



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.02.2023

г. Заинск

№ 123

**«2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2022 елның 26 сентябрәндәге 496 номерлы Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында**

"Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны раслау турында" 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында" 2019 елның 27 декабрәндәге 1220 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына, Зэй муниципаль районы Уставының 45 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

**карап бирә:**

1. «2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2022 елның 26 сентябрәндәге 496 номерлы Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:
  - 1.1. «2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре» IV бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«IV. 2023-2025 елларда күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләмнәре

2023 -2025 елларда планлаштырылган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмэт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме		
		2023	2024	2025
1. Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу жайланмалары көйләү	кв.м.	7128,28	5491,82	5359,45
2. Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алмаштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	мең метр	9 788,42	14136,69	5620,12
2.1 электр белән тәмин итү	кв.м.	0	2794,16	1829,31
2.2 жылылык белән тәмин итү	метр озынлыкта	712,0	7976,56	1938,06
2.3 су белән тәмин итү	метр озынлыкта	6958,78	2594,32	1248,34
2.4 су чыгару	метр озынлыкта	2117,64	771,65	604,41
3. Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумийорт) приборлар урнаштыру.	данә	0	0	0
4. Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	данә	0	0	0
5. Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алмаштыру	данә	3	2	3
6. Лифт шахталарын ремонтлау	данә	0	0	0
7. Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
8. Фасадны ремонтлау	кв.м.	0	0	1423
9. Фасадны жылыту	мең кв.метр	874,18	14213,63	
10. Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	мең куб метр	0	0	0

11. Күпфатирлы йортка энергетик яктан тикшерүләр үткәрү	данә	0	0	0
12. Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар эзерләү	данә	0	0	0
13. Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
14. Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
15. Төзелеш контролен тормышка ашыру	данә	20	16	13
16. Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	данә	20	16	13
17. Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капитал ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки жиимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	данә	0	0	0

2023 ел, 2024 ел, 2025 елга күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре әлегә кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелә».

1.2. VI. Ресурс белән тәмин итү бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«VI. Ресурс белән тәмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаclarы -Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре средстволары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 2023-2025 елга тәшкит итә, шул исәптән түбәндәге средстволар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 44 952 816,76 сум;
- Зәй муниципаль районы бюджеты – 47 952 000,00 сум;
- күпфатирлы йортта бина милекчеләре – 132 024 230,10 рубль.

2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәргә финанс средстволары күләме

п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Сумма, млн. сум, 2023 елга	Сумма, млн. сум 2024 елга	Сумма, млн. сум 2025 елга
	2	3	4	5
1	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу жайланмалары көйләү	39,66	19,37	36,27
2	Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан жылыту элементларын, шулай ук, йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән:	22,96	32,73	22,41
2.1	электр белән тәэмин итү	0	4,5	6,5
2.2	жылылык белән тәэмин итү	1,42	11,34	6,3
2.3	су белән тәэмин итү	13,83	12,19	6,45
2.4	су чыгару	7,71	4,7	3,16
3.	Индивидуаль жылыту пунктлары (ИТП) урнаштыру һәм алмаштыру	0	0	0
4.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру	0	0	0
4.	Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	0	0	0
5.	Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алмаштыру	10,5	3,9	7,1
6.	Лифт шахталарын ремонтлау	0	0	0

7.	Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал биналарын ремонтлау	0	0	0
8.	Фасадны ремонтлау	0	0	2,79
	Фасадны жылыту	2,83	11,4	0
10.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	0	1,3	0
11.	Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүләре үткәру	0	0	0
12.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	0	0	0
13.	Күпфатирлы йорт подъездларын ремонтлау	0	0	0
14.	Күпфатирлы йортның янгынан саклау системасын ремонтлау	0	0	0
15.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	4,12	3,7	3,83
16.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,09	1,03	1,03
18.	Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капитал ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки жимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	0	0	0

19.	Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары хисабына гына, шул ук вакытта ресурсларны куллануны жайга салу төеннәрен урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәр кыска сроклы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә) гамәлгә ашырыла	0	0	0
20.	Аларны урнаштыру 2017 елның 1 июненә кадәр гамәлгә ашырылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларны урнаштыру (алмаштыру) (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК һәм башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре хисабына гына урнаштыру (алмаштыру))	0	0	0
	Барысы:	81,16	73,43	73,43

Капиталь ремонт үткәру бәясен күрсәтеп, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, күпфатирлы йортлар исемлеге 2023 елга, 2024 елга, 2025 елга әлеге кыска вакытлы планың 1 нче кушымталарында китерелде".

