



РЕШЕНИЕ

«28» апреля 2023г.

КАРАР

№ 94

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм "Авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча вәкаләтләр тапшыру турында" Татарстан Республикасы Балтач район Советының 23.03.2023ел, 176 нчы номерлы карары, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында»гы 2013елның 31 маендагы 78 нче номерлы Чепья авыл жирлеге Советы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре»нә (09.12.2016 №57; от 25.06.2018 №115; от 31.08.2018 №122; от 15.11.2021 №47 үзгәрешләр белән), түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1 35.1 маддәсенә Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж-1 өлешенә Күчәмсез милекнең рәхсәт ителгән төп төрләре пунктчасына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Шәхси торак төзелеше өчен.

-Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)".

1.2. 35.1 маддәсенә Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж-1 өлешенә Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре пунктчасында «яшелчә бакчасы» сүзен төшереп калдырырга.

1.3. 35.1 мaddәсенә Шәхси торақ йортлар белән төзелеш зонасы Ж-1 өлешенә Файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре пунктчасына түбәндәге әчтәлекле абзац өстәргә:

«-Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру;

- Кибетләр;

-Бакчачылык алып бару».

1. «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» 2021 елның 12 ноябрәндәге 47 нчы номерлы Чепья авыл жирлеге Советы карарының 1 пункты 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.1. 35.1 мaddәсенә Ж-1 өлешендә Шәхси торақ йортлар белән төзелеш зонасы авыл жирлекләрендә гражданның бирелә торган жир участкаларының минималь күләмен билгеләргә:

- шәхси торақ төзелеш өчен - 1000 кв.м;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 1000 кв.м;

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен - 100 кв.м.».

Шәхси торақ йортлар белән төзелеш зонасы гражданның авыл жирлекләрендә бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләмнәрен билгеләргә:

- шәхси торақ төзелеш өчен - 6500 кв.м;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 6500 кв.м;

Жир кишәрлекләренәң билгеләнгән чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- хосусый миләктәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль миләктәге жир (яки) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән ясалган һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау;

- территорияне планлаштыру документларында башкасы билгеләнгән булса;

- әлеге карар кабул ителгәнчегә кадәр кадастр исәбенә куелган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның юкка чыккан төрен билгеләү.».

3. Әлеге карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерәргә) <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Әлеге карар имза салынган көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл жирлегендә төзеклөндөрү, төзелеш, хокукларны яклау һәм жәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районы
Чепья авыл жирлеге башлыгы:



А.Г.Нотфуллин