



РЕШЕНИЕ

06 май 2023 ел

Буа шәһәре

КАРАР

№ 2-45

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районы Бик-Үти авыл җирлегенең генераль
планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 25 статьясына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясының 1 өлешендәге 20 пунктына, Буа муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советына

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планын расларга.
2. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш (<http://buinsk.tatarstan.ru>).
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Буа муниципаль районы башлыгы урынбасары И. Ф. Еремеевка йөкләргә.

Буа муниципаль районы башлыгы,
Совет рәисе

Р.Р. Камартдинов

«Татарстан Республикасы пространство белешмәләре фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИК-ҮТИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(үзгәрешләр кертү)

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2023

ЭЧТӨЛӨК

КАРАР	1
ЭЧТӨЛӨК	3
КЕРЕШ	5
БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИК-ҮТИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГҮЛҮМАТЛАР7	
БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИК-ҮТИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӨК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	9
3.1. Гомуми оештыру чаралары	9
3.2. Сәнэгать житештерүен үстерү буенча чаралар	9
Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында сәнэгать житештерүен үстерү буенча чаралар үткөрү каралмаган.	9
3.3. Агросәнэгать комплексын үстерү буенча чаралар	9
3.4 . Урман комплексын үстерү буенча чаралар	12
3.5 . Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	12
3.6 . Халыкка хезмэт күрсөтү системасын үстерү буенча чаралар	14
3.7 . Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар	20
3.8 . Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары	20
3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары	22
3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары	25
3.11. Өйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре	42
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	49
3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү буенча чаралар	52
3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар	54
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	55

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл жирлегенең
генераль планының
СОСТАВ ПРОЕКТЫ

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр
Том 1 Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	51
График материаллар		
2	Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Жирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	11
Том 2 Генераль планын нигезләү материаллары		
Текст материаллары		
1	Аңлатмалы язу	116
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатмалы язу	63
График материаллары		
3	Жирлек территориясеннән заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы чаралары килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге нигезләмә) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространство белешмәләре фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшләнде.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты генераль планы эшләүгә заказчы булып тора.

Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территорияль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеген мохитен булдыру шартлары, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлегенә.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2030 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - территорияль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнгән торган проектны нигезләү материаллары авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары җирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы проекты эшләнгән түбәндәге материаллардан файдаландылар:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган федераль дәрәжәдәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 15 февралендәге 260-р номерлы күрсәтмәсе редакциясендә);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 01.08.2016 елның 1634-р номерлы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.03.2022 елгы 463-р номерлы боерыгы редакциясендә) боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемалары;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12. 2012 елның 2607-р номерлы боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы. (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 23.11.2016 елгы 2607-р номерлы карары редакциясендә);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 елгы 247-р номерлы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 30.07.2021 елгы 2105-р номерлы боерыгы редакциясендә) боерыгы белән расланган югары һөнәри белем бирү өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 елгы 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территорияль планлаштыру схемалары (Министрлар Кабинетының 15.03.2022 ел, №235 карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 20.12.2012 ел 3-27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 23.09.2020 ел № 6-1 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- Буа муниципаль районы һәм аның составына керүче Бик -Үти авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИК-ҮТИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТЛАР

Бик-Үти авыл жирлеге чиге «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Бик-Үти авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Бик-Үти (административ үзәк) һәм Ташкичү авылы керә.

Бик-Үти авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнбатыш өлешендә, Буа муниципаль районының төньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан. Жирлек Буа муниципаль районының Аксу, Югары Лашчы, Исәк, Яңа Чечкап, Килдураз авыл жирлекләре, Татарстан Республикасының Апас муниципаль районы һәм Чуваш Республикасы белән чиктәш.

Бик-Үти авыл жирлегенен гомуми мәйданы 4256,4529 га тәшкил итә, шул исәптән 169,4076 га торак пунктлар мәйданы, шулардан: Бик-Үти авылы 101,2414 га һәм Ташкичү авылы - 68,1662 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Буа муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчасы, башлангыч һәм төп гомуми белем бирү мәктәпләре, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, китапханә, почта элемтәсе бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Бик-Үти авыл жирлегенен Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта төбәк яки муниципальара әһәмияттәге «Буа – Яльчик», «Буа – Яльчик-Бик – Үти», «Буа – Яльчик-Бик – Үти-Яңа Чечкап», «Бик – Үти -Ташкичү» автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша башкарыла.

Торак системасындагы роле

Бик-Үти авыл жирлегенен территорияле оешмасы Буа муниципаль районының торак системасының бер өлеше булып тора, ул Татарстан Республикасының торак системасына керә һәм аның территориясен үстерүнең гомуми билгеләре һәм конкрет шәһәр төзелеше ситуацияләре белән характерлана.

Күчерү системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып автомобиль юлы тора, аның буенча торак пунктларның бер-берсе белән, Буа шәһәре һәм Казан шәһәре район үзәге белән элемтәсе гамәлгә ашырыла. Бик-Үти авыл жирлегендә әлеге автомобиль юллары региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары: «Буа - Яльчик» һәм «Буа - Яльчик - Бик-Үти - Яңа Чечкап».

Елга челтәре икенче система барлыкка китерүче фактор булып тора, аның буенча тарихи үсеш нәтижәсендә жирлек, район һәм Татарстан Республикасының бөтен территориясен күчереп утырту системасы формалаша башлады. Бик-Үти авыл жирлегендә елга челтәре Бола елгасы буйлап сузылган.

Торак пунктларның бер-берсе белән, район үзәге Буа һәм Казан шәһәрләре белән элемтәсе гамәлгә ашырыла торган автомобиль юлы урнашу системасында төп система булдыручы фактор булып тора. Бик – Үти авыл жирлегендә әлеге автомобиль юллары булып төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары тора: Буа-Яльчик һәм Буа- Яльчик- Бик Үти- Яңа Чечкап.

Икенче система булдыручы фактор булып елга челтәре тора, аның буенча тарихи үсеш нәтижәсендә торак пункт, район һәм Татарстан Республикасының бөтен территориясе территориясендә урнашу системасы формалаша башлый. Бик-Үти авыл жирлегендә елга челтәре Бола елгасы белән күрсәтелә.

2023нче ел башына Бик-Үти авыл җирлегенең уртача тыгызлыгы 1 кв. км га 9 кеше тәшкил иткән.

Бик-Үти авыл җирлегендә 401 кеше яшәгән халык ике торак пункт территориясендә яши: Бик-Үти авылы - җирлек үзәге, ташкичү авылы - гади торак пункт.

Бик Үти авыл җирлегенең урнашу системасы ике рангтан тора.

Беренче рангны җирлек үзәге Бик-Үти авылының гомуми саны 234 кеше тәшкил итә, анда административ функцияләр, мәгариф, мәдәният, сәламәтлек саклау оешмалары, сәүдә предприятиеләре, почта элементәсе бүлгеге урнашкан.

Икенче ранг Ташкичү авылында 167 кеше яши, анда мәгариф, мәдәният, сәламәтлек саклау, сәүдә предприятиеләре урнашкан.

БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИК-ҮТИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӘК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Бик-Үти авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына керүче Буа муниципаль районы «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» программасын гамәлгә ашыру территориясе булып тора.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар үткөрү каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Генераль планда беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Бик-Үти авылыннан көньякта урнашкан «СХП Бола» ЖЧЖнең эшләми торган мөгецле эре терлек фермасы территориясен IV куркынычлык классыннан (8,2250 га) югары булмаган агросәнәгать житештерүен перспективалы үстерү мөйданчыгы итеп рекультивацияләү, территориянең бер өлешендә махсус билгеләнештәге яшелләндерү (1,1134 га) оештыру;

- Ташкичү авылыннан көньякта урнашкан «СХП Бола» ЖЧЖнең эшләми торган мөгецле эре терлек фермасы территориясен V куркынычлык классыннан (5,3958 га) югары булмаган перспективалы үсеш мөйданчыгы итеп рекультивацияләү, территориянең бер өлешендә махсус билгеләнештәге яшелләндерү (0,7103 га) оештыру һәм территориянең бер өлешендә авыл хужалыгы жирләре урнаштыру (0,4137).

Таблица 3.3.1

Бик-Үти авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2030 .)	Хисап срогы (2031-2045 ел.)	
ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)									
1	Бик-Үти авылыннан көньяктарак	Эшләми торган ферма	Территорияне агросәнәгать житештерүен перспективалы үстерү мөйданчыгы итеп рекультивацияләү IV куркыныч классыннан (8,2250 га) югары түгел, территориянең бер өлешендә махсус билгеләнештәге яшелләндерү оештырылган (1,1134 га).	га	9,3384	-	+	-	Бик-Үти уртак предприятиесенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2030 .)	Хисап срогы (2031-2045 ел.)	
2	Ташкичү авылыннан көньяктарак	Эшләми торган ферма	Территорияне агросәнәгать житештерүен перспективалы үстерү майданчыгы итеп рекультивацияләү IV куркынычлык классыннан (5,3958 га) югары түгел) территориянең бер өлешендә махсус билгеләнештәге яшелләндерү (0,7103 га) оештыру һәм территориянең бер өлешендә авыл хужалыгы жирләре урнаштыру (0,4137)белән	га	6,5198	-	+	-	Бик-Үти уртак предприятиесенең генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы, Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән вакытка кадәр чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планын гамәлгә ашыру чорында Бик-Үти авылы өчен даими халык өчен яңа шәхси торак төзелеше өчен 0,1 гектар территория (1 участок) кирәк булачак.

Ташкичү авылында торак төзелешенә ихтыяж юк, әмма Бик-Үти авыл җирлеге башкарма комитеты мәгълүматларына ярашлы, әлеге торак пунктта икенче торак төзүче халык өчен шәхси төзелеш урнаштыру планлаштырыла торган территорияләр бар.

Генераль план буенча Бик-Үти һәм Ташкичү авылларында 5,1 га территория (социаль инфраструктура объектлары, урамнар һәм юллар, гомуми файдаланудагы яшелләндерү мәйданнарын исәпкә алмаганда) яңа торак төзелеше өчен каралган (0,1 га - даими халык өчен, 5,0 га - икенче торак төзүче халык өчен), шулардан:

-Бик-Үти авылында 4,3 га (хәзерге торак пункт чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен;

-Ташкичү авылында 0,8 га (хәзерге торак пункт чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен йөри.

Беренче чиратта генераль планын гамәлгә ашыруда (2030 елга кадәр) шәхси торак төзелеше өчен торак пунктта 2,1 гектар территория каралган, шуларның:

– 1,3 га – Бик-Үти авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 1,56 мең кв. м (13 участок) тәшкил итәчәк;

– 0,8 га – Ташкичү авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 0,96 мең кв. м (8 участок) тәшкил итәчәк

Генераль планын гамәлгә ашыруның исәпләнгән срогына (2031-2045 еллар) торак төзелеше өчен торак пунктта 3,0 гектар территория каралган – Бик-Үти авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 3,6 мең кв.м (30 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм иске торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшәү белгечләренә беркетү буенча программалар һ.б.).

Таблица 3.5.1

Бик-Үти авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	яңа (өстәмә)	Беренче чират (2030 .)	Хисап срогы (2031-2045 ел.)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (Жирлек)									
1	Бик-Үти авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,3	+	-	Бик-Үти уртак предприятиесенең генераль планы
				мең.кв.м	-	1,56			
2	Бик-Үти авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	яңа төзелеш	га	-	3,0	-	+	Бик-Үти уртак предприятиесенең генераль планы
				мең.кв.м	-	3,6			
3	Ташкичү авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	яңа төзелеш	га	-	0,8	+	-	Бик-Үти уртак предприятиесенең генераль планы
				мең.кв.м	-	0,96			

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Генераль план буенча беренче чиратта Бик-Үти авылында Ижтимагый үзәк тәзү каралган, аның составында көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиесе, банк бүлекчәсе, полиция участок пункты, жәмәгать бәдрәфе урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Генераль планда беренче чиратта һәм исәпләнгән срокка мәгариф оешмаларын үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки проект куәте 12 урын булган балалар бакчасы, 138 укучыга исәпләнгән гомуми проект куәте булган башлангыч һәм төп гомуми белем бирү мәктәпләре гомуми белем бирү оешмаларында халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы буенча иң беренче чиратта 7 урынлы төп гомуми белем бирү мәктәбе базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планында беренче чиратта һәм исәпләнгән срокка дәвалау-профилактика медицина оешмаларын үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки сменасына 9 кешегә исәпләнгән гамәлдәге фельдшер-акушерлык пунктлары халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план Ташкичү авылындагы авыл клубының тузганлыгы буенча сүтүне күздә тотта. Шуңа бәйле рәвештә, Генераль планда Ташкичү авылында 105 урынлык яңа авыл клубы тәзү каралган. Шулай ук Генераль планда Бик-Үти авылында 50 урынлык яңа авыл клубы тәзү каралган.

Бик-Үтәй авыл җирлегенең генераль планында беренче чиратта һәм исәпләнгән срокка китапханәләренә үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки гамәлдәге китапханә (төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) 12,0 мең данә китап фонды куәте белән халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Спорт учреждениеләре

Генераль планда беренче чиратта һәм исәпләнгән вакытка спорт учреждениеләрен үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки 216 кв.м. майданлы спорт залы халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Яссы спорт корылмалары

Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планында беренче чиратта Ташкичү авылында балалар майданчыгы тәзү каралган.

Көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта проект куәте 2 эш урыны булган көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләрен проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый үзәге составында урнаштыруны күздә тотта.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буенча проект куәте 6 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиесен проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый үзәге составына урнаштыру каралган. Шулай ук Башкарма комитет мәгълүматлары буенча АПК объекты территориясендә ашханә тәзү каралган.

Банк бүлекчәләре

Генераль план беренче чиратта проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый үзәге составында банк бүлекчәсен урнаштыруны күздә тотта.

Сәүдә оешмасы

Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планында:

- Бик-Үти авылында 43 кв. м. сәүдә майданы булган кибет тәзү, беренче чиратта;
- 20 кв.м. сәүдә майданы булган Ташкичү авылында исәпләнгән вакытка кибет тәзү.

