



Решение

Карар

14 апрель 2023 ел

Чистай шәһәре

№ 22/11

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
"Совхозно-Галактионовский авыл
жирлеге" муниципаль берәмлегенен
Жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләрен раслау турында

«Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2023 елның 5 апрелдә үткәрелгән гавами тыңлауларның нәтижәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Совхозно-Галактионовское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации в установленные законодательством сроки.

3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Чистай муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы Башлыгы

Д.А. Иванов

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
"СОВХОЗНО-ГАЛАКТИОНОВСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ"
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**

1 том

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2022 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Текст өлеше составында:

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. График өлеше составында:

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ	Ошибка! Закладка не определена.	
I өлөш. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	5	
I бүлөк. Гомуми нигезләмэләр.....	Ошибка!	
Закладка не определена.		
1 статья. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшөнчөлөр	5	
2 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен кертү нигезләре, билгеләү һәм составы ...	7	
3 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм ачыклығы.....	8	
4 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре үз көчөнә керә.....	9	
5 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык	9	
ИКЕНЧЕ БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдөн файдалануны һәм төзелешне көйләү	турында	
нигезләмэләр.....	9	
6 статья. Жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре	9	
7 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча Комиссия	10	
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмэләр	10	
9 статья. Территориаль зоналар	11	
10 статья. Шәһәр төзелешне регламентлары һәм аларны куллану	12	
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезләмэләр	13	
11 статья. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү тәртибе	13	
12 статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе	14	
13 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү	16IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмэләр.....	17
14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр.....	17	
15 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләрә	18	
V бүлөк. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында Нигезләмә.....	21	
16 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмэләр	21	
17 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткөрү үзенчәлекләре	21	
18 статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар	22	
19 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар	23	
VI БҮЛӨК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмэләр	23	
20 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	23	
VII БҮЛӨК. Жирдөн файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмэләр	26	
21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчәмсез милеккән бердәм дәүләт реестрына кертү	26	

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирден файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 2004 елның 29 декабрдәгә 190-ФЗ номерлы, Россия Федерациясе Жир кодексының 2001 елның 25 октябрдәгә 136-ФЗ номерлы, Россия Федерациясе Урман кодексының 2006 елның 04 декабрдәгә 200-ФЗ номерлы; Россия Федерациясе Су кодексында 2006 елның 03 июндәгә 74-ФЗ номерлы, 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнган шәһәр төзелеш зоналаштыру документы.

Кагыйдәләргә эерлэгәндә, шулай ук Чистай муниципаль районы һәм «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеш үсешенен төп юнәлешләр билгеләүче башка документлар исәпкә алынды.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәгә законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кергү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрән, шул исәптән жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләрән, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатыннан Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрән сайлау юлы белән.

I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДЭЛЭРЕН КУЛЛАНУ ТЭРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДЭЛЭРЕНӘ ҮЗГЭРЕШЛЭР КЕРТҮ ТЭРТИБЕ

I БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрәндә кулланыла торган төп төшенчэләр

Бу кагыйдэләрдә түбәндәге төп төшенчэләр кулланыла:

жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрән үз эченә ала һәм вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә билгеләнә;

жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә - жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмчә төрән куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә аларны шәһәр төзелешә регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрән тасвирлаганда мөмкин була;

шәһәр төзелешә зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелешә регламентлары билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрән зоналаштыру;

шәһәр төзелешә регламенты – тиешлә территориаль зона чикләрәндә билгеләнгән жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә, шулай ук жир кишәрлекләрәннән файдалану һәм аларны төзү һәм капиталъ төзелеш объектын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләр, жир кишәрлекләрәнә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешәң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектын реконструкцияләү, жир кишәрлекләрән куллануны чикләү капиталъ төзелеш участкалары һәм объектын, шулай ук территорияләрә карата, аларның чикләрәндә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару, тиешлә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектын белән тәмин ителешәң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләрә һәм халык өчен күрсәтелгән объектынның территориаль керү мөмкинлегенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәпләнгән күрсәткечләрә күздә тотыла;

