



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2023

Чирмешән авылы

КАРАР

№ 119

Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 3 өлеше 8 пункты һәм 55.24 статьясындагы 11 өлеше, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге №131-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлеше 26 пункты, «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау тәртибен расларга (1 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау комиссиясен төзәргә (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

**Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының
конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган
техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә,
Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган
һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә
урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы
рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм
тиешле техник хезмәт күрсәтүгә тикшерү үткәру
Т Ә Р Т И Б Е**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау тәртибе (алга таба - муниципаль район), (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрена №131-ФЗ Федераль законга, «Биналар һәм корылмалар иминлегенә турында техник регламент» 2009 елның 30 декабрена №384-ФЗ Федераль законга ярашлы эшләнгән.

2. Әлеге тәртип күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм муниципаль район территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау тәртибен билгели.

3. Тикшерүләр ведомствона комиссия тарафыннан башкарыла.

4. Бу тәртип, әгәр биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә, федераль законнарда ярашлы рәвештә, шул исәптән күп фатирлы йортларга һәм торак йортларга карата дөүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла икән, кулланылмый.

5. Әлеге тәртип күрсәтелгән биналарның, корылмаларның милек формасына бәйсез рәвештә биналарга, корылмаларга, шул исәптән Россия Федерациясе яки Татарстан Республикасы дөүләт милке булган һәм Россия Федерациясе яки Татарстан Республикасы дөүләт учреждениеләренә оператив идарә итү яки Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә хужалык алып бару хокукында беркетелгән биналарга, корылмаларга кагыла.

6. Тикшерү уздыруның нигезе булып физик яки юридик затларның түбәндәге гаризалары (алга таба - гаризалар) килүе тора:

- Россия Федерациясе законнарының биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү таләпләрен бозу турында;

- биналарда, корылмаларда авария хәленең килеп чыгуы яки биналарның, корылмаларның жимерелү куркынычы барлыкка килүе, кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янавы турында.

Гариза район Башкарма комитетының тикшерү үткәрү турындагы хокукый актын (алга таба - хокукый акт) чыгару өчен нигез булып тора. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган биналарга, корылмаларга карата гариза килгән очракта, әлеге пунктның 5 абзацында күрсәтелгән очраклардан тыш, әлеге гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга теркәлгән көннән алып биш көн эчендә жиберелә.

Эксплуатациясе өчен дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган биналарда, корылмаларда авария хәленең килеп чыгуы яки биналар, корылмалар жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза килгән очракта, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) федераль законнар нигезендә гамәлгә ашыручы органга гариза теркәлгәннән соң ике көннән дәрәжә булмаган вакыт эчендә жибереләчәк.

Гариза бирүчегә биналарны, корылмаларны караудан баш тарту һәм гаризаны теркәлгән көннән алып жиде көн эчендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) федераль законнар нигезендә гамәлгә ашыручы органга карау өчен гариза жиберү турында язмача хәбәр жиберелә.

7. Бу тәртип билгели:

1) муниципаль район территориясендә файдалануда булган биналарны һәм (яки) корылмаларны (алга таба - бина, корылмаларны) тикшерү максатлары, бурычлары, принциплары;

2) тикшерүләр үткәрү тәртибе;

3) биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затларга ачыкланган бозуларны бетерү турында киңәшләр бирү процедурасы (алга таба - киңәшләр бирү);

4) район Башкарма комитетының тикшерүләр үткәрү һәм тәкъдимнәр бирү буенча вәкаләтләре;

5) тикшерүләр үткәргәндә һәм тәкъдимнәр биргәндә вазифаи затларның хокуклары һәм бурычлары;

6) тикшерүләр үткәрү һәм тәкъдимнәр бирү вакыты;

7) биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы кешеләрнең хокуклары һәм бурычлары, тикшерүләр үткәрү һәм тәкъдимнәрне үтәү белән бәйлә.

