

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXXVI-2

Балык Бистәсе ш.т.п.

2023 елның 13 апрелендә

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 32 маддәсе, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсе нигезендә, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә тотрыклы үсеш өчен шартлар тудыру максатларында, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре һәм инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән, шулай ук гавами тыңлауларның 2023 елның 10 мартындагы 1, 2, 3, 4 номерлы бәяләмәләрендә чагылдырылган йомгакларын (нәтижәләрен) исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенә кушымтада бирелгән Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2022 елның 29 октябрэндәге XXVII-3 номерлы «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авылы, Октябрь урамы, 25 йорт; Казаклар авылы, Үзәк урам, 9 йорт; Сорочьи Горы авылы, Үзәк урам, 16А йорт; Кама бистәсе, Курорт-2 урамы, 23 йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча

Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге “Татарстан Республикасынын хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карар рәсми рәвештә басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәләшенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлығы



Р.Р. Ислямов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Том 1

КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӨРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Олы Елга авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре) керә:

Кереш

1. Түбәндәге составта текст өлеше:

- Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кергү тәртибе;

- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Түбәндәге составта график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналары

3. Кушымта:

- территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

ЭЧТЭЛЕК

КЕРЕШ	Ошибка! Закладка не определена.
I ӨЛӨШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ	Ошибка! Закладка не определена.
I БҮЛӨК. Гомуми нигезлэмэләр	Ошибка! Закладка не определена.
1 маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөн кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы	8
2 маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин булуы	9
3 маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөнөң үз көченә керүе.....	Ошибка! Закладка не определена.
4 маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөн бозган өчен жаваптылык	Ошибка! Закладка не определена.
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдөн файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезлэмэләр	Ошибка! Закладка не определена.
5 маддә. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	Ошибка! Закладка не определена.
6 маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөләре проекттын эзерләү комиссиясе	Ошибка! Закладка не определена.
7 маддә. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэләр	Ошибка! Закладка не определена.
8 маддә. Территориаль зоналар	Ошибка! Закладка не определена.
9 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	Ошибка! Закладка не определена.
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезлэмэләр	Ошибка! Закладка не определена.
10 маддә. Капиталь төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү тәртибе	Ошибка! Закладка не определена.
11 маддә. Капиталь төзелеш объекты яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәтнама биру тәртибе	Ошибка! Закладка не определена.
12 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәтнама биру тәртибе	Ошибка! Закладка не определена.
IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезлэмэләр	19
13 маддә. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр	19
14 маддә. Территорияне планлаштыру документларының төрләре	20
V БҮЛӨК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлэмэләр	Ошибка! Закладка не определена.
15 маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезлэмэләр	21
16 маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөләре проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнө үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	22
17 маддә. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәтнама биру турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар	22
18 маддә. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәтнама биру мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар	23
VI БҮЛӨК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөнө үзгәрешләр кертү турында нигезлэмэләр	24
19 маддә. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнө үзгәрешләр кертү тәртибе	24
VII БҮЛӨК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлэмэләр	Ошибка! Закладка не определена.

20 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү.....**Ошибка! Закладка не определена.**

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) - шәһәр төзелеше зоналаштыру документы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы; Россия Федерациясе Су кодексы, РФ Хөкүмәтенен «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 13.03.2020 ел, № 279 карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законына ярашлы рәвештә «Татарстан Республикасы киңлек мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан эшләнган.

Кагыйдәләргә эзерләгәндә шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының һәм Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Елга авыл жирлегенен норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенен төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар иһәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану тәртибен һәм аларга закон нигезендә үзгәрешләр кертүне билгели, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлеге составына керүче территорияләргә тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул иһәптән жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру максатыннан, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул иһәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән территорияне рациональ куллану шартларын тудыра.

І ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

5.2. I БҮЛЕК. Гомуни нигезләмәләр

5.3. 1 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен керту нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенә составына керүче торак пунктларда жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертә (алга таба – муниципаль берәмлек, торак пункт).
2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:
 - 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;
 - 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
 - 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;
 - 4) инвестицияләрне жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлап алу мөмкинлегенә бирү юлы белән дә.
3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:
 - техник регламентлар белән (алар үз көченә кергәнчә билгеләнгән тәртиптә - норматив техник документлар белән «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);
 - Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;
 - шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары белән;
 - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенәң һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.
4. Бу кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:
 - Текст өлеше:
 - Кереш
 - Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр керту тәртибе;
 - Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.
 - 2. Түбәндәге составта график өлеше:
 - Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;
 - Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналары
 - 3. Кушымта:
 - территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.
 - 5. Әлеге кагыйдәләрне дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенә составына керүче территориядә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфай затлар үтәргә тиеш.

5.4. 2 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегенең барлык физик һәм юридик затлары, шулай ук вазыйфай затлары, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

– жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм “Интернет” челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге кагыйдәләрне бастырып чыгару (халыкка житкерү);

– территорияль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру;

– муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта (тупламда) танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

– физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата сыйфатлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләренң бәясә Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

5.5. 3 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренң үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өләштә эшли (гамәлдә була).

5.6. 4 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

5.7.

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

5.8.

5 маддә. Жирле үзидарэ органнары вәкаләтләре

1. Жирле үзидарэ органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарэ оештыруның гомуми принципнары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлегә Уставы, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының (алга таба-район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкилләккә органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) керту;

- шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәге вәкаләтләренә гамәлгә ашыра:

- территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне тәмин итү һәм раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очракларда);

- шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

- территорияне планлаштыру буенча документларны (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда)раслау;

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- төзелешкә рөхсәтнамәләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануға рөхсәтнамә бирү;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәтнамә бирү;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда мөрәжәгатьләр жибәрү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш).

4. Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга поселогы башкарма комитеты вәкаләтләренә Россия Федерациясенң гражданлык законнарына ярашлы рәвештә үзбелдәк белән төзелгән төзелешне сүтү, рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, территорияне планлаштыру буенча документациягә яки федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү керә.

6 нчы маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - комиссия) даими эшләүче коллегиаль орган булып тора, ул жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны эзерләү максатыннан формалаштырыла. Комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә аларны үткәргәндә жәмәгатьчеләк фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләргә, Комиссия турында Нигезләмәгә, шәһәр төзелеш законнарына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә алып бара.

3. Комиссиянең функцияләре:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы тәкъдимнәрне карый;

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту буенча кәргән тәкъдимнәр буенча бәяләмә эзерләү һәм тиешле карар кабул итү өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә күрсәтелгән бәяләмәне жиберү;

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын һәм аларга үзгәрешләр керту проектларын эзерләү.

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар, тәкъдимнәр, шулай ук аларны эшләү барышында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектлары буенча кабул итү.

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын, техник регламентлар, генераль план таләпләренә, муниципаль район, Татарстан Республикасы, Россия Федерациясе территорияль планлаштыру схемасына, күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы мәгълүматлар, документлар һәм материалларга туры килүгә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрдә үзгәрешләр проектларын тикшерү.

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлауларга яки жәмәгатьчелек фикер алышуларына юнәлтү.

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары экспозициясен уздыру өчен материаллар, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектлары эзерләү.

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектлары буенча алынган искәртүләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару.

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектлары буенча кәргән искәртүләргә һәм тәкъдимнәргә жавапларны карау һәм жиберү.

- Кирәк булганда, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектларын жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектлары буенча искәртүләренә һәм тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча төзәтү.

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектлары буенча гавами тыңлаулар яки жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару.

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектларын, беркетмәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектларын гавами тыңлаулар яки жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләре буенча бәяләмәләренә эзерләү һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына жиберү.

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектлары буенча гавами тыңлаулар һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм бәяләмәләренә саклау, кызыксынучы затларга әлеге документларның күчмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә бирү.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне тормышка ашыру өчен тәкъдимнәр булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык.

5.9. 7 маддә. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Элеге Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча кабул ителгән жирле үзидарә органнарының норматив һәм башка хокукый актлар элеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты элеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик кыйммәтләргә туры килми.

3. Чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән куллану төрләрен аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә кулланылырга мөмкин, әгәр мондый жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса.

4. Әгәр жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын куллану рөхсәт ителгән куллану төрләре, аларның чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми икән, кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган һәм куркыныч янаган федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал зурлыкларны һәм шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик параметрларны реконструкцияләү Мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 маддә. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эзерләгәндә түбәндәгеләрне исәпкә алып территориаль зоналар чикләре билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше параметрлары (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 маддисенә 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш);

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналары;

- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

- ызандаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияткә тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы яки төбәк әһәмияткә тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буенча билгеләнергә мөмкин:

-калма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральлар, урамнар, юллар сызыклары;

- кызыл линияләр;

- жир кишәрлекләре чикләре;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләре;

- муниципаль берәмлекләр чикләре;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка чикләр.

