ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

26.09.2022 г. Заинск № 496

«2025 елларга Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын раслау турында»

«Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 14 ноябрендәге ПУ-611 номерлы Татарстан Республикасы Президенты Указын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын үтәү йөзеннән, «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны раслау турында" 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 27 декабрендәге 1220 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына, Зәй муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты

карар бирә:

1. 2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын, кушымтаны яңа редакциядә бәян итеп, расларга.

2. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру бүлегенә әлеге карарны Зәй муниципаль районының рәсми сайтында (http://zainsk.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Карар басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет
җитәкчесе **Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Юрист

Зәй муниципаль районы
Башкарма комитетның
2022 елның «26» 09
496 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге 2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы (алга таба - кыска сроклы план, региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә региональ программаны тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау срокларын, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрен һәм (яки) эшләрне төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү, капиталь ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнде.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары:

Зәй муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;

гражданнарның яшәве өчен куркынычсыз һәм уңайлы шартлар булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауда дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү.

Кыска сроклы планның төп бурычлары:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска сроклы планны үтәүчеләрне сайлап алуда үтә күренмәле һәм ачык процедураларны эшләү һәм тәэмин итү;

озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чаралар куллану һәм комплекслылыкны тәэмин итү.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру вакыты – 2023-2025 еллар.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 202812 мең кв.метр булган 49 күпфатирлы йортта 7045 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Зәй муниципаль районы буенча әлеге кыска сроклы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр әлеге кыска сроклы планга 3нче кушымтада бирелә.

III. Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге

Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре исемлеге Зәй муниципаль районы территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлүне;

б) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән раслануны һәм килештерелүне.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда катнаша: Зәй шәһәре.

IV. 2023-2025 елларда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

2023 -2025 елларда планлаштырылган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме		
		2023	2024	2025
1. Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу җайланмалары көйләү	кв.м.	7128,28	5491,82	5359,45
2. Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алмаштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан җылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр,санитар-техник җиһазларны ремонтлау яки алыштыру , шул исәптән:	мең метр	11054,45	14136,69	5620,12
2.1электр белән тәэмин итү	кв.м.	197,65	2794,16	1829,31

2.2 җылылык белән тәэмин итү	метр озынлык.	1780,38	7976,56	1938,06
2.3 су белән тәэмин итү	метр озынлык.	6958,78	2594,32	1248,34
2.4 су чыгару	метр озынлык.	2117,64	771,65	604,41
3. Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру.	данә	0	0	0
4. Ресурсларны куллануны җайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	данә	0	0	0
5. Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт җиһазларын алмаштыру	дан	3	2	3
6. Лифт шахталарын ремонтлау	данә	0	0	0
7. Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
8. Фасад ремонты	кв.м.	0	0	1423
9. Фасадны җылыту	мең кв.метр	6675,63	14213,63	0
10. Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	мең куб.метр	0	0	0
11. Күпфатирлы йортка энергетик яктан тикшерүләр үткәрү	данә	0	0	0
12. Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	данә	0	0	0
13. Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв.метр	70	0	0
14. Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
15. Төзелеш контролен тормышка ашыру	данә	20	16	13
16. 16. Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	данә	20	16	13

17. Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки җимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	данә	0	0	0

Күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре әлеге кыска сроклы планга 2 нче кушымтада бирелә.

V. Күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып башкарыла.

VI. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет һәм күпфатирлы йорттагы милекчеләр средстволары тора.

2023 – 2025 елларда кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 44 952 816,76 сум;
- Зәй муниципаль районы бюджетыннан – 47 952 000 сум;
- торак милекчеләреннән – 127 024 229,67 сум.