8. Бу Тәртиптә Россия Федерациясенең техник көйләү турындагы законнары, Россия Федерациясенең шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнары белән билгеләнгән төп төшенчәләр кулланыла:

1) бина - төзелеш нәтижәсе, ул жир өстендәге һәм (яки) жир асты өлешенә ия булган, биналарны, инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен һәм инженер - техник тәэмин итү системаларын үз эченә алган һәм кешеләрнең яшәү һәм (яки) эшчәнлегенә, житештерүне урнаштыру, продукцияне саклау яки хайваннарны тоту өчен билгеләнгән күләмле төзелеш системасы булып тора;

2) корылма - төзелеш нәтижәсе, ул жирдәге, жир өстендәге һәм (яки) жир астындагы өлешләре булган, ташучы, ә аерым очракларда һәм саклагыч төзелеш конструкцияләреннән торган һәм төрле төрдәге житештерү процессларын башкару, продукцияне саклау, кешеләрнең вакытлыча булуы, кешеләрнең һәм йөкләрнең хәрәкәте өчен билгеләнгән күләмле, яссы яки линияле төзелеш системасы булып тора;

3) биналарның, корылмаларның тиешле техник торышы дип биналарның, корылмаларның тотрыклылыгы, ышанычлылыгы параметрларын саклау, шулай ук төзелеш конструкцияләренен, инженер-техник тәэмин итү системаларының, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренен, аларның элементларының техник регламентлар, проект документациясе таләпләренә туры китереп төзеклеге аңлатыла;

4) бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат - бина, корылма милекчесе яки бинага, корылмага башка законлы нигездә (аренда, хужалык алып бару, оператив идарә итү һәм башкалар хокукында) ия булган зат, әгәр тиешле килешү, жирле үзидарә органы карары белән бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен мондый затның җаваплылыгы билгеләнгән булса

яисә милекче яки шундый зат тарафыннан килешү нигезендә бинаны, корылманы куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында жәлеп ителә торган физик яки юридик зат;

5) тикшерү - техник регламентларның биналарның, корылмаларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына таләпләренә, проект документлары таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны төзү, реконструкцияләү өчен төзелешкә проект документациясен әзерләү һәм (яки) рөхсәт бирү кирәк булмаган очрактан тыш), Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар таләпләренә (алга таба - закон таләпләре) туры китереп, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү өчен милек формасына бәйсез рәвештә муниципаль район территориясендә файдалануда булган биналарга һәм (яки) корылмаларга карата үткәрелә торган чаралар жыелмасы.

9. Тикшерүләр үткәрү һәм тәкъдимнәр бирү максаты -биналарның, корылмаларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне закон таләпләренә туры китереп бәяләү.

Тикшерүләр үткәрү һәм киңәшләр бирү бурычлары булып тора:

1) биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә закон таләпләрен бозуны профилактикалау;

2) закон таләпләрен үтәүне тәмин итү;

3) биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә авария хәлләренең килеп чыгуын булдырмауга юнәлдерелгән чараларны үтәүне тәмин итү;

4) биналарда, корылмаларда авария хәлләре килеп чыкканда яки биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килгәндә, кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янаганда физик һәм юридик затларның, шулай ук биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүчеләрнең хокукларын яклау.

10. Тикшерүләр үткәрү һәм киңәшләр бирү түбәндәге принципларга нигезләнә:

1) закон таләпләрен үтәү;

2) физик, юридик затлар өчен тикшерүләр үткәрү һәм тәкъдимнәр бирү турында мәгълүматның ачыклыгы һәм үтемлелеге;

3) тикшерүләрнең объективлыгы һәм һәрьяклап үткәрелүе, шулай ук аларның нәтижәләренең ышанычлылыгы;

4) тикшерүне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның законсыз гамәлләрен (гамәлсезлеген) шикаять итү мөмкинлекләре.

II. Тикшерү оештыру

1. Әлеге Нигезләмәнең I бүлегенң 6 пункттында күрсәтелгән гариза район Башкарма комитетына жиберелә.

2. Район Башкарма комитеты Гариза килгән көнне аны керүче хатлар журналында теркәп бара. Шулай ук көнне район Башкарма комитеты житәкчесе әлеге гариза буенча тикшерү үткәрү өчен җаваплы кешене билгели.

3. Тикшерү үткәрү өчен җаваплы итеп билгеләнгән вазыйфаи зат өч эш көнненән дә артык булмаган вакыт эчендә әлеге Тәртипкә 4 нче кушымта нигезендә тикшерү үткәрү турында боерык проектын әзерли.

