



РЕШЕНИЕ  
«28» апрель 2023 г.

КАРАР  
№79

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының "Шубан авыл  
жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясендә  
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6  
октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм "авыл жирлегенең жирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту вәкаләтләрен тапшыру  
турында" 23.03.2023 ел, № 167 Татарстан Республикасы Балтач район Советы  
карары, Шубан авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан  
Республикасы Балтач муниципаль районы, Татарстан Республикасы Балтач  
муниципаль районы Шубан авыл жирлеге Советы карар итә:

1. Шубан авыл жирлеге Советының 12.11.2021 елгы № 34 карары белән  
расланган "Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Шубан авыл  
жирлеге" муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә "Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы" Шубан  
авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә раслау турында", түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. 35.1 статьясының Ж-1 өлешендәге күчәмсез милекне рөхсәт ителгән  
куллануның төп төрләре. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы түбәндәге  
эчтәлектәге абзацны өстәргә:

« - Шәхси торак төзелеше өчен.

- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)».

1.2. 35.1 статьясының Ж-1 өлешендәге рөхсәт ителгән куллануның  
ярдәмче төрләре. Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы «бакча»сүзен алып  
ташларга.

1.3. 35.1 статьясының шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре  
пунктчасына Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы түбәндәге  
эчтәлектәге абзацны өстәргә:

« - Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру.

- Бакчачылык алып бару».

2. 1.1 нче пункт. «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы  
Шубан авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр керту турында " 2021 елның 12 ноябрәндәге 34 номерлы Шубан авыл  
жирлеге Советы карарының 1 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«1.1. 35.1 нче маддәдә. Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзелеше  
зонасы авыл жирлекләрендә гражданның бирелә торган жир кишөрлекләренә  
минимал күләм билгеләргә:

- шәхси торак төзелеше өчен -1000 кв. м.;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен -1000 кв. м;
- бакчачылык, бакчачылык, терлекчелек өчен -100 кв. м».

Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы авыл жирлекләрендә гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләмен билгеләргә:

- шәхси торак төзелеше өчен - \_\_\_\_\_ кв. м;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - \_\_\_\_\_ кв. м;

Жир участокларының билгеләнгән чик (минимал) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дөүләт яки муниципаль милектә булган жирләренә һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренәң чик (минимал) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участокларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

- хәзерге күчәмсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның майданы жир участокларының чик (минимал) зурлыгына туры килә;

- территорияне планлаштыру буенча документлар белән башкасы билгеләнсә;

- өлегә карар кабул ителгәнче кадастр исәбенә куелган жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителмәгән төрен билгеләү.».

3. Өлегә карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Өлегә карар имзаланган көннән үз көченә керә.

5. Өлегә карарның үтөлешен контрольдә тотуны ТР Балтач муниципаль районы Шубан авыл жирлеген төзекләндерү, төзү, хокукларны яклау һәм жәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Глава Шубанского сельского поселения  
Балтасинского муниципального района  
Республики Татарстан:



С.З.Васильева