2023-2025 елларда
күп фатирлы йортларны капиталь ремонтлауга финанс чаралары күләме

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Сумма, 2023 елга млн. сумнарда.	Сумма, 2024 елга млн. сумнарда.	Сумма, 2025 елга млн. сумнарда.
1	2	3	4	5

1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу җайланмалары көйләү	32,26	19,37	36,27
2.	Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан җылыту элементларын, шулай ук, йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник җиһазларны ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән:	22,59	32,73	22,41
2.1	электр белән тәэмин итү	1,5	4,5	6,5
2.2	җылылык белән тәэмин итү	4,76	11,34	6,3
2.3	су белән тәэмин итү	10,52	12,19	6,45
2.4	су чыгару	5,81	4,7	3,16
3.	Индивидуаль җылыту пунктлары (ИТП) урнаштыру һәм алмаштыру	0	0	0
4.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру	0	0	0
4.	Ресурсларны куллануны җайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	0	0	0
5.	Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт җиһазларын алмаштыру	4,61	3,9	7,1
6.	Лифт шахталарын ремонтлау	0	0	0
7.	Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал биналарын ремонтлау	0	0	0
8.	Фасад ремонты	0	0	2,79
9.	Фасадны җылыту	7,82	11,4	0
10.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	0	1,3	0
11.	Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүләре үткәрү	0	0	0

12.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	0	0	0
13.	Күпфатирлы йорт подъездларын ремонтлау	0,65	0	0
14.	Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	0	0	0
15.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	4,1	3,7	3,83
16.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,02	1,03	1,03
18.	Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки җимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	0	0	0
19.	Установка узлов учета Ресурсларны куллануны җайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары хисабына гына, шул ук вакытта ресурсларны куллануны җайга салу төеннәрен урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәр кыска сроклы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә) гамәлгә ашырыла	0	0	0

20.	Аларны урнаштыру 2017 елның 1 июненә кадәр гамәлгә ашырылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларны урнаштыру (алмаштыру) (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК һәм башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре хисабына гына урнаштыру (алмаштыру))	0	0	0
	Барысы:	**73,05**	**73,43**	**73,43**

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, күпфатирлы йортлар исемлеге әлеге кыска вакытлы планга 1 нче кушымтада китерелә.

VII. Капиталь ремонт буенча эшләр, хезмәт күрсәтүләрнең иң чик бәясе

2023-2025 елларга күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә хезмәтләрнең һәм (яки) капиталь ремонт эшләренең чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капиталь ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VIII. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты:

күрсәтелгән вакыт чикләрендә өч елга муниципаль программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска вакытлы планнарын формалаштыра һәм министрлыкка җибәрә;

министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документларны тапшыра;

торак законнары нигезендә, кыска вакытлы планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук аннан артып киткән очраклардан тыш, башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә тота (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);

министрлыкка һәм кыска вакытлы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясе - торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фондына хисапларны формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ, ТТК, ИК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) төзиләр, алар нигезендә ТСЖ, ТТК, ИК, ИО түләү документларын формалаштыралар һәм айлык түләүләрне тәэмин итәләр, региональ оператор счетына капиталь ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре, шулай ук капиталь ремонт һәм пеня кертемнәрен түләү буенча бурычларны түләтү чараларын күрәләр;

проект документациясен килештерүне тәэмин итәләр;

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә милекчеләргә капиталь ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәрне һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәрне җиткерәләр.

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр җыелышларын оештыралар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән катнашалар;

дефект ведомостьларын, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документациядне күпфатирлы йортны һәм аңа керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогыннан да ким булмаган срокка саклыйлар.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплылык тоталар;

объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кабул итүдә катнашалар, капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү комиссияләрен төзиләр, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча эшләрне кабул итү комиссиясе актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортлардагы гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплылык тоталар;

проект оешмасыннан проект документларын кабул итәләр;

күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау турында документларның күчермәләрен (шул исәптән проект-смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капиталь ремонт буенча эшләр башкару турында шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны (финанс документларыннан тыш) тапшыралар;

законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау "Торак фонды мониторингы" бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