5. Тикшерүдә катнашуга жәлеп ителә:

1) Гариза белән мөрәжәгать иткән физик яки юридик зат (алга таба - гариза бирүче).

2) Биналар, корылмалар (бинадагы биналар, корылмалар) хужалары.

3) Бинаны, корылманы (бинадагы биналарны, корылманы) оператив идарә итү яки хужалык алып бару хокукына ия булган кешеләр.

4) Биналарны, корылмаларны (бинадагы, корылмадагы биналарны) килешүләр нигезендә кулланучылар (аренда, түләүсез куллану һ.б.).

5) Биналарга, корылмаларга техник хезмәт күрсәтүне, биналарга, корылмаларга эксплуатация контролен, агымдагы ремонтлауны тәмин итүче эксплуатацияләүче (идарә итүче/махсуслаштырылган) оешманың вазыйфаи затлары булган җаваплы затлар (эксплуатацияләүче оешма турында мәгълүматлар булган очракта).

6. Әлеге Тәртипнең II бүлегенң 5 пункттында күрсәтелгән затларга район Башкарма комитеты тикшерү үткәру датасы һәм вақыты турында, тикшерү уздыру датасына кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча, теләсә нинди ысул белән хәбәр итә.

Биналарда, корылмаларда авария хәленең килеп чыгуы яки биналарның, корылмаларның жимерелү куркынычы барлыкка килүе турындагы гариза нигезендә тикшерү уздырылган очракта, әлеге Тәртипнең II бүлегенң 5 пункттында күрсәтелгән затларга хәбәр итү район Башкарма комитеты тарафыннан тикшерү уздырылган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча башкарыла.

Әлеге Тәртипнең II бүлегенң 5 пункттында күрсәтелгән затлар тикшерү үткәрудә катнашырга хоуклы.

Биналарны, корылмаларны эксплуатациялүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында гариза килгән очракта, әлеге гариза район Башкарма комитетына кергән көннән алып егерме эш көненнән дә соңга калмыйча тикшерү үткәрулергә тиеш.

Биналарда, корылмаларда авария хәленең килеп чыгуы яки биналарның, корылмаларның жимерелү куркынычы барлыкка килүе турында гариза килгән очракта, әлеге гариза район башкарма комитетына кергән көннән соң килүче ике эш көненнән дә соңга калмыйча тикшерү үткәрулергә тиеш.

Район башкарма комитетына федераль законнар нигезендә эксплуатация барышында дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган биналарны, корылмаларны эксплуатациялүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында гариза кергән очракта, шул исәптән күпфатирлы йортларга һәм торақ йортларга карата, күрсәтелгән гариза район Башкарма комитетына кергән көннән алып биш эш көне эчендә район Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнарға ярашлы рәештә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга жибәрелә. Район Башкарма комитеты, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга гаризалар жибәргән көнне, гариза бирүчегә тикшерү үткәрудән баш тарту һәм әлеге органга карау өчен гариза жибәру турында язма хәбәрнамә жибәрә.

III. Тикшерү үткәру

1. Тикшерү район Башкарма комитеты житәкчесе билгеләгән район Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфай затлары һәм карауга жәлеп ителгән затлар тарафыннан түбәндәге күләмдә башкарыла:

1) Таньшу:

- инженерлык эзләнуләре нәтижәләре, проект документациясе, эшләрне, төзелеш конструкцияләрен, инженер - техник тәмин итү системаларын һәм бинаны, корылманы инженер-техник тәмин итү челтәрләрен тикшерү актлары белән;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.25 статьясының 5 өлешендә каралган бинаны, корылманы эксплуатациялү журналы белән;

- бинаны, корылманы эксплуатациялү өчен жаваплы затлар бинаны, корылманы (булган очракта) куркынычсыз эксплуатациялүне тәмин итү максатыннан башка физик яки юридик затларны жәлеп итә торган килешүләр нигезендә;

- биналарны, корылмаларны куркынычсыз эксплуатациялү кагыйдәләре белән, әгәр мондый биналарга, корылмаларга карата капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатациялүне тәмин итүгә таләпләр билгеләүче проект документациясе бүлеге булмаса һәм, әгәр аларны эшләу Россия Федерациясе законнары нигезендә таләп ителсә.