капиталъ төзелеш объектын капиталъ ремонтлау (линия объектыннан тыш) - капиталъ төзелеш объектынның яисә мондый конструкцияләрәң элементларының төзелеш конструкцияләрән алмаштыру һәм (яисә) торгызу, төзелеш алып баручы төзелеш корылмаларыннан тыш, капиталъ төзелеш объектын яисә аларның элементларын инженер-техник тәмин итү системаларын һәм системаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, шулай ук төзелеш корылмаларының аерым элементларын шундый ук яисә мондый конструкцияләрәң күрсәткечләрән югарыда күрсәтелгән элементларның элементларына һәм (яисә) торгызуына алмаштыру;

жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе-Россия Федерациясә законнары, Муниципаль хокукый акт, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, Жәмәгать тыңлауларын

үткэрүгә эзерләү һәм башка мәсьәләләрне хәл итү максатында, кагыйдәләр эзерләү комиссиясе турында Нигезләмә нигезендә төзелә торган даими эшләрче коллегияль орган;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты төзелергә мөмкин булган жир участогының гомуми майданының жир участогының бөтен майданына (%) нисбәте;

бинаның, корылманың, корылманың жир участогы чигеннән минималь чигенүе - **жир участогы чиге белән бина, корылма яки корылма арасындагы ара**;

капиталь булмаган корылмалар, корылмалар - жир белән ныклы бәйләнешләр булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм аннан соң төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый ук корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм максатларына зур зыян китермичә жыюны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган корылмалар;

капиталь төзелеш объектлары биналар, корылмалар - корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары, капитал булмаган корылмалар, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртуларыннан тыш (каплау, каплау һәм башкалар);

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләре - бу эшчәнлек төрләрен һәм объектларны шәһәр төзелеш регламентлары составында тиешле территория зоналарга карата санап чыгу сәбәпле рөхсәт ителә;

индивидуаль торак төзелеш объектын - жир өсте катлары саны кимендә өч, биеклегә егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан тора һәм мөстәкыйль объектларга бүлү өчен билгеләнмәгән;

жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен арендага алуучылар, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның майданы; жир кишәрлекләре чикләреннән биналар, төзелешләр, корылмалар төзүнең рөхсәт ителә торган урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналар, корылмалар, корылмалар төзүнең иң чик күләме яисә иң чик биеклегә; тиешле территория зоналарына карата шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеккә чикләрендә төзүнең максималь проценты;

гавами сервитут - ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы;

гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очрактарда жирле эһәмиятгә мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгәтчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше;

рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә хокукка ия булуга тиешле территория зонасы өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документ;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрен, капитал төзелеш объектын әлеге Кагыйдәләр тарафыннан рөхсәт ителгән шартлы рәвештә исәпкә алып сайлау хокукын бирә торган документ;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объектын параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрне, катлар санын, мәйданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектынның төзелеш корымаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләренң аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткечләренә алмаштырудан тыш;

төзелеш - биналар, корымалар төзү (шул исәптән жиимерелә торган капитал төзелеш объектлары урынында)

территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - аерым затлар даирәсе тоткарлыксыз файдаланыла торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында объектларны санап чыгу нәтижәсендә тиешле территорияль зоналарга карата рөхсәт ителә.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Чистай муниципаль районының жирле үзидарә органы норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе Жир кодексына таянып «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, торак пункт) жирдән файдалануны һәм төзелешне көйләү системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренң һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә - Федераль законга «Техник жайга салу турында»гы 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Бу кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

- 1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче том. Шәһәр төзелеш зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

График өлеше:

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

5. Әлеге кагыйдәләренә дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, көйләүче һәм контрольдә тотучы вазыйфай затлар үтәргә тиеш.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, шул исәптән аларның составына кергән барлык картографик һәм башка документлар, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазифалы затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. Чистай муниципаль районының "Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итә:

- әлеге кагыйдәләренә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару (игълан итү) һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (игълан итү);

- территориаль планлаштыруның Федераль дөүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләренә урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге булдыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзекләр, шулай ук аерым жир участкаларына һәм планлаштыру структурасы элементларына карата жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчermәләрен бирү. Бу материаллар югарыда күрсәтелгән кешеләргә язма сорау буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләренә бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Өлеге Кагыйдэләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэләр

6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкалэтләрә

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкалэтләрә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Совхозно-Галактионовский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставы, Чистай муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Совхозно-Галактионовский авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарә органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкалэтләрәнә түбәндәгеләр керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрән, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрәнә үзгәрешләр (өстәмэләр) раслау;

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. «Совхозно-Галактионовский авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә башкарма органы вәкалэтләрәнә (алга таба - жирлекнең Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Чистай муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарә вәкиллеке органы вәкалэтләрәнә жирләрден файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Чистай муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә башкарма органы вәкалэтләрәнә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяждар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрән резервлау һәм алу;

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

- жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

- рөхсәт бирү рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә.