IX. Подрядчы оешмаларны сайлап алу

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 615 нче карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә төбәк операторы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы кысаларында 2023 елда капиталь ремонт ясалырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ адресы	Елы: файдалануга керту	Елы: соңгы капиталь ремонтны тамамлау	Стеналар материалы	Катлар саны	Подъездлар саны	КФЙның гомуми мәйданы, барысы	КФЙның биналары мәйданы: БАРЛЫГЫ:	КФЙның биналары мәйданы: шул исәптән гражданнар милкендәге торак урыннар	Программаны раслау көненә КФЙ теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	ремонт төре	ТКХны реформалаштыруга ярдәм Фонды программасы буенча капиталь ремонт бәясе: БАРЫСЫ:	шул исәптән: Фонд акчалары хисабына	шул исәптән: Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары исәбенә	шул исәптән: җирле бюджет акчалары хисабына	шул исәптән: ТМШ, башка кооперативлар яки КФЙ бина милекчеләре хисабына	КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтның чагыштырма бәясе	КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтның чик бәясе
							кв.м	кв.м	кв.м	кеше	махсус счет/региональ оператор счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.м	сум/кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/08	1989	2008	Кирпеч	9	3	7 152,80	5 783,30	5 640,10	262	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү,кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбә ремонты	11 613 789,56	0,00	2 341 723,94	2 540 997,09	6 731 068,53	1 623,67	9 000,00
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/10	1993	2009	Кирпеч	9	3	7 561,00	5 848,50	5 773,80	255	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	5 027 184,19	0,00	1 013 646,54	1 099 904,59	2 913 633,06	664,88	9 000,00
3	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/18	2000	2000	Кирпеч	6	10	10 016,20	8 398,30	8 348,30	361	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау.	4 549 340,95	0,00	917 297,55	995 356,60	2 636 686,80	454,20	9 000,00
4	Зәй шәһәре, Г.Тавлина, д. 26	1998	1998	елма-щитлы пане	5	6	7 177,80	5 192,60	5 076,10	210	Региональ оператор хисабы	Кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, технадзор, ПСД эшләү	3 473 564,70	0,00	700 385,48	759 986,03	2 013 193,19	483,93	9 000,00
5	Зәй шәһәре, Г.Тавлина, д. 30	1996	2010	з сборно-щитовых	5	5	5 753,00	4 232,10	4 051,00	175	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 460 078,34	0,00	496 033,13	538 243,94	1 425 801,27	427,62	9 000,00
6	Зәй шәһәре, Жукова, д. 3	2007	2007	з сборно-щитовых	5	3	3 847,90	2 862,80	2 326,10	140	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 637 459,54	0,00	531 799,04	577 053,42	1 528 607,08	685,43	9 000,00
7	Зәй шәһәре, Казанская, д. 4	1977	1977	Кирпеч	4	2	2 276,00	1 596,10	1 332,70	145	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 428 000,00	0,00	489 565,07	531 225,48	1 407 209,45	1 066,78	9 000,00
8	Зәй шәһәре, Казанская, д. 6	1980	2006	Кирпеч	5	4	4 389,80	3 333,80	3 315,30	164	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 392 352,98	0,00	482 377,46	523 426,22	1 386 549,30	544,98	9 000,00