3. Территорияләргә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, Россия Федерациясә законнарына ярашлы рәвештә билгеләнгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкиннәр.

4. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлегенә бер территорияль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләрен жир законнары нигезендә территория зоналары чикләрен кисеп узарга мөмкин булган жир кишәрлегеннән гайре.

5. Һәр территорияль зона өчен әлеге Кагыйдәләргә белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренә хокукый режимы, жир кишәрлекләргә өслегә өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләргә исәпкә алып билгеләнә:

-территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- муниципаль берәмлекләргә территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

- территорияль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

-жир кишәрлекләргә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүдәр;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткелләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткелләре шул очракта, әгәр шәһәр төзелеше

регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган булса.

4. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеш регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы, реставрацияләү параметрлары турында карарлар ачылган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә дә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектлары урнаштыру өчен һәм (яки) линия объектлары белән шөгьльләнүче объектлар;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрерү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

- урман фонды жирләре;

- жир өсте сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- аеруча саклана торган табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләренән тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә кертелмәгән яки шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан тәгаенләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан тәгаенләнә.

Урман фонды жирләренән, махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән һәм жир кишәрлекләренән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә тәгаенләнә.

5.10. III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

5.11.

10 маддә. Капитал төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында жир участогы яки капитал төзелеш объекты турында мәгълүматка үзгәрешләр кергү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгелэнгән рөхсәт ителгән куллануның төп һәм ярдәмче төрләрән куллану шартларында рөхсәт ителгән куллануның төрен үзгәртү жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндөгә ысуллар белән мөстәкыйль рәвештә башкарыла:

хокук иясе кадастр исәп-хисабы органына рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага кертү турында белешмә белән мөрәжәгать итә (Кагыйдәләрдән өзөмтә), тиндәшле территориаль зона турында мәгълүматлар күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта;

Хокук иясе муниципаль районның жирле үзидарә органнына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүмат жибәрү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территория зонасы өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 маддәсе нигезләмәләренә ярашлы рәвештә жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турында федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгелэнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре бу территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплексы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып һәм территорияне планлаштыру буенча документация расланган көнгә кадәр, ана карата аның комплексы үсеше турында карар кабул ителгән, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм (яки) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 маддә. Капитал төзелеш объекты яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жибәрелә ала.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгелэнгән тәртиптә, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданнар катнашында гавами тыңлауларны (жәмәгатьчелек фикер алышуларын) оештыру һәм үткәру тәртибе турында нигезләмәләр нигезендә үткөрелә торган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш

3. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый ала икән, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткөрелә.

4. Комиссия хокук ияларенә әлеге рөхсәт соралган жир участогы белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренән шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт биру турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәру турында хәбәрләр жибәрә, шулай ук әлеге рөхсәтнамә соралган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияларенә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокукка ия булучыларына. Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә биру турындагы гаризасы кабул ителгән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Муниципаль берәмлек халкына жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгатьчелек фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, Комиссия файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә биру турындагы мәсьәлә буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтнамәне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны Башкарма комитет житәкчесенә юллый.

7. Әлеге маддәнәң 6 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль район һәм (яисә) жирлек сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булса) урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә биру мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

9. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын куллану төре шәһәр төзелеш регламентына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән булса шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә биру белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан соң, мондый кешегә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә биру турында карар жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә биру тәртибе

1. Үлчәмнәре шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң минималь зурлыгыннан кечерәк яки конфигурациясе, инженер-геологик яки башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган жир кишәрлекләренәң хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренәң хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан

конкрет территорияль зона өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан чыккән тайпылу техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә. Федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын катларның чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик бисклегә һәм капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр буенча реконструкцияләүнең чик параметрларыннан чыккән тайпылу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә алуда кызыксынучы кеше комиссиягә мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза жиһәрә.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жиһәрелә ала.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 маддәсендә билгелэнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 маддәсе нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгәтчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлеге маддәнә 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан гайрә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә Комиссия шундый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәтнамә бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль районның Башкарма комитеты житәкчесенә жиһәрә.

6. Әлеге маддәнә 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кабул ителгән көннән алып жиде көн давамында Башкарма комитет житәкчесе рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тартуға рөхсәтнамә бирү турында карар кабул итә.

6.1. Жиһрлә үзидәрә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жиһрлә үзидәрә органынан рөхсәтсез төзлгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яки мондый корылманы сүткәнчегә кадәр яисә билгелэнгән таләпләргә туры китерү өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жиһрлә үзидәрә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жиһрлә үзидәрә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән очрактан гайрә, рөхсәтсез төзелеш билгеләре булмау яки суд карарының рөхсәтсез төзлгән корылманы жиһмерү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъваларны канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында белдерү жиһәрелгән.

7. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаят бирергә хокуклы.

8. Өгэр мөндөй тайпылыш аэродром янындагы территориядэ билгелэнгэн күчөмсөз милек объектларыннан фйдалануны чиклэгэ туры килмэсэ, рөхсэт ителгэн төзелешнөң чикле параметрларыннан читкэ тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэгэ рөхсэт биру рөхсэт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр

13 маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләренән тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында башкарыла, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биерү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла (территорияне планлаштыру буенча документация эзерләүдән тыш, ул линия объектларын урнаштыруны күздә тотат); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары таләпләре нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри:

- федераль, региональ яки жирле әһәмияткә капитал төзелеш объектын урнаштыру сәбәпле, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу зарур;
- кызыл сызыкларны урнаштыру, үзгәртү яки бетерү кирәк;
- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре территорияне чикләү проекты нигезендә генә төзелә икән, жир кишәрлекләре булдыру зарур;
- капитал төзелеш объектын уртак чикләре булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә урнаштыру планлаштырыла (мондый объектны капитал төзелеш корылмасын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш, һәм мондый объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биерү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);
- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын урнаштыру дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш, һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биерү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми.). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин;
- капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла, ул линияле объект түгел, һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектлары аеруча саклана торган табигый территория чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә;
- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;
- 2004 елның 30 декабрендәге "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсз милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында" 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләр төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торақ төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү территорияне планлаштыру проекты бүлеп биргән планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территориаль зоналар төзү кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, торақ пунктларның, функциональ зоналарның шәһәр

округларының генераль планнары, территорияләрнен комплекслы үсешен гамәлгә ашыруны күздә тоткан территорияләр белән билгеләнгән. бер яки берничә янәшә элементларына карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 мaddәләре нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

14 мaddә. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:
 - территорияне планлаштыру проекты;
 - территорияне ызанлау проекты.
2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең сыйфатламаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.
3. Территорияне чикләү проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементлары чикләрендә, жирдән файдалану һәм территорияль зонаны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләрдә һәм (яки) муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасы, торак пунктның, функциональ зонаның шәһәр округының, территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру каралган территориянең генераль планы белән билгеләнгән чикләрдә урнашкан территориягә карата башкарыла.
4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:
 - жир кишәрлекләренең барлыкка килү һәм үзгәрү чикләренең урнашуын билгеләү;
 - яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләре билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килү һәм (яки) үзгәртү белән бәйлә кызыл линияләре билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, туктату (юкка чыгару) бары тик гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмый.
5. Территорияне чикләү проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү буенча материаллардан тора.
6. Территорияне чикләү (ызанлау) проектларын эзерләү, әгәр территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителсә, инженерлык эзләнүләренең материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып башкарыла. Территорияне чикләү проектын эзерләү максатыннан, әлегә территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган материалларны һәм инженер эзләнүләре нәтижәләрен, аларны үтәгән көннән алып биш елдан да артык булмаган вакыт дәвамында кулланырга рөхсәт ителә.
7. Территорияне чикләү проектын эзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир участкаларының чикләре урнашуын билгеләү шәһәр төзелеше регламентларына һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормаларына, федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары белән билгеләнгән төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата башка таләпләргә ярашлы рәвештә башкарыла.
8. Әгәр территорияне чикләү проектын эшләү жир кишәрлеге яки жир кишәрлеге урнашуының расланган схемасы нигезендә, гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган территориянең кадастр планында жир кишәрлекләре булдыру каралган территориягә карата башкарыла икән, мондый территорияне ызанлау проектында жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны әлегә схемада каралган жир кишәрлекләре чикләре урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнган территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәэмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын эзерләгән очракта, аерым документ рәвешендә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә, үзгәрүгә, кызыл линияләр барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйлә рәвештә территорияне ызанлау проектын эзерләү очрагынан тыш, мондый билгеләү, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта.

11. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

5.12. V БҮЛЕК. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәру турында Нигезләмәләр

5.13.

5.14. 15 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

5.15.

1. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларга чыгарыла:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;

- территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтнамәләр бирү турында карарлар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгатьчелек фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе жирлек халкына жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышу, жирлек халкының жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итә торган башка чаралар, кабул ителгән карарларның нигезле нигезләнүен дә кертеп, жәмәгатьчелек фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгатьчелек фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсе һәм «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы»

муниципаль берэмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгатьчелек фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмә белән билгеләнгән.

5.16. 16 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәрү үзенчәлекләре

5.17.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектының эзерләү буенча Комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар давамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч айдан артык булмауны тәшкит итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үсешкә дучар булган территория чикләрендә үткәрелә. Мондый очракларда жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

5.18.

5.19. 17 маддә. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

5.20.

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына һәм әлегә Кагыйдәләренә 11 маддәсә нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясыя ала икән, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге кешеләргә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибәрә:

- әлегә рөхсәт соралган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә;

- әлегә рөхсәт соралган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә;

- әлегә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлешә булган биналарның хокук ияләренә.

Күрәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә

басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын куллану төре шәһәр төзелеш регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән булса, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан соң, мондый кешегә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларны үткәrmичә кабул ителә.

5.21.

5.22. 18 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

5.23.

1. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 маддәсе нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында нигезләмәләр

5.24. 19 мaddә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 мaddәләрендә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкәләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда башкара өчен мәжбүри рәвештә жирдән файдалану һәм жирлекнең, шәһәр округының, авылара территориянең төзелеш кагыйдәләрендә кертелгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләү бозуларын бетеру турында күрсәтмәләр керү;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрен чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренәң, территорияләренәң, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчәмсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллану чикләүләренәң туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль эһәмияттәге тарихи торак пункт территориясе, төбәк эһәмиятендәге тарихи торак пункт территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын табу.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре төбәк эһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

3) Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органнары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм торак пункт территориясендә төзелешне көйләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) жирле үзидарә органнары Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын тапкан очракта, муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яисә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының бәясә төшсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат тарафыннан;

7) Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгәнне гамәлгә ашыруны тәмин итүчә юридик зат тарафыннан кабул ителгән, Балык Бистәсә муниципаль районы Башлыгы территорияне комплекслы үстерү турында карарны яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзегән зат тарафыннан.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 маддәсендәге 3.1 өлешә нигезендә жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирлә әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта (линия объектларыннан тыш), башкарма хакимиятнең вәкаләтлә федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтлә органы, муниципаль районның жирлә үзидаренә вәкаләтлә органы вәкаләтлә затка күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберәләр.

3.2. Әлегә маддәнең 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтлә зат әлегә маддәнең 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлегә маддәнең 2 өлешендәге һәм 3.1 өлешендәге 3 - 6 пунктларында каралган очракларда жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатында, шулай ук шәһәр төзелеш регламентында конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен бер тапкыр үзгәрткән очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрткән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, ун проценттан артык түгел, элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм әлегә маддәнең 4 өлешендә каралган комиссия нәтижәсен эзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары табылу сәбәплә, мондый урыннар табылганнан соң алты ай дәвамында башкарыла, шул ук вакытта жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткөрү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим килгән көннән алып егерме биш көн эчендә нәтижә (бәяләмә) эзерли, анда кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм бу нәтижәне (бәяләмәне) Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Башкарма комитет житәкчесе, комиссия йомгагындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында карар кабул итә яки бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчмәсен гариза бирүчеләргә жиберә.

6. Башкарма комитет житәкчесе Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтлесе федераль башкарма хакимият органы тарафыннан әлеге маддәнең 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәдән соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге маддәнең 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи-заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап чикләрендә шундый корылма урнашкан территория зонасына карата, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрен, рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, мондый төзелешнең рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын сүтүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә карата билгеләү каралган үзгәрешләренә кертү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча рөхсәтсез төзү билгеләре күренми яисә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә кәргән булуы хакында хәбәр юлланган очрактардан тыш.

8. Әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган вәкаләтле затка территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү таләбен жиберә.

9. Әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләренә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен ачыкланган көннән башлап вәкаләтле зат, шундый таләп нигезендә аларны аныклау юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шулу вакытта әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль эһэмияттэге тарихи мирас объектларыннан, федераль эһэмияттэге тарихи жирлеклэр территориялэреннэн, региональ эһэмияттэге тарихи жирлеклэр территориялэреннэн байдалануың махсус шартлары булган зоналар чиклэрен, мондый зоналар, территориялэр чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн һэм капитал төзелеш объектларыннан байдалануың чиклэнүен билгелэу максатларында эһэге маддэнең 9 өлөшө нигезендэ жирдэн байдалану һэм төзелеш каһыйдэлэрен аныклау срогы эһэге маддэнең 8 өлөшөндэ каралган талэп кергэн көннэн алып алты айдан да артмаска тиеш, территориядэн байдалануың махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгелэу, үзгэртү яисэ туктату турында яисэ мәдэни мирас объекты территориясэ чиклэре турында яки эһэге маддэнең 2 өлөшөндэге 3 - 5 пунктларында каралган жирлэрдэн байдалану һэм төзелеш алып бару каһыйдэлэренэ үзгэрешлэр кергү нигезлэре ачыкланган көннэн соң.

VII БҮЛӨК. Жирдэн байдалануың һэм төзелешнең башка мәсэләлэрен жайга салу турында нигезлэмэлэр

20 маддэ. Территориаль зоналар чиклэре турында мәһълүматны Күчөмсөз мөлкэтнең бердэм дэүлэт реестрына кергү

1. Территориаль зоналар чиклэре турында мәһълүматларны Күчөмсөз милекнең Бердэм дэүлэт реестрына кергү каһыйдэлэре «Күчөмсөз милекне дэүлэт теркэве турында» 2015 елның 13 июлендэге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 маддэлэре нигезендэ билгелэнэ.

2. Эһэге Каһыйдэлэр белэн территориаль зоналар билгелэнэ, шул исэптэн күчөмсөз мөлкэтнең Бердэм дэүлэт реестрында булган жир кишэрлеклэре, торак пунктлар яисэ муниципаль берәмлеклэрнең чиклэре урынын билгелэүдэге хаталарны исэпкэ алып.

Бердэм дэүлэт күчөмсөз мөлкэт реестрында мәһълүматлары булмаган торак пунктлар чиклэренэ карата аларның чиклэрен билгелэүдэге хаталар исэпкэ алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“ОЛЫ ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Том 2

ШӘһӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘһӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Олы Елга авыл
жирлеге” муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре
документлары составына керә:

1. Түбәндәге составта текст өлеше:
 - Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм
үзгәрешләр кертү тәртибе;
 - Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелешә регламентлары.
2. Түбәндәге составта график өлеше:
 - Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;
 - Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус
шартлары булган зоналары.
3. Кушымта:
 - территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

ЭЧТӨЛЕК

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	
21 маддә. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	32
22 маддә. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар	35
23 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар	35
III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	Ошибка! Закладка не определена.
IX БҮЛӨК. Шәһәр төзөлөшө регламентлары	37
24 маддә. Шәһәр төзөлөшө регламенты составы	37
25 маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзөлөшө регламентлары	39
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрлөрө	39
25.2. Шәхси торақ төзөлөшө зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (Ж1)	40
25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзөлөшө регламенты (ОД)	43
25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (Т)	47
25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (И)	48
25.6. III класслы хәвәфлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (П2)	49
25.7. V класслы хәвәфлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (П4)	51
25.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (КС)	52
25.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (СХ2)	54
25.10. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (СХ4)	55
25.11. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзөлөшө регламенты (Р2)	56
25.12. Ял, туризм һәм спорт объектларының шәһәр төзөлөшө регламенты (Р3)	58
25.13. Зиратларны урнаштыру зонасының шәһәр төзөлөшө регламенты (СН1)	60
26 маддә. Шәһәр төзөлөшө регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	61
27 маддә. Шәһәр төзөлөшө регламентлары билгеләнмәгән жирләр	61
28 маддә. Жирләрне файдалану фактта яки планлаштырыла торган территорияләр	62
III БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләүләр	64
29 маддә. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләүләр	64
29.1. Гомуни нигезләмәләр	64
29.2. Су белән тәэмин итү чыганақларын санитар саклау зоналары	65
29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары	66
29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары	68
29.5. Газ бүлү челтәрләренен сак зоналары	69
29.6. Элемтә линияләренен һәм корылмаларының сак зоналары	70
29.7. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары	72
29.8. Предприятиеләренен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары	73
30 маддә. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзөлөш объектларын куллануны чикләү	74
31 маддә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзөлөш объектларын куллануны чикләү	74
IV БҮЛӨК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянен мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенен исәп-хисап	

күрсәткеләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре.....75

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары

5.25.