Шулай ук Генераль планда беренче чиратта:

-Бик- Үти авылында эшләми торган кибетне сүтү, су басу зонасында урнашу сәбәпле;

-Ташкичү авылында биотермик чокырның санитар-күзәтү зонасында урнашуы сәбәпле эшләми торган кибетне сүтү сәбәпле.

Элемтә бүлгеге

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта Бик-Үти авылында почта элемтәсе бүлекчәсен капитал ремонтлау каралган. Шулай ук Бик-Үти авылы территориясендә беренче чиратта яңа почта элемтәсе бүлекчәсе төзү каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план беренче чиратта проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый үзеге составында 1 нче прибор күләмендә жәмәгать бәдрәфен урнаштыруны күздә тотта.

Полиция

Генераль план беренче чиратта проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый үзеге составында полиция участок пунктын урнаштыруны күздә тотта.

Таблица 3.6.1

Бик-Үти авыл жирлегенең халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренч е чират (2030 .)	Хисап вакыты (2031-2045)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Бик-Үти авылы	Төп гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	7	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
Мәдәният һәм ял учреждениеләре									
1	Ташкичү авылы	Авыл клубы	Тузганлык буенча жимерү	урын	60	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
2	Ташкичү авылы	Авыл клубы	Яңа төзелеш	урын	-	105	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
3	Бик-Үти авылы	Авыл клубы	Яңа төзелеш	урын	-	50	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
Яссы спорт корылмалары									
1	Ташкичү авылы	Балалар майданчыгы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2030 .)	Хисап вакыты (2031-2045)	
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составындагы жәмәгать туклануы предприятиесе	Оештыру	эш урыны	-	2	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составындагы жәмәгать туклануы предприятиесе	Оештыру	Утыру урыны	-	6	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
2	Бик-Үти авылы	ашханә	яңа төзелеш	Утыру урыны	-	15	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
Жәмәгать хокук тәртибен саклау									
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составындагы полиция участок пункты	Оештыру	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
Элементә бүлгә									
1	Бик-Үти авылы	Почта элементәсе бүлекчәсе	Капитал төзелеш	объект	1	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2030 .)	Хисап вакыты (2031-2045)	
2	Бик-Үти авылы	Почта элементәсе бүлекчәсе	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
Банк бүлекчәсе									
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
Сәүдә предприятияләре									
1	Бик-Үти авылы	Магазин	Яңа төзелеш	кв.м	-	43	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
2	Ташкичү	Магазин	Яңа төзелеш	кв.м	-	20	-	+	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
3	Бик-Үти авылы	Гамәлдә булмаган кибет	Сүтү	объект	1	-	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
4	Ташкичү	Гамәлдә булмаган кибет	Сүтү	объект	1	-	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2030 .)	Хисап вақыты (2031-2045)	
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган Ижтимагый үзәк составындагы жәмәгать бәдрәфләре	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Бик-Үти авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы

3.7. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар

0,28 га норматив буенча 1000 кешегә авыл жирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион жирләү зиратларына кирәкле ихтыяжы 0,1442 га тәшкил итә.

Генераль план буларак, беренче чиратта, зиратның бер өлешен (кадастр номеры 16:14:030601:295 булган жир кишәрлегендә) ябу тәкъдим ителә. Зиратның ябылган өлешенең мәйданы 0,9459 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратның ирекле территорияләре халыкны традицион күмү зиратларына булган фараз ихтыяжларын тулысынча тәэмин итә.

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, жәмәгать рекреацион зоналарын булдырып, яр буе полосасын һәм авыл жирлегендә урнашкан буалар территориясен төзекләндерү күздә тотыла.

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр ял итү мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм иҗтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының (палисадникларны урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Таблица 3.8.1

Бик- Үти авыл жирлегендә туристик-рекреацион территорияләрне үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренч е чират (2030 .)	Хисап срогы (2031-2045 .)	
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
1	Бик-Үти авыл жирлеге	буа	Яр буе һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү жәмәгать рекреацион зоналары булдыру	га	0,2	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы
2	Бик-Үти авыл жирлеге	Буа	Яр буе һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү жәмәгать рекреацион зоналары булдыру	га	0,4	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы
3	Бик -Утиавыл жирлеге (Бик-Үти авылы, К Ташкичү авылы)	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Яшеллек системасын оештыру	-	-	-	+	+	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль эһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнөлешләре Россия Федерациясенәң федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде. Бик-Үти авыл җирлегә территориясендә федераль эһәмияттәге чаралар юк.

Региональ һәм җирле эһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнөлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында, Буа муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде, шуңа күрә Олы Үти авыл җирлегенәң генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының Территорияль планлаштыру схемасында Бик-Үти авыл җирлегә территориясендә беренче чиратта:

– 1,1 км озынлыктагы төбәк яки муниципальара эһәмияттәге «Буа – Яльчик» «Буа – Яльчик- Бик-Үти» автомобиль юлының яңа төзелеше;

– төбәк яки муниципальара эһәмияттәге «Буа – Яльчики-Бик-Ути» автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон япма җайланмасы), озынлыгы 7,56 км.

-Буа муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында Бик-Үти авыл җирлегә территориясендә беренче чиратта 1,6 км озынлыктагы «Буа – Каратун – Ташкичү» җирле эһәмияттәге автомобиль юлын төзү каралган.

Генераль план буенча Бик-Үти авыл җирлегә территориясендә беренче чиратта:

-җирле эһәмияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше Ташкичү авылы зиратына керү юлы озынлыгы 0,5 км;

-җирле эһәмияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше Бик Ути- Апанасово-Тимәш озынлыгы 1,1 км;

-җирле эһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон япма урнаштыру) Ташкичү авылына керү юлы озынлыгы 0,4 км;

-җирле эһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон япма урнаштыру) крестьян-фермер хужалыгына керү юлы озынлыгы 0,7 км;

– җирле эһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон япма урнаштыру) «Бик-Үти авылының көньяк-көнбатыш өлешеннән АПК объектларына керү» озынлыгы 0,07 км.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Бик-Үти авыл җирлегенәң һәр торак пунктында урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслек ясау) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенәң торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Бик-Үти авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Обект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру пункты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	яңа (өстәмә)	Беренче чират (2030 ел)	Хисап срогы (2031-2045 ел)	
ТӨБӘК ӘҢӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Бик-Үти авыл жирлеге	««Буа – Яльчик» «Буа – Яльчик» – Бик-Үти»»	Яңа төзелеш	км	-	1,1	+	-	Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасы
2	Бик-Үти авыл жирлеге	«Буа– Яльчик – Бик-Үти»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон япма жайланмасы)	км	7,56	-	+	-	Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасы
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Бик-Үти авыл жирлеге	««Буа – Каратун» - Ташкичү»	Яңа төзелеш	км	-	1,6	+	-	Буа МР территориаль планлаштыру схемасы
2	Бик-Үти авыл жирлеге	«Ташкичүдә зиратка керү юлы»	Яңа төзелеш	км	-	0,5	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы
3	Бик-Үти авыл жирлеге	«Бик-Үти – Апанас-Тимәш»	Яңа төзелеш	км	-	1,1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы

4	Бик-Үти авыл жирлеге	« Ташкичүдә авылына керү юлы »	Төзелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	км	0,4	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы
5	Бик-Үти авыл жирлеге	« Крестьян-фермер хужалыгына керү юлы »	Төзелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	км	0,7	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы
6	Бик-Үти авыл жирлеге	« Бик-Үти авылының көньяк-көнбатыш өлешеннән АПК объектларына керү урыны »	Капиталь ремонт (асфальт-бетон япма жайланмасы)	км	0,07	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
Ура-юл челтәре									
1	Бик-Үти авылы	Үзәк урам, Колхоз урамы, Кырый урам	Капиталь ремонт (асфальт-бетон япма жайланмасы)	км	2,7	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы
		Мәктәп урамы Яшел урам	Төзелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	км	1,85	-	+	-	
2	Ташкичү авылы	Вахитов урамы	Капиталь ремонт (асфальт-бетон япма жайланмасы)	км	0,7	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге генераль планы
		Совет урамы, Кече урам, Клуб урамы, Колхоз урамы, Мәктәп урамы, Бауман урамы, Ленин урамы	Төзелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	км	3,37	-	+	-	

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар жирләрнен яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне торак пунктлар яки жир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар жирләрнен күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Ташкичү авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында билгеләнгән чикләр кабул ителде.

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында Бик-Үти һәм Ташкичү авыллары чикләрен үзгәртү каралган.

Генераль план белән кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601) һәм кадастр исәбенә куелу өчен тәкъдим ителә торган жирләрне төшереп калдыру каралган, анда 2017 елның 22 августындагы 1-29/115 номерлы Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы хаты нигезендә кадастр исәбенә кую каралган.

Генераль план белән 16:14:030501:275 кадастр номеры булган жир кишәрлеген Ташкичү авылыннан төшереп калдыру каралган, бу зиратларның "торак пунктлар жирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчәргә тәкъдим ителә торган белешмәләр Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә урнаштырылуга бәйле.

Шулай ук Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында да түбәндәгеләр каралган:

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән төшереп калдыру өчен "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясен билгеләп, әлегә жирләрдә зират территориясе урнашкан булуга бәйле рәвештә;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән төшереп калдыру, бу жирләрдә зиратка яқын территориянең бер өлеше һәм өске су объектларының су саклау зонасында урнашкан территориянең бер өлеше булу сәбәпле;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән төшереп калдыру, әлегә территория агросәнәгать комплексы объектларының санитар-яклау зонасында урнашканга күрә;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти

авылы чигеннән, архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган жирләрне төшереп калдыру (ындыр табагы территориясенә торак пункты чикләрен билгеләү);

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән төшереп калдыру, әлеге территория агросәнәгать комплексы объектларының санитар-саклык зонасында урнашканга күрә;

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән төшереп калдыру, әлеге территория су басу зонасында урнашуга бәйле рәвештә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләү белән;

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, әлеге территория су объектларының су саклау зонасында урнашуга бәйле рәвештә;

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән - «су фонды жирләре» категориясен билгеләп, әлеге территория Бола елгасы территориясенә керүгә бәйле рәвештә;

– кадастр номеры булган жир кишәрлеген төшереп калдыру 16:14:030601:177.Бик-Үти авылы чигеннән, "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясен билгеләп, архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә (әлеге территориядә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан);

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030501), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Ташкичү авылы чигеннән төшереп калдыру, бу жирләрдә зиратка якин территориянең урнашуына бәйле рәвештә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләү белән;

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030501), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Ташкичү авылы чигеннән төшереп калдыру, бу территория өске су объектларының яр бие яклау полосасы зонасында урнашканга күрә;

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030501), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Ташкичү авылы чигеннән төшереп калдыру, бу территориянең бер өлеше биотермик чокырның санитар-яклау зонасында һәм аеруча кыйммәтле авыл хужалыгы жирләрендә территориянең бер өлеше урнашуга бәйле рәвештә, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә;

- кадастр номеры 16:14:030601:318 булган жир кишәрлеген Бик-Үти авылы чигеннән чыгару, архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү.

Таблица 3.10.1

Бик-Үти авыл жирлеген составына керүче торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре исемлегенә

Жир кишәрлегенң кадрлар номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Кадастр буенча жир кишәрлеген мәйданы, га	Чыгарылган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен чыгару өчен нигез
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
Бик-Үти авылы								
Чыгарылучы жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен төзәтү								
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030601 өлеше)	-	-	-	-	4,5698	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләр, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләр, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының	-	-	-	-	1,0639	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение,	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгын

Жир кишәрлегенен кадрлар номеры	Жирләр категорияс е	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйданы,г а	Чыгарылга н жир кишәрлеге мәйданы, га	Планлаштырылг ан категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен чыгару өчен нигез
		рөхсәт ителгән файдалан у	докумен т буенча					
16:14:030601 өлеше)						информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр		ың 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030601 өлеше)	-	-	-	-	6,8914	Авыл хужалыгы билгеләнешендә ге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Зират янындагы территориянең бер өлеше; жир өстендәге су объектларыны ң су саклау зонасында урнашкан территориянең бер өлеше
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030601	-	-	-	-	0,5847	Авыл хужалыгы билгеләнешендә ге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Агросәнәгать комплексы объектларыны ң санитар- күзәтү зонасында урнашкан

Жир кишәрлегенәң кадрлар номеры	Жирләр категориясы	Рәхсәт ителгән файдалану төре		Кадастр буенча жир кишәрлегә мәйданы, га	Чыгарылган жир кишәрлегә мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рәхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен чыгару өчен нигез
		рәхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
өлеше)								территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030601 өлеше)	-	-	-	-	0,3027	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгында куллануның башка төрләре	Архитектура-планлаштыру чишелеше (зерноток территориясе торак пунктлары цикләрен кисү)
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030601 өлеше)	-				0,1614	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгында куллануның башка төрләре	Агросәнәгать комплексы объектларының санитар-күзәтү зонасында урнашкан территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030601 өлеше))	-				1,5867	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгында куллануның башка төрләре	Су басу зонасында урнашкан территория
Кадастр исәбенә куелмаган	-				1,2285	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгында куллануның	Жир өсте су объектларының су саклау

Жир кишәрлегенен кадрлар номеры	Жирләр категорияс е	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйданы,г а	Чыгарылга н жир кишәрлеге мәйданы, га	Планлаштырылг ан категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен чыгару өчен нигез
		рөхсәт ителгән файдалан у	докумен т буенча					
жирләр (кварталның кадастр өлеше 16:14:030601)							башка төрләр	зонасында урнашкан территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030601 өлеше)	-	-	-	-	0,8545	Су фонды жирләр	Су объектлары	Территория реки Бола
16:14:030601:1 77	-	-	-	0,0014	0,0014	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырула р, телевидение, информатика жирләр, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләр, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура- планлаштыру чишелеше