9	Зәй шәһәре, Комсомольская, д. 63	1960	2003	Кирпеч	2	2	718,40	620,50	620,50	27	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 738 959,54	0,00	552 264,80	599 260,75	1 587 433,99	3 812,58	9 000,00
10	Зәй шәһәре, Комсомольская, д. 67	1970	2008	Кирпеч	5	4	4 576,90	3 447,00	3 287,10	134	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 561 996,96	0,00	516 583,29	560 542,86	1 484 870,81	559,77	9 000,00
11	Зәй шәһәре, Ленина, д. 1а	1971	2008	Кирпеч	5	4	4 461,60	3 406,30	3 273,40	169	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 637 459,54	0,00	531 799,04	577 053,42	1 528 607,08	591,15	9 000,00
12	Зәй шәһәре, Рафикова, д. 10а	1967	2009	Кирпеч	4	3	2 822,40	2 000,60	1 999,90	84	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 554 752,98	0,00	515 122,66	558 957,94	1 480 672,38	905,17	9 000,00
13	Зәй шәһәре, Рафикова, д. 12	1971	2009	Кирпеч	5	6	6 426,90	4 935,70	4 758,00	228	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 738 959,54	0,00	552 264,80	599 260,75	1 587 433,99	426,17	9 000,00
14	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 11	1990	2003	елма-щитлы пане	5	5	4 927,70	3 591,50	3 419,40	209	Региональ оператор хисабы	Фасадны җылыту, технадзор, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү	5 931 680,80	0,00	1 196 022,96	1 297 800,65	3 437 857,19	1 203,74	9 000,00
15	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 4	1981	2002	елма-щитлы пане	5	5	4 394,90	3 280,64	3 177,62	156	Региональ оператор хисабы	Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, технадзор, ПСДны эшләү	1 461 710,95	0,00	294 729,25	319 809,76	847 171,94	332,59	9 000,00
16	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 9	1993	2006	елма-щитлы пане	5	5	5 824,00	4 109,80	4 049,60	181	Региональ оператор хисабы	Фасадны җылыту, технадзор, ПСД эшләү, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	5 931 680,80	0,00	1 196 022,96	1 297 800,65	3 437 857,19	1 018,49	9 000,00
17	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 6	1962	2009	Кирпеч	3	4	2 418,50	2 067,80	1 675,30	70	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 637 459,54	0,00	531 799,04	577 053,42	1 528 607,08	1 090,54	9 000,00
18	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 7	1962	1962	Кирпеч	4	2	1 534,40	1 264,90	1 219,60	69	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	2 738 959,54	0,00	552 264,80	599 260,75	1 587 433,99	1 785,04	9 000,00
19	Зәй шәһәре, Яшьлек ур., 5	1985	2010	елма-щитлы пане	3	2	1 355,50	1 285,50	1 217,00	54	Региональ оператор хисабы	Фасадны җылыту, ПСД эшләү, түбә ремонты , технадзор, подъездлар ремонты	4 554 226,43	0,00	918 282,61	996 425,51	2 639 518,31	3 359,81	9 000,00
20	Зәй шәһәре, Яшьлек ур., 7а	1980	2002	елма-щитлы пане	3	2	2 013,50	1 317,70	1 114,40	52	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	1 986 276,43	0,00	400 499,00	434 580,17	1 151 197,26	986,48	9 000,00
	Зәй р-ны буенча барысы:						89 649,20	68 575,44	65 675,22	3145			73 055 893,31	0,00	58 921 933,68	15 984 000,00	42 341 409,89	814,91	180 000,00
	Субъект буенча барысы						89 649,20	68 575,44	65 675,22	3 145,00			73 055 893,31	0,00	169 740 629,22	15 984 000,00	42 341 409,89	814,91	180 000,00