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамэләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш) жибәрү;

- жирләрне резервлау һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен тартып алу;
- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;
- рөхсәтсез төзелешне жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә аны граждан законнарында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү, рөхсәтсез корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;
- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре;

- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жибәрү;

- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

- аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

- аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрақлар керми.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыярга мөмкиннәр.

5. Капитал төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик параметрларны реконструкцияләү мондый объектларны тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Территорияль зоналар

1. Территорияль зоналарның чикләреннән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен эзрләгәндә түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрларының;

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территорияль зоналарны;

- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жирләренә чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни торгызу планы.

2. Территория зоналары чикләре түбәндәгечә урнаштырылырга мөмкин:

- магистральләр, урамнар, машиналар линияләренә, аларны капма-каршы юнәлешләренә транспорт агымнары аерып тора;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торақ пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләренә чикләре, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү һәм Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренә шәһәр эчендәге территорияләре чикләре;

- табигать объектларының табигый чикләре; Башка чикләргә.

3. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган, территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә дә мөмкин.

4. Территория зоналары чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территорияль зонага гына керүе таләбенә жавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләренә һәр территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм жир өслегендә булган нәрсәләр аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында файдаланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрәндә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләре территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территориаль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеш регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре.

4. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез күләмдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеш регламенты жир участкаларына кагылмый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар Россия Федерациясә саклау турында законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә мәдәни мирас объектлары;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

- урман фонды жирләре;

- өске сулар белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчөмсез мөлкәтнең бердәм дүүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага кертү турында белешмә (Кагыйдәләрдән өзөмтә) белән мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүмат күчөмсез милекнең бердәм дүүләт реестрында булмаса;

Хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир участогы яки капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүмат жиберү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территориаль зона өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә һәм әлеге Кагыйдәләренә 13 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә жир участогыннан яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән башкарыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир

участокларыннан һәм (яки) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

12 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү) шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе Чистай муниципаль районының «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карары белән шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелгән ачык тыңлауларда рөхсәт сорала торган жир участогы яки капиталъ төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында тикшерелергә тиеш. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

3. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка ия булган жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтне бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында, жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәтне соратып алына торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә хәбәр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

5. Жәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр ителгәннән алып, жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек Советының муниципаль хокукый актлары Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге белән билгеләнә.

6. Шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында нәтижә нигезендә комиссия, муниципаль район Башкарма комитеты нәтижәсен исәпкә алып, шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны Башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль районның һәм (яки) торақ пунктның рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

9. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре кагыйдәләргә үзгәрешләр керту өчен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирүдә

кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча билгелэнгән тәртиптә шәһәр төзелеш регламентына кертелгән булса, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар ачык тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшәргә хокуклы.

13 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеш регламентында билгелэнгән минималь күләмнәре йә конфигурация, төзелеш өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәтләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәтләр алырга хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгелэнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә иң чик параметрны бер мәртәбә үзгәртү, реконструкциялү максатларында ун проценттан артаган очракта.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биекlege һәм федераль яисә региональ әһәмиятгә тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алуда кызыксынучы кеше комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жиберелә ала.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм, әлеге статьяның 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә билгелэнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан рөхсәтсез төзелешне

ачыклау турында хэбэрнамэ кергэн көннөн алып рөхсэт ителгэн төзелешнең чик параметрларыннан тайпылууга, капитал төзелеш объектларын урнашкан жир участогына карата реконструкциялүгэ рөхсэт бирелми мондый төзелеш, аны сүткәнче яки билгелэнгән таләпләргә туры китерелгәнче, эгәр жирле үзидарә органы элге хэбэрне карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан элге хэбәр килгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, рөхсәтсез төзелгән бинаның билгеләре булуы күрәнми яки судның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кергән.

8. Физик яисә юридик зат рөхсэт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылууга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгэ яисә мондый рөхсэт бирүдән баш тартуға рөхсэт бирү турындагы карарға суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

9. Эгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгелэнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсэт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылууга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгэ рөхсэт бирү рөхсэт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

14 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планировка структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, таләпләр нигезендә башкарыла техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыгы; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлар.

2. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очрактардан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми.

Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри булып тора:

- федераль, региональ яки жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыру белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәклегә;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, жир кишәрлекләре төзөргә кирәклегә;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш

объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объекттын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объекттын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капитал төзелеш объекттын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төздә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәреشلәр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү планировка структурасының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, торак пунктларның, функциональ зоналарның шәһәр округларының генераль планнары, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр белән билгеләнгән бер яки берничә янәшә элементларына карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, Чистай муниципаль районы уставын, «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставын исәпкә алып билгеләнә.

15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган характеристикасын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проекты эзерләү планлаштырыла торган структураның бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы һәм (яисә) чикләре белән билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш кагыйдәләрен чикләре, жирлекнең, шәһәр округының генераль планы белән, функциональ зонаның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек башкару күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне чикләү проекты эзерләү:

- барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир участкаларының чикләре урнашуын билгеләү;

- капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган чикләрендә төзелгән территорияләр өчен кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир участогы барлыкка килү һәм (яки)

үзгәру белән бәйле рәвештә кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, бары тик гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртү генә гамәлдән чыгаруга сәбәп була ала.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып, гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренәң урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлеп биру нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыеннары нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләренә караган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, чикләрендә әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урыны булган территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыруның расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре төзү күздә тотыла.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәэмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементы чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын аерым документ рәвешендә эзерләгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле территорияне ызанлау проектын эзерләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару очрагы керми, мондый билгеләүләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә бәйле була.

11. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренәң тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;
- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызынлау проектлары;
- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;
- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе «Совхозно-Галактионовский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проекты эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә башкарыла. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерелгән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларда күрсәтелгән туры килмәүләренә бетергән очракта, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрелми.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, элек билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелеш чик параметрларын үзгәртмичә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрткән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә, жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү ун проценттан артык таләп ителми.

18 статья. Жир кишэрлеген яисэ капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төренә рөхсэт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар

1. Жир кишэрлегеннән яисэ капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төренә рөхсэт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рөхсэт ителгән төренә рөхсэт бирү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисэ гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишэрлеген яисэ капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсэт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишэрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектарының хокук ияләре катнашында мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган капиталъ төзелеш объектары катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төренә рөхсэт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

- әлеге рөхсэт соратып алына торган жир кишэрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишэрлекләренә хокукка ия булучыларга;

- жир кишэрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишэрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектарының хокукка ия булучыларына әлеге рөхсэт соратып алына торган объеклар;

- капиталъ төзелеш объектының бер өлеше булган, әлеге рөхсэт соратып алына торган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсэт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки жәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсэт ителгән куллану төренә рөхсэт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсэт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Жир кишэрлегеннән яисэ капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсэт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисэ шартлы рәвештә рөхсэт ителгән файдалану төренә рөхсэт бирү белән кызыксынучы физик яисэ юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төренә рөхсэт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 статья. Капиталъ төзелеш объектарын рөхсэт ителгән төзүен, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсэт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар

1. Рөхсэт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектарын реконструкцияләүгә рөхсэт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруға һәм уздыруға бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планында жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрендәге, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасындагы үзгәрешләргә туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр килү, алар Жирдән файдалану һәм торак пункт, шәһәр округы, торак пунктлар арасындагы территориядә төзелеш кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән;

2) территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренә, территорияләрне, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчәмсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллану чикләүләренә туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи торак пункт территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пункт территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын табу.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре төбәк эһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Чистай муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм торак пункт территориясендә төзелешне көйләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) «Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынса, жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданнырның һәм аларның берләшмәләренң хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда.

