



РЕШЕНИЕ

«28» апрель 2023 ел

КАРАР

№82

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Нөнэгэр авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм "Авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча вәкаләтләр тапшыру турында" Татарстан Республикасы Балтач район Советының 23.03.2023 ел, 176 нчы номерлы карары, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Нөнэгэр авыл жирлегенә муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Нөнэгэр авыл жирлегенә Советы карар бирде:

1. «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Нөнэгэр авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында»гы 2013 елның 31 маендагы 78 нче номерлы Нөнэгэр авыл жирлегенә Советы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Нөнэгэр авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре»нә (12.12.2016 №40; 21.06.2018 №82; 29.08.2018 №88; 12.11.2021 №38 үзгәрешләр белән), түбәндәгә үзгәрешләрне керттегә:

1.1 35.1 маддәсенә Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж-1 өлешенә Күчмәс милеккә рәхсәт ителгән төп төрләре пунктчасына түбәндәгә эчтәлеккә абзац өстәргә:

«Шәхси торак төзелеш өчен.

-Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)".

1.2. 35.1 маддәсенә Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж-1 өлешенә Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре пунктчасында «яшелчә бакчасы» сүзен төшереп калдырырга.

1.3. 35.1 маддәсенә Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж-1 өлешенә Файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре пунктчасына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«-Гаражларны үз ихтияжлары өчен урнаштыру.

-Бакчачылык алып бару».

1. «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Нөнәгәр авыл жирлегенән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 12 ноябрәндәге 38 нчы номерлы Нөнәгәр авыл жирлеге Советы карарының 1 пункты 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.1. 35.1 маддәсенә Ж-1 өлешендә Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы авыл жирлекләрендә гражданнарга бирелә торган жир участкаларының минималь күләмен билгеләргә:

- шәхси торак төзелеш өчен - 1000 кв.м;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 1000 кв.м;

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен - 100 кв.м.».

Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы гражданнарга авыл жирлекләрендә бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләмнәрен билгеләргә:

- шәхси торак төзелеш өчен - 4 000 кв.м;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 4 000 кв.м;

Жир кишәрлекләренәң билгеләнгән чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- хосусый миләктәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль миләктәге жир (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән ясалган һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегә булмау;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегә булмау;

- территорияне планлаштыру документларында башкасы билгеләнгән булса;

- әлегә карар кабул ителгәнчегә кадәр кадастр исәбенә куелган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның юкка чыккан төрен билгеләү.».

3. Әлегә карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Әлегә карар имза салынган көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Нөнәгәр авыл жирлегендә төзекләндерү, төзелеш, хокукларны яклау һәм жәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районы
Нөнәгәр авыл жирлеге Башлыгы



И.Н.Закиров