



РЕШЕНИЕ
28 апрель 2023ел.

КАРАР
№ 74

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының "Смәел авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм "авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү вәкаләтләрен тапшыру турында" 23.03.2023 №176 Татарстан Республикасы Балтач район Советы карары, Смәел авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлеге Советы:

1. "Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы" Смәел авыл жирлеге Советының" Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы "Смәел авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында" 31.05.2013 ел, № 81 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы" Смәел авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә: :

1.1. 35.1 статьясының Ж-1 өлешендәгә күчмәсез милеккә рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре. Шәхси торак йортлар төзелеш зонасы түбәндәгә эчтәлектәгә абзацны өстәргә:

Шәхси торак төзелеш өчен.

- Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)».

1.2. 35.1 статьясының Ж-1 өлешендәгә рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре. Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы «бакча»сүзен алып ташларга.

1.3.35.1 статьясының шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре пунктчасына Ж-1 өлешендә. Төзелеш зонасы шәхси торак йортлар түбәндәгә эчтәлектәгә абзацны өстәргә:

Шәхси торак төзелеш өчен.

- Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)».

1.2. 35.1 статьясының Ж-1 өлешендәге рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре. Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы «бакча»сүзен алып ташларга.

1.3.35.1 статьясының шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре пунктчасына Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлектәге абзацны өстәргә:

Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру.

Бакчачылык алып бару.

2. 1.1 нче пункт. «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында " 2021 елның 12 ноябрәндәге 34 номерлы Смәел авыл жирлеге Советы карарының 1 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«1.1. 35.1 нче маддәдә. Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы авыл жирлекләрендә гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренең минималь күләмен билгеләргә:

- шәхси торак төзелеше өчен-1000 кв. м.;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1000 кв. м;

- бакчачылык, бакчачылык, терлекчелек өчен-100 кв. м».

Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы авыл жирлекләрендә гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренең максималь күләмен билгеләргә:

- шәхси торак төзелеше өчен-5000 кв. м.;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-5000 кв. м;

Жир участкаларының билгеләнгән чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси миләктә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль миләктә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә мәйданы жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

хәзерге күчемсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның мәйданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә;

- территорияне планлаштыру буенча документлар белән башкасы билгеләнсә;

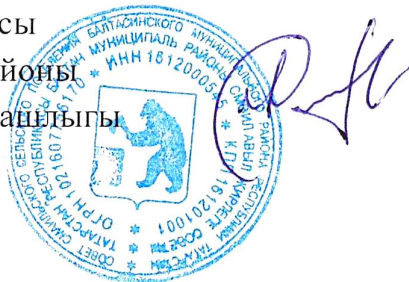
- әлеге карар кабул ителгәнче кадастр исәбенә куелган жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителмәгән төрен билгеләү.».

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» интернет-ресурсында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Әлеге карар имзаланган көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны ТР Балтач муниципаль районы Смәел авыл жирлеген төзекләндерү, төзү, хокукларны яклау һәм жәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә һәм үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районы
Смәел авыл жирлеге башлыгы



Р.Г.Йосыпов