РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

06 май 2023 ел

Буа шәһәре

№ 3-45

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең
генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 25 статьясына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясының 1 өлешендәге 20 пунктына, Буа муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советына

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планын расларга.
2. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә (http://pravo.tatarstan.ru/), шулай ук Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш (http://buinsk.tatarstan.ru).
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Буа муниципаль районы башлыгы урынбасары И. Ф. Еремеевка йөкләргә.

Буа муниципаль районы башлыгы,
Совет рәисе   Р.Р. Камартдинов

ТР Буа муниципаль районы
Советының 2023 елның 06
маендагы 3-45 номерлы карарына
кушымта

«Татарстан Республикасы пространство белешмәләре фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(үзгәрешләр кертү)

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2023

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планының
СОСТАВ ПРОЕКТЫ

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр
Том 1 Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты		
	Текстлы материаллар	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	32
	График материаллар	
2	Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган карта М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән барлыкка килгән торак пунктлар чикләре), торак пункт составына керә М1:10000	2/1
4	Торак пунктның функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
	Кушымта	
5	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	11
Том 2 Генераль планны нигезләү буенча материаллар		
	Текстлы материаллар	
1	Аңлатма язуы	53
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	76
	График материаллар	
3	Торак пункт территориясен заманча куллану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы буенча чаралар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы (бар булган хәл)М1:10000	4/1
7	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме)М1:10000	5/1

ЭЧТӘЛЕК

КАРАР 1

ЭЧТӘЛЕК 4

1. КЕРЕШ 5

БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР 7

2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ 8

3.1. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар 9

3.4 Торак инфраструктурасын үстерү чаралары 9

3.5 Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары 9

3.6 Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары 10

1000 кешегә 0,252 га норматив булганда авыл җирлегендә яшәүче халыкның 2040 елга традицион җирләү зиратларына ихтыяҗы 0,41 гектар тәшкил итә. 10

3.6 Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар 10

3.7. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар ... 10

3.8 Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар 11

3.7 Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары 14

3.8 Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 26

3.9 Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү буенча чаралар 26

3.10 Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар 27

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ 28

5. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ 37

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башлыгының Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы 05.08.2022 ел, № 79-п карары нигезендә проектлаштыруга бирелгән йөкләмәгә ярашлы рәвештә «ТР пространство белешмәләре мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләү өчен заказчы булып Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 28.05.2019 ел №3-40 карары белән расланган генераль план проектына үзгәрешләр кертелә, шул исәптән:

- Бикмураз авылында күп балалы гаиләләр өчен торак төзелеше өчен яңа җир кишәрлекләре бүлеп бирү (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 2.1 ПЗ бүлеген, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 2 ПЗ кушымтасын карагыз);

- кадастр номеры 16:14:100206:13 булган җир кишәрлегендә автомобиль газ тутыру станциясен төзү (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 2.8 ПЗ бүлеген, Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 5 нче кушымтасын карагыз) татарстан республикасы) районы.

Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру, экологик һәм санитар иминлек документы.

Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка әзерләнгән, гамәлгә ашыру этаплары билгеләнмәгән.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына ярашлы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

Текст материаллары территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны генераль планга үзгәрешләр кертү проектын гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлеклелеген ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Проектны нигезләү буенча материаллар, алар территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатында эшләнә, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә.

Текст материаллары үз эченә торак пункт территориясенең торышын, аның комплексны үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген ала.

График материалларда торак пунктның генераль планы проектын нигезләү буенча схемалар бар.

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль законга (ФЗ-131) ярашлы рәвештә, торак пунктның җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшләгәндә материаллар кулланылды:

-Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел no 384-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән)боерыгы белән расланган;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 елгы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы (түгәрәк үткәргеч транспорты өлешендә);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 01.08.2016 елгы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән)боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы. 2012 ел, №2607-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 елгы 247-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән)боерыгы белән расланган югары һөнәри белем бирү өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 23.09.2020 ел №6-1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

- Буа муниципаль районы һәм аның составына керүче Түбән Наратбаш авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР

Түбән Наратбаш авыл җирлеге Буа муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 4817,311 гектар тәшкил итә.

Түбән Наратбаш авыл җирлеге чиге «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән (2014 елның 30 декабрендәге 150-ТРЗ номерлы закон редакциясендә).

Торак пункт чиге турында мәгълүмат бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында бирелгән.

Торак пункт территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнашкан:

- Түбән Наратбаш авылы (авыл җирлегенең административ үзәге);
-Бикмураз авылы;
-Зур Карлаңгы авылы.

