



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» нче апрель 2023 ел.

КАРАР

№ 30

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнең
максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче
гражданның 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү
турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы граждан һәм салым түләргә тиешле кеше, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетының « Торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен куллану турында» 2023 елның 27 апрелендәге 28 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең түбәндәге максималь кыйммәтләрен билгеләргә:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен 466686 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-933372 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1400058 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен 1866744 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен 2333430 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен 2800116 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-3266802 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен-3733488 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Балтач шәһәр жирлеге
Башкарма комитеты житәкчесе



И. Д. Габдрахманов

Методикасы

**гайләнең һәр эгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнен
максималь күләмен һәм гайлә эгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче
гражданның 2023 елга салым түләргә тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү.**

1. Аренда килешүләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенә исәп - хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

кайда:

СЖ исәпләнгән күрсәткеч;

НП-муниципаль берәмлектә бер гайлә эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС гайлә эгъзалары саны;

РЦ - торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе, әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына туры килә һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителгән, гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый, Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән (Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетының 2023 елның 27 апрелдәге 28 номерлы карары нигезендә 25927,00 сум тәшкил итә).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 25927 \times 18 = 466686 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гайләгә:

$$СЖ = 25927 \times 36 = 933372 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гайләгә:

$$СЖ = 25927 \times 54 = 1400058 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гайләгә:

$$СЖ = 25927 \times 72 = 1866744 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гайләгә:

$$СЖ = 25927 \times 90 = 2333430 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гайләгә:

$$СЖ = 25927 \times 108 = 2800116 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гайләгә:

$$СЖ = 25927 \times 126 = 3266802 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гайләгә:

$$СЖ = 25927 \times 144 = 3733488 \text{ сум}$$

2. Гаилә әғзалары яки ялғыз яшәүче граждaн милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең максимaль бәясе СЖ исәп-хисaп күрсәткеченә тиң дип кабул ителә.

Граждaн гаиләсенә һәр әғзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең максимaль күләме:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә, гаиләнең һәр әғзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем дәрәжәсенән чыгып, ағымдагы шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен, торак урыны сатып алу өчен, СЖНЫҢ исәп-хисап бәясе буенча, формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

кайда:

ПД гаиләнең һәр әғзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнең максимaль күләме;
СЖ исәпләнгән күрсәткеч;

ПС-айлык кредит буенча процент ставкасы (унлык),

(Россия Федерациясе Үзәк Банкының 28.02.2023 елга ставкасы елына 7,5%, ягъни $7,5/100/12$ айга=0,00625).

КП-кредитның бөтен срогы (айлар саны)өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны

(Россия Федерациясе Үзәк Банкы мәғлүматларына ярашлы, 01.01.2023 елгы хәл буенча уртача үлчәү срогы 289,4 ай.);

РС гаилә әғзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 кредит буенча түләү нисбәте гаилә айлык кереме белән;

**Керемнең максималь кыйммәтен исәпләү
һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүчегә
шәхси торак төзелеше өчен граждан**

Табл. №1

| НП - Торак урын нормасы (кв. м) | СЖ - Торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.) | РС - гаилә әгъзалары саны (сум.) | РЦ - торак урынның базар бәясе (руб.) | ПС - айга кредит буенча процент ставкасы, % | КП - кредит буенча түлөләрнең гомуми саны (ай) | Кредит суммасы нисбәте һәм фатир бәясе | Кредит буенча түлөүнең айлык керем белән нисбәте | ПД-Керемнең чик кыйммәте (сум) (кешегә) |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| | | | 25 927 | $7,5/100/12=0,00625$ | 289,4 | 0,7 | 0,25 | |
| 18 | 466 686 | 1 | 25 927 | 0,00625 | 289,4 | 0,7 | 0,25 | 9778,31 |
| 36 | 933 372 | 2 | 25 927 | 0,00625 | 289,4 | 0,7 | 0,5 | 9778,31 |
| 54 | 1 400 058 | 3 | 25 927 | 0,00625 | 289,4 | 0,7 | 0,75 | 9778,31 |
| 72 | 1 866 744 | 4 | 25 927 | 0,00625 | 289,4 | 0,7 | 1 | 9778,31 |
| 90 | 2 333 430 | 5 | 25 927 | 0,00625 | 289,4 | 0,7 | 1,25 | 9778,31 |
| 108 | 2 800 116 | 6 | 25 927 | 0,00625 | 289,4 | 0,7 | 1,5 | 9778,31 |
| 126 | 3 266 802 | 7 | 25 927 | 0,00625 | 289,4 | 0,7 | 1,75 | 9778,31 |
| 144 | 3 733 488 | 8 | 25 927 | 0,00625 | 289,4 | 0,7 | 2 | 9778,31 |