештә элге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарга, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерү турында карар кабул итәргә.

3.2. Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка элге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы бирергә бурычлы. Хужалык субъектына элге шартнамә буенча бирелгән хокук Башкарма комитет тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Элге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча элге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарту;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлеге

нигезендә бирелгән буш урыннарға, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерергә.

3.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1.1. Стационар булмаган сәүдә объект урнаштыруны һәм аның кулланылышка эзерлеген \_\_\_\_\_ кадәр тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максат буенча стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә түләүне вақытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнаштыру чоры эчендә стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру тышкы кыяфәтен, төрен, урнашу урынын һәм зурлығын саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Санитар нормаларны һәм кагыйдәләргә үтәүне, стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объект урнаштырыла торган урынны пычратуға, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру схемасы буенча аның билгеләнгән урнашу урыннан вақытында сүтәргә, объектка яқын территорияне, шулай ук әлеге шартнамәнең 5 бүлеген нигезендә Башкарма комитет инициативасы буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вақытынан алда баш тарткан очракта, шартнамәнең гамәлдә булу вақыты тәмамланганнан соң 10 (ун) көн эчендә башлангыч хәлгә китерергә.

#### 4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплылык тоталар.

4.2. Шартнамә буенча түләү срокларын бозган өчен, торгларның хужалык итүчесе Башкарма комитетка 2.3 пункты нигезендә пеня түли.

4.3. Яклар, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлары килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

#### 5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яки суд карары буенча өзәләргә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәгеләргә нигезләр буенча берьяклы рәвештә вақытынан алда баш тартырга хокукы:

5.2.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объект билгеләнешен үтәү буенча йөкләмәне үтәмәү;

5.2.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә бәясен түләү буенча йөкләмәләргә үтәмәү яки шартнамә буенча чираттагы түләүләргә ике айдан артык рәттән түләү буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектерү;

5.2.3. Хужалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру сәүдә эшчәнлеген (хезмәтләр күрсәтүне) 15 календарь көн рәттән башкару буенча йөкләмәсен үтәмәү;

5.2.4. Хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру турында шартнамә шартларын бозуны яки стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру өчен шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объект майданын арттыру белән бәйлә бозуны бетерү



турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикаять иткәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамәне өзү өчен нигез булып судның хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кәргән карары тора;

5.2.5. Хужалык итүче субъектның өченче затларга шартнамә буенча хокукларны тапшыру яки ташлама ясау тыюын үтәмәве, өченче затларның, стационар булмаган сәүдә объектның файдаланып, сәүдә һәм башка эшчәнлек алып баруы;

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектның урнашу урынының расланган урнашу урынына туры килмәве.

Урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә хужалык итүче субъектка өзүнең фаразланган көненә кадәр 30 календарь көн алдан хәбәреләргә тиеш. Шартнамә, билгеләнгән вакытта хужалык субъекты тарафыннан хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзәлгән дип санала.

5.3. Урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр булган очракта, урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр ачыкланганнан соң өч көн эчендә Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жиберә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жири кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган сәүдә объектның азат итәргә тиеш.

5.4. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектның хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта демонтажлауны үз теләге белән башкармаган очракта, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртипнигезендә мәжбүри демонтаж үткәрелә.

## 6. Башка шартлар

6.1. Элеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә һәркайсы бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелде.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яки гомуми юрисдикция судларында процессуаль законнар нигезендә хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан шартнамәнең аерылгысыз өләше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өләшен тәшкил итә.

1 нче кушымта – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның ситуацион планы.

6. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет:

Гариза бирүче/Сатуда жиңүче:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адресы: \_\_\_\_\_, .

Адресы: \_\_\_\_\_, .

ИНН/КПП \_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_,

(имза)

(имза)

М.У.

М.У.