Даими халык саны 01.09.2018 елга 1322 кеше тәшкил итә, шул исәптән:

- Түбән Наратбаш авылында: 710 кеше;
- Бикмураз авылында: 468 кеше;
- Зур Кырлаңгы авылы: 144 кеше.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары белешмәләренә нигезләнеп күрсәтелгән.

2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Таблица 3.1

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР							
1	Түбән Наратбаш авыл җирлеге	«Буа шәһәрен әйләнеп узу юлы»	Яңа төзелеш	км	-	4,557	Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасы
ТӨБӘК ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР							
1	Түбән Наратбаш авыл җирлеге	автомобильләргә газ салу станциясе	Яңа төзелеш	объект	-	1	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 07.12.2022елның №02-7670 хаты
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР							
1	Түбән Наратбаш авыл җирлеге	«Буа ягы » мәдәни-ландшафт маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	Буа МР территориаль планлаштыру схемасы
2	Түбән Наратбаш авыл җирлеге	«Буа районында спорт һәм ял» спорт-Ландшафт маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	Буа МР территориаль планлаштыру схемасы
ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)							
1	Түбән Наратбаш авылы янында	агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгы	V куркыныч класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгын оештыру	га	-	5,2299	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы
2	Бикмураз авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендә даими халык өчен торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	12,4	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы
				мең.кв.м	-	6,2	
3	Бикмураз авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендә даими халык өчен торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	2,1	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 13.10.2022елның №02-6735 хаты
				мең.кв.м	-	3,15	
4	Түбән Наратбаш авыл	Авыл мәдәният йорты	куәтне арттыру белән реконструкция	урын	230	16	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы
5	Түбән Наратбаш авыл	Китапханә (авыл мәдәният йортында бина)	капиталь ремонт	мең.нөсх.	20,0	-	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы
6	Түбән Наратбаш авылы янында	зират	Зиратның бер өлешен ябу	га	0,009	-	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы

3.1. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар

– Бүгенге көндә Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә 16:14:101001:63 кадастр номеры белән Буа муниципаль районы, Буа шәһәре адресы күрсәтелгән җир участогы бар. Әлеге җир участогын кадастр исәбенә кую вакытында реестр хатасы ясалган һәм «торак пунктлар җирләре»категориясе дөрес билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезендә әлеге җир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр»категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

–

3.2. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

– Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы буенча Түбән Наратбаш авылы янында V куркыныч класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгын урнаштыру каралган (5,2299 га).

– Бүгенге көндә Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә кадастр номерлары белән җир участоклары бар 16:14:100203:1234, 16:14:100203:1233 адресы күрсәтелгән Түбән Наратбаш авыл җирлеге, Бикмураз авылы. Әлеге җир кишәрлекләрен кадастр исәбенә кую вакытында реестр хатасы ясалган һәм «торак пунктлар җирләре»категориясе дөрес билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча әлеге җир кишәрлекләрен «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр»категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

–

– 3.3. Урман комплексын үстерү чаралары

– Түбән Наратбаш авыл җирлегенең урман комплексын үстерү чараларының генераль планына үзгәрешләр кертү проекты тарафыннан каралмаган.

3.4 Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

– Генераль план буенча гомуми мәйданы 12,4 гектар булган торак төзелеше өчен территорияләр бүлеп бирү күздә тотыла, бу Бикмураз авылының көньяк өлешендә индивидуаль торак йортлар төзүнең функциональ зонасы формалашуга бәйле. Күрсәтелгән территорияләрне үзләштерүгә бәйле торак фонды күләме арту 6,20 мең кв. м торак мәйданын тәшкил итәргә мөмкин.

Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитетының 13.10.2022, № 02-6735 номерлы хаты нигезендә Бикмураз авылында (торак пунктның заманча чиге эчендә) күпбалалы гаиләләр өчен яңа индивидуаль торак төзелеше өчен 2,1 гектар территориянең мәйданы каралган. Әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 3,15 мең кв.м (21 кишәрлек) тәшкил итәчәк.

3.5 Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

– Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы нигезендә түбәндәгеләр каралган:

– Түбән Наратбаш авылында авыл мәдәният йортын реконструкцияләү, куәтне 246 урынга кадәр арттыру;

– Түбән Наратбаш авылында авыл мәдәният йорты бинасында урнашкан китапханәгә капиталь ремонт ясау.

– Сәүдә һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларының куәтләрен арттыру мөмкинлеген ачыклау үткәрелми, чөнки булган норматив база әлеге объектларга ихтыяҗны объектив бәяләми. Аларның урнашуы ихтыяҗ барлыкка килү белән билгеләнергә тиеш.

