

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ
28 апрель, 2023 ел

КАРАР
№ 286

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы
Красносельский авыл жирлегә территориясе өлеше – Березовка поселогының
Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен
раслау турында**

Территорияне тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибен жайга салу, «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге составына керә торган Березовка пос. территориясендә нәтижәле һәм тәртипкә салынган жирдән файдалануны һәм төзелешне тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә, Биектау муниципаль районының 2023 елның 15 февралендәге гавами тыңлаулары нәтижэләре буенча, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Кушымтада бирелгән «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясе өлеше - Березовка поселогының Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен расларга.
2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда: <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкерелгәннән) соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе, жирле үзидарә һәм жәмәгәтчелек белән элементә буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
муниципаль район Башлыгы

Р.Ф.Хисамутдинов

Кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Советының
2023елның 28 апрелендә 286нчы
номерлы карары белән расланды

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕ ӨЛЕШЕ -
БЕРЕЗОВКА ПОСЕЛОГЫНЫҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ АҢА
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге территориясе өлеше - Березовка п. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба – Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре) документлар составына керә:

Кереш

1. Текст өлеше түбәндәге составта:

- 1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

- 2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. График өлеше түбәндәге составта:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ	4
I КИСӘК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ.....	5
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	5
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, аларның билгеләнеше һәм составы.....	5
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	6
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренөң үз көченә керүе.....	6
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозу өчен жаваплылык	6
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр.....	7
5 статья. Жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре	7
6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе	7
7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга карый торган гомуми нигезләмәләр	8
8 статья. Территориаль зоналар	9
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	9
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр	12
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе	12
11 статья. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе	12
12 статья. Капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга, рөхсәт бирү тәртибе	14
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр.....	16
13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр.....	16
14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре.....	17
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр	19
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.....	19
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзәнчәлекләре	19
17 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар	20
18 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар.....	21
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....	22
19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	22
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр.....	26
20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертү.....	27

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге территориясе өлеше - Березовка п. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба - Кагыйдэләр) –Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдэләрне эзерләгәндә, шулай ук Биектау муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенң төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдэләр гамәлдәге законнар нигезендә территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдэләрне куллану тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру максатында, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге составына керә торган Березовка п. территориясен рациональ файдалану шартларын тудыралар.

КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен керту нигезләмәләре, аларның билгеләнеше һәм составы

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге составына керә торган Березовка поселогында (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясе өлешен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясе өлешен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы «Техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

- Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

- 1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр керту тәртибе;

- 2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге составына керә торган Березовка поселогы муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген көйләүче яисә контрольдә тотучы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, вазыйфаи затлар, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлары, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнарына ачык була.

2. Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру;

- жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын биерү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма сорату буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләргә бәясе Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозу өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэләр.

5 статья. Жирле үзидарэ органнары вәкалэтләрә

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарэ органнары вәкалэтләрә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә Уставы, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарәсенең вәкиллекле органы (алга таба - район Советы) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкалэтләрәнә керә:

- Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

- жирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының (алга таба - район Башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкалэтләрәнә керә:

- территорияне планлаштыру документларын әзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очрақларда);

- шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләүне тәмин итү;

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм тартып алу;

- төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш);

- жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

- рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш) жиберү.

4. Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитеты вәкалэтләрәнә Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар, рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары, яки федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр белән билгеләнгән

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры китерү турында карар кабул итү керә.

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектың эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты Житәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

- жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жирлек Башкарма комитеты Житәкчесенә жиберү;

- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне тормышка ашыру өчен тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга караган гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогын билгеләмичә генә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән файдалану, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган очракта, кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир участокларын һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган капитал төзелеш

объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эзерләгәндә, территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

- жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарын һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналарын;

- барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалануны;

- төрле категориядәге жирләрнең чикләренә планлаштырылган үзгәрешләрен;

- аралаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планы яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буйлап билгеләнә ала:

- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләре;

- кызыл сызыклар;

- жир кишәрлекләре чикләре;

- муниципаль берәмлек чикләрендә торак пунктлары чикләре;

- муниципаль берәмлекләр чикләре, шул исәптән Мәскәү, Санкт-Петербургның һәм Севастополь федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең шәһәр эчендәге территорияләре чикләре;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка чикләр.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрлө төрләрөнөң бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

- муниципаль берәмлекләрне территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территорияль зоналар төрлөрөн;

- мәдәни мирас объектларын, шундай ук аеруча сакланучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрәнә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көчә тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләрәнә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламенты түбәндәге жир кишәрлекләрәнә кагылмый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары куелган;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

- урман фонды жирләре;

- өслек сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- махсус сакланучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрәннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнәң вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрәннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирлэре составындагы жирлэр яки жир кишэрлеклэрен, махсус сакланучы табигать территориялэре чиклэрендэ урнашкан жирлэрдэн яисэ жир кишэрлеклэреннэн файдалану тиешле урман хужалыгы регламенты, урман законнары нигезендэ махсус сакланучы табигать территориясе турындагы нигезлэмэ, махсус сакланучы табигать территориялэре турындагы законнар нигезендэ билгелэнэ.

III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затларның жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсэт ителгән файдалану төрлэрен үзгэртүе турында нигезлэмэлэр

10 статья. Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсэт ителгән файдалану төрлэрен үзгэртү тэртибе

1. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зонага билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган шартта, рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе, рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү турында гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген аерым территориаль зонага (Кагыйдәләрдән өзөмтәгә) кертү турында муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, әгәр тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат үзара хезмәттәшлеге тәртибдә жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

5. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Биектау муниципаль районында жәмәгать фикер алышулары, гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә белән билгеләнгән тәртиптә уздырыла торган жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлауларда аларга карата рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче граждандар катнашында фикер алышынырга тиеш.

3. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның рөхсәт ителгән төрә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары шундый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрәннән хокук ияләренә, аңа карата әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш

объектарының хокук ияләрәнә, һәм аңа карата әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләрәнә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрәнә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар, аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

8. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

9. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә Шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

10. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

12 статья. Капитал төзелеш объектарын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән кимрәк яисә төзелеш алып бару өчен конфигурацияләре, инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары уңайсыз булган булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре капитал төзелеш объектарын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре капитал төзелеш объектарын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу өчен рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш капитал төзелеш объектарын төзү, реконструкцияләүнең конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән бер яисә берничә чик параметрын ун проценттан артмаган бер мәртәбә үзгәртү максатларында кирәк булганда.

2. Капитал төзелеш объектарын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен

үтэгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә. Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биекlege һәм федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылу рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуға рөхсәт алу белән кызыксынучы зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуға рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларынан читкә тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуға рөхсәт бирү турында карар проекты буенча Комиссия, мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә, мондый карар кабул итү сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуға рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүгә юл куелмый, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамәне тапшырган жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәр жиберелгән очрактан тыш.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларынан тайпылуға рөхсәт яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә дөгъва белдерергә хоуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларынан читкә тайпылуға рөхсәт бирүгә юл куелмый.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары таләпләре нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларының инженерлык тикшеренүләре материалларын һәм нәтижәләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;
- кызыл линияләрне урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;
- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очрақта, жир кишәрлекләре төзүгә кирәк;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла торган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнәргә мөмкин;

- линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле булган капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру планлаштырыла;

- «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торақ төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнары территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) территорияләрне территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләренен, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм

тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне межаллау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү планировка структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән), капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне межаллау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренен, жирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территориянең генераль планы нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межаллау проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләре урынын билгеләү;
- чикләрендә яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату, шулай ук территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә генә китерә торган шартта.

5. Территорияне межаллау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне межаллау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженерлык эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне межаллау проектын эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып биштән артык булмаган ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне межаллау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Әгәр территорияне межаллау проектын эшләү, жир кишәрлегенен яки жир кишәрлегенен гамәлдә булу срогы чыкмаган кадастр планында урнашуының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләрен барлыкка китерү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырыла икән, территорияне межаллауның мондый проектында жир кишәрлекләренен чикләре

урнашуы әлеге схемада аларны барлыкка китерү каралган жир кишәрлекләренең чикләре урнашкан урынга туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне межалау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын аерым документ рәвешендә эзерләгәндә, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле территорияне межалау проектын эзерләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару очрагыннан тыш, мондый билгеләмәләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе жирлек халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итүче башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре һәм Биектау муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге мәсьәләләр буенча жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә белән билгеләнгән.

16 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Кагыйдэләр проектын эзерләү Комиссиясе тарафыннан муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә уздырыла.

2. Кагыйдэләр проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып бер айдан ким һәм өч айдан артык булмаган вакыт тәшкил итә.

3. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдэләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә, комплекслы үстерелергә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

17 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдэләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектарының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рөхсәт ителгән төргә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

- әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләре хокук ияләренә;

- әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектарының хокук ияләренә;

- әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү срогы жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне алу белән кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр

кертү өчен билгелэнгән тәртиптә, шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелгән булса, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

18 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга, рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларны оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт алу белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренәң жирлекнең генераль планы һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының күрсәтелгән генераль планга һәм (яисә) территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган жирлек, шәһәр округы, авылара территорияләренәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрендә рөхсәт ителгән аэродром яны территориясендә урнашкан күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләү очраklarын бетерү турында күрсәтмә керүе;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турындагы белешмәләренәң күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан, Бердәм дәүләт реестрындагы күчәмсез мөлкәтнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалануның чикләүләре федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренәң туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булганнарны муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очраklarда;

2) Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очраklarда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очраklarда Биектау муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очраklarда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) жирле үзидарә органнары тарафыннан, муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыкланган очраklarда;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда;

б) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, муниципаль район башкарма комитеты тарафыннан, Татарстан Республикасы билгеләгән һәм Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы Башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында аның белән шартнамә төзелгән зат тарафыннан.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә жирлек территориясендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы вәкаләтле затка Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә күрсәтелгән объектларны урнаштыру максатында үзгәрешләр кертү турындагы таләпне юллы;

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очрақта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмичә конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очрақта, һәм (яисә) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр ун проценттан артаган күләмдә үзгәртелгән очрақта, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очрақта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачылган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертелгән булырга тиеш, һәм бу бәяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдәләрне аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Башкарма комитет житәкчесе, Комиссия баяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында проект эзерләү яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчermәсен жиберә.

6. Башкарма комитет житәкчесе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә кергәннән соң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүгә юл куелмый, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамәне тапшырган жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгваларны канәгәтләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәр жиберелгән очрактардан тыш.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләре чикләрен билгеләүгә вәкаләтле федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы вәкаләтле затка жирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү турындагы таләпне жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның гамәлдә булуын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып, вәкаләтле зат, мондый таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. әлеге статьяның 9 өлешендә, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның, мәдәни мирас объектлары территорияләренә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләренә, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләренә чикләрен чагылдыру, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы, әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында белешмәләрне билгеләү, үзгәртү яисә туктату

турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып, алты айдан арта алмый.

VII БҮЛЕК. Жирдэн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына кергү

1. Территориаль зоналар чикләре турында Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына белешмәләр кергү кагыйдәләре "Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән чикләре Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕ ӨЛЕШЕ -
БЕРЕЗОВКА ПОСЕЛОГЫНЫҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 том

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге территориясенә бер өлеше - Березовка п. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә документлар составына керә:

1. Текст өлеше түбәндәге составта:

Кереш

- 1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

- 2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. График өлеше түбәндәге составта:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ		
21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	29	
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	30	
23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....	33	
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ..... 35		
IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары		36
24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы	36	
25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары	37	
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре	37	
25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналары шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)	39	
25.3. Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)	42	
25.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зоналары шәһәр төзелеше регламенты (ОД).....	46	
25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналары шәһәр төзелеше регламенты (Т)	50	
25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналары шәһәр төзелеше регламенты (И)	54	
25.7. V класс куркынычлы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4)	57	
25.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)	57	
25.9. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты	58	
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр.	61	
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр	61	
28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре	62	
III БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр		63
29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр	63	
29.1. Гомуми нигезләмәләр	63	
29.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarын саклауның санитар зоналары	64	
29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие яклау полосалары	65	
29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары	67	
29.5. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары	68	
29.6. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары	70	
29.7. Аэродром яны территорияләре.....	71	
29.8. Читләштерелгән полосалар һәм автомобиль юлларының юл бие полосалары	71	
30 статья. Махсус сакланучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	72	
31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	72	
IV БҮЛӨК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территорияль мөмкин булган максималь күләменең исәп-хисап күрсәткечләре		73

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре сурәтләнгән - территориаль зона төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналарның һәр төре өчен шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә, ул бер төрнең билгеләнгән барлык территориаль зоналарына карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зона төре исеме
Ж1	Индивидуаль торак төзелешен зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы күпфатирлы торак төзелешен зонасы (Ж2)
Ж3	Уртача катлы торак төзелешен зонасы (Ж3)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П4	V класс куркынычлы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)

Әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемемен яисә индексин билгеләү өчен куллану бертөрле мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексин һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территориаль зона төре исемеменән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексина туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелешен регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зона исеме	Зонаның урнашкан урыны
1-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелешен зонасы (Ж1) №1-1	Березовка п.
1-2	Ж2	Аз катлы торак төзелешен зонасы (Ж2) №1-2	Березовка п.
1-3	Ж3	Уртача катлы торак төзелешен зонасы (Ж3) №1-3	Березовка п.
1-4	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы (ОД) №1-4	Березовка п.
1-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-5	Березовка п.
1-6	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-6	Березовка п.
1-7	П4	V класс куркынычлы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №1-7	Березовка п.
1-8	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-8	Березовка п.

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемемен яисә номерын куллану бертигез әһәмиятле.

4. Билгелэнгэн территорияль зоналарның чикләре бер яки аннан да күбрәк чикләр контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс булган территорияль зоналарның чикләре, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгелэнгэн территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгелэнгэн территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегенән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индексы	Исеме
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгелэнгэн жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмэгән жирләр

Индексы	Исеме
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр

3) Жирләрдән фактта файдалану территорияләре:

Индексы	Исеме
Ж1-Ф	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм Бердәм дәүләт күчмәс мөлкәт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территорияль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Красносельский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмады, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәде.

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырыла, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала.

2. Әлеге Томның 29 статьясының 29.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, ориентир.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентир зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның яқынча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокук ияләре мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләренң гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

2. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми дип санала.

3. Күрсәтелгән Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән Картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның, тарихи жирлекләр территорияләре чикләренң урыны чагылдырыла.

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып, билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасын, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрын алып бару өчен кулланылган координаталар системасында әлеге чикләренң характерлы нокталарының координаталары исемлеген үз эченә алган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр тора.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлығының 2018 елның 23 ноябрәндәгә 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус саклана торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы формасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт

реестрына кергү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында, жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм алга эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсәнеке кебек, жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

3) функциональ зоналарны һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

4) территориаль зоналар төрләрен;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары биләгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеш алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренә, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә һәм аеруча саклана торган табигать территорияләре жирләренә (дәвалау-савыктыру жирләреннән һәм курортлардан тыш) жирләре өчен урман фонды, жир кишәрлекләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, ана карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрөн куллану рөхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрөн үзгәртү, әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрән үтәгән очракта, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчә төрләрә хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезендә әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә алар өчен шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар мондый файдалануның башка төрөнә федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корымаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корымаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә Росреестрның 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 (алга таба - Классификатор) боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрәннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә классификаторы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләрә атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөн тасвирлауны үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле мәгънәгә ия.

15. Жир кишәрлекләрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнәң, реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрә, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чик саны һәм биналарның, корымаларның чик биеклеге;

3) жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишәрлегенәң бөтен мәйданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрне, корымаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләрә чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Жир кишәрлекләрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнәң, реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Жир кишәрлегенәң минималь күләмәнә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясә карамагындагы бер үк төрлә рөхсәт ителгән файдалану төрә булган катнаш жир кишәрлекләрәнә кагылмый.

18. Катларның чик саны бинаның жир өстендөге барлык катларын, мансардны да кертеп, шулай ук цоколь катны, эгәр цоколь катның каплам өсте планлаштыровка билгесе дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә, үз эченә ала.

18.1. Классификатор 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген төзүнең максималъ проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын, ясылыклы корылмалардан һәм жир кишәрлеге өслегендәге (объектның жир асты өлеше) капиталъ төзелеш объектларыннан тыш, исәпкә ала.

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөсле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренең төрле чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) күләмнәре белән һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары белән һәм мондый күләмнәр һәм параметрларның катнашмалары булган ярдәмче зоналар билгеләнергә мөмкин.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренә шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче элгә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында рөхсәт ителгән файдалануның элгә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары, һәм ярдәмче төрләр өчен капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегә	төзелешнең максималъ проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнми	билгеләнми

1.18	Авыл хужалыгы житештерүүн тээмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгелэнми	билгелэнми
1.19	Печэн чабу	1.8	0	билгелэнми
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгелэнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгелэнми	билгелэнми
3.2.4	Тулай тораklar	3.5.2, 6.12	билгелэнми	билгелэнми
3.3	Көнкүрөш хезмэте	2.5; 2.6; 3.2.4	билгелэнми	билгелэнми
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	3.6.2	билгелэнми	билгелэнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсөтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгелэнми	билгелэнми
4.4	Кибетлэр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгелэнми	билгелэнми
4.6	Жәмэгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгелэнми	билгелэнми
4.9	Хезмэт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгелэнми	билгелэнми
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	билгелэнми
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	билгелэнми
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү мәйданчыклары	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгелэнми
5.4	Аз үлчөмле суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгелэнми	билгелэнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгелэнми	билгелэнми
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгелэнми	билгелэнми

25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналары шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналары шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортларны;

- блокланган торак йортларны;

- аз катлы торак йортларны (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торган, өстәп төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләрен төзегәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән), урам фронты (узу юлы) буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 20 м да ким булмашка тиеш; 2.3 коды белән –15 м да ким түгел.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлегә чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегә - яссы түбә башына кадәр 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлы) –5 метрдан ким булмаган;

- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан ким булмаган;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким булмаган.