Жир кишәрлеген кадрлар номеры	Жирләр категорияс е	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйданы,г а	Чыгарылга н жир кишәрлеге мәйданы, га	Планлаштырылг ан категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен чыгару өчен нигез
		рөхсәт ителгән файдалан у	докумен т буенча					
16:14:030601:3 18	Торак жир пунктлары	Авил хужалыгы житештерү е өчен	-	0,9192	0,9192	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырула р, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр		Архитектура- планлаштыру чишелеше
Барлығы					18,1642			
Ташкичү авылы								
Чыгарылучы жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен тәзәтү								
16:14:030501:2 75	Торак пункт жирләре	Зиратлар өчен	Зиратла р	3,4591	3,4591	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырула р, телевидение, информатика жирләре, космос	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгын ың 2017 елның 22

Жир кишәрлегенә кадрлар номеры	Жирләр категориясы	Рәхсәт ителгән файдалану төре		Кадастр буенча жир кишәрлеге майданы, га	Чыгарылган жир кишәрлеге майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рәхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен чыгару өчен нигез
		рәхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
						эшчәнлеген тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр		августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030501 өлеше)	-	-	-	-	0,6	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгында куллануның башка төрләре	Зират янындагы территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030501 өлеше)	-	-	-	-	1,2118	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгында куллануның башка төрләре	Жир өсте су объектларының яр буе саклау полосасы зонасында урнашкан территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	-	-	-	-	1,6381	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгында куллануның башка төрләре	Биотермик чокырның санитар-күзәтү зонасында

Жир кишэрлегенен кадрлар номеры	Жирлэр категорияс е	Рөхсэт ителгән файдалану төре		Кадастр буенча жир кишэрлеге майданы, га	Чыгарылган жир кишэрлеге майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсэт ителгән куллану *	Жир кишэрлеклөрен чыгару өчен нигез
		рөхсэт ителгән файдалану	документ буенча					
(кадастр кварталының 16:14:030501 өлеше)								урнашкан территориянең бер өлеше; аеруча кыйммәтле авыл хужалыгы жирлөре территориясен ең бер өлеше
Барлығы чыгаруга					6,909			
Барлығы чыгаруга					25,0732			

* дөүлөт теркөве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы «Жир кишэрлеклөреннән рөхсэт ителгән файдалану төрлөре классификаторын раслау турында» гы Боерыгына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы рәвештә.

Таблица 3.10.2

Бик-Үти авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру ваккыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2025 .)	Хисап чоры (2026 - 2040 .)	
1	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган җирләрне төшереп калдыру, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелу	га	4,5698	-	+	-	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру ваккыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2025 .)	Хисап чоры (2026 - 2040 .)	
2	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жырләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жырләр, оборона жырләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жырләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,0639	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру ваккыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2025 .)	Хисап чоры (2026 - 2040 .)	
3	Ташкичү авылы	Торак пункт территориясе	жир кишәрлегенең торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	3,4591	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
4	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	6,8914	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру ваккыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2025 .)	Хисап чоры (2026 - 2040 .)	
5	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,5847	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
6	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,3027	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
7	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,1614	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру ваккыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2025 .)	Хисап чоры (2026 - 2040 .)	
8	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,5867	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
9	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,2285	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
10	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,8545	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру ваккыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2025 .)	Хисап чоры (2026 - 2040 .)	
11	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	билгеләнмәгән категориясе булган жир кишәрлегенең торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү	га	0,0014	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
12	Ташкичү авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,6	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру ваккыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2025 .)	Хисап чоры (2026 - 2040 .)	
13	Ташкичү авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,2118	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
14	Ташкичү авылы	Торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,6381	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру ваккыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренч е чират (2025 .)	Хисап чоры (2026 - 2040 .)	
15	Бик-Үти авылы	Торак пункт территориясе	жир кишәрлегенең торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,9192	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре

Таблица 3.11.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлегенә территориясендә гамәлгә ашыруга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлегенә	Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
Авыл хуҗалыгы житештерүе объектларына карата гамәлләр						
1	Существующая семейная ферма Мирасов Р.Ш., расположенная на юго-западе н.п.Бик-Утево на участке с кадастровым номером 16:14:030601:39	ССЗ урнаштыру, яки ферма территориясен кыскарту һәм куәтне киметү; тирес саклагычны төзекләндерү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү, ферма территориясен агынты суларны су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итүчеләргә агызу өчен корылмалар белән жиһазлау, үз су белән тәэмин итү чыганагын кулланган очракта – жир асты суларын тиешле коелар һәм скважиналар аша пычратуга юл куймаска.	га	+		Бик-Үти авыл жирлегенә генераль планы ССЗ проекты, карар

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
2	«Бола» АХПК ЖЧЖ һәм З.Н. Дәүләтшин КФХ машина-трактор парклары, Бик-Үти торак пункттыннан көнчыгышта 16:14:030201:50 кадастр номерлары белән участокларда урнашкан участокларның бер өлешендә: 16:14:030201:68 16:14:030201:154	ССЗ урнаштыру, яки МТП территориясен кыскарту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.	га	+		Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы ССЗ проекты, карар
3	Бик-Үти торак пункттыннан көньяк-көнчыгыштагы зират	Өлешчә ябу	га	+		Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
4	Бик-Үти торак пунктының үзәк өлешендәге зират	Тулысы белән ябу	га	+		Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы
5	Бик-Үти торак пункттыннан көньяк-көнбатышка таба 9,3262 га майданда (кадастр номеры 16:14:030202:169 булган жир участогы өлешендә) 100 башка кадәр IV куркынычлык классы хайваннары булган хужалыкны перспективалы үстерү майданчыгы	ССЗ урнаштыру, рекультивацияләү, территорияне су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләргә агынты суларны агызу өчен корылмалар белән жиһазландыру	м	+		Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы ССЗ проекты, карар

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
6	Мәйданы 6,1060 га булган Ташкичү авылыннан көньякка таба 50 башка кадәр куркыныч булган хужалыкны үстерү мәйданчыгы (кадастр номеры булган жир кишәрлекләре өлешендә 16:14:030203:151 16:14:030203:52)	Агып төшүче суларны су үткәрни торган материаллардан эзәрләнгән приемникларга агызу, рекультивацияләү, территорияне корылмалар белән жиһазлау	м	+		Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы ССЗ проекты, карар
7	Биотермик базлар	ССЗ урнаштыру , файдаланылмаса ликвидация билгеләү				Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлэт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе.
Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганаclarына карата гамәлләр						

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
8	Ташкичү торак пункттыннан көньяктарак урнашкан скважина (кадастр номерлары 16:14:030203:151 булган жир участоклары өлешендә) 16:14:030203:52)	3 поястан торган санитар саклау зоналарын билгеләү, зоналар режимын үтәү, ССЗның I поясы буенча саклагыч койма урнаштыру һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы м.	+		Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы., ССЗ проекты
9	Бик-Үти торак пункттыннан көньяк-көнбатышта урнашкан скважиналар	3 поястан торган санитар саклау зоналарын билгеләү, зоналар режимын үтәү, ССЗның I поясы буенча саклагыч койма урнаштыру һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы м	+		Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы., ССЗ проекты
10	Бик-Үти торак пункттыннан көньяк-көнчыгышта урнашкан скважина (кадастр номеры 16:14:030201:527 булган жир участогы өлешендә)	3 поястан торган санитар саклау зоналарын билгеләү, зоналар режимын үтәү, ССЗның I поясы буенча саклагыч койма урнаштыру һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы м.	+		Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы., ССЗ проекты
11	Чишмәләр	3 поястан торган санитар саклау зоналарын билгеләү, зоналар режимын үтәү, ССЗның I поясы буенча саклагыч койма урнаштыру һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы м.	+		Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы., ССЗ проекты