5.26. 21 маддә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код тамгалары чагылдырылган – территория зонасы төрөнәң индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 маддәсендәге 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул барлык территориаль зоналарга карата бер төрдә эш итә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы билгеләмәләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төрөнәң индексы	Территориаль зона төрөнәң аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П4	V класслы хәтәрлеккә житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2)
Р3	Ял итү, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)

Әлеге кагыйдәләр кысаларында территориаль зона төрен яки индексны билгеләү өчен куллану бердәй тигез.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны таныклау өчен территориаль зонаның номеры һәм аталышы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона аталышы түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре аталышыннан тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төрөнәң индексна туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында “территориаль зона индексы” һәм “территориаль зона төрөнәң индексы” терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре тәгаенләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зонасының аталышы	Зонаның урыны
1-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Олы Елга авылы
1-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-2	Олы Елга авылы
1-3	П4	Ижтимагый төзелеш зонасы (О) №1-3	Олы Елга авылы
1-4	КС	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-4	Олы Елга авылы
1-5	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-5	Олы Елга авылы
1-6	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) по 1-6	Олы Елга авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) по 2-1	Кама посёлогы
3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) по 3-1	Казаклар авылы
4-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) по 4-1	Сорочьи Горы авылы

4-2	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) по 4-2	Сорочьи Горы авылы
4-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (и) по 4-3	Сорочьи Горы авылы
4-4	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) по 4-4	Сорочьи Горы авылы
4-5	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) по 4-5	Сорочьи Горы авылы
4-6	РЗ	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) по 4-6	Сорочьи Горы авылы
5-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) по 5-1	Олы Елга ав. жирлеге
5-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (и) по 5-2	Олы Елга ав. жирлеге
5-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (и) по 5-3	Олы Елга ав. жирлеге
5-4	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) по 5-4	Олы Елга ав. жирлеге
5-5	СХ4	Коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) по 5-5	Олы Елга ав. жирлеге
5-6	РЗ	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) по 5-6	Олы Елга ав. жирлеге
5-7	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) по 5-7	Олы Елга ав. жирлеге
5-8	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) по 5-8	Олы Елга ав. жирлеге

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның аталышын яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яки аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бертөрле индекска һәм территорияль зонаның номерына ия булган территорияль зоналар чикләренә контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керәләр.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекска ия булган территорияль зоналар чикләренә контурлары территорияль зоналарның төрле номерларына туры килә һәм бер төрнең төрле территорияль зоналарына керәләр.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелә:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге аталышлар һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индекс	Аталышы
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре
ОКН	Мәдәни мирас объектлары территориясе

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Индекс	Аталышы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

3) Жирләрдән факттагы яисә планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	Аталышы
Ж1-Ф	Ж 1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясе
П2-Ф	П2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану

	территориясе
КС-Ф	КС зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясе
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясе
СХ4-Ф	СХ4 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясе
СН1-Ф	СН1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясе
Т-П	Т зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар эзерләнми һәм күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне планлаштыру очрагында, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Олы Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22маддә. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануны аерым шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануны махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләреннән аерылгысыз өлеш булып тора.

Бу картада территориядән файдалануны махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылган, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 29 маддәсенә 29.1 өлеш нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануны аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, ориентирлы.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында территорияне куллануны аерым шартлары булган билгеләнгән һәм урнаштыру өчен планлаштырылган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында территориядән файдалануны махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның яқынча чикләре жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануны махсус шартлары булган шәһәр төзелеш зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территорияне махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

2. Характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны махсус шартлары булган зоналарны билгеләү өчен билгеләнгән яисә планлаштырыла торган чикләрдә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган күләмнәре.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануны махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

5.27. 23 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар

5.28.

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, әлеге чикләренң координаталары исемлеге, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар санала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының тексттагы тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларга кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматлар түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) PDF форматындагы электрон документ рәвешендә, ул әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән барлык территориаль зоналарның чикләре турында мәгълүматны үз эченә ала торган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать

территорияләре чикләренен, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу урынын, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләренең текст тасвирлау рәвешен, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренен, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның координаталарын билгеләү төгәллеген билгеләү таләпләрен, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре турында мәгълүматлар булган электрон документ форматын, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү турындагы документ нигезендә, ул федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенен 26.07.2022 по п/0292 боерыгы белән расланган;

2) Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат керту өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛӨК. Шәһәр төзөлөшө регламентлары

24 маддә. Шәһәр төзөлөшө регламенты составы

1. Шәһәр төзөлөшө регламентында жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны түзү процессында һәм капитал төзөлөш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтөн нәрәә кебек үк.
2. Шәһәр төзөлөшө регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:
 - 1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларынан фактта файдалануны;
 - 2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларынан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрлө төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
 - 3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш сыйфатламалары;
 - 4) территория зоналары төрләре;
 - 5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.
3. Шәһәр төзөлөшө регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзөлөшөнә зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзөлөш объектларына кагыла.
4. Шәһәр төзөлөшө регламентының гамәли көчә түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:
 - 1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган мәдәни мирас объектларын тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында ачыкланган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;
 - 2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
 - 3) сызыклы объектларны урнаштыру өчөн билгеләнгән һәм/яки сызыклы объектлар белән биләнгән;
 - 4) айдалы казылмалар чыгару өчөн бирелгән.
5. Тарихи торақ пунктлар, истәлекле урыннар, дөвалау-сәламәтләндерү жирләре һәм курортлар, территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләренә карата шәһәр төзөлөшө регламентлары Россия Федерациясә законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.
6. Шәһәр төзөлөшө регламентлары урман фонды жирләре, жир өстә сулары белән капланган жирләр, запас жирләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре (дөвалау-сәламәтләндерү жирләре һәм курортлардан тыш), махсус икътисади зоналар һәм тиз үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчөн билгеләнми.
7. Шәһәр төзөлөшө регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзөлөш объектларына карата:
 - 1) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзөлөш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләре;
 - 2) жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзөлөшнәң, капитал төзөлөш объектларын реконструкцияләүнәң чик параметрлары;
 - 3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзөлөш объектларын куллануны чикләүләр;

4) коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянен мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рәхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре шул очракта, әгәр шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган булса.

8. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллануның төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

9. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануға карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төр куллану рәхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрөн башка төр файдалануға үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеш регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

11. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын хокук ияләре тарафыннан рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән гайре, өстәмә рәхсәтләр һәм килешүләрсез сайланалар.

12. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануға рәхсәтнамә бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 маддәсенә ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

13. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларын), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә. (алга таба – классификатор). Күрсәтелгән классификаторда рәхсәт ителгән куллану төрләренә исемнәре, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлеген рәхсәт ителгән куллану төрөнә тасвирламасы бар. Жир кишәрлеген рәхсәт ителгән куллану төрөнә текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмә) тигез мәгънәле.

16. Жир кишәрлегенә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналарның, төзелмәләреннән, корылмаларның чикләнгән саны һәм чикләнгән биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелгән төзелешнең максималь проценты, жир кишәрлегенә барлык мәйданына карап, төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлеген суммар мәйданы буларак билгеләнә;

4) биналар, корьлмалар төзүнең рөхсәт ителгән урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр.

17. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыентыкларында, техник регламентларда, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативларында, санитар кагыйдәләрдә чик параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракта кулланыла.

18. Жир кишәрлегенең минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясе карамагындагы бер үк төрле рөхсәт ителгән файдалану төре булган катнаш жир кишәрлекләренә кагылмый.

19. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

19.1. Классификаторның коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корьлмаларның (антенна-мачта) иң чик биеклегенә билгеләнергә тиеш түгел.

20. Жир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корьлмаларның мәйданын исәпкә ала, моңа яссы корьлмалар, һәм жир кишәрлеге өсләгендәге капитал төзелеш объектларыннан (объектның жир асты өлеше) тыш.

21. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренең чикле (минималь һәм (яки) максималь) зурлыктары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм шундый зурлыктарның һәм параметрларның ярашмалары белән подзоналар билгеләнергә мөмкин.

5.29. 25 маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары 5.30.

Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шәһәр төзелеш регламентының гамәли көче әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1 Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр бары тик жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрен бары тик төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына куярга ярамый.

Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында әлегә төр классификаторда тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән өстәмә куллану төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төренә аталышы	Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик
------------------------	--	---	---

Ың ярдәмче төре коды		төрләрә кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	параметрлары	
			катларның чик саны, төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималъ проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зонасының (Ж1) шәһәр төзелеше регламенты элге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен аталган:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар;

- блокланган торақ йортлар;
- аз катлы торақ йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торақ зоналарда аерым торучы, эчкә кертеп төзелгән яки яңга өстәп салынган социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, гыйбадәт биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торақ зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлеге (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча жир кишәрлегенен минималь киңлеге урам (проезд) 16 м-дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән - 6 м дан да ким түгел (2 блоктан артык), 2.1.1 код өчен - ачыкланмаган.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биекlege төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биекlege – яссы түбәнәң өске өлешенә кадәр 3,5 м, скат түбә конегына кадәр 4,5 м.