1.3. 1 номерлы кыска сроклы планга кушымта «2023 елга күпфатирлы йортлар исемлеге, 2023 елга 2 номерлы, 2023 елга 3 номерлы күпфатирлы йортлар исемлеген яңа редакциядә бәян итәргә (теркәлә).

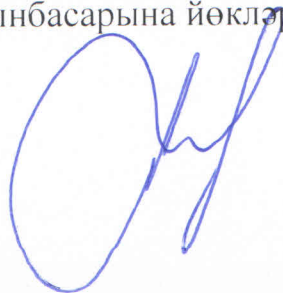
2. Карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында (zainsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**

Э.Н. Кулагина  
(85558) 7-08-18



**Э.Э. Галеев**



2	Зай ш., Жинү пр- ты, 1/10 й.	1993	2009	кирпеч	9	3	7561	5848,5	5773,8	255	региона ль опера р хисабы	Лифт жайлазларын ремонтлау /алыштыр, түба ремонт, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзөтү.	ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тээмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзөтү.	10 993 912,58	1 984 565,85	2 153 445,99	6 795 900,74	0	1348,43	14000	31.10.23
3	Зай ш., Жинү пр- ты, 1/18 й.	2000	2022	кирпеч	6	10	10016,2	8398,3	8348,3	361	региона ль опера р хисабы	Йорт эчендәге кайнар су белән тээмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тээмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзөтү.	6169940,95	1 119 878,54	1 215 176,59	3 834 885,82	0	299,15	14000	31.10.23	



4	Зэй ш., Тавлин ур., 26 й.	1998	2015	панель	5	6	7177,8	5192,6	5076,1	210	региона ль опера р хисабы	Йорт эчендәге кайнар су белән тэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләу һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	3 472 459,54	630 270,69	683 904,69	2 158 284,16	0	882,36	14000	31.10.23
5	Зэй ш., Тавлин ур., 30 й.	1996	2011	панель	5	5	5753	4232,1	4051	175	региона ль опера р хисабы	Туба ремонтлы, ПСД эшләу һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	3 501 864,14	635 607,79	689 695,96	2 176 560,39	0	698,39	14000	31.10.23
6	Зэй ш., Жуков ур., 3 й.	2007	2021	панель	5	3	3847,9	2862,8	2326,1	140	региона ль опера р хисабы	Туба ремонтлы, ПСД эшләу һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	3 472 459,54	630 270,69	683 904,69	2 158 284,16	0	882,36	14000	31.10.23

7	Зай ш., Казан ур., 4 и.	1977	2008	кирпеч	4	2	2276	1596,1	1332,7	145	региона ль операто р хисабы	Туба ремонты, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзәтү.	2 758 000,00	500 592,31	543 191,10	1 714 216,59	0	1345,16	14000	31.10.23
8	Зай ш., Казан ур., 6 и.	1991	2015	кирпеч	5	6	5310,4	3898,3	3725,2	173	региона ль операто р хисабы	Туба ремонты, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзәтү.	2 722 352,98	494 122,18	536 170,38	1 692 060,42	0	641,63	14000	31.10.23
9	Зай ш., Комсомол ур., 63 и.	1960	2021	кирпеч	2	2	718,4	620,5	620,5	27	региона ль операто р хисабы	Туба ремонты, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзәтү.	3 122 959,54	566 834,50	615 070,28	1 941 054,76	0	2597,52	14000	31.10.23
10	Зай ш., Комсомол ур., 67 а и.	1970	2015	кирпеч	5	4	4576,9	3447	3287,1	134	региона ль операто р хисабы	Туба ремонты, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзәтү.	2 919 844,85	529 968,05	575 066,62	1 814 810,18	0	744,79	14000	31.10.23
11	Зай ш., Ленин ур., 1а и.	1971	2008	кирпеч	5	4	4461,6	3406,3	3273,4	169	региона ль операто р хисабы	Туба ремонты, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзәтү.	3 066 459,54	545 689,10	592 125,48	1 868 644,96	0	900,54	14000	31.10.23
12	Зай ш., Рафыйков ур., 10а и.	1966	2009	кирпеч	4	3	2822,4	2000,6	1999,9	84	региона ль операто р хисабы	Туба ремонты, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзәтү.	2 908 752,98	527 954,82	572 882,07	1 807 916,09	0	1052,61	14000	31.10.23