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы кысаларында 2024 елда капиталь ремонт ясалырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ адресы	Ел: Файдалануга кертү	Ел: соңгы капиталь ремонтның тәмамлау	Стеналар материалы	Катлар (этаж) саны	Подъездлар саны	КФЙның гомуми мәйданы, барлыгы	КФЙ биналары мәйданы: барысы:	КФЙ биналары мәйданы: шул исәптән гражданнар милкендәге торак урыннар	Программаны раслау көненә КФЙ теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортның капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	ремонт төре	Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды программасы буенча капиталь ремонт бәясе: БАРЫСЫ:	шул исәптән: Фонд акчалары хисабына	шул исәптән: Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары исәбенә	шул исәптән: җирле бюджет акчалары хисабына	шул исәптән: ТМШ, башка кооперативлар яки КФЙ бина милекчеләре хисабына	КФЙ гомуми майданының 1 кв. м капиталь ремонтның чыгыштырма бәясе	КФЙ гомуми майданының 1 кв. метрына капиталь ремонтның чик бәясе	Эшләрне тәгаллүнең план буенча датасы
							кв.м	кв.м	кв.м	кеше	махсус счет/региональ оператор счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.м	сум/кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/09	1982	2011	Эра-щитлы панель	5	17	15 930,27	11 985,82	11 963,72	577	әль оператор	Фасадны җылыту, технадзор, ПСД эшләү, түбәне ремонтлау, йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау	10 657 434,42	0,00	2 192 998,03	2 319 667,38	6 144 769,01	669,01	9 000,00	
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 26	1995	2012	Эра-щитлы панель	9	2	5 060,30	3 998,80	3 903,40	181	әль оператор	Технадзор, ПСД эшләү, лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	4 316 678,28	0,00	888 250,08	939 556,12	2 488 872,08	853,05	9 000,00	
3	Зәй шәһәре, Жуков ур., 7	2002	2001	Эра-щитлы панель	5	2	2 408,20	1 734,60	1 523,23	80	әль оператор	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 697 716,63	0,00	555 113,64	587 177,47	1 555 425,52	1 120,22	9 000,00	
4	Зәй шәһәре, Заречная ур., 16	1998	2010	Эра-щитлы панель	5	4	4 714,40	3 429,00	3 370,50	134	әль оператор	Түбә ремонты, технадзор, ПСД эшләү	2 636 481,85	0,00	542 513,26	573 849,27	1 520 119,32	559,24	9 000,00	
5	Зәй шәһәре, Ленин ур., 19а	1970	0	Кирпеч стеналар	4	2	5 221,62	1 342,90	1 300,00	71	әль оператор	Түбә ремонты, технадзор, ПСД эшләү	2 573 850,88	0,00	529 625,60	560 217,18	1 484 008,10	492,92	9 000,00	
6	Зәй шәһәре, Ленин ур., 20	1959	2009	Кирпеч стеналар	2	2	730,80	623,90	623,90	31	әль оператор	Фундамент ремонты, технадзор, ПСД эшләү	1 519 981,85	0,00	312 769,20	330 835,00	876 377,65	2 079,89	9 000,00	
7	Зәй шәһәре, Ленин ур., 28	1975	2005	Эра-щитлы панель	5	6	5 192,60	3 892,50	3 667,30	187	әль оператор	Кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, технадзор, ПСД эшләү	2 484 231,85	0,00	511 184,52	540 710,97	1 432 336,36	478,42	9 000,00	
8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 4	1960	1995	Кирпеч стеналар	2	2	731,10	630,50	630,50	30	әль оператор	Түбәне ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык җылылык белән тәэмин итү системасын	7 838 193,28	0,00	1 612 878,08	1 706 039,25	4 519 275,95	10 721,10	9 000,00	
9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 6	1960	2010	Кирпеч стеналар	2	2	726,90	626,20	626,20	25	әль оператор	Түбәне ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык җылылык белән тәэмин итү системасын	9 817 443,28	0,00	2 020 151,66	2 136 837,26	5 660 454,36	13 505,91	9 000,00	
10	Зәй шәһәре, М.Никифоров ур., 66	1979	2018	Кирпеч стеналар	5	8	7 902,10	6 046,20	5 797,10	326	әль оператор	Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Технадзор, ПСД разработка	3 133 831,85	0,00	644 853,80	682 101,08	1 806 876,97	396,58	9 000,00	
11	Зәй шәһәре, М.Никифоров ур., 75	2008	2008	Кирпеч стеналар	5	3	4 790,80	3 267,80	2 202,20	124	әль оператор	Түбә ремонты, технадзор, ПСД эшләү	2 858 564,90	0,00	588 211,66	622 187,25	1 648 165,99	596,68	9 000,00	
12	Зәй шәһәре, Октябрь ур., 9	1984	1984	Кирпеч стеналар	5	4	3 686,00	2 742,50	2 742,50	128	әль оператор	Фасад җылыту, технадзор, ПСД эшләү	3 955 981,85	0,00	814 028,97	861 047,95	2 280 904,93	1 073,25	9 000,00	
13	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 10	1968	2002	Кирпеч стеналар	5	3	3 332,80	2 037,00	1 893,20	90	әль оператор	Технадзор, ПСД эшләү, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау	1 408 839,35	0,00	289 899,22	306 644,03	812 296,10	422,72	9 000,00	
14	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 10	1975	2008	Кирпеч стеналар	5	4	4 470,20	3 418,10	3 354,70	171	әль оператор	Түбәне ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык җылылык белән тәэмин итү системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык электр системасын	6 218 120,20	0,00	1 279 512,95	1 353 418,66	3 585 188,59	1 391,02	9 000,00	
15	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 12	1991	1991	Кирпеч стеналар	5	9	7 554,00	6 157,80	5 931,30	286	әль оператор	Фасад җылыту, технадзор, ПСД эшләү	3 955 981,85	0,00	814 028,97	861 047,95	2 280 904,93	523,69	9 000,00	
16	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 5	1963	2008	Кирпеч стеналар	4	4	2 816,80	2 036,90	1 981,80	93	әль оператор	Түбәне ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау,	7 363 244,24	0,00	1 515 147,03	1 602 663,18	4 245 434,03	2 614,05	9 000,00	
Район буенча барлыгы Зәй районы:							75 268,89	53 970,52	51 511,55	2534			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	975,66	144 000,00	
Субъект буенча барлыгы							75 268,89	53 970,52	51 511,55	2 534,00			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	975,66	144 000,00	