Шәхси торақ төзелеше өчен ераклыкларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торақ йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягынан-5 метрдан да ким түгел;

- кишәрлек чикләреннән хужалык каралтыларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;

- торақ бина тәрәзәләреннән күрше кишәрлектә урнашкан хужалык каралтыларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торақ төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торақ йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягынан-5 метрдан да ким түгел;

- 2-3 каттагы торақ биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган;

- озын яклар һәм шул ук биналарның торақ бүлмәләрдәгә тәрәзәләр белән бүрәнә башлары арасы 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торақ һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торақ биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр ял уррыннары өчен-10 м;

- автомобиль кую өчен-10 м;

- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;

- хужалык максатлары өчен-20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар-кимендә 50 м.

Өстәмә корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан урнаштырырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның (кертәләрнең) максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән -2 м, 2.1.1 коды белән – 1,5.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре	Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары
---	--

Код	Аталышы	жир кишәрлегенен күләме (үлчәме), кв.м	катлар саны / төзөлмән биекл еге	төзелешне н максималь проценты	жир кишәрле ге чикләр нән минимал ь чигенүл р (калган аралар), м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/10 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/10 м	40 %	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/10 м	60%	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	объектлары				
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	н.у.	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	н.у.	3 кат/10 м	50%	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 мaddәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге мaddәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле (ОД) зоналарның шәһәр төзелеш регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкүарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын урнаштыру, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, гыйбадәт биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар өчен аталган.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, тулай тораклар, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир участкалары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча жир кишәрлегенә минималь киңлеге урам (проезд) 16 м-дан ким булмаса тиеш; 2.3 коды 6 м – дан ким булмаган (анда 2 блоктан артык), 2.1.1 коды өчен – билгеләнмәгән.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклегенә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчә төзелмәләрнең максималь биеклегенә – 3,5 м ясы түбә башына кадәр, 4,5 м скат түбәнә конегына кадәр.

Биналар арасындагы минималь аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр 10 м;

стационарлы дэвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр 30 м;

стационарлы дэвалау учреждениесә бинасы һәм башка ижтимагы һәм торак биналар арасындагы ара 50 метрдан ким түгел;

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелешә өчен түбәндәгә ераклыктарны алырга кирәк:

- кишәрлекнең чигеннән торак йортның диварына кадәр - 3 метрдан да ким түгел, ә урам ягыннан - 3 метрдан ким түгел;

- 2 - 3 кат биеклектәгә торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм бүрәнә башлары арасында.

Шәхси торак төзелешә өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан 3 метрдан да ким түгел;

- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак йорт тәрәзәләреннән күршә кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күршә йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэренең чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклэренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишэрлегенең үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклеге	төзелешнең максимал проценты	жир кишэрлек чикләренән минимал чыгуенулар, %
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллең эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	5 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 %	3/3
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	40 %	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	60%	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	куркынычсызлыкны тээмин итү				
8.3	Эчке хокук тартибен тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән, шул исәптән төрле юллар һәм автомобиль, тимер юл һәм башка төр транспорт корылмалары, кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән, шулай ук мондый объектларның техник регламентлар таләпләренә туры китереп санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенен үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнен биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4,5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм ана бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	5 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмэт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмэт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектарынан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектарынан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзөкләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элементә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектарын, шул исәптән энергия белән тәмин итү, су белән тәмин итү, су агу урыннарын (канауларын), элемтә, газ белән тәмин итү, жылылык белән тәмин итү корылмаларын урнаштыру, инженерлык корылмаларына һәм коммуникацияләрснә техник хезмәт күрсәтү һәм аларны саклау өчен кирәкле территорияләренә бүлөп бирү өчен билгеләнгән, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектарның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектарын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	Жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклегә	төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлегенән минимум чыгу күләме
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.6. III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә төрле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник

регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималъ һәм (яки) максималъ) үлчәмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенә үлчәмә, кв.м	катлар саны / төзелмәнә биеклегә	төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрлегенә минималъ чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгатъ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелешә сәнәгатә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жинел сәнәгатъ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгатә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгатә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимия сәнәгатә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгатә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгатә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.2.4	Тулай торақлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	10/н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягынан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«Н. у.», шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.7. V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4)

V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П4 индексы булган территория зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә төрле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенә үлчәм, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биёклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	административ биналары				
6.3	Жинел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр
«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күмәртәләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренән чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	Жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләре, м

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у	н.у.	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у /4.5 м	н.у.	н.у
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм ана бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у	н.у.	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләре ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.3	Жинел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл алын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләрәнә туры китереп билгеләнә.

25.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориялә зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүе белән бәйлә башка максатлар, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренәң чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенәң үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнәң биеклегә	төзелешнәң максималь проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлек асраучылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.

	тээмин итү				
1.19	Печән чабу	н.у	н.у	0 %	н.у
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	0 %	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндө һәм аңа бэйле өлкөлөрдө эшчөнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетлэр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларынан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлеклэре (территориялэре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүлэр үткэрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткэрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргөзмө-ярминкэ эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмэлэр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.

«н.у.» шартлы кыскаруы магънасе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлеклэреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсэт ителгән файдалануның өстәмә төрлэре рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен әлеге Томның IX Бүлөгөндө, 25 маддәсөндө 25.1 пунктты белән күрсәтелгән таблица нигезөндө билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткөчлэр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләплэренә туры китереп билгеләнә.

25.10. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәлөрдө билгеләнгән СХ4 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлеклэреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишәрлеклэренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күлөмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенен үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенән минималь чыгу күләме
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм анын белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелччелек алып бару	н.у.	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	н.у.	3 кат/10 м	50%	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.11. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территорияль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшеллекләренә саклау һәм үрчетү, аларны рациональ куллануны һәм халыкның ял итү максатларында куллануны тәмин итү өчен билгеләнгән. Үз эченә шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, бу зонаны хезмәтләндерү белән бәйләү күлләр биләгән территорияләренә ала.

Жир кишэрлелклереннэн хэм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлөр; жир кишэрлелклеренең иң чик (минимал хэм (яисэ) максимал) үлчэмнәре хэм рөхсэт ителгэн төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төре		Жир кишэрлелклеренең чик күләме хэм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзү хэм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишэрлелкленең үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биекlege	төзелешнән максимал проценты	жир кишэрлелег чикләрениң минимал чигенүләр, м
Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлөр					
3.6.2	Мәдәният хэм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигый территорияләрне саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлелклерә (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлөр					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар хэм жәнлекләрне асрау урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә хэм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә хэм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.3	Ау һәм балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки атларны йөртү майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санатор эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.12. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P3)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P3) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән P3 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Ял итү, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерә алган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенен үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чыгынүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм ана бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.2	Табигый-танып белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристтик хезмэт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки атларны йөртү майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигый территорияләрне саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санатория эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсөтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр асрау өчен урыннар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган..

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләрәнә туры китереп билгеләнә.

25.13. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары жирләү (мәет кую) урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшлätү өчен урнаштырылган. Әлеге объектларны урнаштыру һәм аларның эшләве күрсәтелгән зоналарны аерып алу юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган очракта гына тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишэрлеклэрэнәң иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләнүн иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклэрэнәң чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләнүн иң чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишэрлегенәң үлчәмә, кв.м	катлар саны / төзелмәнәң биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишэрлегә чиклэрэннән минимал чигенүлә Р, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм ана бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә					
Билгеләнми					

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләрә билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләрәнә туры китереп билгеләнә.

5.31. 26 маддә. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

5.32.

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектларын урнашкан жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдалану территорияләре.

ОКН - мәдәни мирас объектлары территорияләре.

Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яки жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнарға ярашлы рәвештә билгеләнә. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрәнә кабул ителә.

Сызыклы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

5.33. 27 маддә. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр

5.34.

5.35. ЛФ – урман фонды жирләре.

ВО – жир өсте сулары белән капланган жирләр.

СХ – авыл хужалыгы жирләре авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында.

Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнарға ярашлы рәвештә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрне яки жир участокларын куллану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм төбәк законнарына ярашлы.

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләрне яки жир участокларын куллану аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнарға ярашлы рәвештә аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрне куллану Россия Федерациясә Су кодексына ярашлы рәвештә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә күпеллык агачлар (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) белән биләп алынган, торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан сөрүлекләр, сабынлыклар, көтүлекләр, ятмалар,

жирләр керә. Авыл хужалыгы жирләре составында авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр кулланды өстенлек ала һәм махсус саклауга дучар ителә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торақ йортлар, хужалык корымалары һәм бакча жир участогында гаражлар төзү өчен кулланыла алмый.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре составына жирләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен үтәүче хужалык эчендәге юллар, саклау урман утыртулары, агач-куаклык үсемлекләре белән биләнгән башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр кертелергә мөмкин.