3.6 Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

1000 кешегә 0,252 га норматив булганда авыл җирлегендә яшәүче халыкның 2040 елга традицион җирләү зиратларына ихтыяҗы 0,41 гектар тәшкил итә.

Генераль план белән Түбән Наратбаш авылы янындагы зиратның бер өлешен су объектының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә ябу тәкъдим ителә. Зиратның ябылган өлешенең мәйданы 0,009 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның иректе территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Түбән наратбаш авыл җирлегенең генераль планы территорияне функциональ файдалануга җирләр өчен җир төзү документларын зиратларга китерү, атап әйткәндә, зират астындагы җир кишәрлеге өчен “сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, оборона җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр” җирләре категориясен урнаштыру, рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү белән тәкъдим ителә 12.1. "Ритуаль эшчәнлек".

3.6 Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

– Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында:
– «Буа ягы» мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру;
– «Буа районында спорт һәм ял итү» спорт-ландшафт маршрутын оештыру.
–

3.7. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Төбәк яисә муниципальара һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасында һәм Буа муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде, шуңа күрә Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасында федераль әһәмияттәге «Буа шәһәрен әйләнеп узу» автомобиль юлының 4,557 км озынлыктагы яңа төзелеше каралган.

-Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты “Казан - Ульяновск” төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлының юл буе полосасында автомобиль газ ягулыгы салу станциясен - кондитер фабрикасын төзү каралган, ул Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитетының 07.12.2022 №02-7670 хаты нигезендә гамәлгә ашырыла.

Бүгенге көндә Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә кадастр номеры 16:14:100203:902 булган җир кишәрлеге бар, аның адресы - Түбән Наратбаш авыл җирлеге, Бикмураз авылы. Әлеге җир кишәрлеген кадастр исәбенә куйганда, реестр хатасы җибәрелгән һәм җирләрнең категориясе - «Торак пунктлар җирләре» дөрес билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә, Түбән наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектында әлеге җир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

3.8 Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар

1. Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясының 1 өлеше 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнарына ярашлы рәвештә башкарыла.

"Җирләрне яки җир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешенә (алга таба - күчерү турында Закон) ярашлы рәвештә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки торак пунктлар чикләреннән җир кишәрлекләрен чыгару торак пунктлар җирләрен яки мондый җирләр составындагы җир кишәрлекләрен күчерү булып тора башка категориягә мондый җирләр составындагы җирләрне яки җир участокларын башка категорияләрдән торак пунктлар җирләренә күчерү.

Шулай итеп, федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаса, генераль планны раслау турындагы акт җирләрне яки җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Түбән Наратбаш авылындагы торак пунктлар өчен, Бикмураз авылы, Зур Карлаңы авылы гамәлдәге чикләр сыйфатында күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында билгеләнгән чикләр кабул ителде.

Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Түбән Наратбаш авылы чиген үзгәртү каралган. Бикмураз һәм Зур Кырлаңгы чикләрен үзгәртү каралмаган.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектында түбәндәгеләр каралган:

- кадастр номеры 16:14:100101:1021 булган җир кишәрлеген Түбән Наратбаш авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлар җирләре» категориясеннән авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары нигезендә;
- кадастр номеры 16:14:100101:291 булган җир кишәрлеген Түбән Наратбаш авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлар җирләре» категориясеннән авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары нигезендә;
- кадастр номеры 16:14:100101:290 булган җир кишәрлеген Түбән Наратбаш авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлар җирләре» категориясеннән авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары нигезендә;
- кадастр исәбенә куелмаган җирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:100101), архитектура-планлаштыру карары нигезендә, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Түбән Наратбаш авылы чигеннән төшереп калдыру.

Таблица 3.9.1

Түбән Наратбаш авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чикләреннән чыгарылган һәм чикләренә кертелгән җир кишәрлекләре исемлеге

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җирләр категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр буенча җир кишәрлегеге мәйданы, га	Чыгарылган/кертелгән җир кишәрлеге мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Җир кишәрлекләрен чыгару/ кертү өчен нигез
Түбән Наратбаш авылы							
Чыгарылучы җир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен төзәтү							
16:14:100101:1021	Торак пунктлар җирләре	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	0,5345	0,5345	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгында куллану	Торак пункт чикләренең бердәм архитектура-планлаштыру структурасы
16:14:100101:291	Торак пунктлар җирләре	Авыл хуҗалыгында куллану	0,3860	0,3860	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгында куллану	
16:14:100101:290	Торак пунктлар җирләре	Склад өчен	0,4756	0,4756	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгында куллану	
кадастр исәбенә куелмаган җирләр (кадастр кварталының 16:14:100101 өлеше)	-	-	-	0,0849	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгында куллану	
Барлыгы чыгарыла				1,4810			