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлаубуенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы кысаларында 2025 елда капиталь ремонт ясалырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	Адрес МКД	Год: Файдалануга кертү елы	Год: соңгы капиталь ремонтны тәмамлау	Материал стен	катлар саны	Подъездлар саны	МКДның гомуми мәйданы, барысы	Биналар мәйданы: барысы	Биналар мәйданы: шул исәптән гражданнар милкендәге торак урыннар	Программаны раслау датасына МКДда теркәлгән халык саны	Күпфатирлы йортка капиталь ремонт фонды булдыру ысулы	Ремонт төре	Торак-коммуналь хуҗалыкны тәэкләндерүгә ярдәм итү фонды программасы буенча капиталь ремонт бәясе: барысы	шул исәптән: Фонд средстволары хисабына	шул исәптән: Россия Федерациясе субъекты бюджеты хисабына	шул исәптән: җирле бюджет средстволары хисабына	шул исәптән: ТСЖ, башка кооперативлар яки МКД бинаәары милекчеләре хисабына	МКД гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтының чагыштырмача бәясе	МКД гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтының чик бәясе	Эшләрне тәгәлләүнең план буенча датасы
							кв.м	кв.м	кв.м	чел	специальный счет/счет регионального оператора		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.м	сум/кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Зәй шәһәре, Нефтьчелар пр-кты, 25 й.	1961	2007	Кирпеч стеналар	3	2	1 490,15	941,55	838,15	82	Счет регионального оператора	Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын, Технадзорны, ПСДны эшләү, түбәне ремонтлау…	6 448 562,37	0,00	1 326 931,41	1 403 576,06	3 718 054,90	4 327,46	9 000,00	
2	Зәй шәһәре, Җину пр-кты, 1/10 й.	1993	2009	Кирпеч стеналар	9	3	7 561,00	5 848,50	5 773,80	255	Региональ оператор хисабы	Технадзор, йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, түбә ремонтлау, ПСД эшләү…	4 271 024,40	0,00	878 855,80	929 619,24	2 462 549,36	564,88	9 000,00	
3	Зәй шәһәре, Җину пр-кты, 1/23 й.	2000	2000	Кирпеч стеналар	9	1	4 229,90	3 320,50	3 310,10	105	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты, лифт җиһазларын ремонтлау/алыштыру	5 151 950,83	0,00	1 060 125,51	1 121 359,21	2 970 466,11	1 217,98	9 000,00	
4	Зәй шәһәре, Җину пр-кты, 28 й.	1995	2011	з-щитлы панель с	9	2	5 243,20	4 175,90	3 849,30	194	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты, лифт җиһазларын ремонтлау/алыштыру	8 729 607,51	0,00	1 796 305,88	1 900 061,97	5 033 239,66	1 664,94	9 000,00	
5	Зәй шәһәре, Жуков ур., 11 й.	1996	1996	з-щитлы панель с	5	4	4 526,60	3 362,10	3 362,10	151	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	3 791 850,88	0,00	780 255,47	825 323,67	2 186 271,74	837,68	9 000,00	
6	Зәй шәһәре, Завод ур., 10 й.	1976	1976	Кирпеч стеналар	2	3	1 575,70	907,50	867,70	58	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 797 578,20	0,00	575 662,32	608 913,06	1 613 002,82	1 775,45	9 000,00	
7	Зәй шәһәре, Крупская ур., 8, корп. А	1976	2009	Кирпеч стеналар	5	4	4 265,33	3 244,00	3 199,70	149	Региональ оператор хисабы	Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык су белән тәэмин итү системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, җылылык белән тәэмин итү системасын, Технадзор, ПСД эшкәртү…	9 300 329,40	0,00	1 913 744,28	2 024 283,70	5 362 301,42	2 180,45	9 000,00	
8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 11 й.	1960	2007	Кирпеч стеналар	2	2	903,00	625,00	514,70	38	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	3 608 640,38	0,00	742 555,94	785 446,58	2 080 637,86	3 996,28	9 000,00	
9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 7 й.	1960	2011	Кирпеч стеналар	2	2	734,20	628,70	590,10	47	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	10 757 034,74	0,00	2 213 492,95	2 341 346,12	6 202 195,67	14 651,37	9 000,00	
10	Зәй шәһәре, Ленин ур., 9 й.	1960	2007	Кирпеч стеналар	2	2	904,20	626,10	626,10	23	Региональ оператор хисабы	Йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт…	4 241 251,66	0,00	872 729,42	923 138,98	2 445 383,26	4 690,61	9 000,00	
11	Зәй шәһәре, Медицина ур., 36 й.	1974	1974	Кирпеч стеналар	2	2	401,40	344,10	344,10	27	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, фасад ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	3 675 222,31	0,00	756 256,61	799 938,62	2 119 027,08	9 156,01	9 000,00	
12	Зәй шәһәре, Рәфыйков ур., 2 й.	1971	2009	Кирпеч стеналар	5	3	3 239,20	2 491,00	2 404,60	131	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	3 629 450,88	0,00	746 838,15	789 976,13	2 092 636,60	1 120,48	9 000,00	
13	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 4 й.	1961	2008	з-щитлы панель с	4	3	2 820,90	2 030,00	1 901,40	106	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	7 034 073,00	0,00	1 447 412,93	1 531 016,66	4 055 643,41	2 493,56	9 000,00	
Зәй районы буенча барлыгы:							37 894,78	28 544,95	27 581,85	1366		Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау…	73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	1 937,91	117 000,00	
Субъект буенча барысы:							37 894,78	28 544,95	27 581,85	1 366,00			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	1 937,91	117 000,00	