28 маддә. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында территорияләрне күрсәтергә кирәк, алар өчен территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияләрне кулланыуның аерым шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен жирләрне (жир кишәрлеген яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган кулланыу территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенң бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган кулланыу территориясе - жир кишәрлегенң зур булмаган өлешен биләүче территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалану), ул чынлыкта теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына ярашлы кулланыла яки кулланылырга планлаштырыла, ул тулаем жир кишәрлегенә яки аның бер өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенң бер территориаль зонага гына карагы турындагы закон таләпләренә ярашлы рәвештә, территориаль зона жир кишәрлегенң бер өлешенә карата билгеләнә алмый (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерым кишәрлегенә карата). Жир кишәрлегенң бер өлешен файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, жир кишәрлегенң калган (күбесенчә) өлешен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү туры килмәү сәбәпле, бөтен жир кишәрлегенә таратылырга мөмкин түгел.

Жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып кулланыу территорияләре территориаль зонаның хокукый статусы юк. Бу территорияләренң чикләре, шулай ук аларга туры килгән территорияләрне кулланыуның аерым шартлары булган зоналар чикләре ориентирлы булып тора һәм шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жирлекнең генераль планы карталарында территорияләрне кулланыуның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләренә ярашлы рәвештә күрсәтелә.

Бу территорияләрне билгеләү өчен шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жир кишәрлегенң бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган кулланыу территориаль зонасы индексы кулланыла, ул чынлыкта кулланылган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырыла, яки жир кишәрлегенң бер өлешен планлаштырылган кулланыу очрагында «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жирләрне чынлыкта һәм планлаштырылган файдалану территорияләренң түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - жирләрне чынлыкта кулланыу территориясе Ж 1 зонасы регламентына ярашлы.

П2-Ф - П2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрдән файдалану территориясе.

КС-Ф - жирләрне КС зонасы регламентына ярашлы рәвештә кулланыу территориясе.

СХ2-Ф - жирләрне чынлыкта кулланыу территориясе СХ2 зонасы регламентына ярашлы.

СХ4-Ф - жирләрне чынлыкта кулланыу территориясе СХ4 зонасы регламентына ярашлы.

СН1-Ф - жирлэрне чынлыкта куллану территориясе СН 1 зонасы регламентына ярашлы.

Т-П - Т зонасы регламентына ярашлы рэвештэ жирлэрне планлаштырылган файдалану территориясе.

Гамэлдәге законнарға ярашлы рэвештэ, жирлэрнең хокукый статусы көйләнмәгән мондый территорияләр, әгәр алар кешелэрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмый икән, чиксез озак яши ала. Жир кишәрлегенә бер өлөшөн фактик яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген чикләү (бүлү яки бүлү) үткәргә һәм территориянең фактик яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлөшөндә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Жирлэрне чынлыкта куллану территориясе буларак шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында шулай ук урман фонды жирлэрнең яки шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән аеруча саклана торган территорияләрдә жир кишәрлекләре күрсәтелгә мөмкин.

**III БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларынан
файдалануны чиклүүлэр**
**29 маддә. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар
чиклэрэндә жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларынан
файдалануны чиклүүлэр**

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндә жир кишэрлеклэрэннән файдалануны чиклүүләр билгеләнә, алар жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, жир өстендә һәм жир өслегендә булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый жир кишэрлеклэрэндә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар, территорияләрден файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру өчен жир кишэрлеклэрэннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) Территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 105 маддәсендә китерелгән.

3) Федераль закон нигезендә, жир кишэрлеклэрән һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чиклүүләр бары тик федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чиклэрэндә генә гамәлдә. Жирлеклэрнең жирле үзидарә органнары үз вәкәләтләрәнә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрән (үлчәмнәрән) һәм (яисә) чиклэрән билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән (тәгаенләнгән) - Россия Федерациясә законнары нигезендә чиклүүләр билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә чиклүүләр билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар - билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар, әмма кануннар нигезендә алар билгеләнәргә тиеш, чиклүүләр билгеләү буенча билгелә бер кагыйдәләргә (критерийларга) ия;

- чиклүүләр Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнәргә тиешле якынча - зоналар, ләкин чиклүүләр билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәр һәм бер мәгънәле кагыйдәләр (критерийлар) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә ориентир күләмнәрә генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чиклүүләр билгеләнгән очракта әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәру юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чиклүүләр генә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясә норматив хокукый актларында билгеләнгән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклүүләр билгеләү буенча гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклүүләр күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл бие полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр бие саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чиклүүләр шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чиклүүләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Әлегә зоналар чиклэрэндә жир кишэрлеклэрэннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм чиклүүләр картасында мондый зоналарның чиклэрән аерып алу мәгълүмат-белешмә характерында була һәм

федераль законнар нигезендә билгеләү планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләүне суд тәртибидә дөгъваларга хокуклы.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре күрсәтелми, чөнки алар якинча ориентир характерында һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, зоналарның ориентир чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган очракта жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагъйдәләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип суд тәртибидә танылырга мөмкин.

Якинча зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу зоналары, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның башка төрләре керә, федераль законнар нигезендә зоналарның күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) “Олы Елга авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

-эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, жир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары;

-газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;

-элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау зоналары;

- автомобиль юлларының юл яны полосалары һәм юл читендәге полосалары;

-предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары.

29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре “Хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм сүүткәргечләрен санитар саклау зоналары” СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык сүүткәргеч корылмаларның һәм су килү каналының майданчыкларын үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә юан кәүсәлә агачлар утырту, сүүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры мөнәсәбәте булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясынан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе

системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганақларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганақларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозуга бәйлә яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенә территорияль бүлеге белән мәжбүри килештерелгән очракта башкарыла); файдаланылган суларны жир асты катламнарына куу (күчерү) һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күмү, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычы тудыра торган башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су катламын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: зиратларны, үлөт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру, алар жир асты суларының микроб белән пычрану куркынычы тудыра; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп кулланылыштагы урманни кисү.

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 маддәсе нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләренә, күлләренә, сусаклагычларның яр бие линиясенә тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм аларда күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләмгә батуруны һәм аларның суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр доньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә яр бие саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләренә су саклау зоналарының килеге һәм аларның яр бие саклау полосасының килеге тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның һәм инешләренә су саклау зоналарының килеге аларның чишмәләренән елга һәм инешләренә түбәндәге озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10нан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан артык - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;
- зиратларны, үлөт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, токсик һәм агулы матдәләренә, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, мөна юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм судно ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнашкан очраклардан тыш, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты

белән, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә закон таләпләрен үтәү шартларында), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләп (тикшереп) табу һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның аларга тау биләмәләренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләр турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә расланган техник проект нигезендә "Жир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 19.02.1 маддәсе нигезендә расланган техник проект нигезендә башка төрләрән разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырылган очраклардан гайре).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәннән түбәндәгеләр аңлашыла:

- суүткәргечләрнен (канализациянең) үзәкләштерелгән системасы, явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итүче локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазланмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата аларның мондый корылмалары белән жиһазландырылган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырылган вакытка кадәр әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр бие саклау полосасының киңлеге су объектының ярның авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яки 0° була, 3°ка кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° һәм аннан артык авышлык өчен 50 м.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр бие саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр үлчәмендә билгеләнә.

Яр бие саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- абыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр бие линиясә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр бие полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектарының яр бие полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренң яр бие полосалары керми, аларның озынлыгы чышмәдән алып тамагына чаклы 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләренң яр бие полосасының киңлегә, чышмә башыннан алып тамагына кадәр (кою урынына хәтле) ун километрдан да артмаган инешләренң озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр бие полосалары чагылдырылмый.

Һәр граждән алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектарының яр бие полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һавәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларына причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр чөлтәре хужалыгы объектарының сак зоналары

Электр чөлтәре хужалыгы объектарының сак зоналары “Электр чөлтәре хужалыгы объектарының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында” Россия Федерациясә Хөкүмәтенң 2009 елның 24 февралендәгә 160 номерлы карары нигезендә электр чөлтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренң һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары жир кишәрлеге өслегә һәм һава киңлегә (Һава линияләре терекләренң биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенң ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсә ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенң ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ кадәр - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегә (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенң ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән жир өслегә рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр чөлтәре хужалыгы объектарының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) граждәннарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгын чыгуга китерү тыела.

Аерым алганда, тыела:

- электр чөлтәре хужалыгы объектарына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр чөлтәре хужалыгы объектарына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзөргә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- ору-бэрү механизмнары белэн эш итэргэ, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергэ, ачы һәм коррозиян матдэлэр һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линиялэренен саклау зоналарында) агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга.

