



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«27» нче апрель 2023 ел.

КАРАР
№ 29

Керемнең чикләрен билгеләү турында,
гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән яки ялгыз яшәүче граждан, һәм гаилә
әгъзаларының милкендәге яки ялгыз яшәүче граждан һәм буйсынучы мөлкәтнең
бәясе 2023 елга салым салу

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданның туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендәге яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге мөлкәтнең һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары белән салым салынырга тиешле, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеген башкарма комитетының «Торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен куллану турында» 2023 елның 27 апрелендәге 28 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеген башкарма комитеты карар бирә:

1. 2023 елга гражданның аз керемле дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чикләргә билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче һәм салым салынырга тиешле милек бәясе бусагасы:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен 466686 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен -933372 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен -1400058 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен 1866744 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен 2333430 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен 2800116 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен -3266802 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен -3733488 сум.

1.2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданның туры килгән уртача айлык гомуми керемнең чик күләме, исәп буенча, 8148,59 сум тәшкил итә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.



Методикасы

гаиләнең һәр эгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнең чик кыйммәтләрен һәм гаилә эгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче гражданның 2023 елга салым түләрگә тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү.

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннарын сатып алуның базар бәясенә исәп - хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда

СЖ базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече яки милек бәясе чиге;

НП гаиләнең бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС гаилә эгъзалары саны;

РЦ - торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе, әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына туры килә һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителгән, гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый, Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән (Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетының 2023 елның 27 апрелендәге 28 номерлы карары нигезендә 25927,00 сум тәшкил итә).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 25927 \times 18 = 466686 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 25927 \times 36 = 933372 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 25927 \times 54 = 1400058 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 25927 \times 72 = 1866744 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 25927 \times 90 = 2333430 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 25927 \times 108 = 2800116 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 25927 \times 126 = 3266802 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 25927 \times 144 = 3733488 \text{ сум}$$

2. Граждан гаиләсенә һәр эгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләменә чик кыйммәте:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$, монда

ПД гаиләнең һәр эгъзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнең чик кыйммәте;

СЖ социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

ПС-айлык кредит буенча процент ставкасы (унлык)

(Россия Федерациясе Үзәк Банкының 28.02.2023 елга ставкасы елына 7,5%, ягъни $7,5/100/12$ айга=0,00625).

КП-кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны

(Россия Федерациясе Үзәк Банкы мәгълүматларына ярашлы, 01.01.2023 елгы хәл буенча уртача үлчәү срогы 289,4 ай.);

РС гаилә эгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 кредит буенча түләү нисбәте гаилә айлык кереме белән.

**Керемнең чик кыйммәтен исәпләү
Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүчегә
шәхси торак төзелеше өчен граждан**

Табл. №1

НП - Торак урин нормасы (кв. м)	СЖ - Торак урин сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС - гаилә әгъзала ры саны (сум.)	РЦ - торак уринның базар бәясе (руб.)	ПС - айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләр нең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы нисбәте һәм фатир бәясе	Кредит буенча түләүнең айлык керем белән нисбәте	ПД- Керемнең чик кыйммәте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			25 927	$7,5/100/12=$ 0,00625	289,4	0,7	0,3	
18	466 686	1	25 927	0,00625	289,4	0,7	0,3	8148,59
36	933 373	2	25 927	0,00625	289,4	0,7	0,6	8148,59
54	1 400 058	3	25 927	0,00625	289,4	0,7	0,9	8148,59
72	1 866 744	4	25 927	0,00625	289,4	0,7	1,2	8148,59
90	2 333 430	5	25 927	0,00625	289,4	0,7	1,5	8148,59
108	2 800 116	6	25 927	0,00625	289,4	0,7	1,8	8148,59
126	3 266 802	7	25 927	0,00625	289,4	0,7	2,1	8148,59
144	3 733 488	8	25 927	0,00625	289,4	0,7	2,4	8148,59