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планына 2 нче кушымта

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

№ п\п	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонт бәясе, БАРЫСЫ	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр													Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында билгеләнгән төрләр				
			йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	лифт җиһазларын ремонтлау яки алыштыру		түбә ремонты*		подвал биналары ремонты		фасад ремонты **		фасадны жылыту **		фундамент ремонты		коллектив (гомумйорт) исәпкә алу приборларын һәм идарә итү һәм		күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау		күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәрү
		сум	сум	берәмлек	сум	кв.метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	куб.метр	сум	берәмлек	сум	кв. метр	сум	сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2023 ел																			
Зәй муниципаль районы буенча барысы		**73 055 893,31**	**22 587 000,00**	**3,00**	**4 608 063,24**	**7 128,28**	**32 251 892,83**					**6 675,63**	**7 820 000,00**					**70,00**	**650 000,00**	
1	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/08	11 613 789,56	8588000,00			459,64	2 381 000,00													
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты,1/10	5 027 184,19		3	4608063,24															
3	Зәй шәһәре,Җиңү пр-кты, 1/18	4 549 340,95	4 280 000,00																	
4	Зәй шәһәре, Г.Тавлин ур., 26	3 473 564,70	3 150 000,00																	
5	Зәй шәһәре, Г.Тавлин ур., 30	2 460 078,34				718,19	2 285 240,20													
6	Зәй шәһәре, Жуков ур., 3	2 637 459,54				660,20	2 460 000,00													
7	Зәй шәһәре, Казан ур., 4	2 428 000,00				317,00	2 200 000,00													
8	Зәй шәһәре, Казан ур., 6	2 392 352,98				497,20	2 200 000,00													
9	Зәй шәһәре,Комсомол ур., 63	2 738 959,54				317,00	2 560 000,00													
10	Зәй шәһәре, Комсомол ур., 67а	2 561 996,96				459,64	2 385 652,63													
11	Зәй шәһәре, Ленин ур., 1а	2 637 459,54				698,15	2 460 000,00													
12	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 10а	2 554 752,98				523,61	2 360 000,00													
13	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 12	2 738 959,54				1 047,22	2 560 000,00													
14	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 11	5 931 680,80	2 665 500,00									2 555,45	2 860 000,00							
15	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 4	1 461 710,95	1 238 000,00																	
16	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 9	5 931 680,80	2 665 500,00									3 246,00	2 860 000,00							
17	Зәй шәһәре,Энергетиклар ур., 6	2 637 459,54				448,36	2 460 000,00													
18	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 7	2 738 959,54				317,00	2 560 000,00					874,18	2 100 000,00					70,00	650 000,00	
19	Зәй шәһәре, Яшьлекур., 5	4 554 226,43				349,07	1 580 000,00													
20	Зәй шәһәре, Яшьлек ур., 7а	1 986 276,43				316,00	1 800 000,00													
	2024 ел																			
Зәй муниципаль районы буенча барысы		**73 436 576,56**	**32 740 500,00**	**2,00**	**3 908 057,42**	**5 491,82**	**19 376 637,36**					**14 213,63**	**11 383 152,64**	**208,00**	**1 300 000,00**					
1	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/09	10 657 434,42	1 500 000,00			3 020,00	4 715 801,11					8 023,60	3 983 152,64							
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 26	4 316 678,28		2	3908057,42															
3	Зәй шәһәре, Жуков ур., 7	2 697 716,63				331,47	2 482 035,22													
4	Зәй шәһәре, Заречная ур., 16	2 636 481,85				497,20	2 400 000,00													
5	Зәй шәһәре, Ленин ур., 19а	2 573 850,88				698,15	2 360 000,00							208,00	1 300 000,00					
6	Зәй шәһәре, Ленин ур., 20	1 519 981,85																		