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өләше 50 проценттан артык тәшкит иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче башкарма хакимиятенң вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өләше шундый юридик затка караган булса;

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенң иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, ул Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык тәшкит иткән яисә устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өләше юридик зат булган территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итә.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өләше нигезендә тәэмин ителмәгән очрақта, жирлек территорияләрендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урыннарны урнаштыру мөмкинлеге (линия объектларыннан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенң вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка жибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өләшендә каралган очрақта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өләшендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өләшендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өләшендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очрақта, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры үзгәргән очрақта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш

объектларын реконструкцияләү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү һәм эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару элегә статьяның 4 өлешендә каралган очракта, капитал төзелеш объектларын эзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары ачыклануга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим килгән көннән алып егерме биш көн эчендә нәтижә эзерли, анда кERGән тәкъдимгә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр булган очракта, нәтижәне вәкаләтле затка жиберә.

4.1. Элегә кагыйдәләренә аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. «Совхозно-Галактионовский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы, комиссия бәяләмәсендәгә тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә элегә кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, элегә карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

6. «Совхозно-Галактионовский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан элегә статьяның 2 өлешендәгә 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә кERGәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Элегә статьяның 2 өлешендәгә 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кERGән көннән алып чикләрендә шундый корылма урнашкан территория зонасына карата, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын, мондый төзелешнең рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын урнаштыруны күздә тоткан жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә кертү рөхсәт ителми, элегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм элегә хәбәрнамә кERGән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле төзелеш билгеләре күрәнми йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгьваларны канәгәтләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә кERGән булуы хакында хәбәр юлланган очрактардан тыш.

8. Элегә статьяның 2 өлешендәгә 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны

урнаштыруга, федераль эһемияттэге тарихи жирлеклэр, региональ эһемияттэге тарихи жирлеклэр территориялэре чиклэрен раслауга вэкалэтле орган вэкалэтле затка жирлэрдэн файдалану һәм территориялэрдэн, мэдэни мирас объектлары территориялэреннэн, федераль эһемияттэге тарихи жирлеклэр территориялэреннэн, региональ эһемияттэге тарихи жирлеклэр территориялэреннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрен аерып алу, мондый зоналар, территориялэр чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнүен билгеләү турындагы таләпне жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлөшөндө каралган таләплэр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыкка килү турында, мэдэни мирас объекты территориясэ чиклэре турында йә әлеге статьяның 2 өлөшөндөгө 3 - 5 пунктларында каралган нигезлэрне ачыкланган көннән алып, жирлэрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренә үзгәрешлэр кертү өчөн вэкалэтле зат жирлэрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренә үзгәрешлэр кертүне мондый таләп нигезендэ төгәлләштерү юлы белән тээмин итэргэ тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлөшөндө каралган таләп нигезендэ аларны төгәлләштерү максатларында жирлэрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэренә үзгәрешлэр раслау таләп ителми.

10. Федераль эһемияттэге мэдэни мирас объектларыннан, федераль эһемияттэге тарихи жирлеклэр территориялэреннэн, региональ эһемияттэге тарихи жирлеклэр территориялэреннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрен сайлап алу, мондый зоналар, территориялэр чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнүен булуын билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлөшө нигезендэ жирлэрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлөшөндө каралган таләп кергән көннән алып алты айдан арта алмый, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, мэдэни мирас объекты чиклэре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренә үзгәрешлэр кертү өчөн әлеге статьяның 2 өлөшөндөгө 3 - 5 пунктларында каралган нигезлэмэлэр ачыкланган көннән алып алты айдан арта алмый.

VII БҮЛӨК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәлэлэрен жайга салу турында нигезлэмэлэр

21 статья. Территориаль зоналар чиклэре турында мәгълүматны күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дөүлэт реестрына кертү

1. Территория зоналары чиклэре турында белешмэлэр кертү кагыйдэлэре күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дөүлэт реестрына “Күчөмсөз милекне дөүлэт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендөгө 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезлэмэлэре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдэлэр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчөмсөз мөлкәтнең Бердәм дөүлэт реестрында булган жир кишэрлеклэре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлеклэрнең чиклэре урынын билгеләүдөгө хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дөүлэт күчөмсөз мөлкәт реестрында белешмэлэре булмаган торак пунктлар чиклэренә карата аларның чиклэрен билгеләүдөгө хаталар исәпкә алынмый.