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Улчәу берәмлеге	Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
Жир өсте су объектларын саклау буенча чаралар						
12	Бола елгасы	Су саклау зоналары, яр бие саклау полосалары урнаштыру.	м	+		Бик –Үти авыл жирлегенең генераль планы, РФ Су кодексы
13	Яр бие саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә кергән авыл хужалыгы жирләре полосалары	Бола елгасының яр бие саклау полосасында жирләрне сукалауны, терлекләр көтүенә юл куймау, жирләрне сукалау, юыла торган туфрак калдыкларын урнаштыру максатыннан яр бие саклау полосалары чикләре буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерүне тую.	га	+		Бик –Үти авыл жирлегенең генераль планы, РФ Су кодексы
14	Бик-Үти торак пунктының хәзерге торак төзелеше, ташкичү, Бола елгасының һәм аның кушылдыкларының су саклау зоналарында урнашкан	Үзәкләштерелгән су агызу системасын (канализацияне) төзекләндерү, яки агынты суларны су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләргә агызу (агызу) өчен корылмаларны һәм системаны төзекләндерү	м	+		Бик –Үти авыл жирлегенең генераль планы, РФ Су кодексы

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
15	Бик-Үти торак пунктында Бола елгасы кушылдыгының су саклау зонасы чикләрендә планлаштырылган торак төзелеше	Үзәкләштерелгән су агызу системасын (канализацияне) төзекләндерү, яки агынты суларны су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләргә агызу (агызу) өчен корылмаларны һәм системаны төзекләндерү	м	+		Бик –Үти авыл жирлегенең генераль планы, РФ Су кодексы
Утильләштерү, зарарсызландыру, житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру объектларына карата чаралар						
16	Бик-Ути торак пунктнан көньякта урнашкан биотермик чокыр (эшләүче)	ССЗ урнаштыру	ССЗның зурлыгы м	+		ССЗ проекты, ССЗ урнаштыру турында карар

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
17	Ташкичү торак пунктннан көньяк-көнбатышта урнашкан биотермик чокыр (эшләми)	С СЗ урнаштыру, яки кулланылмаган очракта бетерү	ССЗның зурлыгы м	+		С СЗ проекты, ССЗын билгеләү турында карар, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә кулланылмый торган терлекләр каберлекләрен (биотермик чокырларны) бетерү тәртибен раслау турында» 06.05.2017 ел, №263 карары
<u>Су басу зоналары режимын саклау буенча чаралар</u>						
18	Планлаштырылган авыл клубы	Суның тискәре йогынтысын булдырмау өчен саклау чаралары үткәргә кирәк				Россия Федерациясе Су кодексының 67.1 мaddәсенәң 6 пункты

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Таблица 3.12.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Обект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 .)	Хисап чоры(2031-2045)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Бик-Үти авылы, ташкичү авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+	+	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.2

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның су бүлү системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Обект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 .)	Хисап чоры(2031-2045)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.3

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның территорияләрен санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Обект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 .)	Хисап чоры(2031-2045)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	Территорияне планлы-дәими санитар чистарту	оештыру	шт.	1	+	+	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	шт.	8	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
					-	-	-	

Таблица 3.12.4

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Обект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 .)	Хисап чоры(2031-2045)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Бик-Үти авылы	Иҗтимагый үзәк	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
2	Ташкичү авылы	Авыл клубы	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.5

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Обект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 .)	Хисап чоры(2031-2045)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км.	-	+	+	Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.6

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Обект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 .)	Хисап чоры(2031-2045)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км.	-	+	+	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.7

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның начар жылыту челтәрләре чаралары исемлеге

№т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (д2030 .)	Хисап чоры(2031-2045)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Бик-үти, ташкичү авылы	АТС	Куәтне арттыру белән реконструкция	шт	344	+	+	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү буенча чаралар

Таблица 3.13.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлеге территориясен инженерлык саклау чаралары исемлеге

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик- Үти авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Бола елгасы һәм аның кушылдыгының үзәннәре	Сөзөкләктәге линияле эрозия, чокырлар, шуышмалы эрозия	Елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен салу зарур.
2	Буа муниципаль районы территориясе	6 баллы җир тетрәүләр	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен, корылмаларның һәм биналарның нигезләрен исәпләүне СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 буенча исәпкә алырга кирәк.
3	Торак төзелеше, мәктәп, Бик-Үти т.п. планлаштырылган клуб.	Су басулар зонасы	Яр буе җайланмаларын (дренаж) кулланырга һәм фильтрлыкка каршы җайланмаларны, СП 116.13330.2012 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы» нигезендә урнаштырырга кирәк.

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

Таблица 3.14.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
1	Бик-Үти торак пунктынан көньяктагы керү юллары булган буа	Пирсны җиһазлау	данә		+	Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы
2	Бик –Үти авыл җирлеге	Сөйләм сирена җайланмаларын урнаштыру	данә	+		Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Бик-Үти авыл җирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участкаларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	- йорт янындагы җир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп корылма катларының чик саны: 3 (шул исәптән мансард); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак йортлар төзү

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрә кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
2	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона	<p>- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләрә күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләрә күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; -эшкуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләрә күрсәтүче учреждениеләр; ; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;</p>	Төп корылма катларының чик саны: 5 (шул исәптән мансард); төп корылманың чик биеклегә: 20 м; Төзелеш коэффициент ы: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	<p>-Бик-Үти авылында ашханә; - көнкүреш хезмәте күрсәтү, жәмәгать туклануы предприятиеләрә, полиция участок пункты, жәмәгать үзәге составындагы банк бүлегә; -Ташкичү авылында сәүдә предприятиесе; -Бик-Үти авылында сәүдә предприятиесе;</p>

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрә кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини кулланыштагы биналар һәм корылмалар; мөгариф һәм мөгариф объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп корылма катларының чик саны: 5 (шул исәптән мансард); төп корылманың чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>- Ташкичү авылындагы авыл клубы; -Бик Ути авыл клубы; Бик-Үти авылындагы почта элемтәсе бүлекчәсе; -Ташкичү авылындагы балалар майданы;</p>

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрә кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	-элемент объектлары, почта бүлекчеләре; - мәгълүматны саклау һәм эшкәртү объектлары; түгәрәк үткәргеч транспорты;	билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Транспорт инфраструктурасы зонасы	кешеләрне яки йөкләрне ташу, яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле элемент юлларын һәм корылмаларны урнаштыру;	билгеләнми	7.0; 7.1; 7.1.1; 7.1.2; 7.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3;	-
6	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	-авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; -авыл хужалыгы хайваннарын көтү; кыр юллары; ;	билгеләнми	билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
7	Авил хужалыгы предприятие ләренең житештерү зонасы	<p>- авыл хужалыгы объектлары IV һәм V куркынычлык класслары житештерүләр;</p> <p>- авыл хужалыгы объектлары башка куркыныч класслары житештерүләре алдынгы куллану шартлары технологик чишелешләр проектны житештерү һәм эшләү санитар-күзәтү зонасы;</p> <p>-авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү житештерү һәм саклау өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру;</p> <p>-машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, су күтәрү манаралары урнаштыру, сформаторных станций и иного технического оборудования, используемого</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	<p>- Бик-Үти авылыннан көньякта урнашкан "СХП Бола" ЖЧЖнең эшләми торган мөгецле эре терлек фермасы территория сендә IV куркыныч класслы агросәнәгә ть комплексы н перспектив алы үстерү майданчыг ын оештыру;</p> <p>- "СХП Бола" ЖЧЖнең эшләми торган фермасы территория сендә IV куркыныч класслы агросәнәгә ть комплексы н перспектив алы үстерү майданчыг ын 59 оештыру;</p>

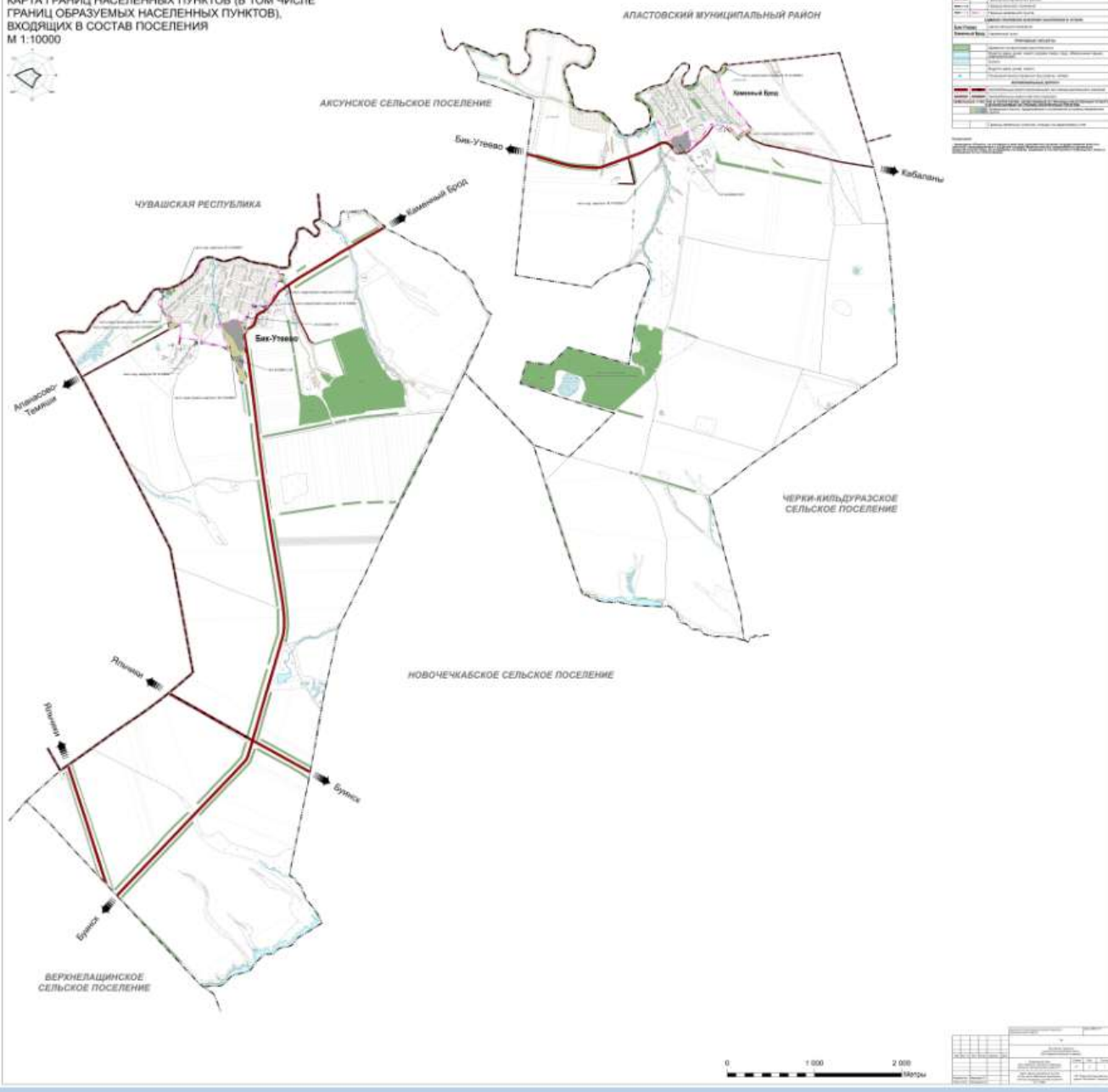
№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
8	Авил хужалыгы билгеләнеше ндәге башка зоналар	<p>капиталь төзелеш объектларын төзү хокукысыз авыл хужалыгы продукциясе житештерү; авыл хужалыгы культураларын үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру;</p> <p>-терлекчелек продукциясе житештерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, токымлы хайваннар үрчетү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p>	билгеләнми	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрә кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
9	Урманнар зонасы	<p>- саклагыч урманнарны карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, заказникларда табигый ресурсларны куллану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару буенча эшчәнлек;</p> <p>- урманнарны саклау һәм торгызу;</p>	билгеләнми	билгеләнми	-
10	Зиратлар зонасы	- күмү (жирләү) урыннарын билгеләү	билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
11	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	- житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру	билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
12	Махсус билгеленештәге яшелләндрелгән территорияләр зонасы	-торак пунктларда үзлектән үсүче яшеллек; -гомуми файдаланудагы яшелләндрелгән территорияләр; -урам-юл чөлтәре;	билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
13	Акваторий зонасы	- су объектлары;	билгеләнми	билгеләнми	-
14	Башка зоналар	- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл чөлтәре	билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган федераль әһәмияттәге барлык объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны, сызыклы объектлардан тыш, үз эченә ала.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИК-УТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000**



Символьная легенда	
[Red line]	Границы населенных пунктов
[Pink line]	Границы образуемых населенных пунктов
[Green line]	Границы населенных пунктов (в том числе образуемых)
[Blue area]	Водные объекты
[Green area]	Зеленые насаждения
[Grey area]	Площадки под застройку
[Black area]	Территории населенных пунктов
[Yellow area]	Территории населенных пунктов (в том числе образуемых)
[White area]	Территории населенных пунктов (в том числе образуемых)
[Blue line]	Границы населенных пунктов
[Pink line]	Границы образуемых населенных пунктов
[Green line]	Границы населенных пунктов (в том числе образуемых)
[Blue area]	Водные объекты
[Green area]	Зеленые насаждения
[Grey area]	Площадки под застройку
[Black area]	Территории населенных пунктов
[Yellow area]	Территории населенных пунктов (в том числе образуемых)
[White area]	Территории населенных пунктов (в том числе образуемых)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Год утверждения	Содержание
1	Бик-Утево	2011	Образование населенного пункта
2	Камений Бор	2011	Образование населенного пункта
3	Кабанлай	2011	Образование населенного пункта
4	Бик-Утево	2011	Образование населенного пункта
5	Камений Бор	2011	Образование населенного пункта
6	Кабанлай	2011	Образование населенного пункта
7	Бик-Утево	2011	Образование населенного пункта
8	Камений Бор	2011	Образование населенного пункта
9	Кабанлай	2011	Образование населенного пункта