7	Зәй шәһәре, Ленин ур., 28	2 484 231,85	2 250 000,00																	
8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 4	7 838 193,28	5 105 000,00			269,00	2 400 000,00													
9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 6	9 817 443,28	7 055 000,00			317,00	2 400 000,00													
10	Зәй шәһәре, М.Никифоров ур., 66	3 133 831,85	2890000																	
11	Зәй шәһәре, М.Никифоров ур., 75	2 858 564,90				359,00	2 618 801,03													
12	Зәй шәһәре, Октябрь ур., 9	3 955 981,85										1 436,93	3 700 000,00							
13	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 10	1 408 839,35	1 190 500,00																	
14	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 10	6 218 120,20	5 750 000,00																	
15	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 12	3 955 981,85										4 753,10	3 700 000,00							
16	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 5	7 363 244,24	7 000 000,00																	
	2025 ел																			
Зәй муниципаль районы буенча барысы		**73436576,56**	**22 410 000,00**	**3,00**	**7 100 000,00**	**5 359,45**	**36 265 840,00**			**1 423,00**	**2 789 460,00**									
1	Зәй шәһәре, Нефтьчеләр пр-кты, 25	6 448 562,37	2 000 000,00			349,08	4 100 000,00													
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/10	4 271 024,40	1500000,00			1 035,00	2 200 000,00													
3	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/23	5 151 950,83		1	2500000	276,22	2 400 000,00													
4	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 28	8 729 607,51		2	4600000	612,00	3 610 000,00													
5	Зәй шәһәре, Жуков ур., 11	3 791 850,88				497,20	3 560 000,00													
6	Зәй шәһәре, Завод ур., 10	2 797 578,20				349,07	2 580 421,00													
7	Зәй шәһәре, Крупская ур., 8, корп. А	9 300 329,40	6 155 000,00			497,20	2 500 000,00													
8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 11	3 608 640,38				301,00	3 400 000,00													
9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 7	10 757 034,74	6 155 000,00			301,00	2 535 162,00			652,00	1 400 000,00									
10	Зәй шәһәре, Ленин ур., 9	4 241 251,66				269,00	2 535 162,00			771,00	1 389 460,00									
11	Зәй шәһәре, Медицина ур., 36	3 675 222,31				349,07	3 445 095,00													
12	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 2	3 629 450,88				523,61	3 400 000,00													
13	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 4	7034073,00	6 600 000,00																	

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентелируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада.

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы
территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ
программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы
муниципаль планына 3 нче кушымта

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы планын үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйданы*, кв. метр	Региональ программаны раслау көненә КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барысы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барысы
	2023 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	89 649,20	3145				20	20				73 055 893,31	73 055 893,31
1	Зәй муниципаль районы	89 649,20	3145				20	20				73 055 893,31	73 055 893,31
	2024 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	75 268,89	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Зәй муниципаль районы	75 268,89	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
	2025 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	37 894,78	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Зәй муниципаль районы	37 894,78	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56

*МКД - многоквартирный дом