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны акабул итәргә кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлы) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның торак бүлмәләре тәрәзәләре белән озын яклары һәм арт яклары арасында - 10 метрдан да ким булмаган.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен майданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

- өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;

- автомобиль кую майданчыкларыннан - 10 м;

- спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыктан 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен майданчыктан - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан 20 м дан 100 м га кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдемче корылмаларны урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Коймаларның максималъ биекlege 2.1, 2.2, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләрә өчен инсоляцияне исәпкә алып, – 2 м, 2.1.1, 2.3 код белән – 1,5 м. Яшелчә бакчалары биләгән өлештә чиктәш участоклар арасындагы койма материаллары һәм типлары қояш яқтысын үткәрә торған челтәрсыман итеп қабул ителә.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкцияләүнән иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрәннән иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкцияләүнән иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катларның саны/ төзелешнән биекlege	төзелешнән максималъ проценты	жир кишәрлекләрәннән минималъ чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеш	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3
3.4.1	Амбулатор поликлина хезмәтә күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	10/ билгеләнми
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләну өчен мәйданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләрә (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәрә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 1500 макс. – билгеләнми	4 кат (мансардны кертеп)/20 м	60%	билгеләнми
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми/ 4.5 м	билгеләнми	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлек тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	2 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнми	2 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	2 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	3 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнми	билгеләнми

				и	
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнми и	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
13.1	Яшелчә бакчачылыгы алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	билгеләнми
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урам һәм башка якларынан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнми» шартлы кыскартуы белән мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [элегә Томның IX бүлегендәге 25 статьясы, 25.1 пунктнда](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлеге булмаганда төзелү;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмаганда.

25.3. Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) элегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж2 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торак йортларны (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп);
- блокланган торак йортларны;
- йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортларны.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торган, өстәп төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биначарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләрен төзегәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән), урам фронты (узу юлы) буйлап жир

кишәрлегенең минималь киңлеге 20 метрдан да ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән – 15 м дан да ким түгел.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биекlege төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биекlege - яссы түбә башына кадәр 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыklarны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлы) –5 метрдан ким булмаган;

- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан ким булмаган;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким булмаган.

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыklarны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлы) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның торак бүлмәләре тәрәзәләре белән озын яклары һәм арт яклары арасында - 10 метрдан да ким булмаган.

Гомуми файдаланудагы майданчыklar торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен майданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

- өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;

- автомобиль кую майданчыklarыннан - 10 м;

- спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыктан 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен майданчыктан - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыklarдан 20 м дан 100 м га кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмче корылмаларны урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Коймаларның максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен – инсоляцияне исәпкә алып 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлары белән - 1,5 м. Яшелчә бакчалары биләгән өлештә чиктәш участоклар арасындагы койма материаллары һәм типлары кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман итеп кабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмче корылмаларны урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катларның саны/ төзелешнең биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь

					чигенүүлэр, м
Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлөрө					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгелэнми	4 кат (мансардны кертеп)/20 м	60 %	билгелэнми
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнми	1 кат/4.5 м	билгелэнм и	билгелэнми
3.4.1	Амбулатор поликлина хезмәте күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	10/ билгелэнми
3.8	Ижтимагый идарә	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
4.4	Кибетләр	билгелэнми	3 кат/ билге ләнми	билгелэнм и	билгелэнми
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрлөрө					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/10 м	30%	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/10 м	30%	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгелэнми	8 кат/ билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
3.1	Коммуналь хезмәт	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнм и	билгелэнми

3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.2.1	Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсэтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.2.3	Элемтә хезмэтләр күрсэтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.3	Көн күреш хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлек тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсэтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	2 кат/ билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	2 кат/ билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсэтү	билгеләнми	3 кат/ билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнми и	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильлар ремонтлау	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнми и	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
13.1	Яшелчә бакчачылыгы алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	0/0	0 %	билгеләнми
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урам һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнми» шартлы кыскартуы белән мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [әлеге Томның IX бүлегендәге 25 статьясы, 25.1 пунктнда](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренәң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмаганда төзелү;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән төзелгәндә;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмаганда.

25.4. Уртача катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләгән ЖЗ индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- уртача катлы торак йортларны (5 тән, 8 катка кадәр);

- аз катлы торак йортларны (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торган, өстәп төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләрен төзегәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән), урам фронты (узу юлы) буйлап жир кишәрлегенәң минималь киңлегенә 20 метрдан да ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән – 15 м дан да ким түгел.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максимал биеклегенә - яссы түбә башына кадәр 3,5 м, кыяк түбә очына кадәр 4,5 м.

Уртача катлы һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны кабул итәргә кирәк:

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзекләре);

- шул ук биналарның торак бүлмәләре тәрәзәләре белән озын яклары һәм арт яклары арасында - 10 метрдан да ким булмаган.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен майданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү майданчыгынан - 10 м;
- автомобиль кую майданчыктарыннан - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыктан 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен майданчыктан - 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлар булган майданчыктардан 20 м дан 100 м га кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмче корылмаларны урамнар ягынан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катларның саны/ төзелешнең биеклеге	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгеләнми	4 кат (мансардны кертеп)/20 м	60 %	билгеләнми
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнми	8 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	1 кат/4.5 м	билгеләнми	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

3.4.1	Амбулатор поликлина хезмэте күрсэтү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.4.2	Стационар медицина хезмэте	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.5.1	Мэктэпкэчэ, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	10/ билгелэнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнэри белем бирү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	10/билгелэнми
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.8	Ижтимагы идарэ	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.8.1	Дэүлэт идарэсе	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.8.2	Вэкиллеклэр эшчэнлеге	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.4	Кибетлэр	билгелэнми	3 кат/ билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнми	2 кат/ билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тээмин итү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территориялэр)	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре					
2.6	Күпкатлы торак төзелеш (биек төзелеш)	мин. – 2000 макс. – билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.2.1	Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.7	Дини файдалану	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми

				и	
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгә ашыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.7.2	Дини идарә һәм мэгариф	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлек тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	2 кат/ билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	3 кат/ билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнми и	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильлар ремонтлау	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнми и	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урам һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнми» шартлы кыскартуы белән мөгнәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [элегә Томның IX бүлегендәге 25 статьясы, 25.1 пунктында](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмәне туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмаганда төзелү;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән төзелгәндә;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмәне туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмаганда.