2) бинаның, корылманың техник торышын ачыклау максатыннан бинаны, корылманы тышкы визуаль тикшерү, шулай ук бинаны, корылманы реконструкциялү һәм (яки) капитал ремонтлау буенча янкорманы, өстәмә корылмаларны, башка эшләрне ачыклау;

3) бинаның, корылманың баскыч ячейкаларын, чердакларын, подвалларын һәм башка гомуми файдалану урыннарын (алар булганда) (керү мөмкинлеген тәмин иткәндә) тышкы визуаль тикшерү;

4) бина фасады, корылмасы һәм аның өлешләре фотофиксациясе.

Биналарны, корылмаларны тикшерү «Биналар һәм корылмалар куркынычсызлыгы турында техник регламент» 2009 елның 30 декабрендәге №384-ФЗ Федераль закон таләпләренә һәм биналарның, корылмаларның, инженер-техник тәмин итү системаларының һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләренең ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларын бәяләү максатларында нигезләрен, төзелеш конструкцияләрен, инженер-техник тәмин итү системаларының һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләренең торышын тикшерү өлешендә башка техник регламентларның таләпләренә туры килүгә һәм күрсәтелгән характеристикаларның закон таләпләренә туры килүенә башкарыла.

2. Бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, тикшерүне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларга максатлар, бурычлар һәм тикшерү предметы белән бәйлә документлар белән танышу мөмкинлеге бирергә, шулай ук алар өчен һәм тикшерүдә катнашучы белгечләр, экспертлар, махсулаштырылган оешма вәкилләре өчен тикшерү үткәрелә торган территориягә, бинага, корылмага, алардагы биналарга, бинаны, корылманы инженер-техник тәмин итү системалары һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләре җиһазларына керү мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Районның башкарма комитеты, кирәк булганда, тикшерү үткәрүгә экспертларны, тикшерү үткәрелә торган бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат белән гражданлык-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаган һәм аларның аффилирланган затлары булмаган махсулаштырылган оешмаларны җәлеп итә.

3. Тикшерү үткәрү нәтижәләре буенча күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта буенча форма буенча күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә (алга таба - Акт) туры китереп, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында бинаны, корылманы карау акты төзелә, аңа тикшерү барышында ясалган биналарны, корылмаларны фотофиксацияләү материаллары куела.

Дәүләт, коммерция, хезмәт яки башка серне тәшкил итүче мәгълүматны үз эченә алган тикшерү нәтижәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләренә үтәп рәсмиләштерелә.

Бина эченә керү мөмкинлеге булмаган очракта, Актта тиешле билге ясала.

Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куелган техник регламентлар таләпләрен, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләрен тикшергәндә бозулар ачыкланган очракта, Актта ачыкланган бозуларны бетерү буенча чаралар турында (шул исәптән, мондый ихтыяж тикшерү барышында билгеләнгән очракта, махсулаштырылган оешма тарафыннан инструменталь тикшерү үткәрү кирәклегенә турында) тәкъдимнәр бирелә.

Ачыкланган бозуларны бетерү вакыты ачыкланган бозуларга бәйлә рәвештә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затларның яки аларның вәкаләтле вәкилләренең фикерен исәпкә алып күрсәтелә.

Бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затлар, тикшерү актында язылган фактлар, нәтижәләр белән яисә бирелгән тәкъдимнәр белән килешмәгән очракта, карау акты алынган көннән алып ун календарь көн эчендә тулаем алганда яки аерым нигезләмәләргә карата карау актына һәм (яисә) бирелгән тәкъдимнәргә карата каршылыкларны язма рәвештә район Башкарма комитетына тапшырырга хокукы. Шулай ук вакытта күрсәтелгән затлар мондый каршылыкларга мондый каршылыкларның нигезләгән раслаучы документларны яки аларның расланган күчәрмәләрен кушарга хокукы.

Тикшерү барышында административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында җаваплылык каралган закон таләпләрен бозулар ачыкланганда, район Башкарма комитеты ачыкланган хокук бозулар турында материалларны Россия Федерациясе Административ хокук бозулар кодексы нигезендә вәкаләтле затлары административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзәргә вәкаләтле булган органга тапшыра, кирәк булганда, җинаять кылган кешене җаваплылыкка тартырга, яки Россия Федерациясе законнары белән каралган тәртиптә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүне туктатып тору яки туктату өчен судка мөрәҗәгать итәргә.

Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затларның жинаять составы билгеләрен үз эченә алган гамәлләр (эшсезлек) башкару фактын тикшерү нәтижәсендә ачыкланганда, район Башкарма комитеты әлеге фактны ачыклаган көннән алып биш эш көне эчендә әлеге гамәлнең башкарылуы (эшсезлек) турында мәгълүматны һәм мондый фактны раслаучы документларны хокук саклау органнарына тапшырырга тиеш.

Актка тикшерү уздыруга вәкаләтле затлар, тикшерү үткәргүгә җәлеп ителгән һәм тикшерү үткәрдә катнашкан затлар, шулай ук тикшерү вакытында (булган очракта) катнашкан затлар кул куя.

Тикшерү үткәргән район Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфай кешесе(ләре) актның күчәрмәсен мөрәҗәгать итүчегә, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затка (бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат турында мәгълүматлар булганда), бинаның, корылманың хокук иясенә ул төзелгән көннән алып биш эш көне дәвамында заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамә белән җибәрелә яки әлеге затларга имзаларын куйдырып тапшырыла, ә биналарда, корылмаларда авария хәле барлыкка килү яки биналар, корылмалар җимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза нигезендә бинаны, корылманы карау үткәрелгән очракта – мөрәҗәгать итүчегә, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затка (бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат турында мәгълүматлар булганда), бинаның, корылманың хокук иясенә, бинаны, корылманы карау уздырылган көнне, теләсә нинди ысул белән тапшырыла.

4. Тикшерү барышында тикшерелә торган биналарның, муниципаль милектә булган корылмаларның җимерелү куркынычы ачыкланган очракта, район Башкарма комитеты билгеләнгән тәртиптә әлеге биналарны, корылмаларны авария хәлендәгә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында гамәлләр башлап җибәрә, шулай ук гамәлдәгә законнарда каралган һәм гражданның тормыш һәм сәламәтлек иминлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар күрә.

5. Район Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфай заты(лары) үткәргән тикшерү турындагы мәгълүматлар район Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Тәртипкә 3 нче кушымтага ярашлы рәвештә алып барыла торган тикшерүләргә исәпкә алу журналына түбәндәгә мәгълүматларны үз эченә алган форма буенча кертелергә тиеш:

- 1) тикшерүнең тәртип номеры;
- 2) тикшерү үткәрелгән көн;
- 3) тикшерелә торган биналар, корылмалар урнашкан урын;
- 4) күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куелган техник регламентлар таләпләрен, күрсәтелгән объектларның проект документациясә таләпләрен бозуны ачыклау (ачыкламау) турында билге.

Тикшерүләргә исәпкә алу журналы тегелергә, номерланьрга һәм район Башкарма комитеты мөһере белән расланьрга тиеш.

Тикшерүләргә исәпкә алу журналы район Башкарма комитетында саклана.

IV. Тикшерү үткәргәндә вәкаләтле вазыйфай затның хокуклары һәм бурычлары. Тикшерү үткәрелә торган үзләренә караган биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затларның хокуклары һәм бурычлары

1. Тикшерүләргә үткәргәндә вәкаләтле район Башкарма комитеты вазыйфай затлары тикшерүләргә үткәргәндә хокуклары:

1) биналарны, корылмаларны карап чыгу һәм максатлар, бурычлар һәм тикшерү предметы белән бәйлә документлар белән танышу;

2) аларны тикшерү һәм тәкъдимнәр әзерләү өчен кирәкле биналарны, корылмаларны куллану һәм торышы турында документлар, мәгълүматлар һәм материаллар сорарга һәм алырга.

Вәкаләтле орган сораында күрсәтелгән документлар мөһер белән (ул булганда) һәм, тиешлечә, җитәкче, юридик затның башка вазифалы кешесе, шәхси эшмәкәр яки аның вәкаләтле вәкиле, физик зат яки аның вәкаләтле вәкиле имзасы белән расланган күчәрмәләр рәвешендә бирелә;

3) хокук саклау, контроль, күзэтчелек һәм башка органнарға тикшерү үткәрүгә комачаулаучы гамәлләрне кисәтүдә һәм (яки) туктатуда, шулай ук закон таләпләрен бозуда, шул исәптән биналарда, корылмаларда авария хәленә китергән яки биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы тудырган затларны билгеләүдә ярдәм күрсәтү өчен мөрәжәгать итәргә;

4) биналарны, корылмаларны тикшерүгә экспертларны һәм эксперт оешмаларын жәлеп итәргә;

5) физик һәм юридик затларның вәкаләтле органның вазифаи затларының хокукларын бозуга китергән, шулай ук аларның вазифа бурычларын үтәвенә комачаулаган гамәлләрен (эшсезлеген) шикаять итәргә.

2. Район Башкарма комитетының тикшерү уздыруга вәкаләтле вазифаи затлары бурычлы:

1) Россия Федерациясе законнары нигезендә закон таләпләрен бозуны кисәтү, ачыклау һәм кисәтү буенча бирелгән вәкаләтләрне вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә;

2) үз вәкаләтләре чикләрендә закон таләпләрен бозуны бетерү һәм булдырмау өчен кирәкле чаралар күрергә, шул исәптән мондый бозуларны башкаруга ярдәм итүче шартларны бетерү буенча профилактик эш алып барырга;

3) килгән гаризаларны билгеләнгән вакытта карарга;

4) тикшерүне бары тик хокукый акт нигезендә генә үткәрергә;

5) хезмәт таныклыкларын күрсәткәндә хезмәт бурычларын үтәгәндә генә тикшерү үткәрергә;

6) тикшерү чараларын гамәлгә ашырганда законнарны үтәргә;

7) бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затларга тикшерүләр үткәру турында хәбәр итү срокларын (әгәр мондый хәбәр итү элге тәртипкә ярашлы рәвештә таләп ителә икән), тикшерүләр үткәру срокларын үтәргә;

8) бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә тикшерү үткәргәндә катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә һәм мондый затларга тикшерү предметына кагылышлы мәгълүмат һәм документлар бирергә комачауламаска;

9) бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затларга яки тикшерү үткәргәндә катнашкан вәкаләтле вәкилләргә тикшерү предметына кагылышлы мәгълүмат һәм документлар бирергә;

10) тикшерү нәтижеләре буенча тикшерү актларын төзергә һәм алар белән бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затларны яки аларның вәкаләтле вәкилләрен мәжбүри таныштыру белән тәкъдимнәр бирергә;

11) физик һәм юридик затлар тарафыннан шикаять ителгәндә үз гамәлләренең (гамәлсезлегенең) һәм карарларының нигезлегеен исбатларга;

12) кинәшләрнең үтәлешен мониторинглау;

13) үткәрелгән тикшерүләр турында биналарны, корылмаларны карауларны исәпкә алу журналында язып куярга.

14) Вәкаләтле органның вазифаи затлары җаваплы:

- вазифа бурычларын үтәүгә бәйлә законсыз гамәлләр (гамәлсезлек) өчен;

- дәүләт, коммерция һәм закон белән саклана торган башка серне тәшкит иткән тикшерү барышында алынган мәгълүматларны тарату өчен.

3. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затлар:

1) тикшерү үткәргәндә турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

2) вәкаләтле орган вазифаи затларыннан тикшерү предметына кагылышлы һәм Россия Федерациясе законнары белән бирелүе каралган мәгълүмат алу;

3) тикшерү нәтижеләре белән танышу һәм тикшерү актларында тикшерү нәтижеләре, алар белән килешү яки риза булмау, шулай ук вәкаләтле орган вазифаи затларының аерым гамәлләре (гамәлсезлеге) белән танышу турында күрсәтү;

4) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яки) суд тәртибендә тикшерү үткәргәндә физик яки юридик зат хокукларын бозуга китергән вәкаләтле орган вазифаи затларының гамәлләрен (гамәлсезлеген) һәм тикшерү нәтижеләрен шикаять итәргә.

4. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затлар бурычлы:

1) вэкалэтле орган вазыйфай затларына тикшерелэ торган биналарга, корымаларга керү мөмкинлеген тээмин итэргэ һәм тикшерү үткэрү өчен кирэкле документлар тапшырырга;

2) тэкъдимнэрдэ күрсәтелгән закон таләпләрен бозуларны бетерү буенча чаралар күрергә.

5. Закон таләпләрен бозуга юл куйган һәм (яки) билгеләнгән срокта тэкъдимнэрне үтәмэгән биналарны, корымаларны эксплуатацияләү өчен жаваплы затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы.

Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау тәртибенә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты
(тикшерүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле органның исеме)

АКТ № ____ - (актның тәртип номеры) – бинага, корылмага тикшерү
(үткәру урыны)

« ____ » _____ 20__ ел

Әлеге акт төзелде _____

(биналарны, корылмаларны карауда катнашучы затларның Ф.И.Ат.ис., вазифалары, эш урыны)
күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау нәтижеләре буенча түбәндәгеләр катнашында

(Ф.И.Ат.ис., вазифалары, эш урыны)

Түбәндәгеләр нигезендә _____

(тикшерү билгеләү турында боерыкның датасы һәм номеры, шулай ук тикшерү үткәру турында гаризаның датасы һәм номеры, тикшерү үткәру турында гариза биргән кешенең Ф.И.Ат.ис.күрсәтелә)

тикшерү үткәруде _____

(бинаның, корылманың исеме, аның адресы, кадастр номеры (булган очракта), чикләрендә бина, корылма урнашкан жир участогы адресы (жир кишәрлегенә кадастр номеры (булган очракта)

Тикшерү объекты түбәндәге характеристикаларга ия (мәгълүматлар булганда күрсәтелә):

билгеләнеше: _____ ;

гомуми мәйдан: _____ ;

катлар саны: _____ ;

капитальлек төркеме: _____ ;

төзелеш елы: _____ ;

соңгы үткөрөлгөн капитал ремонт яки реконструкция
елы: _____ .
түбәндәгеләр _____ булганда:

(бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы кешенең яки аның вәкаләтле вәкиленең Ф.И.Ат.ис.)
Тикшерү вакытында билгеләнде:

(тикшерү объектының торышын билгеләүче мәгълүматларның җентекле тасвирламасы; ачыкланган бозулар очрагында-таләпләре бозылган норматив документлар, техник регламентлар, проект документлары таләпләрен бозулар, бозу төре, кем тарафыннан бозуга юл куелган, әлеге бозу өчен каралган җаваплылык күрсәтелә)

Актка
кушымталар: _____

(фотофиксация материаллары, тикшерү барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Тикшерү үткәргән вазифаи затларның имзалары:

(имза) _____ (Ф.И.Ат.ис., вазыйфа, эш урыны)

(имза) _____ (Ф.И.Ат.ис., вазыйфа, эш урыны)

(имза) _____ (Ф.И.Ат.ис., вазыйфа, эш урыны)

(имза) _____ (Ф.И.Ат.ис., вазыйфа, эш урыны).

Акт белән таныштым:

Бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы кеше яки аның вәкаләтле вәкиле:

_____ (Ф.И.Ат.ис.) _____ (имза)

Акт күчермәсен алдым:

_____ (Ф.И.Ат.ис.) _____ (имза)

(почта элементәсе аша жиберү турында билге)

Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау тәртибенә
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты
(тикшерүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле органның исеме)

**Ачыкланган бозуларны бетерү турында
КИҢӘШЛӘР**

Бинаны, корылманы карау турында « _____ » _____ 20__ ел № _____ акты нигезендә (актның тәртип номеры) - (тикшерү үткәрү елы)

ТӘКЪДИМ ИТӘБЕЗ:

№ п/п	чыкланган бозу	чыкланган бозуны бетерү ча киңәшләр	чыкланган бозуны бетерү вакыты

Рекомендацияләргә алды _____
(имза, Ф.И.Ат.ис.) (дата)

Тәкъдимнәр эзерләгән вазыйфаи затларның имзалары:

(имза) (Ф.И.Ат.ис., имза, эш урыны)

(имза) (Ф.И.Ат.ис., имза, эш урыны)

(имза) (Ф.И.Ат.ис., имза, эш урыны)

(имза) (Ф.И.Ат.ис., имза, эш урыны)

(почта элемтәсе аша жибәрү турында билгә)

Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау тәртибенә
3 нче кушымта

Биналарны, корылмаларны карауларны исәпкә алу журналы

№ п/п	Тикшерү	Тикшерү объектының исеме	Тикшерү объектының адресы	Тикшерү акты № һәм датасы	Хокук бозуларны бетерү вакыты	Башкару турында билге