13	Зай ш., Рафыйков ур., 12 й.	1976	2009	кирпеч	5	4	4380,2	3337	3156,9	145	региона ль опера р хисабы	Үбә ремонтл, ПСД эшләу һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	3122959,54	566 834,50	615 070,28	1 941 054,76	0	1283,40	14000	31.10.23
14	Зай ш., Төзүчеләр ур., 11 й.	1990	2008	панель	5	5	4927,7	3591,5	3419,4	209	региона ль опера р хисабы	Йорт эчендәте кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәте салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәте су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләу һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	3 471 505,80	630 097,58	683 716,85	2 157 691,37	0	613,61	14000	31.10.23
15	Зай ш., Төзүчеләр ур., 4 й.	1981	2022	панель	5	5	4394,9	3280,64	3177,62	156	региона ль опера р хисабы	Жылылык белән тәэмин итүен йорт эчендәте инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләу һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	1 647 410,95	299 014,24	324 459,38	1 023 937,33	0	1201,42	14000	31.10.23

16	Зай ш., Төзүчелер ур., 9 й.	1992	2016	панель	5	5	5824	4109,8	4049,6	181	региона ль опера р хисабы	Йорт эченделге кайнар су белен тээмин иту инженерлык системасын ремонтлау, йорт эченделге салкын су белен тээмин иту инженерлык системасын ремонтлау, йорт эченделге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзөтү.	3 471 505,80	630 097,58	683 716,85	2 157 691,37	0	270,91	14000	31.10.23
17	Зай ш., Энергетикл ар ур., 6 й.	1962	2020	кирпеч	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	региона ль опера р хисабы	Туба ремонтты, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзөтү.	3 006 459,54	545 689,10	592 125,48	1 868 644,96	0	1149,29	14000	31.10.23
18	Зай ш., Энергетикл ар ур., 7 й.	1962	2020	кирпеч	4	2	1534,4	1264,9	1219,6	69	региона ль опера р хисабы	Туба ремонтты, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзөтү.	3 122 959,54	566 834,50	615 070,28	1 941 054,76	0	1348,44	14000	31.10.23
19	Зай ш., Юности ур., 5 й.	1985	1985	панель	3	2	1355,5	1285,5	1217	54	региона ль опера р хисабы	Туба ремонтты, фасадны ремонтлау, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзөтү.	5 163 226,43	937 154,27	1 016 903,07	3 209 169,09	0	4176	14000	31.10.23
20	Зай ш., Юности ур., 7а й.	1980	2017	панель	3	2	2013,5	1317,7	1114,4	52	региона ль опера р хисабы	Туба ремонтты, ПСД эшлеу һәм экспертиза үткерү, техник күзөтү.	2 838 776,43	515 253,67	559 100,13	1 764 422,63	0	1072,17	14000	31.10.23





2023-2025 елларда Зай муниципаль районы территориясендә урнашкан купфатирлы йортларда гоуми милекке капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына 3 нче кушымта

2023-2025 елларга Зай муниципаль районы территориясендә урнашкан купфатирлы йортларда гоуми милекке капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын үтүен планлаштырылган күрсәткечләре

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙның гоуми майданы*, кв.метр	Программа расланган көнгә КФЙга теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны				Капиталь ремонт бәясе							
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барысы			
	2023 ел														
	Зай муниципаль районы буенча барысы	89 649,20	3145				20		20				81 157 205,39		81 157 205,39
1	Зай муниципаль районы	89 649,20	3145				20		20				81 157 205,39		81 157 205,39
	2024 ел														
	Зай муниципаль районы буенча барысы	57 313,56	2534				16		16				73 436 576,56		73 436 576,56
1	Зай муниципаль районы	57 313,56	2534				16		16				73 436 576,56		73 436 576,56
	2025 ел														
	Зай муниципаль районы буенча барысы	28 706,05	1366				13		13				73 436 576,56		73 436 576,56
1	Зай муниципаль районы	28 706,05	1366				13		13				73 436 576,56		73 436 576,56

\*МКД - многоквартирный дом