Электр челтэре хужалыгы объектларын саклау зоналарында көчөнөш 1000 вольттан артык булганда шулай ук түбэндөгелэр тыела:

-теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материалларыныкын, тупларга (өяргэ) яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станнарын, терлеклэр өчен урыннарны, барлык машиналар һәм механизмнарнын гаражларын һәм стоянкаларын урнаштырырга, билгелэнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшлэрне башкаруга мәшгуль булмаган кешелэр күп туплануга бэйле теләсә нинди чаралар үткэрэргэ (электр тапшыруының һава линиялэренен сак зоналарында).

-теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материалларыныкын, тупларга (өяргэ) яисә урнаштырырга.

Саклау зоналары чиклэрэндә челтэр оешмасының язмача рөхсәтэннән башка түбэндөгелэр тыела:

- биналар һәм корымалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшлэр, шул исәптән жирлэрне вакытлыча су басу белән бэйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк белән гомуми биеклеге яки йөксез генә булган машиналарның һәм механизмнарның юл өслегеннән биеклеге 4,5 метрдан артык булганда (һава электр үткэргеч линиялэренен сак зоналарында) йөрүе;

- 4 м биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын кулланып, кыр эшлэре.

29.5. Газ бүлү челтэрлэренен сак зоналары

"Газ бүлү челтэрлэрен саклау кагыйдэлэрен раслау турында" Россия Федерациясә Хөкүмэтенен 2000 елның 20 ноябрэндәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтэрлэре өчен түбэндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткэргечлэр трассалары буйлап - газүткэргечнен һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чиклэнгән территория рэвешендә;

б) газүткэргеч трассаларын билгеләү өчен бакыр үткэргеч кулланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткэргечлэре буйлап - үткэргеч ягыннан 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чиклэнгән территория рэвешендә;

в) торбалар материалына бэйсез рэвештә мөңгелек туң грунтларда тышкы газүткэргечлэр трассалары буйлап - газүткэргечнен һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чиклэнгән территория рэвешендә;

г) аерым газ көйләү пунктлары әйләнәсендә - әлегә объектлар чиклэрэннән 10 метр ераклыкта үткэрелгән йомык линия белән чиклэнгән территория рэвешендә. Биналарга кертеп төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм елгалар, күллэр, сусаклагычлар, каналлар аша газүткэргечлэрнен су асты кичүлэре буйлап - су өслегеннән су өслегенен һәр ягыннан 100 м га арта торган параллель ясылыклар арасында төзелгән төбөнә кадэр булган участогы рэвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлеклэре буйлап уза торган авылара газүткэргечлэр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге уоман ызаны рэвешендә, газүткэргечнен һәр ягыннан 3 метр. Газүткэргечлэрнен жир өсте бүлемтеге өчен агачлардан алып торба үткэргечкә кадэр ара газүткэргечне эксплуатацияләүнен бөтен срогы дэвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтэрлэренен саклау зоналарына керә торган жир кишэрлеклэрнен аларнын зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбэндәге чиклүүлэр (йөклүүлэр) урнаштырыла:

- а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзөргә;
- б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләргә, коллекторларны, газ бүлү чөлтәрләрен аларда урнашкан газ бүлү чөлтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны жимерергә һәм реконструкцияләргә;
- в) ярларны ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны, газ бүлү чөлтәрләрен жимерүдән саклы торган корылмаларны жимерергә;
- г) тану билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка газ бүлү чөлтәрләрен күчерү, зарарлау, салу һәм юк итү;
- д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;
- е) саклау зоналарын капларга (томаларга) һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналның газ бүлү чөлтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү чөлтәрләре зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;
- ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;
- з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак актарырга һәм эшкәртәргә;
- и) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренә, жир асты коелары локларының калиткаларын һәм ишекләрен ачарга, электр белән тәмин итү чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын кертергә яисә сүндерергә;
- к) терәк баганаларга һәм жир өсте газүткәргечләренә, газ бүлү чөлтәрләре биналарына, киртәләргә чит әйберләр ыргытырга, баскычлар сөяргә һәм бәйләп куярга, аларга менәргә (керергә);
- л) газ бүлү чөлтәрләренә үз белдегә белән рөхсәтсез тоташырга.
- Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә карамый торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр жир горизонттын бозу һәм 0,3 метр тирәнлектә туфрак эшкәртү белән бәйлә булмаганлыктан газ бүлү чөлтәрләренә сак зонасында милекчеләр, жир кишәрлекләре хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, эксплуатацион оешмага эш башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган язма хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтәрләренә саклау зоналарында жир кишәрлеге өсләген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү чөлтәрләренә эксплуатацияләү оешмасының язмага рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.6. Элемтә линияләренә һәм корылмаларының сак зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 09.06.1995 ел 578 номерлы «Россия Федерациясә элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» карарына (алга таба - карар) ярашлы рәвештә, махсус куллану шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

- жир асты кабельләре һәм һава элемтә линияләре һәм торак пунктлардан тыш урмансыз участкаларда урнашкан радиофикация линияләре өчен, - жир асты элемтә кабеле трассасыннан яки һава элемтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә читтән торган чыбыкларынан һәр яктан 2 метрдан да ким булмаган параллель туры юллар белән билгеләнгән бу линияләр буенча жир кишәрлекләре рәвешендә;

- диңгез кабель элемтә линияләре өчен һәм суднолар йөрү һәм агызу елгалары, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша үткәндә элемтә кабеле өчен - су өсләгеннән алып төбөнә кадәр барлык тирәнлек буенча су кичлегә участкалары рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез миләнә яки һәр яктан елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша үткәндә кабель трассасыннан 100 метрга ераклыктагы параллель ясылыклар белән билгеләнә;

- кабель элемтә линияләрендә жир өстендәге һәм жир астындагы хезмәт күрсәтелмәгән көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән яки аларның жимерелү чигеннән 3 метрдан да ким булмаган һәм жирләү контурларынан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә булган ябык линия белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә.

Юридик яки физик затныкы булган жир кишәрлегендә элемтә линиясе яки радиофикация линиясе саклау зонасында туфракны ачу белән бәйлә барлык төр эшләрне башкаруга заказчы (төзүче) әлегә элемтә линиясе яки радиофикация линиясе карамагында булган предприятиедән язма ризалык алырга тиеш.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклау зоналарының жир мәйданы юридик һәм физик затлар тарафыннан Россия Федерациясе жир законнары нигезендә, карар белән билгеләнгән һәм элемтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә саклануын тәмин итүче чикләүләренә исәпкә алып кулланыла.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре булган предприятиеләргә саклау зоналарында рөхсәт ителә:

а) жир хужалары (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешкән шартларда элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләренә һәм башка корылмаларны үз хисабына төзү, алар әлегә предприятиеләргә элемтә корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар булдырудан баш тартырга хокукы түгел;

б) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау һәм аларны тутыру өчен чокырлар, траншеяләр һәм котлованнар казу;

в) аерым агачларны урман массивлары аша үткән элемтә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә, әлегә линияләр трассаларына яқын урыннарда аварияләр вакытында кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлар) бирү һәм кисү урыннарын кисү калдыкларыннан чистарту.

Саклау зоналары чикләрендә язма ризалык һәм элемтә линияләрен яки радиофикация линияләрен эксплуатацияләүче предприятиеләр вәкилләре булмаса, тыела:

а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, туфракны жир казу механизмнары белән планлаштыруны (күл барханнары зоналарынан тыш) һәм жир эшләрен (0,3 метрдан артык тирәнлеккә сукалууны исәпкә алмаганда) башкарырга;

б) скважиналар бораулау, шурфлау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләре белән бәйлә геологик-съемка, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрен башкарырга;

в) агачлар утырту, кыр станоклары урнаштыру, терлекләр тоту, материаллар, азык һәм ашламалар жыю, учаклар яндыру, ату урыннары оештыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнарның юлларын һәм тукталышларын оештыру, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габаритсыз йөкләр ташу, каналлар (арыклар) төзү, киртәләр һәм башка киртәләр төзү;

д) суднолар, баржалар һәм йөзүче кранлар өчен причаллар төзү, йөкләү-бушату, су асты-техник, тирәнәйтү һәм жир сукалуу эшләре башкару, Балык тоту участоклары бүлөп бирү, балык, башка су хайваннары тоту, шулай ук су үсемлекләрен су төбендәге балык тоту кораллары белән тоту, су эчертү, колка һәм боз эзерләү. Судноларга һәм башка йөзүче чараларга якорь ташлау, аерым якорьләр, чылбырлар, лотлар, волокушалар һәм траллар белән үтү тыела;

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләренә һәм электромагнит энергиясен таратучы һәм элемтә линиясенә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясаучы башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү;

ж) жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне жир асты кабель элемтә линияләрен исәпкә алмыйча сакларга.

Элемтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә нормаль эшен боза алган һәртөрле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:

а) биналарны һәм күперләренә сүтү һәм реконструкцияләү, коллекторларны, метрополитен туннельләрен һәм тимер юлларны үзгәртеп кору, анда элемтә кабельләре салынган, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, радиореле станцияләренә техник корылмалары, кабель тартмалары һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчеләр) линияләренә һәм корылмаларны алдан чыгармаган бу линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килешү буенча элемтәләр, линияләр һәм радиофикация корылмалары;

б) жир асты кабель элементэ линияләре трассаларын күмеп куярга, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр агымы һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләре һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелмәгән көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өстендәге һәм жир астындагы) һәм радиореле станцияләренен, телефон канализациясенен кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель тартмаларының ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элементэ линияләренә (бу линияләрне хезмәтләндерүче кешеләрдән тыш) тоташырга;

г) элементэ линияләре трассаларын әйләндереп алу (томалау, каплау), аларга техник персоналның иреккә керүенә комачаулау;

д) элементэ хезмәтләреннән файдалану максатыннан абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдеге белән тоташырга;

е) элементэ һәм радиофикация корымаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элементэ линияләренен терәкләренә һәм арматурасына зыян китерергә, чыбыкларны өзәргә, аларга чит әйберләр ыргытырга һәм башкалар).

29.7. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларынан тыш, автомобиль юллары өчен юл бие полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл яны полосалары - юл хәрәкәте куркынычсызлыгы таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның саклануын тәмин итү максатларында жир кишәрлекләрен (жир кишәрлекләренен өлешләрен) файдалануның аерым режимы билгеләнгән автомобиль юлына ике яктан да тоташкан территорияләр.

Автомобиль юлларының классына һәм (яки) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл яны полосасының киндәге:

I һәм II категорияле автомобиль юллары өчен 75 метр;

III һәм IV категорияле автомобиль юллары өчен 50 метр;

V категорияле автомобиль юллары өчен 25 метр.

Автомобиль юлының юл яны полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма формасында ризалык булганда рөхсәт ителә. Бу килешү автомобиль юлының юл яны полосалары чикләрендә мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан мәжбүри үтәлгә тиешле техник таләпләренә һәм шартларны үз эченә алырга тиеш.

Федераль, төбәк яисә муниципаль, жирле эһәмияттәге автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яисә мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында карар, тиешлечә, юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт милкә белән идарә итү функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенен вәкәләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, федераль, төбәк яисә муниципаль, жирле эһәмияттәге автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яисә мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә мондый карарның күчermәсен шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, жирле үзидарә органына жибәрәләр территорияләренә карата шундый карар кабул ителгән торак пунктның үзидарәләре.

Олы Елга авыл жирлеге территориясе буенча Казан - Оренбург - Акболак - Казахстан Республикасы чиге гомуми файдаланудагы федераль эһәмиятле автомобиль юлының юл бие полосасы уза.

29.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле агросәнәгать комплексы, зират, автозаправка станцияләре, асфальт-бетон заводы, биотермик чокыр объектлары урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-күзәтү зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм САНПИН нормативлары белән билгеләнгән санитар - күзәтү зоналарының ориентир чикләре 2.2.1/2.1.1.1200-03 Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 25.09.2007 No 74 карары белән расланган предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары һәм санитар классификациясе жирлекнең генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керүче территориянең аерым шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән. Санитар-саклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнарда ярашлы рәвештә элекке чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

«Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләрен раслау турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карарына ярашлы рәвештә санитар-күзәтү зоналары кеше яшәгән мохиткә (алга таба объектларга)химик, физик, биологик йогынты чыганагы булган, төзелешкә планлаштырылган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата урнаштырыла, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китүче химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен формалашкан очракта.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контуры артында атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшерүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территорияль органнары) кирәкле документлар кушып санитар-иминлек зонасы булдыру турында гариза тапшырырга тиешләр.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул ителәр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитар классификациягә ярашлы рәвештә I һәм II классы хәтәрлектәге объектларына карата, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территорияль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәтәрлек объектларга карата.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануны чикләүләр мондый зона турында мәгълүмат бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән бирле билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелешне, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ял итү һәм аларны сәламәтләндерү оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чимал һәм азык-төлек продукциясенең күмәртә складларын, эчәр су

эзерләү һәм саклау өчен сууткәргеч корымалары комплексларын урнаштыру, санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик тәэсире мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен куллану.

5.36. 30 маддә. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр

5.37.

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы «Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында» гы Федераль закон нигезендә регламентташтырыла.

Олы Елга авыл жирлеге территориясендә аеруча саклана торган табигый территорияләр юк.

5.38. 31 маддә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр

5.39.

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 25.06.2002 ел, № 73-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы таләпләре, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатыннан билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

Жирлек территориясендә федераль эһәмияттәге ачыкланган мәдәни мирас объектлары да бар:

1. «Иске Йорт» авылы урыны»;
2. «Сорочьи Горы» шәһәрлеге»;
3. «Кашан» II шәһәрлеге».

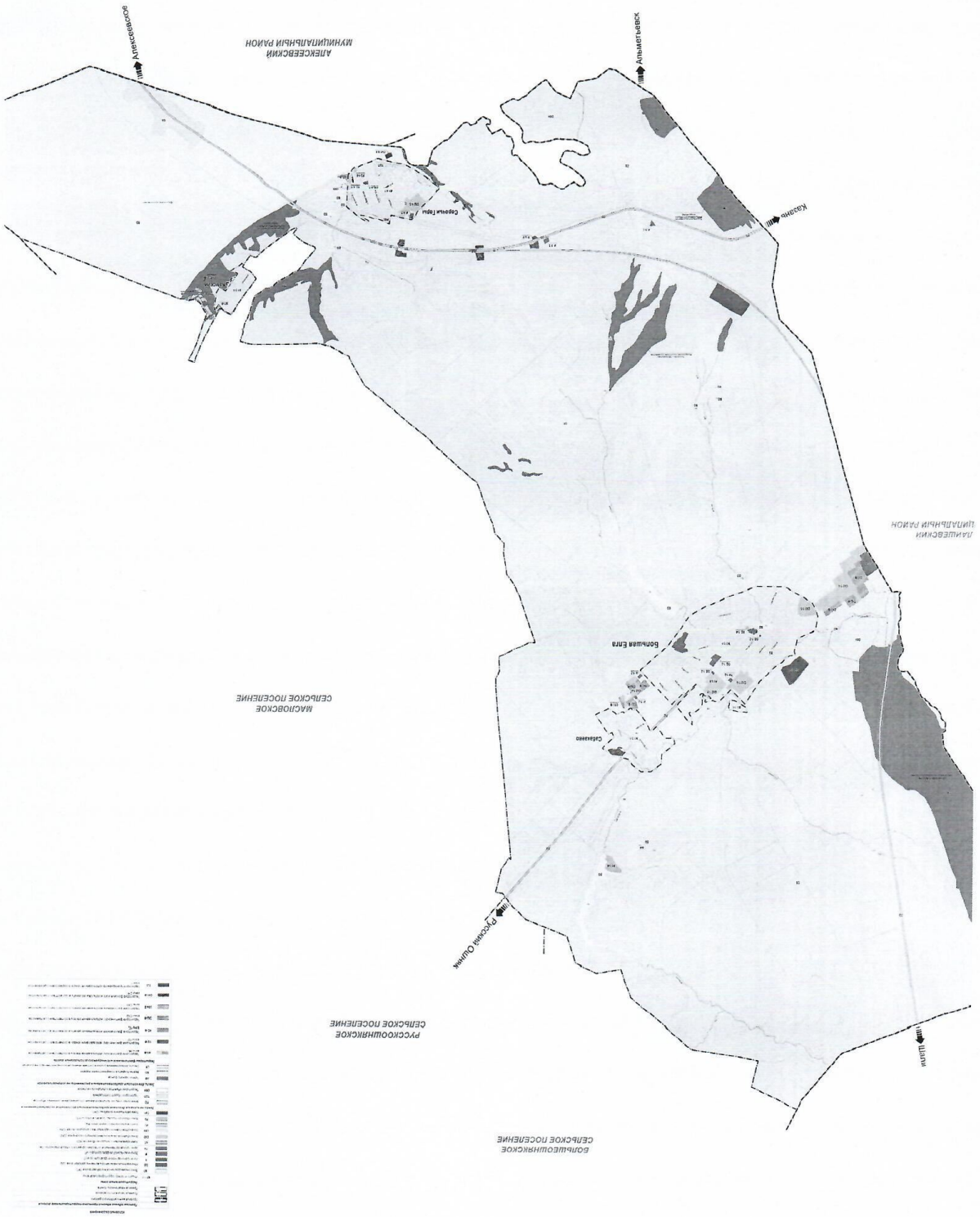
Күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территориясе чикләре Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2019 елның 16 маендагы 47-П номерлы боерыгы белән расланды.

IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектарның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектарның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр “Олы Елга авыл жирлегенә” муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ И ЗАСТРОЙКА БОЛЬШЕПЛОЩАДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРОЗКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОСРЕДНЕГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



МАШОВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРСКОУНЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

БОЛЬШЕПЛОЩАДНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АЛЕКСЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛАЙШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