Таблица 3.9.2

Түбән Наратбаш авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадр)	Хисап чоры (2032 - 2046 .)	
1	Түбән Наратбаш авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чигеннән «торак пунктлар җирләре "категорияле җир участокларын чыгару һәм әлеге җир участокларын" авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр " категориясенә күчерү	га	1,3961	-	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
2	Түбән Наратбаш авылы	торак пункт территориясе	«авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр»категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую өчен тәкъдим ителгән кадастр исәбенә куелмаган җирләрне торак пункт чигеннән чыгару	га	0,0849	-	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

3.7 Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

Таблица 3.10.1

Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ)
			Беренче чират (2031 елга кадр)	Хисап чоры	
1	«Буа шикәре» ҖЧҖ фильтрлау кырлары, ангарлар, ашлык саклау урыннары, Бикмураз торак пунктыннан көнчыгыштарак, АЗС, АГЗС, авыл хуҗалыгы техникасы тукталышы, автобус паркы, профнастил җитештерү цехы	СCЗ урнаштыру, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. СCЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 no 222 карары белән рас.)

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ)
			Беренче чират (2031 елга кадр)	Хисап чоры	
2	КФХ Абзалов А.Ф.; КФХ Мусин А. Р.	ССЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә НДТ кертү белән инженерлык челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. Терлекчелек калдыклары тупланган урыннарны төзекләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле.	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 no 222 карары белән рас.)
3	Түбән Наратбаш торак пунктыннан төньяк-көнбатышка таба 5,23 га мәйданлы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгы	ССЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә НДТ кертү белән инженерлык челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. Терлекчелек калдыклары тупланган урыннарны төзекләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 no 222 карары белән рас.)

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ)
			Беренче чират (2031 елга кадр)	Хисап чоры	
4	Планлаштырылган криоген автозаправка станциясе	ССЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә НДТ кертү белән инженерлык челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 no 222 карары белән рас.)
5	Себер түләмәле үләт базлары	ССЗ урнаштыру, туфракны һәм җир асты суларын Себер түләмәсен китереп чыгаручыга лаборатор контроль оештыру	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 no 222 карары белән рас.)

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ)
			Беренче чират (2031 елга кадр)	Хисап чоры	
6	Биотермик чокыр	ССЗ урнаштыру, яки кулланылмаган очракта бетерү	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы, санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 no 222 карары белән рас.) Татарстан Республикасы территориясендә кулланылмый торган терлекләр каберлекләрен (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе, ТР МК 06.05.2017 №263 карары белән расланган)
7	Зират	Зиратның санитар-күзәтү зонасында урнашкан торак төзелешне үзгәртеп кору	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы.
8	Автомобиль юллары	Юл буенда махсус максатлы яшелләндерү		+	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы

Таблица 3.10.2

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территорияләр (шул исәптән торак йортлар)	Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска. Торак пунктларны (шул исәптән планлаштырыла торган торак төзелешен) яңгыр сулары һәм хуҗалык-көнкүреш канализациясе челтәрләре белән, алга таба агып төшүче суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистартып, тәэмин итәргә. ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чар җыю чокырларының герметиклыгын тикшерергә. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын җирле үзидарә органнары, җирле халык һәм хуҗалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә.	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	Түбән Наратбаш	Зиратны өлешчә ябу, су саклау зоналары	+		Түбән Наратбаш авыл

	авылы зираты (16:14:100201:175 җир кишәрлегендә).	чикләрендә күмүләргә юл куймау			җирлеге генераль планы., РФ Су кодексы
4	Зур Кырлаңгы торак пунктыннан көнбатыштарак урнашкан Мусина А.Р КФХсы (16:14:270202:140 бир кипшәрлегендә)	Су саклау зонасында һәм елганың яр буе яклау полосасында урнашуга бәйле рәвештә, агып төшүче суларны (җитештерү, хуҗалык-көнкүреш, яңгыр суларын) чыгару схемасын һәм ферма территориясен су үткәрми торган материаллардан ясалган су җыйгычларга агызу корылмалары белән җиһазландыру зарур.	+		Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы., РФ Су кодексы
5	Түбән Наратбаш бистәсеннән төньяк-көнбатышка таба 5,23 гектар мәйданда 5 кл хәвефлелектәге АПКның перспектив үсеше мәйданчыгы; Түбән Наратбаш авылы тибындагы поселогында планлаштырылган криоген автозаправка станциясе	Яңа төзелеш объектларын су белән тәэмин итүне оештыру, җитештерү, хуҗалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган суларны кабат куллану мәсьәләләрендә мөмкин булган иң яхшы технологияләрне кертеп, инженерлык челтәрләре белән тәэмин итәргә.		+	
6	Авыл хуҗалыгы җирләренең яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә	Терлекләрне көтүгә чыгармау һәм җирләрне сөрү максатларында яр буе яклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту	+		РФ Су кодексы