25.5. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зоналары шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зоналары шәһәр төзелеше регламенты (ОД) элегә Кагыйдәләр билгеләгән ОД индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешле, эшкуарлык эшчәнлегенә объектлары, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ

биналары объектлары, автомобиль транспорты стоянкалары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелгә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләрен төзегәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән), урам фронты (узу юлы) буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 20 метрдан да ким булмаска тиеш, 2.3 коды белән – 15 м дан ким түгел.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлегә чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә - яссы түбә башына кадәр 3,5 м, кыёк түбә очына кадәр 4,5 м.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационарлы дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Индивидуаль торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлы) – 5 метрдан ким булмаган;

- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан ким булмаган;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким булмаган.

Блокланган һәм аз катлы һәм уртача күпфатирлы торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлы) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның торак бүлмәләре тәрәзәләре белән озын яклары һәм арт яклары арасында - 10 метрдан да ким булмаган.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен майданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

- өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;

- автомобиль кую майданчыктарыннан - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыктан 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен майданчыктан - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлар булган майданчыктардан 20 м дан 100 м га кадәр.

Коймаларның максималь биеклегә 2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен – инсоляцияне исәпкә алып 2 м, 2.1.1, 2.3 кодлары белән - 1,5 м. Яшелчә бакчалары биләгән өлештә чиктәш участоклар арасындагы койма материаллары һәм типлары кояш яктысын үткәрә торган челтәрсиман итеп кабул ителә.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишэрлеклэрэнәң иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнәң, реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклэрэнәң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнәң, реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишэрлегә күләм, кв.м	катларның саны/ төзелешнәң биеклегә	төзелешнәң максималъ проценты	жир кишэрлекләрә чиклэрэннән минималъ чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.7	Торак төзелешнә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүнә тәмин итүчә оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.3	Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4.2	Стационар медицина хезмәтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	10/билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	10/билгеләнми
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

				и	
3.8.2	Вәкиллеләр эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	3 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	2 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	3 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	5 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/10 м	30%	5/3
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгеләнми	4 кат (мансардны кертеп)/20 м	60 %	билгеләнми
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/10 м	30%	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3

2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнми	8 кат/ билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	1 кат/4.5 м	билгеләнм и	билгеләнми
3.2.1	Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлек тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
4.9	Хезмэт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнм и	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнм и	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
5.1.5	Су спорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмэт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
7.4	Һава транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми

8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
-----	--------------------------------	------------	------------	------------	------------

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урам һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнми» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [элегә Томның IX бүлегендәге 25 статьясы, 25.1 пунктнда](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмаганда төзелү;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән төзелгәндә;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмаганда.

25.6. Транспорт инфраструктурасы зоналары шәһәр төзелеш регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналары шәһәр төзелеш регламенты (Т) элегә Кагыйдәләр билгеләгән Т индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән кешеләрне яисә йөкләрне ташу йә матдәләрне тапшыру өчен кулланыла торган төрле төр юл элементларын һәм корылмаларын, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катларның саны/ төзелешнең биеклегенә	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнми	билгеләнми	0 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	1 кат/4.5 м	билгеләнми	билгеләнми

3.1.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндө һәм аның белән чиктәш өлкөлөрдө эшчәнлек тээмин итү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.4	Кибетлэр	билгелэнми	3 кат/ билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнми	3 кат/ билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгелэнми	5 кат/ билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.9	Хезмэт гаражлары	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгелэнми	2 кат/10 м	билгелэнми и	билгелэнми
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгелэнми	2 кат/10 м	билгелэнми и	билгелэнми
7.1.1	Тимер юллар	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмэт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмэт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
7.3	Су транспорты	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
7.4	Һава транспорты	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
11.3	Гидротехник корымалар	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					

6.8	Элемтэ	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
-----	--------	------------	------------	-----------------	------------

Искэрмэлэр.

«билгелэнми» шартлы кыскартуу мэгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен [элегә Томның IX бүлегендәге 25 статьясы, 25.1 пунктında](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Элегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

25.7. Инженерлык инфраструктурасы зоналары шәһәр төзелешә регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналары шәһәр төзелешә регламенты (И) элегә Кагыйдәләр билгеләгән И индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнәң, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнәң, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлегә күләме, кв.м	катларның саны/ төзелешнәң биеклегә	төзелешнәң максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	1 кат/4.5 м	билгеләнми и	билгеләнми
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлек тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми

7.5	Торбауткэргеч транспорт	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
11.3	Гидротехник корымалар	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгелэнми	3 кат/ билге лэнми	билгелэнми и	билгелэнми
6.8	Элемтә	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми
7.4	Һава транспорты	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми и	билгелэнми

Искәрмәләр.

«билгелэнми» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [әлеге Томның IX бүлегендәге 25 статьясы, 25.1 пунктнда](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.8. V класс куркынычлы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4)

V класс куркынычлы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән П4 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катларның саны/ төзелешнең биеклеге	төзелешне ң максимал ь проценты	жир кишәрлекләр е чикләреннән минималь чигенүләр, м

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	4,5 м/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Склад	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Искәрмәләр.

«билгеләнми» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [Әлеге Томның IX бүлегендәге 25 статьясы, 25.1 пунктында](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.9. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән КС индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катларның саны/ төзелешнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс.- 10	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	4,5 м/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлек тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.3	Базарлар *)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	3 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	2 кат/билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	3 кат/ билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	2 кат/10 м	билгеләнми	билгеләнми
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Склад	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балык үрчетү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	10/билгеләнми
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.4	Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.5	Су спорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

5.1.6	Авиация спорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
7.4	Һава транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми и	билгеләнми

Искәрмәләр.

*) Төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, жиһазлар, башка сәнэгать товарларын сату буенча махсулаштырылган базарлар.

«билгеләнми» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [элегә Томның IX бүлегендәге 25 статьясы, 25.1 пунктнда](#) күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Элегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО – линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләр.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмаган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (федераль һәм региональ әһәмиятле гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

ЛФ – урман фонды жирләре.

ВО – өслек сулары белән капланган жирләр.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмаган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составыннан жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Өске сулар белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьяллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре кулланылышта өстенлекләргә ия һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләренә жирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир асты юллары, саклагыч урман утыртмалары, жирләренә тискәре йогынтыдан яклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре биләгән башка жирләр кертеләргә мөмкин.

28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналары билгеләнергә тиеш булган территорияләр шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында чагылдырылырга тиеш, әмма әлеге территорияләр өчен гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләренә билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлеге яисә аның өлеше) фактта яисә планлаштырып файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территориясе - жир кишәрлегенә зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жир кишәрлеге), ул фактта кулланыла яисә теге яки бу территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә территорияль зонага каравы турында законнар таләпләре нигезендә, территорияль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлеге өлешеннән фактта яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлекләренә рөхсәт ителгән төрләре, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары туры килмәгәнгә, жир кишәрлегенә калган (зуррак) өлешендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә бәйле рәвештә, бөтен жир кишәрлегенә таратыла алмый.

Жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләре территорияль зонаның хокукый статусына ия түгел. Әлеге территорияләренә чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентировка рәвешендә була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Әлеге территорияләренә шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегенә фактта файдаланган очракта, «-Ф» индексы белән яисә жир кишәрлеге өлешен планлаштырган файдалану очрагында, «-П» индексы белән тулыландырылган жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияль зонасы индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрден факттагы һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге территорияләр төрләре күрсәтелде:

Ж1-Ф - Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе.

Гамәлдәге кануннар нигезендә, жирләрнең хокукий статусы көйләнмәгән территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чикләнмәгән озак гамәлдә була ала. Жир кишәрлеге өлешләрән фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясендә капитал төзелешнең булган объектларын яңа төзелешкә яисә реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп бирү) үткәрергә һәм территориядән фактта файдалануга яисә планлаштырыла торган территориянең чикләрән билгеләү өлешендә әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирләрден фактта файдалану территориясе буларак шулай ук урман фонды жирләрәндә яисә махсус саклана торган территорияләрдә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре дә чагылдырылырга мөмкин.

III БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә, жир асты байлыктары турындагы законнарда, һава һәм су законнары белән башкасы каралмаган булса, жир өстендә һәм астында булган бир нәрсәгә кагыла торган жир кишәрлекләрәннән файдалануга чикләүләр билгеләнә, мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли яисә тыя һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрәннән файдалануны чикли яисә тыя.

2) Билгеләнергә мөмкин булган махсус шартлары булган территориянең зоналар төрләренең тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелә.

3) Федераль законнар нигезендә жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү бары тик чикләрен федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләреннән, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырылучы зоналар - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле чикләрен билгеләүнең беркетелгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) билгеләнгән зоналар;

-ориентлашу - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләре билгеләүнең теркәлгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәру юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү буенча беркетелгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләр урнаштырылырга мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырган очракта, әлегә чикләре рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлегә зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында

була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориясенә махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре элге зоналарда жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дәгъва кылырга хокуклы.

б) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якинча ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Ориентир зоналарга предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән санитар-яклау зоналары, су белән тәмин итү чыганаclarын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу һәм су күтәрелү зоналары, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналары, алар өчен федераль законнар нигезендә зоналарның күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә.

7) «Красносельский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;

- линияләрнең һәм элементә корымаларының сак зоналары;

- газ бүлү челтәрләренә сак зоналары;

- аэродром яны территорияләре;

- бүленгән полосалар һәм автомобиль юлларының юл буе полосалары.

29.2. Су белән тәмин итү чыганаclarының санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПиН 2.1.4.1110-02 «Хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләре санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганаclarы санитария саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корымаларның һәм су китерә торган каналының мәйданчыкларын үз эченә ала. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын файдаланганда 30 м һәм жир асты суларын житәрлек якланмаган очракта 50 м тәшкит итә.

Беренче пояс чикләрендә биек кәүсәлә агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корымаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки

чистарту корымаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслары (чикләүләр поясы) су белән тәмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эштә кулланылган суларны жир асты бушлыкларына тутыру һәм жир асты байлыкларын эшкәртүдән барлыкка килгән каты калдыкларны жир астында туплау; химик пычрату куркынычын тудыра торган ГСМ, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать калдык суларын туплагычларын, жир асты суларын, шламасаклагычлар һәм башка объектлар складлары урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны бары тик сакланган жир асты суларын файдаланганда гына урнаштыру, су китерә торган горизонтны пычранудан яклау буенча махсус чаралар башкарылган шартта, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булган очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә тыела: жир асты суларын микроб пычратуы куркынычы тудыра торган зиратларны, үлэт базларын, ассенизация кырларын, фильтрация кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү.

29.3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләренең, күлләренең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары билгеләнә.

Торак пунктлар территорияләреннән читтә елгаларның, инешләренең, күлләренең, сусаклагычларның һәм аларның яр буе яклау полосаларының су саклау зоналары киңлегә тиешле яр линиясеннән билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренең су саклау зонасы киңлегә елгалар яисә инешләр өчен аларның чишмә башыннан түбәндәгә озынлыкларына карап билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - яр сызыгыннан 50 м күләмендә;
- 10 километрдан алып 50 километрга кадәр - 100 м күләмендә;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 м күләмендә.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылығын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, токсик, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәгә законнар һәм Су кодексы таләпләрен үтәгән очракта, автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары урнаштырылган очрактардан тыш), транспорт чараларын техник карау

һәм ремонтлау өчен кулланыла торған техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсулаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган фэйдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару ("Жир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тау бүлемтекләренен жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлөп бирүләр турында РФ кануннары нигезендә аларга бирелгән чикләрдә гомумтаралган фэйдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару фэйдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан фэйдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырылган очраклардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торған корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торған корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торған корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чыгару өчен корылмалар һәм системалар), әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итә торған локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торған материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торған су үткәрми торған материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буге яклау полосасының киндәге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен яисә 0°авышу өчен 30 м, 3° кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° һәм артыграк авышлыкка 50 м тәшкил итә.

Чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булмаган елга, инеш өчен су саклау зонасы яр буге яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буге яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;

- юыла торған грунтларның өемнәрен урнаштыру;

- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьялар, ванналар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектиның яр буге линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгелэнгән яр буге полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмаган каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буге полосаларынан тыш. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буге полосасының киңлегә, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләрнең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буге полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасыннан (механик транспорт чараларынан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буге полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыклары объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр үткәргечләрнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава пространствосы участогы өслегә өлеше (электр үткәргечләрнең һава линияләре терәкләрнең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә, иң кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыктагы урыннарында урнашкан:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ кадәр - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Жир асты электр тапшыру кабельле линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлегә өслегенә аның астында урнашкан өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) рәвешендә, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да күчә торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру тыела, шул исәптән аларның зарарлануына яки юк ителүенә китерергә, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерүгә, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгынар барлыкка килүгә китерергә. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән керү һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган, мондый керү өчен кирәкле юл һәм керү юлларын булдырмыйча, корылмалар төзәргә;

- чүплекләр урнаштырырга;

- жимерү механизмнары белән эш итәргә, 5 тоннадан артык авырлыкларны ташларга, зәһәр һәм коррозияләүче матдәләр һәм ягулык-майлау материалларын (жир асты электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) түгүне һәм агызуны башкарырга.

1000 вольттан артык көчөнөшлө электр челтөре хужалыгы объектларын саклау зоналарында, шулай ук түбөндөгөлөр тыела:

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын тупларга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сүдә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне (электр тапшыруының һава зоналарында) башкару белән мәшгуль булмаган кешеләр күп жыела торган теләсә нинди чаралар үткәргә;

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын тупларга яисә урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбөндөгөлөр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк төялгән яисә йөксез юл өстеннән 4,5 метрдан артык гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- 4 м дан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларны кулланып авыл хужалыгы кыр эшләрән башкару.

29.5. Элемтә линияләренң һәм корылмаларының сак зоналары

Элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә:

- урмансыз кишәрлекләрдә торақ пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабель һәм һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - әлегә линияләр буйлап жир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең иң чик үткәргечләреннән параллель туры сызыклар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә һәр яктан кимендә 2 метр ераклыкта;

- суднолар йөри торган һәм сал агыза торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша чыкканда, диңгез кабель элемтә линияләре өчен һәм элемтә кабеле өчен - су өслегеннән алып су төбенә кадәр бөтен тирәнлектә су пространствосы кишәрлекләре рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез милясы ераклыгындагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су өсте өслегеннән алып һәр яктан 100 метр ераклыкта, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыклар) аша күчкәндә, кабель трассасыннан;

- элемтәнең кабельле сызыкларында жир өсте һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм тернәкләндерү пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерацион пунктлар урнаштыру үзәгеннән яисә аларның күтәртелгән чигеннән кимендә 3 метрга һәм жиргә тоташтыру контурларынан кимендә 2 метрга ким булмаган йомык сызык белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә.

Элемтә линиясенә яки радиофикация линиясенә сак зонасында грунтны казу белән бәйлә бөтен төр эшләрне житештерүгә (0,3 метрдан артык булмаган тирәнлеккә сукалаудан тыш) юридик яисә физик затка караган жир кишәрлегендә заказчы (төзүче) тарафыннан аның буйсынуындагы әлегә элемтә линиясә яисә радиофикация линиясә урнашкан предприятиедән язма ризалык алынырга тиеш.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларында саклау зоналарының жир майданы, Россия Федерациясә жир законнары нигезендә, юридик һәм физик затлар тарафыннан, Карарда билгеләнгән һәм элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең сакланышын тәмин итә торган чикләүләренә исәпкә алып, файдаланыла.

Аларга буйсынулы элементтә һәм радиофикация линиясе урнашкан предприятиеләргә сак зоналарында рөхсәт ителә:

а) жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешенгән шартларда элементтә һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияхезмәте күрсәтү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләрне һәм башка корылмаларны үз исәбенә урнаштырырга, алар бу предприятиеләргә элементтә корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар тәмин итүдән баш тартырга хокуклы түгел;

б) элементтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншеялар һәм котлованнар казу, алга таба аларны күмү белән;

в) аварияләр вакытында урман массивлары аша узучы элементтә линияләрендәге һәм радиофикация линияләрендә, бу линияләр янындагы урыннарда аерым агачларны, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлар) бирү һәм кисү калдыкларынан кисү урыннарын чистарту юлы белән кисү.

Сак зоналары чикләрендә элементтә линияләрен яки радиофикация линияләрен эксплуатацияләүче предприятиеләр вәкилләренең язма ризалыгынан башка тыела:

а) төрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, жир казу механизмнары (ком барханнары зоналарынан тыш) белән грунт планировкасын һәм жир эшләрен башкарырга (0,3 метр тирәнлектәге сөрүдән тыш);

б) скважиналарны бораулау, шурфлау, грунт пробаларын алу, шартлату эшләре башкару белән бәйлә геологик-төшерү, эзләү, геодезия һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнары, терлек асрау, материаллар туплау, азык һәм ашламалар туплау, ут кабызу, ату урыннары оештыру;

г) автотранспорт, тракторлар һәм механизмнар узу юлларын һәм тукталышларын оештыру, һава элементтә линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габарит булмаган йөк ташу, каналлар (арыклар) төзү, киртәләр урнаштыру һәм башка каршылыклар булдыру;

д) суднолар, баржалар һәм йөзүче краннар тукталышы өчен причаллар оештырырга, төяү-бушату, су асты-техник, төбне тирәнәйтү һәм жир түшәү эшләре башкарырга, балык промыселы участкалары бүлөп бирергә, балык, башка су хайваннары, шулай ук су төбәндәге үсемлекләрне тоту кораллары белән чыгарырга, суүткәргечләр оештырырга, колка һәм боз хәзерләргә причаллар оештырырга. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тыела;

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрне һәм электромагнит энергиясен чыгаручы һәм элементтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә куркыныч йогынты ясаучы башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү;

ж) жир асты элементтә линияләрен исәпкә алмыйча, жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне яклауны житештерергә.

Элементтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең, нормаль эшен боза торган төрле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:

а) алар карамагында бу линияләр һәм корылмалар булган предприятиеләр белән килештерү буенча заказчылар (төзүчеләр) тарафыннан элементтә линияләре һәм корылмаларын, радиофикация линияләре һәм корылмаларын алдан чыгармыйча, элементтә кабельләре салынган, һава элементтә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, радиореле станцияләренең техник корылмалары, кабель тартмалары һәм бүлү тартмалары урнаштырылган биналарны һәм күперләрне сүтү һәм реконструкцияләү, коллекторларны, метрополитен тоннельләрен һәм тимер юлларны үзгәртеп корырга

б) жир асты кабель элементтә линияләре трассаларын күмүне башкару, бу трассаларда вакытлы складлар, химик актив матдәләр агынтыларын, сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар өемнәрен урнаштыру, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын сындыру;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйткеч һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренең, телефон канализациясенә кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель тартмаларының ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элементтә линияләренә тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

- г) техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, элемтә линияләрен коймаларга;
- д) элемтә хезмәтләреннән файдалану максатыннан абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдеге белән тоташырга;
- е) элемтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерә торган башка гамәлләр кылу(һава линияләренең баганаларын һәм арматурасын бозу, чыбыкларны өзү, аларга чит предметларны эләктерү һәм башкалар).

29.6. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары

Газ белән тәмин итү системалары өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябрена 878 номерлы карары нигезендә түбәндәге сак зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассаларын, үткәргеч ягыннан 3 м һәм каршы яктан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә - газүткәргеч трассаларын билгеләргә, полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре буйлап бакыр чыбык кулланганда;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңге өзәлгән йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым газ көйләү пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнган территория рәвешендә. Биналарга кушып төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм сал агызу елгалары, күлләре, сусаклагычлар, каналлар аша газүткәргечләрнең су асты күчешеннән - су өсләгеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыкта торган параллель ясылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган авылара газүткәргечләр трассалары буйлап - 6 метр киңлектәге тарлавык рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмашка тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торақ-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләренә, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча жимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклый торган яр буен ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчәргә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын киртәләргә һәм ябарга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнар белән 0,3 метрдан артык тирәнлеккә баз казырга, туфрақ казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының катод һәм дренаж саклау станцияләренең капкаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элемтә, яктырту һәм телемеханика системалары чараларының электр белән тээмин ителүен кабызырга яисә сүндерергә;

к) терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, газ бүлү челтәрләренең киртәләренә һәм биналарына чит предметлар, баскычлар куярга, беркетергә, бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүче челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртүгә бәйле булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көннәннән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәренең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасына язмача рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.7. Аэродром яны территориясе

Березовка поселогы территориясе "Казан" эксперименталь авиация аэродромының аэродром яны территориясенә 6 ярдәмче зонасы чикләренә элгә.

Алтынчы ярдәмче зонасында кошларның жәлеп ителүенә һәм күпләп туплануына ярдәм итә торган объектларны урнаштыру тыела.

29.8. Автомобиль юлларының аеру полосалары һәм юл яны полосалары

Автомобиль юллары өчен, торақ пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл бие полосалары куела.

Автомобиль юлының юл бие полосалары - ике яктан да автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосага якын һәм аларның чикләрендә юл хәрәкәте иминлегә таләпләрен, шулай ук автомобиль юлының үсеш перспективаларын исәпкә алып, реконструкцияләү, капитал ремонт, ремонтлау, аның сакланышы шартларын тээмин итү максатларында жир кишәрлекләреннән (жир кишәрлекләренең өлешләреннән) файдалануның аерым режимы куела торган территорияләр.

Автомобиль юлларының классына һәм (яки) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл бие полосасының киндәге түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияле автомобиль юллары өчен-75 метр;
- III һәм IV категорияле автомобиль юллары өчен-50 метр;
- V категориядәге автомобиль юллары өчен-25 метр.

Автомобиль юлының юл бие полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язмача формасында ризалык булган очракта рөхсәт ителә. Әлегә Килешүдә мондый объектларның юл бие полосалары чикләрендә төзү, реконструкция ясаучы затлар тарафыннан мәжбүри үтәргә тиешле техник таләпләр һәм шартлар, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр урнаштыру булырга тиеш.

Федераль, региональ яки муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл бие полосаларын билгеләү яисә мондый юл бие полосаларын үзгәртү турындагы карар юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, федераль, региональ яки муниципальара, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл бие полосаларын билгеләү яисә мондый юл бие полосаларын үзгәртү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгәннән соң жиде көн эчендә мондый карар күчәрмәсен шәһәр округының жирле

үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, жирле үзидарә органына жибәрәләр шундый карар кабул ителгән жирлекләр.

Березовка поселогы территориясе буйлап түбәндәге юл буге полосалары уза: Татарстан Республикасы региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы Киндери -"Крутушка" шифаханәсе автомобиль юлының 50 метр киңлектәге полосалары.

30 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

Красносельский авыл жирлеге составына керүче Березовка поселогы территориясендә махсус сакланылучы табигать территорияләре юк.

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкаръләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проеклана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлегә зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкаръләрен) саклау зоналары турында нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2015 елның 12 сентябрәндәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

Красносельский авыл жирлеге составына керүче Березовка поселогы территориясендә ачыкланган мәдәни мирас объектлары юк.

IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр, әгәр шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган булса.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Красносельский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәде.