



Решение

Карар

14 апрель 2023 ел

Чистай

№ 22/13

шәһәрә

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
«Чытырчы авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенең
генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, 2023 елның 31 мартындагы гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чытырчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясен территорияль планлаштыруның Федераль дөләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чытырчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы Башлыгы

Д.А. Иванов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЫТЫРЧЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә

Казан 2023

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ	3
1. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧЫТЫРЧЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛУМАТЛАР	5
2. ЧЫТЫРЧЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧЫТЫРЧЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	6
<u>2.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ</u>	6
<u>2.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	6
<u>2.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	8
<u>2.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	10
<u>2.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	10
<u>2.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	12
<u>2.7. ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӨРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	18
<u>2.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӨРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	18
<u>2.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u> 21	
<u>2.10. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	24
<u>2.11. ӘЙЛӨНӨ-ТИРӨ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ</u>	32
<u>2.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	33
<u>2.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	34
2.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӨРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	346
3. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӨТКЕЧЛӨР	36
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	39

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чытырчы авыл жирлегенен генераль планы проекты проеклаштыруга йөкләмә нигезендә «ГК-Групп» ЖЧЖ тарафыннан эшләнган.

Генераль планы эшләү өчен заказчы булып «Татарстан Республикасы кинлек мәгълүматлары фонды»ДБУ тора.

Чистай муниципаль районы Чытырчы авыл жирлегенен генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрен функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы.

Генераль планга үзгәрешләр керту проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнган:

Беренче чиратта, 2033 елга кадәр генераль планы гамәлгә ашыру буенча чаралар билгеләнган.

Хисап чоры, 2043 елга кадәр генераль планы барлык төп проект карарларын гамәлгә ашыру планлаштырылган.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына нигезләнеп, Чытырчы авыл жирлегенен генераль планы проекты түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнгән торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенен генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнган.

Текст материаллары жирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Чистай муниципаль районының Чытырчы авыл жирлегенен генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2020 елның 03 маендагы 55/10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр керту);

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2012 елның 29 ноябрәндәге 9/1 номерлы Чытырчы авыл жирлегенен генераль планы;

- составына керүче Чистай муниципаль районы һәм Чытырчы авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

1. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЧЫТЫРЧЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТЛАР

Чытырчы авыл жирлеге чиге "Чистай муниципаль районы" муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турындагы 2005 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Чытырчы авыл жирлеге составына Чытырчы авылы (административ үзәге), Бурнашево авылы, Кече Полянка авылы, Подколок авылы керә.

Рус Ялтаны авылы, авылда 0 кеше булганлыктан, торак пунктның барлык билгеләрен югалта.

Чытырчы авыл жирлеге Чистай муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан.

Чытырчы авыл жирлеге төньяктан Мамадыш муниципаль районы (Кама елгасында Куйбышев сусаклагычының су акваториясе буенча), көнчыгыштан Олы Талкыш авыл жирлеге, көньяктан Кече Талкыш авыл жирлеге һәм көнбатышта Булдырь авыл жирлеге белән чиктәш.

Чистай муниципаль районының расланган схемасы буенча, Чытырчы авыл жирлегенен гомуми мәйданы 6407,1410 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктлар - 204,7097 га, шулардан: Чытырчы авылы - 89,0361 га, Борнаш авылы - 66,8551 га, Кече Полянка авылы - 22,3629 га, Подколок авылы - 26,4556 га тәшкил итә.

Торак пунктта балалар бакчасы, башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, Башкарма комитет, сәүдә предприятиеләре, намаз йорты бар.

Чытырчы авыл жирлегенен Татарстан Республикасы районнары һәм Чистай муниципаль районының башка жирлекләре белән транспорт элементга хәзерге вакытта төбәк һәм жирле автомобиль юллары аша гәмәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буйлап «Чистай - Булдырь - Чытырчы» (III категория), «Чистай - Түбән Кама» - Рус Сарсазы - Чытырчы (V категория), «Чистай - Булдырь - Чытырчы» - Бурнаш автомобиль юллары уза. «Чытырчы – Кече Полянки», «Чытырчы - Подколок» (V категория), Чытырчы авылына керү, «Зеленый Бор» ял базасына керү юллары жирле эһәмияттәге ия.

Чистай муниципаль районының икътисадый-географик урыны югары үсештәге авыл хужалыгы, житештерү-эшлекле, инфраструктура, рекреация регионы буларак районның алга таба формалашуы өчен уңайлы, бу Татарстан Республикасының интенсив үсешенә ярдәм итәчәк.

2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧЫТЫРЧЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

2.1. Гомуми оештыру чаралары

Чытырчы авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрдәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» нигезендә расланды.

2.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Чытырчы муниципаль районының Генераль планында сәнәгать житештерүен үстерү чаралары 2.2.1 нче таблицада каралган.

2.2.1 нче таблица

Чытырчы авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Проект	Первая очередь (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2033- 2043 ел)	
ЖИРЛЕ (ТӨБӘК) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Торак пунктлар чикләреннән тыш территория	Кирпич заводы (эшләми)	Гамәлгә яраксыз кирпич заводы территориясен житештерү зонасының резерв территориясенә күчерү	га	4,5	-	+		Чытырчы авыл жирлеге генераль планы

2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Районның авыл хужалыгын алга таба үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе житештерүчәнлеген арттыру өчен объектларны капитал төзү, реконструкцияләү һәм модернизацияләү буенча чараларны вакытында үткәрү кирәк.

Чистай районының территориаль планлаштыру схемасы чараларына ярашлы рәвештә, Чыгырчы авыл жирлегенең генераль планы АПКны перспективалы үстерү өчен мәйданчыклар бүлөп бирергә тәкъдим итә.

Чыгырчы авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеген 2.3.1 таблицада китерелгән.

2.3.1 нче таблица

Чытырчы авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Проект	Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап срогы (2033-2043 ел)	
ЖИРЛЕ ӨҖӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Чытырчы авылы янында	АПК перспективалы үсеше мәйданчыклары	авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру	оештыру чаралары	га	-	14,3	+	+

2.4. Урман комплексын үстөрү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын хисап чорына кадәр Чытырчы авыл жирлегенен генераль планы белән үстөрү чаралары каралмаган.

2.5. Торак инфраструктурасын үстөрү чаралары

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эзерләү Генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижеләренә таяна: торак фондын техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Торак фондын үстөрү буенча генераль план чараларын эшлөгәндә, индивидуаль торак төзелешендә торак белән тәмин ителешнең исәп-хисап күрсәткечләре нормалаштырылмаган. Яңа торак төзелеше күләмнәрен исәпләү жирлектә индивидуаль торак йортлар төзүнең соңгы еллардагы тенденциясе нигезендә башкарылырга тиеш.

2023 елга жирлек халкының торак белән тәмин ителеше 27,25 кв.м/кеше тәшкил итә.

Муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы мәгълүматлары буенча, Чытырчы авыл жирлегенен генераль планы 3,41 гектар майданлы яңа территорияләрдә торак төзелешен үстөрү тәкъдим ителә.

Беренче чиратта генераль планны тормышка ашыру өчен торак төзелеше (2033 елга кадәр)

Генераль планны гамәлгә ашыру беренче чиратта 2,02 га, торак төзелешенә яңа территорияләр бүлеп биш тәкъдим ителә. Жирлектә 2,3 мең кв.м төзүгә тәкъдим ителә.

2033 елга авыл жирлегенен торак фондын гомуми күләме 9,7 мең кв.м тәшкил итәчәк.

Генераль планны (2043 елга кадәр) исәпләү срогына торак төзелеше

2034 елдан алып 2043 елга кадәр торак төзелешенә 1,39 га территорияне бүлеп биш һәм 3,4 мең кв. м торак төзү тәкъдим ителә.

2043 елга авыл жирлегенен торак фондын гомуми күләме, гомуми торак майданы 11,2 мең кв.м тәшкил итәчәк. 2043 елга торак белән тәмин ителеш 31,9 кв.м/кеше тәшкил итәчәк.

2.5.1 нче таблица

Четырчы авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары

№ т/н	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамәл дәге	Прое кт	Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап срогы (2044 ел)	
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
1	Чытырчы	яңа территорияләрдә торак фонды	Яңа төзелеш	га			2,02	1,39	Чистай МР СТП
				тыс.кв.м.			2,1	1,5	
2	Борнаш	яңа территорияләрдә торак фонды	Яңа төзелеш	га			0	0	Чистай МР СТП
				тыс.кв.м.			0	0	
3	Кече Полянка	яңа территорияләрдә торак фонды	Яңа төзелеш	га			0	0	Чистай МР СТП
				тыс.кв.м.			0	0	
4	Подколок	яңа территорияләрдә торак фонды	Яңа төзелеш	га			0	0	Чистай МР СТП
				тыс.кв.м.			0,1	0,1	

2.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Чытырчы авыл жирлегенең генераль планының төп максатларының берсе-халыкның хезмэт күрсәтү объектларына ихтыяжын, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, канәгатьләндерү, шулай ук хезмэт күрсәтү объектларының барлык халык өчен дә мөмкин булган шартларын тәэмин итү.

Чытырчы авыл жирлегендә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча чаралар муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы чараларына туры китереп эшләнгән.

Хезмэт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 2.6.1 нче таблицادا бирелгән.

Генераль план беренче чиратта каралган:

Мәктәпкәчә белем биру оешмалары

Чытырчы авыл жирлегенең генераль планы мәктәпкәчә һәм балалар бакчасына капитал ремонт тәкъдим итә.

Балаларга өстәмә белем биру оешмалары

10 берәмлек куәте булган мәктәпкәчә яки гомуми белем биру оешмалары бинасында балаларга өстәмә белем биру түгәрәкләре оештыру.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Дәвалау-профилактика медицина оешмасына капитал ремонт.

Клублар, мәдәният йортлары

Чытырчы мәдәният йортын капитал ремонтлау.

Китапханә

Китапханәне капитал ремонтлау.

Спорт учреждениеләре

Чытырчы авыл жирлегенең генераль планы чараларында 130 кв. м майданлы Чытырчы авылында спорт залы төзү тәкъдим ителә.

Яссы корылма

Чытырчы авылы халкының яссы корылмаларга норматив ихтыяжы тулысынча канәгатьләнделгән.

Бассейннар

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм жирлекнең генераль планы чаралары йөзү бассейны төзүне күздә тотмый, чөнки әлеге объектлар район хезмэт күрсәтү дәрәжәсенә ия, һәм аларны һәр жирлектә урнаштыру икътисади яктан максатчан түгел.

Көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләре

Чытырчы авыл жирлеге территориясендә көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиесе төзү каралмаган. Чытырчы авыл жирлегенә Йолдыз бистәсендәге көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиесе хезмэт күрсәтәчәк.

Хәзерге һәм перспективалы автомобиль юллары челтәре торак пунктларның көнкүреш хезмэт күрсәтү объектларына транспорт белән барып житүен тәэмин итәчәк.

Сәүдә предприятиеләре

Авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта Чытырчы авылында сәүдә предприятиеләренең 36 кв. м. гомуми сәүдә майданы төзүне тәкъдим итә.

Борнаш, Кече Полянка, Подколок торак пунктларында кибетләр төзү каралмаган, күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче кирәкле товарлар китерү тәкъдим ителә.

Полиция

Муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы һәм Чытырчы авылының Генераль планы чаралары белән Чытырчы авылындагы 2 нче УПП бинасына капитал ремонт ясау тәкъдим ителә.

Чистай авыл жирлегенең социаль-мәдәни һәм коммуналь-көн күреш хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтен исәпләү

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Гамәлдәге	Авыл жирлеге өчен ихтыяж		Хәзерге саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/2042 елга объектларының куәте арту	2042 елга тәмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларының төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып),%
				Беренче чиратта (2032 ел)	Хисап чоры (2042 ел)		Беренче чиратта (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2032-2042 ел.)	2042 елга барлыгы		
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	0-7 яшьлек 100 балага 45 урын	10	12	9	10	2	0	2	2	111
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	7-18 яшьлек 100 балага 45 урын	5	16	13	5	11	8	19	19	38
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	5-18 яшьлек 100 балага 10 урын	0	4	5	0	5	5	10	10	0
Хастаханәләр	урын	1000 кешега 13,47 урын	юк	5	5	юк	0	0	0	0	0
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	сменага бару	1000 кешега сменага 18,15 кеше килә.	6	7	6	6	1	0	1	1	100

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Гамәлдәге	Авыл жирлеге өчен ихтыяж		Хәзерге саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2042 елга объектларның куәте арту	2042 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларының төзү буенча чараларның гамәлгә ашыруны исәпкә алып),%
				Беренче чиратта (2032 ел)	Хисап чоры (2042 ел)		Беренче чиратта (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2032-2042 ел.)	2042 елга барлыгы		
Ашыгыч медицина ярдәме станцияләре	машина	10000 кешегә 1 автомобиль туры килә.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Даруханәләр	объект	6,2 мең кешегә 1 объект.	юк	0	0	юк	0	0	0	0	0
Спорт заллары	объект	1000 кешегә 1 объект.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Яссы корылмалар	объект	1000 кешегә 1 объект.	1	0	0	1	0	0	0	0	100
Бассейннар	объект	Муниципаль районга 1 объект	юк	0	0	юк	0	0	0	0	0
Клублар, мәдәният йортлары	урын	1000 кешегә 70 урын.	114	26	25	114	0	0	0	51	456
Китапханә	мең данә	1000 кешегә 8,0 мең данә.	5764	2960	2800	5764	0	0	0	8771	206
Кибет	кв. м.	1000 кешегә	60	111	105	60	51	45	96	96	57

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Гамәлдәге	Авыл жирлегенә өчен ихтыяж		Хәзерге саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2042 елга объектларның куәте арту	2042 елга тәмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларының төзү буенча чараларның гамәлгә ашыруны исәпкә алып),%
				Беренче чиратта (2032 ел)	Хисап чоры (2042 ел)		Беренче чиратта (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2032-2042 ел.)	2042 елга барлыгы		
	сәүдә.майданы	300 кв. м.									
Жәмәгать туклануы предприятиеләре	урын	1000 кешегә 40 урын.	0	15	14	0	15	14	29	29	0
Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	эш урыннары	1000 кешегә 4 эш урыны.	0	1	1	0	1	1	2	2	0
Элемтә бүлекчәләре	объект	0,5-6,0 мең кешегә 1 объект.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Банк бүлекчәләре, филиалы	объект	1000 кешегә 0,5 объект.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полиция	объект	Авыл жирлегенә 1 объект	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Жәмәгать бәдрәфләре	эсбап	1000 кешегә 1 прибор.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

¹ хастаханэлэр, СМП, бассейннарның район хезмэт күрсэтү дәрәжәсе бар, аларны муниципаль район үзәгендә урнаштыру күздә тотыла. Тулаем район халкыннан тәмин ителешеннән чыгып исәпләнә;

² тәмин ителеш күрсәткече 100%тан артык, объектларның гамәлдәге куәте хисап чорына караганда артыграк булуы белән бәйле.

³ тәмин ителеш формуласын исәпләү үзенчәлекләре һәм норматив күрсәткечнең чик кыйммәтенә ирешмәү сәбәпле, тәмин ителеш нульгә тигез.

Чытырчы авыл жирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көнкүреш
хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2033-2043 ел)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
ПОЛИЦИЯ									
1	Чытырчы авылы	УПП № 2	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Чистай МР СТП
2	Чытырчы авылы	Чытырчы авыл жирлеге Башкарма комитеты	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары									
1	Чытырчы авылы	«Чытырчы балалар бакчасы» МБДОУ	Капиталь ремонт	урын	10	1	+	-	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы
2	Чытырчы авылы	"Юлдуз урта гомуми белем бирү мәктәбе" МББУ филиалы	Капиталь ремонт	урын	5	19	+	-	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы
3	Чытырчы авылы	Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	Яңа төзелеш	урын	-	7	+	-	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2033-2043 ел)	
1	Чытырчы авылы	«Чистай РҮХ» ДАССО Чытырчы ФАПы	Капиталь ремонт	объект	6	-	+	-	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы
Клублар, мәдәният йортлары									
1	Чытырчы авылы	МБУ «ЦС КДУ ЧМР РТ» Чытырчы мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	114	0	+	-	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы
Китапханә									
1	Чытырчы авылы	Китапханә	Капиталь ремонт	урын	5764	0	+	+	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы
Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре									
1	Чытырчы авылы	Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш		0	2	+	-	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Чытырчы авылы	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	урын	0	29	+	+	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы
Сәүдә предприятиеләре									
1	Чытырчы авылы	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	кв. м сәүдә майданы	0	96	+	+	Чытырчы авыл хуалыгы генераль планы

2.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

Чытырчы авыл жирлегә территориясендә зират юк, иң якын зират күрше авыл жирлегендә урнашкан.

Генераль план буенча зират урнаштыру өчен территорияләр каралмаган.

2.8. Туристлык-рекреацион территорияләрен үстерү буенча чаралар

Чистай муниципаль районының һәм республиканың туристлык-рекреация системасын үстерү туристик-рекреацион зоналар һәм локаль үзәкләр арасында тыгыз, үзара бәйләнештә торучы багланьшлардан башка мөмкин түгел. Районга керү туризмын үстерүне тәмин итү өчен төрле тематик юнәлештәге туристик маршрутларны үстерергә кирәк. Күрсәтелгән барлык зоналарны, маршрут-терәк үзәкләрен, маршрут-транзит нокталарын, жәлеп итүчән объектларны, табигый территорияләренә регионара, республика һәм район әһәмиятендәге туристлык-экскурсия элементларга системасына берләштерергә тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасын һәм Чистай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы түбәндәге зонаны төзәргә тәкъдим ителә:

«Кама Аланы» ТОП туристик-рекреацион зонасы - су, мажаралы (балык тоту, аучылык, ат спорты), спорт-күчел ачу, мәдәни-танып белү, экологик, дөвалау-савыктыру, балалар туризмын һәм кыска вакытлы ял итүне активлаштыру һәм үстерү өчен тәкъдим ителә торган региональ әһәмияткә күпфункцияле зона. Өлеге туристик-рекреация зонасын булдыруның алшартлары - Кама елгасының яр буе территорияләрен жәлеп итүчәнлегә, дөвалау-савыктыру, балалар һәм кыска вакытлы ял объектлары (ял базалары), туристик-рекреацион үзләштерү өчен ирекле территорияләрнең булуы. Өлеге зона «Кама Аланы» туристик-савыктыру паркы территориясенә бер өлеш буларак карала һәм Чистай районының төньяк-көнчыгышында Куйбышев сусаклагычы буйлап оештыру өчен тәкъдим ителә.

Чистай районының туристик-рекреацион зонасы үзәге һәм туристик-рекреацион системасының үзәге булып Кызыл Яр авылы, зона үзәкләре (маршрут-терәк нокталары) булып Чытырчы, Булдырь һәм Змеево авыллары торачак.

Өлеге туристик-рекреацион зонадан файдалану һәм үзләштерү перспективалары, беренче чиратта, гамәлдәге объектларны һәм территорияләрен төзекләндерү буенча чаралар үткәрүне (шул исәптән карау майданчыкларын оештыру, Кама елгасы буйлап пляж территорияләрен төзекләндерү һ.б.) күздә тоту, шулай ук территориядә чаралар исемлегенә жентекләп эшләнеп, «Кама Аланы» туристик-савыктыру паркының аерым территорияләрен планлаштыру проектларын эшләүне күздә тоту.

Өлеге туристик-рекреацион зона составында Кызыл Яр туристик-рекреацион зонасы керә, ул Куйбышев сусаклагычы буйлап урнашкан Чытырчы, Рус Сарсазы, Суворовка, Каратаевка һәм Кызыл Яр торак пунктлары, шулай ук рекреацион объектлар челтәре базасында формалаша. Матур табигый ландшафтлар, Кама елгасы, «Чиста болыннар» дәүләт табигый тыюлыгы тарихи-мәдәни компонент белән берлектә мәдәни-танып белү, экскурсия, экологик, рекреацион, су, мажаралы (балык тоту) туризм һәм ял көне туризмын үстерү өчен алшартлар тудыра.

Чистай муниципаль районының 2020 елга кадәр социаль-иқтисади үсеш стратегиясе, 2011-2015 елларга Чистай муниципаль районын социаль-иқтисади үстерү программасы, «Кама Аланы» Туристлык-савыктыру паркы концепциясе, Чистай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы нигезендә туристик-рекреацион эшчәнлекнең күп кенә юнәлешләрен үстерүне тәмин итү максатларында тәкъдим ителә:

- Су спорт туризмын үстерү максатларында, Каратаевка авылы янында су спорт төрләре туристик базасы, Рус Сарсазы авылы янында су туристик базасы, Чытырчы авылы янында «Катамаран-клуб» туристик базасы төзү,

- Балык тоту авылы төзү һәм туристик эшчәнлегенә мажаралы юнәлешен үстерү өчен ял итү зонасын оештыру,

- Экологик туризмны үстерү һәм ял итү урыны буларак «Чиста болыннар» дәүләт табигый тыюлыгына караган күзәтү мәйданчыгын жиһазландыру,
- Районга килүчеләрне кыска вакытлы ял урыннары белән тәэмин итү өчен пляж территорияләрен һәм башка рекреацион территорияләрне төзекләндерү,
- мәктәп биналарын һәм башка объектларны Кызыл Яр һәм Чыгырчы авылларында эконом класслы туристлык-кунакханә комплекслары итеп жайлаштыру хисабына хезмәт күрсәтү объектлары челтәрен үстерү, шулай ук конакханә комплексларының берсе базасында туристлык мәгълүмат үзәген оештыру.

Чыгырчы авыл жирлегендә хәзерге һәм туристлык-рекреацион игътибар территорияләрендә хезмәт күрсәтү объектлары:

- «Зеленый Бор» ял базасы;
- Технологик транспорт Идарәсенә Лениногорск бүлекчәсенә ял базасы;
- КамГИЭА ял базасы;
- Чишмә;
- «Чиста болыннар» комплекслы профильле региональ әһәмияттәге дәүләт табигый тыюлыгы.

Чистай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы чаралары буенча, Чыгырчы авыл жирлегенә генераль планы жирле (район) әһәмияттәге туристик маршрутлар оештырырга тәкъдим ителә.

- Жирле әһәмияттәге «Халык сәнгать кәсепләре урыннары буенча» этнографик маршрут Чистай районында яшәүче халыкларның сакланып калган һәм яңадан торгызылган кәсепләре һәм һөнәрләре, шулай ук традицияләре булган торак пунктларны колачларга мөмкинлек бирчәк. Маршрутны Чистай шәһәре (музей учреждениеләре челтәре, дини объектлар, кулдан сәнгатьле туку һәм агачны сәнгатьле эшкәртү урыннары), Чистай Выселкасы авылы (Троица чиркәве, кулдан сәнгатьле туку һәм агачны сәнгатьле эшкәртү урыны), Нарат-Елга авылы (керамика житештерү урыны), Бахта авылы (Петропавловск чиркәве, керәшен мәдәнияте үзәге), Түбән Кондрата авылы (рәсем сәнгате, чуаш авылы), Ишәле авылы (сәнгатьле кул тукумасын куллану урыны), Татар Талкышы авылы (кәгазьдән сувенир продукциясе), Иске Роман авылы (Иске Роман зираты музей кабер ташлары), Кызыл Яр авылы (агачны сәнгатьле эшкәртү урыны), Булдырь авылы (ташны сәнгатьле эшкәртү урыны).

Тәкъдим ителгән маршрут дини объектларны реставрацияләү, районда тарихи урыннарны өйрәнү һәм торгызу, этнографик комплекслар оештыру, шулай ук районның тарихи-мәдәни-дини һәм этнографик компонентларын популярлаштыру юлы белән Чистай районы халыкларының һөнәрләрен һәм традицияләрен, динен һәм тарихын саклап калуга ярдәм итәчәк.

- «Кама яры табигате һәм экстримы» жирле әһәмияттәге су-спорт-мажара маршруты зур су объекты (Куйбышев сусаклагычы) булу, Чистай районы территориясендә кызыклы табигый объектлар, табигый ландшафтлар һәм аеруча саклана торган табигый территорияләр туплануы аркасында Куйбышев сусаклагычы яр буенда һәм тәкъдим ителгән рекреацион, спорт, мажаралы объектлар һәм балалар ял итү объектлары. Тәкъдим ителгән рекреацион-туристик маршрут бердәм маршрут яки Чистай шәһәрәннән көнчыгышка һәм көнбатышка таба берничә мөстәкыйль маршрут буларак тормышка ашырылырга мөмкин, Чистай туристлык-рекреацион зонасы һәм «Кама Аланы»ТОП зонасы арасында туристлык-рекреацион элементләр урнаштыруга ярдәм итә:

1) Районның төньяк-көнчыгыш өлешендәге су-мажара маршрутын Кызыл Яр авылыннан (Балыкчылар авылы белән ял итү зонасы) Каратаевка авылына кадәр тормышка ашырырга тәкъдим ителә, анда күзәтү мәйданчыгыннан «Чиста болыннар» табигый тыюлыгы һәм су спорт төрләренә туристлык базасыннан Рус Сарсазы һәм Чыгырчы авылларына, аннан Булдырь авылына кадәр йөзеп барырга була. «Чиста болыннар» балыкчылык-аучылык базасында ял итәргә һәм «Татарстанның географик үзәге» һәм атларда Булдырь шәһәрчеге музейна бару мөмкинлеге дә каралган. Змеёво авылыннан (вело-туристик база) Чистай шәһәренә һәм күп максатлы Автомотоспорт комплексына кадәр велопроегонны гамәлгә ашырырга булачак.

2) Су-спорт-күчел ачу маршрутын Чистай шәһәрненән көнбатышка таба тормышка ашырырга тәкъдим ителә, ул Чистай шәһәренең Кама яры буеннан Галактионово авылына кадәр (ДОЛ «Ровесник»), аннары Кубасс авылына кадәр, алга таба жәяүләп яисә автотранспортта Иске Иванаево авылына кадәр «Изгеләр чишмәсе» юл тоту һәм Луч бистәсе янындагы ипподромга барып житү, Чистай шәһәрндә тәкъдим ителә торган экстремаль ял объектлары чөлтәре маршрутны актив төгәлләргә мөмкинлек бирәчәк.

Өлегә маршрутларны гамәлгә ашыру су спорт төрләренең, экстремаль ял объектларының, спорт объектларының, балыкчылык-аучылык һәм ат базаларының туристларны район территориясенә жәлеп итү перспективалары һәм махсус сакланылучы һәм башка табигый территорияләрдә рекреацион йөкләнешләрне контрольдә тоту мөмкинлеге булган туристлык базалары төзүне тәмин итәчәк. Маршрутлар буенча күчү жәяү, велосипедга яки хәрәкәтнең катнаш тибы (шул исәптән автомобильдә) башкарылырга мөмкин, шулай итеп, туристларны һәм төрле физик эзерлек һәм төрле мәнфәгатьләрдә катнашучыларны жәлеп итү өчен өстәмә мөмкинлекләр бирә.

2.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

«Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең, Чистай муниципаль районы Чытырчы авыл жирлегенең генераль планы составында авыл жирлегенең төп максаты - жирлек икътисадының нәтижелелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыру, таләп ителә торган техник халәтне, юл чөлтәренең үткәрүчәнлеген, куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәмин итеп, автомобиль юлларын үстерү.

Татарстан Республикасы территориясенә транспорт каркасы йогынтысында Чистай муниципаль районының планировка структурасы формалаша һәм, нәтижә буларак, Чытырчы авыл жирлеге территориясенә планлаштыру структурасы формалаша.

Торба үткәргеч транспортын үстерү

Торба үткәргеч транспорты өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы, Чытырчы авыл жирлеге территориясендә торба үткәргеч транспортны үстерү чаралары башка документлар тарафыннан каралмаган.

Региональ яисә муниципальгә аһәмиятле автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасында жирлекнең транспорт чөлтәрен үстерү каралган. Чаралар 3.6.1 нче таблицадә тасвирланган.

Жирле аһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы, Чытырчы авыл жирлеге территориясендә жирле аһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү чараларының башка документлары белән. Чаралар 3.6.1 нче таблицадә тасвирланган.

Торак пунктлар чикләрендә урам-юл чөлтәрен үстерү

Генераль планда авыл жирлегенең һәр торак пункттында урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслек ясау) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенең торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл чөлтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Ясалма корылмаларны үстерү

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы, Чытырчы авыл жирлеге территориясендә ясалма корылмаларны үстерү чаралары башка документлар буенча каралмый.

2.9.1 нче таблица

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү чаралары исемлеге

т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төрө	Үлчөү берэмл еге	Куэте		Гамэлгэ ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Гамэлд эге	Яңа (өстөмө)	Беренче чиратта (2023-2033 ел)	Хисап чоры (2034-2043ел)	
ТӨБӨК ӘҢӘМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР										
Региональ яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары										
1	Чытырчы авыл жирлеге	"Чистай - Булдырь - Чытырчы" - Борнаш	төзү (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	яңа төзелеш	км	0,6	-	-	+	Чистай МР СТП, Чытырчы авыл жирлеге генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГӨ ТОРАК ПУНКТ ЧАРАЛАРЫ										
Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары										
1	Чытырчы авыл жирлеге	"Зеленый Бор" ял базасына керү	төзү (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	яңа төзелеш	км	2,45	-	+	-	Чистай МР СТП, Чытырчы авыл жирлеге генераль планы

2.10. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

2.10.1 нче таблица

Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
9	Автомобиль юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Чытырчы авылы жирлегенен генераль планы, Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендәге территорияләр	<p>Чистартылмаган агып төшүче суларны рельефка, су объектларына ыргытмау.</p> <p>ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юнү тьярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә.</p> <p>Су саклау урыннарында урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе су объектларының зоналары һәм чыганақларны санитар саклау зоналары эчәргә яраклы су белән тәэмин итәргә.</p>	+	+	РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган суга, атмосфера һавасына, туфрақка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагы биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәругә санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	Су саклау зоналары һәм елгаларның яр буе саклау полосалары чикләрендә булган торак төзелеш	ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү.	+	+	Чытырчы авылы жирлегенә генераль планы, РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганақларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары», 2002 ел
3	Яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә элэгүче авыл хужалыгы жирләре полосалары, аларда авыл хужалыгы	Терлекләрне көтүгә чыгармау һәм жирләрне сөрү максатларында яр буе саклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту	+		

	жирлэрен эшкэртү бара				
4	ВОЗ оешмасы чиклэрендэге юллар һәм тукталышлар	Юлларның каты катламын оештырырга	+		

Эчэ торган су белэн тээмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

№ т/ н	Объект исеме	Чара төре	Гамэлгэ ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренч е чиратта	Хисап чоры	
1	Артезиан скважинасы, су башнясы	Санитария саклау зоналарын өч пояс составында билгелэргэ. Беренче поясның тоташ киртэсен төзөргэ. ЗСО режимын үтэргэ. Татарстан Республикасы Экология министрлыгы белэн скважинаны санитар саклау зоналары проектын килештерергэ Беренче поясның тоташ киртэсен төзөргэ. ЗСО режимын үтэргэ	+		Чытырчы авыл жирлеге генераль планы, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белэн тээмин итү чыганаclarын һәм эчэргэ яраклы суүткэргечлэрне санитар саклау зоналары», ЗСО проектлары
2	Артезиан скважинасы, су башнясы	Беренче поясның тоташ коймасын төзөргэ, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртууы белэн тээмин итэргэ, жир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга.	+		
3	Артезиан скважинасы, су башнясы	Эчэ торган суның сыйфатына житештерү контролен тээмин итэргэ. Су белэн тээмин итү чыганагының санитар саклау зонасы поясларын режимлы чикләүлэр өлөшөндө үтэргэ.	+		
4	Чишмэлэрне төзөклэндөрү	3 пояс составында санитария саклау зоналарын билгелэргэ. Беренче поясның тоташ киртэсен төзөргэ. ЗСО режимын үтэргэ.	+		

Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Биотермик чокыр	Кулланылмаган очракта, бетерү процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлэт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
2	Биотермик чокырның санитар-күзәтү зонасы чикләрендәге авыл хужалыгы жирләре	Туфракның һәм үстерелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуну тәэмин итәргә	+	+	Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир участокларын куллану Кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 елгы 222 номерлы карары белән) Чытырчы авыл жирлегенең генераль планы

2.10.5 нче таблица

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Торак пункт территориясендә контейнер һәм махсус мөйданчыклар	Торак пункт территориясендә зур габаритлы калдыклар туплау өчен махсус мөйданчыклар булдырырга. Контейнер һәм махсус мөйданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар үткәрүне тәэмин итәргә	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Авыл хужалыгы житештерү объектлары	Тиреснен каты фракциясен (помет) туплау өчен су үткәрми торган каты катлаулы мөйданчыклар төзәргә.	+		
3	Планлаштырылган житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны планлаштыру һәм туплау очрагында каты япмалы һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган мөйданчыкларда жыюны гамәлгә ашырырга.	+		
4	Биотермик чокырлар	Кулланылмаган очракта, бетерү процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)

Территоридэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	ЗООИТ организациясе буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
2	Төбәк юллары	Бүлөп бирү полосасын һәм юл буендагы полосаны урнаштырырга	+		08.11.2007 №257-ФЗ «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»
3	Авыл жирлегенен барлык елгалары һәм инешләре	Жирлектә яр бие саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мәгълүмати билгеләр белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
4	Су алу скважиналары һәм чишмәләр	Санитар саклау зонасы чикләрен билгеләү һәм ЕГРНга кертү	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»
5	Магистраль нефть һәм газүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары	Минималь аралар зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертәргә	+		СП 36.13330.2012

Добавлено примечание ([u1]):

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Урман үсентеләре	Торак йортлардан урман чикләренә кадәр янгынга каршы араларны саклау	+		СП 4.13130 "Янгыннан саклану системалары. Саклану объектларында янгын таралуны чикләү. Күләм-планлаштыру һәм конструктив карарларга таләпләр»

2.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

2.11.1 нче таблица

Чытырчы авыл жирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чараның эчтәлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Чытырчы авылы	<p>Заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып су белән тәэмин итүнең яңа чөлтәрләрен төзү.</p> <p>Суүткәргеч чөлтәрләрендә һәлакәтләр һәм агып төшүләрнең килеп чыгуын профилактикалау һәм югалтулар күләмнәрен киметү өчен арматура һәм суүткәргеч чөлтәрләренә вакытында алыштырырга кирәк.</p> <p>Су башняларын һәм артезиан скважиналарын исәпкә алу приборларын тулыландыру, диспетчерлаштыру системасын гамәлгә кертү.</p> <p>Кулланучылар тарафыннан суны рациональ тоту һәм су белән тәэмин итү системасында суның сыйфатын мониторинглау системасын камилләштерү буенча контрольнең көчәюе.</p>	+		Чытырчы авыл жирлеге генераль планы
2	Чытырчы авылы	Халык өчен үзәкләштерелгән канализация системасын төзү.	+		Чытырчы авыл жирлеге генераль планы

2.12. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары

2.12.1 нче таблица

Чытырчы авыл жирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/ н	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Авыл жирлеге территориясе	5 балл интенсивлыгында жир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналар һәм корылмалар конструкцияләре һәм нигезләре хисабы СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

2.13. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар жирләрне яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне торак пунктлар яки жир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар жирләрне күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Жирлекнең торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң Татарстан Республикасы буенча Идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләрне буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Чытырчы авыл жирлегенең генераль планы Чытырчы авылының чикләрен үзгәртүне күздә тотта.

Чытырчы авыл жирлегенең генераль планы чикләрен үзгәртүне күздә тотта:

- кадастр исәбендә булмаган жирләрне (кадастр кварталы жирләрнең 16:42:030101 өлеше) «урман фонды жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую өчен тәкъдим ителгән Чытырчы авылы чигеннән чыгару.

2.13.1 нче таблица

Торак пунктларның чикләренә кертелгән һәм (яки) чыгарылган жир участкалары исемлеге

Жир кишэрлегенен кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жир категориясе	Майданы , кв. м	Планлаштырган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
Чыгарыла торган жир кишэрлекләре					
Кадастр кварталы чикләрендә жирләренң бер өлеше 16:42:030101	-	Торак пункт жирләре	15871	урман фонды жирләре	-

2.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

2.14.1 нче таблица

Чытырчы авыл жирлегенен гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Чытырчы авыл жирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	4 шт.	+		Чытырчы авыл жирлеге генераль планы
2	Чытырчы авыл жирлеге	Ирекле янгын күзәтчелеген булдыру	-	+		Чытырчы авыл жирлеге генераль планы

3. ТЕХНИК-ИКТІСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

3.1 нче таблица

Чытырчы авыл жирлегә территориясен куллану балансы

Территория атамасы	Гамәлдәге		Хисап чоры	
			(2043 ел)	
	га	%	га	%
Чытырчы авыл жирлегә территориясенең гомуми мәйданы, шул исәптән:	6407,1410	100	6407,1410	100
Торак пунктлар территорияләре, шул исәптән:	204,7137	3,19	203,1263	3,17
Чытырчы авылы	89,0361	1,39	87,4487	1,36
Бурнаш авылы	66,8551	1,04	66,8551	1,04
Кече Полянка авылы	22,3629	0,35	22,3629	0,35
Подколок авылы	26,4596	0,41	26,4596	0,41
Житештерү зоналары, инженер һәм транспорт инфраструктурасы зоналары, шул исәптән:	15,2200	0,2375	15,2200	0,2375
- транспорт инфраструктурасы зонасы	7,5300	0,1175	7,5300	0,1175
- инженерлык инфраструктурасы зонасы	1,8600	0,0290	1,8600	0,0290
- житештерү зонасы	5,8300	0,0910	5,8300	0,0910
Авыл хужалыгы файдалану зонасы, шул исәптән:	4697,2040	73,3120	4696,3374	73,2985
- авыл хужалыгы жирләре зонасы	4689,6608	73,1943	4674,4676	72,9572
- авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	7,5432	0,1177	21,8698	0,3413

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	-	-	-	-
Урман зонасы	345,1828	5,3875	345,1828	5,3875
Махсус билгеләнештәге зоналар, шул исәптән:	-	-	-	-
зиратлар зонасы	-	-	-	-
- калдыкларны жыю һәм күмү зонасы	-	-	-	-
Акваторияләр зонасы	818,2721	12,7713	818,2721	12,7713
Махсус максатлы яшелләндерү зонасы	383,2616	5,9818	383,2616	5,9818
Ял итү зонасы	-	-	-	-
Коммуналь-склад зонасы	-	-	-	-
Режим территорияләре зонасы	-	-	-	-
Гражданнарның бакчачылык, бакчачылык яки дача коммерцияле булмаган берләшмәләре зонасы	17,7711	0,2774	18,6470	0,2910

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Чытырчы авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кергү проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелеш катларының иң чик саны:3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү
2	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; -эшкуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Чытырчы авылындагы административ бина; Чытырчы авылындагы сәүдә предприятиесе; Чытырчы авылындагы көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре; Чытырчы авылындагы жәмәгать туклануы предприятиеләре

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини кулланыштагы биналар һәм корылмалар; мәгариф һәм мәгариф объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп корылманың чик саны: 5 (шул исәптән мансард); төп корылманың чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары</p>
4	Житештерү зонасы	<p>IV һәм V куркыныч класслы сәнәгать житештерү объектлары; санитар-күзәтү зонасы проектын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдынгы технологик карарларны куллану шарты белән башка куркыныч класслы сәнәгать житештерү объектлары; файдалы казылмалар чыгару объектлары</p>	<p>Төзелеш коэффициенты: 0,8 гә кадәр</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-</p>

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
5	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	электр, газ, жылылык, су белән тәмин итү, торак пунктларның су чыгару объектлары; антенна-мачта корымалары, элемтә объектлары; гидротехник корымалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Транспорт инфраструктурасы зонасы	даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышлар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; кешеләрне яки йөкләрне ташу өчен кулланыла торган төрле элемтә юллары һәм корымалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
10	Бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр зонасы	<p>- Ял итүне гамәлгә ашыру һәм (яки) үстерү гражданнарның үз кешеләре өчен авыл хужалыгы ихтыяжлары мәдәниятләрне урнаштыру; урнаштыру хужалык корылмалары түгел объектлар булып тора күчмәсез милек, Билгеләнгән инвентарьны һәм уңышны саклау авыл хужалыгы мәдәниятләр</p> <p>- Ял итүне гамәлгә ашыру һәм (яки) үстерү гражданнарның үз кешеләре өчен авыл хужалыгы ихтыяжлары мәдәниятләр; урнаштыру бакча ихтыяжлары күрсәтелгән торак йорт төр тасвирламасында рөхсәт ителгән файдалану 2.1 коды белән, хужалык кешеләре корылмалар һәм гаражлар</p>	Билгеләнми	13,0, 13,1, 13,2, 12,0,	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
11	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	IV һәм V куркыныч класслы авыл хужалыгы житештерү объектлары; санитар-күзәтү зонасы проектын житештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарларны куллану шарты белән башка куркыныч класслы авыл хужалыгы житештерү объектлары; авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү житештерү һәм саклау өчен кулланыла торган биналарны, корымаларны урнаштыру; --авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су күтәрү манаралары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	АПКны үстерү

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
12	Урман зонасы	- саклагыч урманнарны карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, заказникларда табигый ресурсларны куллану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару буенча эшчәнлек; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
13	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; урман парклары; парклар; бакчалар; скверлар; бульварлар.	Минималь яшелләнделү дәрәжәсе: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
14	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	- торак пунктларда мөстәкыйль яшел үсентеләр; - гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; - урам-юл челтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
16	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-