	керә торган полосалары, аларда җирләрдән сөрү алып барыла				
7	16:14:101001:62 җир кишәрлегендә урнаштырылучы склад	Карлы елгасының су саклау зонасы һәм яр буе яклау полосасы чикләреннән чыгарырга	-	+	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы., РФ Су кодексы
8	«Буа -Водоканал» АҖ, «Рус Стандарты Водка» ҖЧЖ («Буа спирт заводы»).	Өске су объектларына ташлана торган агып төшүче суларның сыйфатын тикшереп тору	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы, РФ Су кодексы

Таблица 3.10.3

Эчәр су белән тәэмин итү чыганакларын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Су алу скважиналары, чишмәләр	Лицензияне рәсмиләштерегез. артезиан скважиналарыннан җир асты суларын чыгару максатыннан җир асты суларын куллану хокукына. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары проектларын эшләү. Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән скважинаның санитар саклау зоналары проектларын килештерергә. 3 поястан торган санитар саклау зоналары урнаштырырга. Беренче поясның тоташ коймасын төзү. ССЗ режимын үтәргә. Скважина тамагыннан җир өсте суларын читкә алып китү өчен территория планлаштырырга. ССЗның I, II, III пояслары чикләренә эләгүче торак төзелештә чокырларның герметиклыгын тикшерергә. II, III пояс чикләрендә туфрак катламы бозылу белән бәйле төзелешне планлаштырганда, Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән мәҗбүри килешү алырга кирәк Эчәр су сыйфатын җитештерү контролен тәэмин итү	+		Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сүүткәргечләрне санитар саклау зоналары»

Таблица 3.10.4

Җир ресурсларын саклау буенча чаралар исемлеге

№т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап чоры	
1	Себер түләмәле үләт базлары	Терлекләр үләт базлары һәм аның ССЗ территориясен микробиологик мониторинглау. ССЗ урнаштыру.		+	Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир участокларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 no 222 карары белән расланган)
2	Биотермик чокыр			+	
3	Авыл хуҗалыгы җирләре	Җилдән саклау һәм туфракны саклау утырту мәйданын арттыру; Җирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү Игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын кертү; Туфракның һәм үстерелә торган		+	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы

		продукциянең сыйфатын контрольдә тотуны тәэмин итү			
4	Торак пунктларның башка зоналары терлекләр каберлекләре һәм зиратларның санитар-күзәтү зоналары чикләрендә	Махсус максатлы яшелләндерү		+	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы

Таблица 3.10.5

Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Җирлек территормясе	Экологик, санитар һәм башка таләпләргә туры китереп калдыклардан даими чистарту үткәрү	+		«Җитештерү һәм куллану калдыклары турында» 89 нчы ФЗ 13 ст.
2	Җитештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны туплауны каты япмалы һәм яңгыр канализациясе белән җиһазландырылган мәйданчыкларда башкарырга.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Авыл хуҗалыгы җитештерү объектлары	Тиреснең (пометаның) каты фракциясен туплау өчен су үткәрми торган каты япмалы мәйданчыкларны төзекләндерү.	+		
4	Биотермик чокыр	Терлекләр каберлеге һәм аның ССЗ территориясен микробиологик мониторинглау. ССЗ урнаштыру.		+	Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
5	Себер түләмәле үләт базлары	Себер түләмәсе китереп чыгаручыга туфрак һәм суны сайлап алу, шулай ук санитар-күзәтү зонасын билгеләү	+		чикләрендә урнашкан җир участокларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 no 222 карары белән расланган) Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы

Таблица 3.10.6

Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны оештыру буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	«Буа шикәре» ҖЧҖ фильтрлау кырлары; КФХ Абзалов А. Ф.; КФХ Мусин А.Р., ангарлар, ашлык саклау урыннары, Бикмураз торак пунктыннан көнчыгыштарак, АЗС, АГЗС, авыл хуҗалыгы техникасы тукталышы, автобус паркы, профнастил җитештерү цехы, АПК перспективалы үсеш мәйданчыгы, себер язвасы терлек каберлекләре, биотермик чокыр	Санитар саклау зонасын урнаштырыгыз	+		Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир участокларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 no 222 карары белән)