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИК-УТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:10000

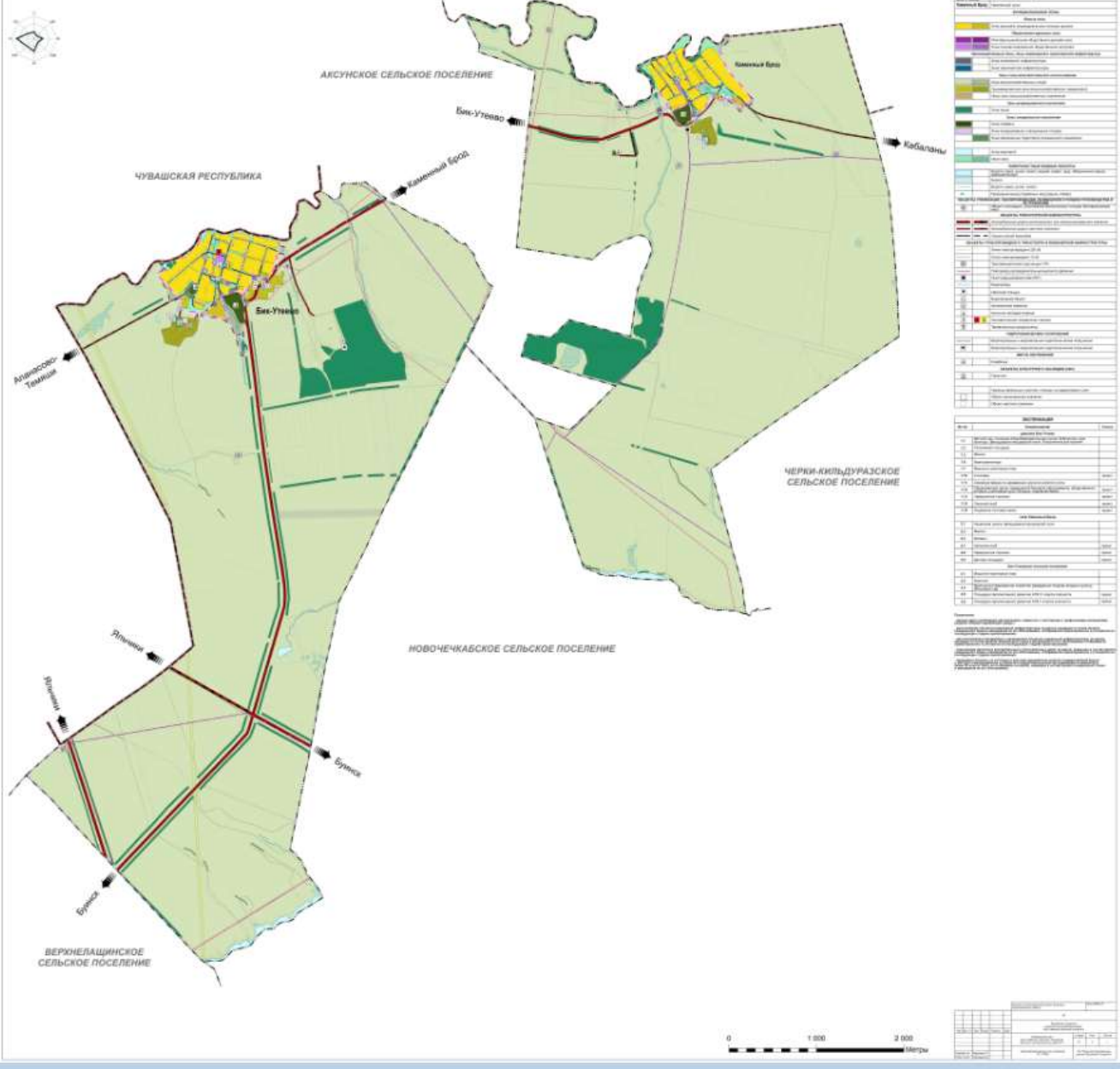


ЛЕГЕНДА	
[Symbol]	Объекты местного значения
[Symbol]	Зоны планируемого размещения объектов местного значения
[Symbol]	Зоны с особыми условиями использования территорий
[Symbol]	Линии электропередачи
[Symbol]	Линии связи
[Symbol]	Границы населенных пунктов
[Symbol]	Границы муниципальных районов
[Symbol]	Границы Республики Татарстан
[Symbol]	Границы Чувашской Республики
[Symbol]	Границы Республики Марий Эл
[Symbol]	Границы Республики Мордовия
[Symbol]	Границы Республики Удмуртия
[Symbol]	Границы Республики Башкортостан
[Symbol]	Границы Республики Хакасия
[Symbol]	Границы Республики Алтай
[Symbol]	Границы Республики Тыва
[Symbol]	Границы Республики Саха (Якутия)
[Symbol]	Границы Республики Чукotka
[Symbol]	Границы Республики Карелия
[Symbol]	Границы Республики Коми
[Symbol]	Границы Республики Ингушетия
[Symbol]	Границы Республики Северная Осетия-Алания
[Symbol]	Границы Республики Дагестан
[Symbol]	Границы Республики Адыгея
[Symbol]	Границы Республики Крым
[Symbol]	Границы Республики Крым
[Symbol]	Границы Республики Крым



0	1000	2000
Метры		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИК-УТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИК-УТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:10000



Символы	
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Современное использование территории
[Symbol]	Генеральный план (старая граница)
[Symbol]	Генеральный план (новая граница)
[Symbol]	Современное использование территории (старая граница)
[Symbol]	Современное использование территории (новая граница)
[Symbol]	Генеральный план (старая граница) - населенный пункт
[Symbol]	Современное использование территории (старая граница) - населенный пункт
[Symbol]	Генеральный план (старая граница) - сельхозугодия
[Symbol]	Современное использование территории (старая граница) - сельхозугодия
[Symbol]	Генеральный план (старая граница) - леса
[Symbol]	Современное использование территории (старая граница) - леса
[Symbol]	Генеральный план (старая граница) - водные объекты
[Symbol]	Современное использование территории (старая граница) - водные объекты
[Symbol]	Генеральный план (старая граница) - другие объекты
[Symbol]	Современное использование территории (старая граница) - другие объекты
[Symbol]	Генеральный план (новая граница) - населенный пункт
[Symbol]	Современное использование территории (новая граница) - населенный пункт
[Symbol]	Генеральный план (новая граница) - сельхозугодия
[Symbol]	Современное использование территории (новая граница) - сельхозугодия
[Symbol]	Генеральный план (новая граница) - леса
[Symbol]	Современное использование территории (новая граница) - леса
[Symbol]	Генеральный план (новая граница) - водные объекты
[Symbol]	Современное использование территории (новая граница) - водные объекты
[Symbol]	Генеральный план (новая граница) - другие объекты
[Symbol]	Современное использование территории (новая граница) - другие объекты
[Symbol]	Генеральный план (старая граница) - граница с Чувашской Республикой
[Symbol]	Современное использование территории (старая граница) - граница с Чувашской Республикой
[Symbol]	Генеральный план (новая граница) - граница с Чувашской Республикой
[Symbol]	Современное использование территории (новая граница) - граница с Чувашской Республикой

