РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

Решение ***Карар***

14 апрель 2023 ел **Чистай шәһәре** **№ 22/10**

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
«Түбән Кондрата авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең
генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, 2023 елның 27 мартындагы гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып,Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Түбән Кондрата авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясен территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Түбән Кондрата авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы Башлыгы Д.А. Иванов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН КОНДРАТА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә

Казан 2022

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

№ т/н	Исеме	бит/битләр №
1 том Генераль план		
	Текстлы материаллар	
1	Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә	
	Графиклы материаллар	
2	М1:10000 җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	
3	М1:10000 җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	
4	М1:10000 җирлекнең функциональ зоналары картасы	
	Кушымта	
5	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	
2 том Генераль планны нигезләү буенча материаллар		
	Текстлы материаллар	
1	Аңлатма язуы	

2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	
Графиклы материаллар		
3	M1:10000 торак пункт территориясен заманча куллану картасы	
4	M1:10000 табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы буенча чаралар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр картасы	
5	M1:10000 инженерлык инфраструктурасы картасы	
6	M1:10000 территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге нигезләмә)	
7	M1:10000 территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме)	

ЭЧТӘЛЕК

ЭЧТӘЛЕК .... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

1. КЕРЕШ 5

2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН КОНДРАТА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР 6

3. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН КОНДРАТА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ .... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ .... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
3.2. СӘНӘГАТЬ ҖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .. **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.......... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
3.7. ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 17
3.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 17
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР . 19
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 20
3.11. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ 23
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 32
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 33
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 34

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планы проекты проектлаштыруга йөкләмә нигезендә «ГК-Групп» ҖЧҖ тарафыннан эшләнгән.

Генераль планны эшләү өчен заказчы булып «Татарстан Республикасы киңлек мәгълүматлары фонды»ДБУ тора.

Чистай муниципаль районы Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Беренче чиратта, 2033 елга кадәр генераль планны гамәлгә ашыру буенча чаралар билгеләнгән.

Хисап чоры, 2043 елга кадәр генераль планның барлык төп проект карарларын гамәлгә ашыру планлаштырылган.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына нигезләнеп, Тъбщн Кондрата авыл җирлегенең генераль планы проекты түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары җирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Чистай муниципаль районының Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2020 елның 03 маендагы 55/10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);
- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2012 елның 29 ноябрендәге 9/1 номерлы Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планы;
- составына керүче Чистай муниципаль районы һәм Түбән Кондрата авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН КОНДРАТА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР

Түбән Кондрата авыл җирлеге чиге «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2017 елның 24 мартындагы 12-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Түбән Кондрата авыл җирлеге составына Түбән Кондрата авылы (административ үзәк) керә.

Торак пункт Татарстан Республикасының үзәк өлешендә, Чистай муниципаль районының көньяк өлешендә урнашкан. Түбән Кондрата авыл җирлеге төньякта Татар Ялтаны һәм Югары Кондрата авыл җирлекләре, көнчыгышта Чуаш Ялтаны авыл җирлеге, көньякта Аксубай муниципаль районы, көнбатышта Алексеевск муниципаль районы белән чиктәш.

Түбән Кондрата авыл җирлегенең гомуми мәйданы, Чистай авыл җирлеген территориаль планлаштыруның расланган схемасы нигезендә, 1745 гектар тәшкил итә, шул исәптән Түбән Кондрата торак пункты (160,1575 га).

Җирлектә балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, почта элемтәсе бүлеге, сәүдә предприятиеләре бар.

Транспорт инфраструктурасы региональ һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юллары белән күрсәтелгән.

Җирлектә төп автомобиль юлы - «Чистай-Аксубай-Норлат» - Түбән Кондрата 1,5 км озынлыктагы төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлы исәпләнә.

Чистай муниципаль районының икътисадый-географик урыны югары үсештәге авыл хуҗалыгы, җитештерү-эшлекле, инфраструктура, рекреация регионы буларак районның алга таба формалашуы өчен уңайлы, бу Татарстан Республикасының интенсив үсешенә ярдәм итәчәк.

3. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН КОНДРАТА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Түбән Кондрата авыл җирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрендәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» нигезендә расланды.

3.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү чаралары

Генераль план чаралары нигезендә сәнәгать җитештерүен үстерү каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план чаралары нигезендә Түбән Кондрата авыл җирлегендә авыл хуҗалыгы җитештерүенең гамәлдәге юнәлешләрен киләчәктә дә үстерү планлаштырыла. Татар Ялтаны авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге 3.2.2.1 нче таблицада китерелгән.

3.2.2.1 нче таблица

Түбән Кондрата авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Торак пункт объектның исеме чара төре үлчәү берәмлеге	Торак пункт объектның исеме чара төре үлчәү берәмлеге	Торак пункт объектның исеме чара төре үлчәү берәмлеге	Торак пункт объектның исеме чара төре үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Проект	Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2033-2043еллар)	
ТӨБӘК ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Түбән Кондрата авылыннан көнбатышка таба	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен перспективалы мәйданчык (IV класс, СЗЗ 100 м)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен перспектив мәйданчык булдыру	га	-	20	+		Чистай МР территориаль планлаштыру схемасы

3.4 Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар исәпләнгән вакытка кадәрге чорга Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планында каралмый.

3.5 Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планында торак инфраструктурасын үстерү каралмаган.

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен гамәлдәге нормативларга ярашлы исәпләү 3.4.1.1 таблицасында күрсәтелгән.

Генераль план беренче чиратта:

Гомуми белем бирү оешмалары

2033 елга кадәр Түбән Кондрата авылында «Түбән Кондрата төп гомуми белем бирү мәктәбе» МОУ капиталь ремонты.

Даруханә

2033 елга даруханә пункты ачыла.

Яссы корылмалар

2033 елга кадәр спорт белән шөгыльләнү өчен яссы корылмалар төзү.

Клублар, мәдәният йортлары

2033 елга кадәр Түбән Кондрата авылындагы Түбән Кондрата мәдәният йортына капиталь ремонт. 2043 елга клуб янындагы территорияне хисап чорына төзекләндерү чаралары.

Кипатханә

2033 елга кадәр Түбән Кондрата авылында Түбән Кондрата китапханәсенә капиталь ремонт.

Кибетләр

Хәзерге предприятиеләрнең сәүдә мәйданын арттыру һәм 2043 елның исәпләнгән вакытына 64 квадрат метр мәйданлы яңаларын төзү.

Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Чистай МР Түбән Кондрата авыл җирлеге башкарма комитеты бинасын 2033 елга кадәр капиталь ремонтлау.

Җәмәгать туклануы предприятиеләре

2033 елга 15 урынлы җәмәгать туклануы предприятиесе ачыла.

Элемтә бүлекчәләре

2033 елга кадәр Түбән Кондрат авылында почта элемтәсе бүлекчәсе бинасын капиталь ремонтлау.

Банклар бүлекчәләре

2033 елга Түбән Кондрата авыл җирлегендә бер банк бүлекчәсен ачу.

Полиция бүлеге

2033 елга Түбән Кондрата авыл җирлегендә полициянең бер бүлекчәсен ачу.

Җәмәгать бәдрәфләре

2033 елга Түбән Кондрата авыл җирлегендә җәмәгать бәдрәфенең бер приборын яңача төзү.

Урам яктырткычлары

2033 елга кадәр Түбән Кондрата авыл җирлегендә урамнарны яктыртуны алыштыру һәм ремонтлау эшләре үткәрү.

Торак пункт территориясен төзекләндерү

Торак пункт территориясен төзекләндерү буенча үз эченә түбәндәгеләр керә: яз көне территорияне елның чүп-чардан арындыру; агачлар, куаклар һәм чәчәкләр утырту; чүп

үләннәрен чабу; кыш көне юлларны вакытында кардан чистарту. 2043 елга хисап чорына карата чараларны гамәлгә ашыру.

3.4.1.1. нче таблица

Түбән Кондрата авыл җирлегенең социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтен исәпләү

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Гамәлдәге	Авыл җирлеге өчен ихтыяж		Хәзерге саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2043 елга объектларның куәте арту	2043 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып),%
				Беренче чиратта (2033 ел)	Хисап чоры (2043 ел)		Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Расч. срок (2033 - 2043ел.)	2043 елга барлыгы		
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	0-7 яшьлек 100 балага 45 урын	20	5	4	20	0	0	0	0	556[2]
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	7 -18 яшьлек 100 балага 45 урын	108	10	8	108	0	0	0	0	1412[2]
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	5-18 яшьлек 100 балага 10 урын	40	2	2	40	0	0	0	0	2222[2]
Хастаханәләр	койкасы	1000 кешегә 13,47 урын	юк	3	1	0	0	0	0	0	0[1]
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	сменага йөрү	1000 кешегә сменага 18,15 кеше туры килә	10	4	1	10	0	0	0	0	745[2]
Ашыгыч медицина ярдәме станцияләре	автомобиль	10000 кешегә 1 автомобиль	юк	1	1	0	0	0	0	0	0[1]

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Гамәлдәге	Авыл җирлеге өчен ихтыяҗ		Хәзерге саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2043 елга объектларның куәте арту	2043 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып),%
				Беренче чиратта (2033 ел)	Хисап чоры (2043 ел)		Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Расч. срок (2033 - 2043ел.)	2043 елга барлыгы		
		туры килә.									
Даруханәләр	объект	6,2 мең кешегә 1 объект.	юк	1	1	1	1	0	0	0	100[2]
Спорт заллары	идән мәйданы кв.м	1000 кешегә 1 объект.	1	1	1	1	0	0	0	0	100[2]
Яссы спорт корылмалары	объект	1000 кешегә 1 объект.	юк	1	1	0	1	0	0	0	100[2]
Бассейннар	объект	Муниципаль районга 1 объект	юк	1	1	0	0	0	0	0	0[1]
Клублар, мәдәният йортлары	урын	1000 кешегә 150-200 урын.	200	34	11	200	0	0	0	0	1802[2]
Китапханә	мең данә	1000 кешегә 8,0 мең данә.	14000	1800	592	14000	0	0	0	0	2368[2]
Кибет	сәүдә мәйданы кв.м	1000 кешегә 300 кв. м.	51	68	22	51	17	0	0	0	306[2]
Гомуми туклану предприятиеләре	урын	1000 кешегә 40 урын.	юк	9	3	0	9	0	0	0	304[2]
Көнкүреш хезмәт күрсәтү	эш урыны	1000 кешегә 7 эш урыны.	юк	3	0	3	0	0	0	0	195[2]

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Гамәлдәге	Авыл җирлеге өчен ихтыяҗ		Хәзерге саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2043 елга объектларның куәте арту	2043 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып),%
				Беренче чиратта (2033 ел)	Хисап чоры (2043 ел)		Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Расч. срок (2033 - 2043ел.)	2043 елга барлыгы		
предприятиеләре											
Элемтә бүлекчәләре	объект	0,5-6,0 мең кешегә 1 объект.	1	1	1	1	0	0	0	0	100[2]
банк филиалы бүлекчәләре,	объект	1000 кешегә 0,5 объект.	юк	1	1	0	1	0	0	0	100[2]
Полиция	объект	Авыл җирлегенә 1 объект	юк	1	1	0	1	0	0	0	100[2]
Җәмәгать бәдрәфләре	прибор	1000 кешегә 1 прибор.	юк	1	1	0	1	0	0	0	100[2]

[1] *хастаханәләр, СМП, бассейннарның район хезмәт күрсәтү дәрәҗәләре бар, аларны муниципаль район үзәгендә урнаштыру күздә тотыла. Тулаем район халкыннан тәэмин ителеш исәпләнә;*

[2] *тәэмин ителеш күрсәткече 100%тан артык, объектларның гамәлдәге куәте хисап чорына караганда артыграк булуы белән бәйле.*

3.4.1.2 нче таблица

Түбән Кондрата авыл җирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2033-2043ел)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми белем бирү оешмалары									
1.	Түбән Кондрата авылы	«Түбән Кондрата төп гомуми белем бирү мәктәбе»МОУ	Капиталь ремонт	7-18 яшьлек 100 балага 45 урын	20	0	+	-	Чистай МР СТП
Элемтә бүлекчәләре									
2.	Түбән Кондрата авылы	Почта элемтәсе бүлекчәсе	Капиталь ремонт	0,5-6,0 мең кешегә 1 объект	1	0	+	-	Чистай МР СТП
ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
Даруханәләр									
1.	Түбән Кондрата авылы	Даруханә	Яңа төзелеш	6,2 мең кешегә 1 объект.	0	1	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Яссы корылмалар									
2.	Түбән Кондрата авылы	Яссы корылмалар	Яңа төзелеш	1000 кешегә 1 объект.	0	1	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Клублар, мәдәният йортлары									

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2033-2043ел)	
3.	Түбән Кондрата авылы	Түбән Кондрата мәдәният йорты	Капиталь ремонт; Клуб яны территориясен төзекләндерү	1000 кешегә 150-200 урын.	200	0	+	+	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Китапханәләр									
4.	Түбән Кондрата авылы	Түбән Кондрата китапханәсе	Капиталь ремонт	1000 кешегә 8 мең данә.	1400	0	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Кибетләр									
5.	Түбән Кондрата авылы	Кибетләр	Яңа төзелеш Булган объектларның сәүдә мәйданын арттыру	1000 кешегә 300 кв. м.	51	64	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре									
6.	Түбән Кондрата авылы	Чистай МР Түбән Кондрата авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы	Капиталь ремонт	1000 кешегә 1 объект.	3	0	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Җәмәгать туклануы предприятиеләре									

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2033-2043ел)	
7.	Түбән Кондрата авылы	Җәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	1000 кешегә 40 урын.	0	15	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Банк бүлекчәләре									
8.	Түбән Кондрата авылы	Банк бүлекчәләре	Яңа төзелеш	1000 кешегә 0,5 объект	0	1	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Полиция бүлекчәләре									
9.	Түбән Кондрата авылы	Полиция бүлекчәләре	Яңа төзелеш	Авыл җирлегенә 1 объект	0	1	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Җәмәгать бәдрәфләре									
10.	Түбән Кондрата авылы	Җәмәгать бәдрәфләре	Яңа төзелеш	1000 кешегә 1 прибор	0	1	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
Торак пункт территориясе									
11.	Түбән Кондрата авылы	Торак пункт территориясе	Торак пункт территориясен төзекләндерү	-	0	0	-	+	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы

3.7. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 гектар норматив булган очракта, авыл җирлегендә яшәүчеләрнең 2043 елга традицион җирләү зиратларына кирәкле ихтыяҗы 0,02 гектар тәшкил итәчәк.

Зиратлар белән 2043 елга тәэмин ителеш, әлеге вакытка булган территорияләрне исәпкә алып, якынча 1757% тәшкил итәчәк.

Эшләүче зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына кирәкле фаразланган ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итәчәк.

Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планы зиратлар астындагы җирләр өчен җир төзелеше документларын территориянең функциональ файдалануына туры китерүне тәкъдим итә, ягъни зират астындагы җир участогы өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен, оборона җирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясен билгеләү, рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү 12.1. "Ритуаль эшчәнлек".

3.8. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Чистай муниципаль районының һәм республиканың туристлык-рекреация системасын үстерү туристик-рекреацион зоналар һәм локаль үзәкләр арасында тыгыз, үзара бәйләнештә торучы багланышлардан башка мөмкин түгел. Районга керү туризмын үстерүне тәэмин итү өчен төрле тематик юнәлештәге туристик маршрутларны үстерергә кирәк. Күрсәтелгән барлык зоналарны, маршрут-терәк үзәкләрен, маршрут-транзит нокталарын, җәлеп итүчән объектларны, табигый территорияләрне регионара, республика һәм район әһәмиятендәге туристлык-экскурсия элемтәләре системасына берләштерергә тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы бөтен район территориясе буйлап узучы күпсанлы туристик-рекреацион маршрутлар оештыру тәкъдим ителә.

Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы «Халык сәнгать һөнәрләре урыннары буенча» этнографик маршруты тәкъдим ителә.

Әлеге генераль план белән туристлык-рекреация территорияләрен үстерү һәм җирле халыкның ял итү урыннарын оештыру чаралары каралган, атап әйткәндә:

1. “Чаваш килсурче-Чуаш хуҗалыгы” дип аталган яңа музей-күргәзмә объектлары булдыру;
2. «Музей Мукомола» (“Он тарту музее”) - тегермән шәһәрчеге төзү (алга таба икмәк пешерү мөмкинлеге белән тегермән ясау);
3. “Кунаклар ишегалды” - милли чуаш ризыклары белән сыйлау, шунда ук аларны ясау буенча мастер-класслар уздыру өчен бина төзү, яки реконструкцияләү;
4. Кече Чирмешән елгасы ярындагы мәйданны массакүләм йөрешләр һәм бәйрәмнәр үткәрү өчен төзекләндерү.

3.5.1 нче таблица

Түбән Кондрата авыл җирлегендә туристик-рекреацион территорияләрне үстерү һәм җирле халыкның ял итү урыннарын оештыру чаралары исемлеге

№ т/	Җирлек составын	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлег	Егәрлек	Гамәлкә ашыру вакыты	Чара чыганаг

н	а керә торган торак пункт исеме			е	Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2033-2043 ел)	ы (документ исеме)
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1.	Түбән Кондрата авылы	«Халык сәнгать һөнәрләре урыннары буенча» этнографик маршруты	Маршрутны оештыру	-	0	1	+	-	Чистай МР СТП
ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
1.	Түбән Кондрата авылы	"Чаваш килсурче-Чуаш хуҗалыгы" дип аталган яңа музей-күргәзмә	Яңа төзелеш	-	0	1	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
2.	Түбән Кондрата авылы	«Музей Мукомола» ("Он тарту музее") - тегермән шәһәрчеге	Яңа төзелеш	-	0	1	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
3.	Түбән Кондрата авылы	«Кунакханә ишегалды» музей-күргәзмә объекты	Яңа төзелеш	-	0	1	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
4.	Түбән Кондрата авылы	Кече Чирмешән елгасы ярындагы мәйданчык	Яңа төзелеш	-	0	1	+	-	Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

«Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты Чистай муниципаль районы Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планы составында авыл җирлегенең төп максаты - җирлек икътисадының нәтиҗәлелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттырып, таләп ителә торган техник халәтне, юл челтәренең үткәрүчәнлеген, куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәэмин итеп, автомобиль юлларын үстерү.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Чистай муниципаль районының планировка структурасы формалаша һәм, нәтиҗә буларак, Түбән Кондрата авыл җирлеге территориясенең планлаштыру структурасы формалаша.

Торба үткәргеч транспортны үстерү

Торба үткәргеч транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы, Түбән Кондрата авыл җирлеге территориясендә торба үткәргеч транспортны үстерү чараларының башка документлары тарафыннан каралмаган.

Региональ яисә муниципальара әһәмиятле автомобиль юлларын үстерү

Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына 4,77 км озынлыктагы Түбән Кондрата - Чуаш Ялтаны автомобиль юлы төзү тәкъдим ителә.

Җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына 2,4 км озынлыктагы Чуаш Майнасы - Түбән Кондрата автомобиль юлы төзү тәкъдим ителә.

Әлеге Генераль планда җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү буенча чаралар каралган, атап әйткәндә: автомобиль юллары классификациясенә ярашлы рәвештә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары исемлеген раслау; җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын инвентаризацияләүне паспортлаштыру, бүлеп бирү полосаларын билгеләү, җирле әһәмияттәге автомобиль юллары биләгән җир кишәрлекләрен теркәү.

Торак пункт чикләрендә урам-юл челтәрен үстерү

Әлеге генераль план белән Түбән Кондрата авылының торак пункты чикләрендә урам-юл челтәрен үстерү чаралары каралган, атап әйткәндә: программа карарлары нигезендә муниципаль берәмлекнең торак пунктларында урамнарны этаплап төзү һәм реконструкцияләүнең муниципаль максатчан программасын эшләү һәм кабул итү; торак пунктлар урамнарында реконструкцияләү, ремонтлау, каты өслек урнаштыру; юлларны һәм тротуарларны комплексны төзү.

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Җирләрне яки җир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешенә (алга таба - күчерү турында Закон) ярашлы рәвештә торак пункт чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пункт чикләренә кертү яки торак пункт чикләреннән җир кишәрлекләрен чыгару торак пункт җирләрен яки җир кишәрлекләрен торак пункт чикләреннән чыгару мондый җирләрнең составы башка категориягә яки мондый җирләр составындагы җирләрне яки җир участокларын башка категорияләрдән торак пункт җирләренә күчерү.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планны раслау турындагы акт җирләрне яисә җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Түбән Кондрата авылы өчен Татарстан Республикасы буенча федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте идарәсе мәгълүматларына ярашлы рәвештә, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, торак пункт җирләре буенча үткәрелгән чикләр гамәлдәге чикләр буларак кабул ителде.

Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планы Түбән Кондрата авылының чикләрен үзгәртүне күздә тота.

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты нигезендә, генераль планда 16:42:040102:148 кадастр номерлы җир кишәрлекләрен Түбән Кондрата авылы чигеннән чыгару каралган , чөнки әлеге участокларда «торак пункт җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә.

3.10.1 нче таблица

Түбән Кондрата авыл җирлеге составына керүче торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлеге

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җирләр категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча җир участогы мәйданы, га	Чыгарылган/кертелгән җир участогы мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Җир кишәрлекләрен чыгару/кертү өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
Түбән Кондрата авылы								
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен корректировкалау								
16:42:040102:148	Торак пунктлар җирләре	Зират	-	0,7122	0,7122	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле җирләр	Ритуаль эшчәнлек	Торак пункт чикләренең бердәм архитектура-планлаштыру структурасы
Барлыгы кертүгә:					0,7122			

* «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте боерыгына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

3.11.1 нче таблица

Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
9	Автомобиль юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Түбән Кондрата авылы җирлегенең генераль планы, Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)

3.11.2 нче таблица

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендәге территорияләр	Чистартылмаган агып төшүче суларны рельефка, су объектларына ыргытмау. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын җирле үзидарә органнары, җирле халык һәм хуҗалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә. Су саклау урыннарында урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе су объектларының зоналары һәм чыганакларны санитар саклау зоналары эчәргә яраклы су белән тәэмин итәргә.	+	+	РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган суга, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	Су саклау зоналары һәм елгаларның яр буе саклау полосалары чикләрендә булган торак төзелеш	ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү.	+	+	Түбән Кондрата авылы җирлегенең генераль планы, РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су
6	Авыл зиратлары	ВОЗ елгаларын бозуга юл куймау буенча чаралар күрү	+		
7	Яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә эләгүче авыл	Терлекләрне көтүгә чыгармау һәм җирләрне сөрү максатларында яр буе саклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар	+		

	хуҗалыгы җирләре полосалары, аларда авыл хуҗалыгы җирләрен эшкәртү бара	кулланудан баш тарту			белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары», 2002 ел
8	ВОЗ оешмасы чикләрендәге юллар һәм тукталышлар	Юлларның каты катламын оештырырга	+		
9	Җитештерү объектлары	РФ ВК нигезендә регламентлаштырылучы зоналарны үтәү буенча чаралар күрү	+		
10	Җир асты сулары ятмалары	Җир асты суларын чыгару максатыннан җир асты суларын халыкны хуҗалык-эчү сулары белән тәэмин итүче су алулар белән файдаланыла торган җир асты участокларына җир асты суларыннан файдалану хокукына лицензияләрне вакытында рәсмиләштерү;	+	+	Түбән Кондрата авылы җирлегенең генераль планы
11	Су агымнарының яр зоналары	Яр буе полосаларын һәм яр буе территорияләрен җир өсте су объектларын рекреацион зоналар булдыру белән төзекләндерү	+	+	Түбән Кондрата авылы җирлегенең генераль планы

3.11.3 нче таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Артезиан скважинасы, су башнясы	Санитария саклау зоналарын өч пояс составында билгеләргә. Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә. ЗСО режимын үтәргә. Татарстан Республикасы Экология министрлыгы белән скважинаны санитар саклау зоналары проектын килештерергә Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә. ЗСО режимын үтәргә Беренче поясның тоташ коймасын төзергә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, җир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга. Эчә торган суның сыйфатына җитештерү контролен тәэмин итәргә. Су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зонасы поясларын режимлы чикләүләр өлешендә үтәргә.	+		Түбән Кондрата авыл җирлегенең генераль планы, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зоналары», ЗСО проектлары

3.11.4 нче таблица

Җир ресурсларын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Себер язвалы терлекләр каберлеге	Кулланылмаган очракта, бетерү процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үләт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
2	Биотермик чокырның санитар-күзәтү зонасы чикләрендәге авыл хуҗалыгы җирләре	Туфракның һәм үстерелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Нижнекондратинского с.п

3.11.5 нче таблица

Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Торак пункт территориясендә контейнер һәм махсус мәйданчыклар	Торак пункт территориясендә зур габаритлы калдыклар туплау өчен махсус мәйданчыклар булдырырга. Контейнер һәм махсус мәйданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар үткәрүне тәэмин итәргә	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Авыл хуҗалыгы җитештерү объектлары	Тиреснең каты фракциясен (помет) туплау өчен су үткәрми торган каты катлаулы мәйданчыклар төзергә.	+		
3	Планлаштырылган җитештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны планлаштыру һәм туплау очрагында каты япмалы һәм яңгыр канализациясе белән җиһазландырылган мәйданчыкларда җыюны гамәлгә ашырырга.	+		
4	Себер язвалы терлекләр каберлеге	Кулланылмаган очракта, бетерү процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үләт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)

3.11.6 нчы таблица

Территорияне кулланунының аерым шартлары булган зоналарны оештыру буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	ЗОУИТ организациясе буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
2	Региональ юллар	Бүлеп бирү полосасын һәм юл буендагы полосаны урнаштыру	+		08.11.2007 №257-ФЗ «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»

3	Кече Чиремшән	Җирлектә яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мәгълүмати билгеләр белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
4	Су алу скважиналары	Санитар саклау зонасы чикләрен билгеләү һәм ЕГРНга кертү	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 « Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зоналары»

3.11.7 нче таблица

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Урман үсентеләре	Торак йортлардан урман чикләренә кадәр янгынга каршы араларны саклау	+		СП 4.13130 "Янгыннан саклану системалары. Саклану объектларында янгын таралуны чикләү. Күләм-планлаштыру һәм конструктив карарларга таләпләр»

3.12. . Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

3.12.1 нче таблица

Түбән Кондрата авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чараның эчтәлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Түбән Кондрата авылы	Заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып су белән тәэмин итүнең яңа челтәрләрен төзү. Сусүткәргеч челтәрләрендә һәлакәтләр һәм агып төшүләрнең килеп чыгуын профилактикалау һәм югалтулар күләмнәрен киметү өчен арматура һәм сусүткәргеч челтәрләрне вакытында алыштырырга кирәк. Су башняларын һәм артезиан скважиналарын исәпкә алу приборларын тулыландыру, диспетчерлаштыру системасын гамәлгә кертү. Кулланучылар тарафыннан суны рациональ тоту һәм су белән тәэмин итү системасында суның сыйфатын мониторинглау системасын камилләштерү буенча контрольнең көчәюе.	+		Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы

3.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Түбән Кондрата авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Түбән Кондрата авыл җирлеге	5 балл интенсивлыгында җир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәҗәсен исәпкә алырга кирәк, биналар һәм корылмалар конструкцияләре һәм нигезләре хисабы СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

3.14.1 нче таблица

Түбән Кондрата авыл җирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Түбән Кондрата авыл җирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	1 шт.	+		Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы
2	Түбән Кондрата авыл җирлеге	Ирекле янгын күзәтчелеген булдыру	-	+		Түбән Кондрата авыл җирлеге Генераль планы