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		
			Беренче чират	Хисап чоры	
2	Төбәк юллары	Бүлеп бирү полосасын һәм юл буендагы полосаны урнаштырыгыз	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»
3	Зөя елгасы, карлы елгасы кушылдыклары белән	Җирлектә яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мәгълүмати билгеләр белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
4	Тоша елгасы, река Каилка елгасы	Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары урнаштырыгыз	+		РФ Су кодексы
5	Су алу скважиналары һәм чишмәләре, җир өстендәге су объектларында су алу корылмалары	Санитар саклау зонасы чикләрен билгеләү һәм ЕГРНга кертү	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»

3.8 Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Таблица 3.11.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Чара чыганагы
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР						
1	Бикмураз авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы
2	Бикмураз авылы	Үзәкләштерелгән су чистарту системасы	Яңа төзелеш	км	-	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы
3	Бикмураз авылы	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы
4	Бикмураз авылы	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы

3.9 Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү буенча чаралар

Таблица 3.12.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясен инженерлык саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Кушылдыклары белән Тоша елгасы үзәне, Зөя елгасы кушылдыклары	Ерганак эрозиясе, чокырлар, шуышмалар эрозиясе	Агроурман мелиорациясе ярдәмендә елга үзәннәре һәм чокыр битләүләре террасаларының битләүләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен күмеп кую кирәк
2	Буа муниципаль районы территориясе	5 баллы җир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәҗәсен исәпкә алырга кирәк, биналар һәм корылмалар конструкцияләре һәм нигезләре хисабы СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
			таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

3.10 Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

Таблица 3.13.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегендә гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

№ т/б	Обект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап вакыты	
1	Түбән Наратбаш авыл җирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	данә	+		Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы
2	Түбән Наратбаш авыл җирлеге	Ирекле янгын күзәтчелеген булдыру	данә.	+		Түбән Наратбаш авыл җирлеге генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	- йорт янындагы җир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнарның яшәвенә бәйле капиталь төзелеш объектлары	Төп төзелеш катларының иң чик саны:3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
2	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - җәмәгать туклануы объектлары; -эшкуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; ; - эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	-медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм агарту объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; -спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
4	Җитештерү зонасы	- IV һәм V класслы хәвефлелектәге сәнәгать җитештерүе объектлары; - санитар-яклау зонасы проектын җитештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы хәвефлелектәге сәнәгать җитештерүе объектлары; - Файдалы казылмаларны чыгару объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
5	Коммуналь-склад зонасы	Сәнәгать базалары, складлары булдырылган җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган, йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү буенча билгеләнгән корылмаларны (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	билгеләнми	2.7; 6.9	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
6	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- электр, газ, җылылык объектлары, Торак йортларны су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү пунктлар; - антлы-мачта корылмалары, объектлар бәйләнешләр; -гидротехник корылмалар;	билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Транспорт инфраструктурасы зонасы	-хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Федераль әһәмияттәге «Буа шәһәрен әйләнеп узу» автомобиль юлы
8	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	-авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	билгеләнми	билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функционал ь зона параметрла ры	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
9	Авыл хуҗалыгы предприятие ләренең җитештерү зонасы	- авыл хуҗалыгы объектлары IV һәм V куркынычлык класслары җитештерүләре; - авыл хуҗалыгы объектлары башка куркыныч класслары җитештерүләре алдынгы куллану шартлары технологик чишелешләр проектны җитештерү һәм эшләү санитар-күзәтү зонасы; авыл хуҗалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү җитештерү һәм саклау өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хуҗалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, су күтәрү манаралары, трансформатор станцияләре һәм башкаларны урнаштыру	Төзелеш коэффицие нты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	V куркыныч класслы агросәнәгат ь комплексын перспектива лы үстерү мәйданчыгы

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функционал ь зона параметрла ры	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
10	Авыл хуҗалыгы билгеләнеше ндәге башка зоналар	- Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару; авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү; крестьян-фермер хуҗалыгы алып бару; балыкчылык; саклагыч урман утыртулар булдыру	Төзелеш коэффицие нты: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
11	Ял зонасы	ял һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен кулланыла торган һәм билгеләнгән территорияләр; балалар сәламәтләндерү учреждениеләре территориясе;.сәламәтләндерү-спорт лагерьлары территориясе; -пляжлар.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функционал ь зона параметрла ры	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
12	Урман зоналары	- саклагыч урманнарны карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, заказникларда табигый ресурсларны куллану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган җирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару буенча эшчәнлек; - урманнарны саклау һәм торгызу;	билгеләнми	билгеләнми	-
13	Зират зоналары	-җирләү урыннарын урнаштыру	билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
14	Калдыкларны кушу һәм күмү зонасы	- җитештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
15	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	үз-үзен чәчүче яшеллекләр торак пунктларда; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре;	билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
16	Акваторияләр зонасы	-поверхностные водные объекты;	билгеләнми	билгеләнми	-
17	Башка зоналар	- гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре ; урам-юл челтәре	билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