Күрсәтелгән объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләренә, проект документациясе таләпләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкьдимнәр бирүгә ярашлы рәвештә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүгә карау тәртибенә
4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яки муниципаль контроль органы исеме)

КҮРСӘТМӘ

«__» _____ 20__ ел № _____

бинаны, корылманы карау турында

1. Түбәндәгеләргә карата тикшерү үткөрү

_____ (бина, корылма аның милкендә яки башка хокукында булган юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең, гражданның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда))

2. Бинаның, корылманың урнашу урыны: _____

_____ (бинаның, корылманың адресы аның кадастр номеры (булган очрақта), шулай ук чикләрендә бина, корылма урнашкан жир участогы адресы һәм аның кадастр номеры (булган очрақта) күрсәтелә)

3. Тикшерү үткөрү өчен вәкаләтле зат(лар) итеп билгеләргә:

_____ (тикшерү үткөрүгә вәкаләтле вазифаи затның (вазыйфаи затларның) фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы - булганда), вазыйфасы)

4. Тикшерүне үткөрүгә экспертлар, эксперт оешмалары вәкилләре буларак түбәндәге затларны жәлеп итәргә:

_____ (фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда), тикшерү үткөрүгә жәлеп ителә торган экспертлар вазифалары һәм (яки) аккредитация турында таныклык реквизитлары һәм аккредитация турында таныклык биргән аккредитация буенча органның исеме күрсәтелгән эксперт оешмасының исеме)

5. Әлеге тикшерү түбәндәгеләр нигезендә үткәрелә дип билгеләргә:

_____ (тикшерү уздыру турында гаризаның датасы һәм номеры, тикшерү уздыру турында гариза жибәргән кешенен фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда) күрсәтелә)

6. Тикшерү үткөрү вакыты: _____

Тикшерү үткөрүне башларга

“__” _____ 20__ ел

Тикшерүне соңга калмыйча тәмамларга “__” _____ 20__ ел

7. Тикшерү үткөрүнең хокукый нигезләре:

_____ (тикшерү уздырыла торган норматив хокукый актның нигезләмәсенә сылтама; тикшерү предметы булган таләпләргә билгеләүче (норматив) хокукый актларның нигезләмәләренә сылтама)

8. Тикшерү барышында тикшерү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен кирәкле түбәндәге контроль чараларын үткәрергә: _____

_____ (тикшерү үткөрү турында боерык чыгарган муниципаль контроль органы житәкчесе вазифасы, фамилиясе, инициаллары (мөһер белән расланган имза) (фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда) һәм турыдан – туры боерык проекттын әзерләгән вазифаи зат вазифасы, контакт телефоны, электрон адресы (булганда))

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә
аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында
биналарны, корылмаларны карау буенча комиссия
составы**

1.	Жамалетдинов Илнур Минсәгыйть улы	Район башкарма комитеты житәкчесе-комиссия рәисе
2.	Вилданов Муса Габделхак улы	Район Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары-комиссия рәисе урынбасары
3.	Плотникова Гөлнара Шаһит кызы	Район Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлгегенең баш белгече-комиссия секретаре
	Комиссия әгъзалары:	
4.	Жиһаншина Эльвира Бурундай кызы	Район Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлгеге башлыгы
5.	Костина Надежда Александровна	Татарстан Республикасы буенча Россия ГТХМ Баш идарәсенең күзәтчелек эшчәнлегенә һәм профилактика эше идарәсенең Яңа Чишмә һәм Чирмешән муниципаль районнары буенча күзәтчелек эшчәнлегенә һәм профилактика эше районара бүлгеге башлыгы (киләштерү буенча)
5.	Рәхмәтуллина Рамилә Мәүлет кызы	Административ комиссиянең җаваплы секретаре
6.	Рунова Татьяна Викторовна	Район Советының юридик бүлгеге башлыгы
7.	Тайдакова Инна Владимировна	Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
8.	Шәрифүллин Рәсим Гәриф улы	Район Советының коррупциягә каршы тору мәсьәләләре буенча башлык ярдәмчесе
9.	Россия Эчке эшләр министрлыгының Чирмешән районы буенча участок оперуполномоченные (киләшү буенча)	
10.	Территориясендә бәяләү үткәрелә торган авыл җирлегенә башлыгы	