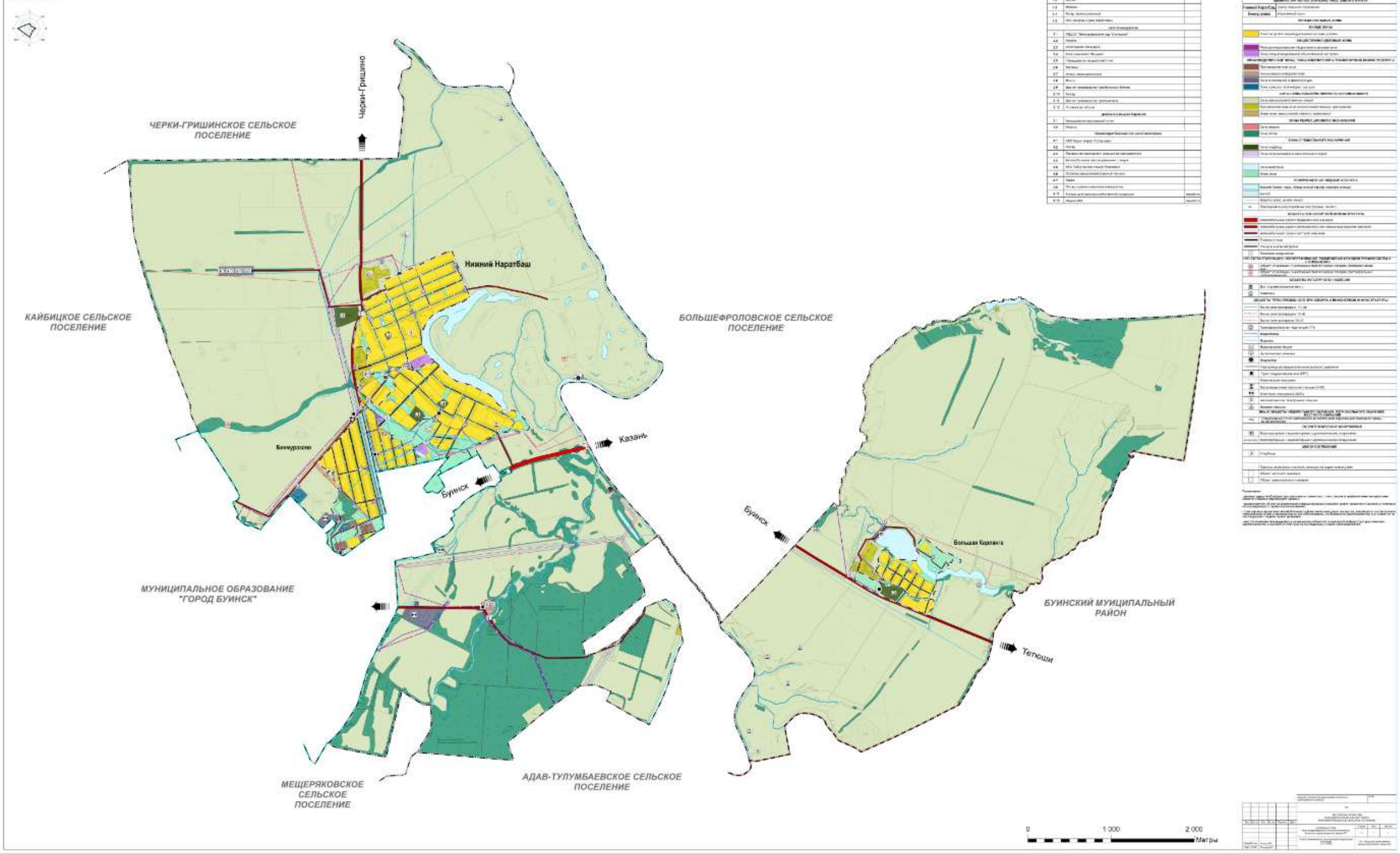
5. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ

Таблица 5.1

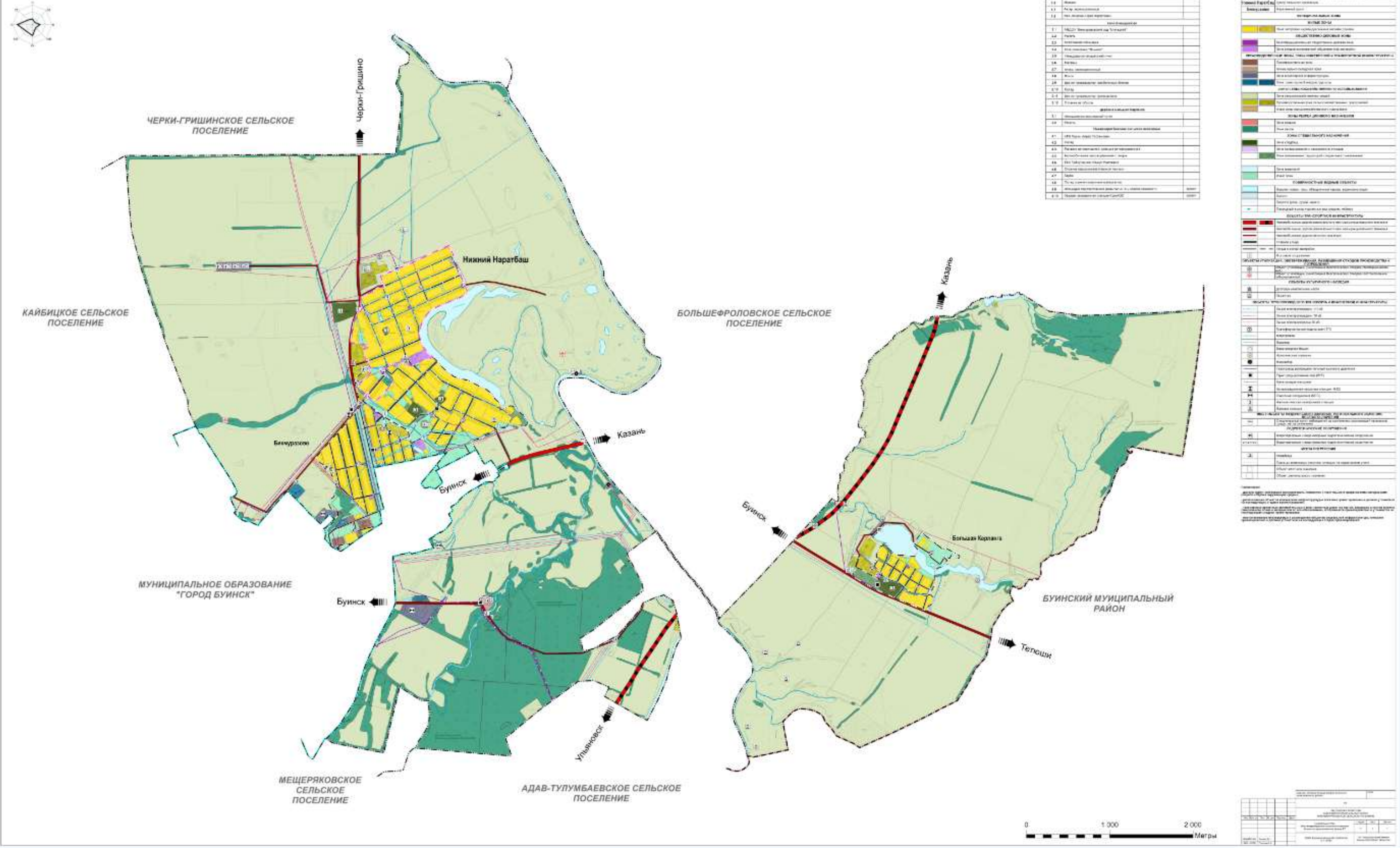
Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү таблицасы

№ т/б	Объект исеме	Чара	Чара әһәмияте	Куәте	Бүлеккә сылтама	Үзгәрешләр кертү	Чара чыганагы
1	Кадастр кварталының өлеше 16:14: 100203	Күп балалы гаиләләргә торак төзелеше өчен җир кишәрлекләре бүлеп бирү	җирле	2,1 га	ПЗ, нигезләү материаллары. 2.1 нче бүлек. Торак фонды. ПЗ, территориаль планлаштыру турында Нигезләмә. 3.4 нче бүлек. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	Торак төзелеше буенча яңа чара өстәү	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 13.10.2022елның №02-6735 хаты
2	Кадастр номеры 16: 14: 100206:13 булган җир кишәрлегенең өлеше	Автомобильләргә газ салу станциясе төзү	төбәк	1,3742 га	ПЗ, нигезләү материаллары. 2.8 нче бүлек. Транспорт инфраструктурасы. ПЗ, территориаль планлаштыру турында Нигезләмә. 3.8 нче бүлек. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	АГЗС төзелеше буенча яңа чара өстәү	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 07.12.2022 елның №02-7670 хаты

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000