

КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МЭМЭШИР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

КАРАР

17.04.2023 ел

№ 55

Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәрәжәләт көйләве нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына электрон формада торгларны эзерләү һәм үткәрү максатларында, Мәмәшир авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен расларга (1 нче кушымта)
2. Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнең үрнәк формасын расларга (2 нче кушымта).
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Мәмәшир авыл жирлеге башлыгы:

И.Г.Әхмәтжанов



Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Өлеге Тәртип Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткәрү кагыйдәләрен билгели (алга таба – Тәртип).

1.2. Өлеге Тәртип Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан көйләү нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрендәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшлэнгән.

1.3. Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба – электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предмети булып стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы тора (алга таба – лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Мәмәшир авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – Аукционны оештыручы) үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчык операторлары арасынан сайланган электрон мәйданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны оештыру Мәмәшир авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган аукцион комиссиясе (алга таба – Комиссия) тарафыннан башкарыла.

2. Төп төшенчәләр

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) – электрон мәйданчык операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация – гариза бирүчегә Электрон мәйданчык операторының автоматлаштырылган системасының ябык өлешендә эшләү мөмкинлегенә биру.

2.3. Блокировкалау субсчета – электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатыннан, Электрон мәйданчык операторының исәп-хисап сәүдәсенең күчәрилгән гариза бирүченең акчаларын блокировкалау өчен кулланыла торган гариза бирүче сәүдәсенең субсчета.

2.4. Шартнамә – Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына Мәмәшир авыл жирлеге башкарма комитеты һәм хужалык итүче сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән шартнамә.

2.5. Электрон мәйданчык операторы – дәүләт теркәве Россия Федерациясе территориясендә билгелэнгән тәртиптә башкарылган, эшләве өчен кирәкле программа-

аппарат чаралары булган сайлан алынган электрон майданчыкка ия һәм мондый майданчыкта электрон аукционнар үткөрүне тәмин итә торган, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан юридик зат.

2.6. Электрон аукцион жиңүчесе – стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру хокукының ин зур бәясен тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, гариза бирүчене электрон аукционда катнашучы дип тану һәм торгларда катнашуга рөхсәт турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларның әлеге Тәртиптә, хәбәрдә һәм аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе – электрон аукцион үткәргәннән соң, электрон майданчык операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, электрон аукционда катнашучының жиңүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижәләре турында мәгълүматлар булган беркетмә.

2.11. Электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында беркетмә, түбәндәгеләр тарафыннан төзелгән:

- Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон майданчык операторы тарафыннан:

- аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, Комиссия әгъзалары тарафыннан.

2.12. Аукционны оештыручының хисабы – Татарстан Республикасы Казначылык департаментының территорияль бүлегендә ачылган хисап, аңа аукцион жиңүчесе шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына сумманы күчәрә.

2.13. Гариза бирүче – 2018 елның 27 ноябрендәге Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланыла торган физик зат, «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» (алга таба – үзмәшгуль), оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхес эшқуар яки юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда һәм кайда барлыкка килүенә бәйсез рәвештә.

2.14. Электрон аукционда катнашучы – электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.15. Электрон документ – мәгълүмат электрон-цифрлы формада тәкъдим ителгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре.

2.16. Электрон цифрлы имза – башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган яки башка торле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйле һәм ул мәгълүматны имзалачы кешене билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат.

3. Торгларда катнашучыларның функцияләре

3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турында документлар әзерли һәм раслый;

- аукцион үткөрү датасын билгели;
- гариза бирүчөлөрнөн язма сораы буенча аукцион турындагы документлар хакында аңлатмалар бирэ һәм бу хакта мәгълүматны электрон майданчыкта урнаштыра (гариза бирүчөлөргә өстәмэ хәбәр итмичә), гариза килү чыганагы күрсәтмичә;
- аукцион үткөрүдән баш тартырга хокуклы;
- аукцион турында документларны үзгәртсргә хокуклы;
- рәсми чыганаclarда аукцион үткөрү турында мәгълүмат урнаштыра;
- шартнамэ төзү буенча чаралар үткөрә;
- Комиссия утырышлары беркетмэләрен, барлык үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән аукцион турында документларны саклау өчен жаваплы;
- аукцион үткөрү һәм шартнамэ төзү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.2. Гариза бирүче:

- электрон имза ала, аның эш регламентына ярашлы рәвештэ электрон майданчыкта теркәлү уза;
- аукцион турында хәбәрдэ билгеләнгән вакытта аукцион турында документларда күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;
- тапшырылган мәгълүматның дөреслегә өчен жаваплы;
- электрон майданчык операторы хисабына лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмендэ аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертә;
- аукцион жинүчесе дин игълан ителгән очракта, аукцион шартлары белән жинүчегә йөкләнгән йөкләмэләрне үти;
- электрон майданчык функционалын кулланып, гаризаларны электрон рәвештэ кабул итү вакыты тәмамланганчы, аукционны оештыручыга язма рәвештэ хәбәр итеп, аукционда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алу хокукына ия.

3.3. Комиссия:

- аларга кушылган документлар белән гаризаларны карый;
- гариза бирүчөлөргә аукционда катнашырга рөхсәт итү турында яки элегә Тәртиптэ һәм аукцион турында документларда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;
- йомгак ясей һәм аукцион жинүчесен билгели;
- Комиссия утырышларының беркетмэләрен төзи һәм кул куя;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.4. Электрон майданчык операторы:

- майданчык регламентына һәм элегә тәртипкэ ярашлы рәвештэ Электрон майданчык операторы хезмәтләрен күрсәтә;
- Россия Федерациясенен гамәлдэгә законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендэ электрон майданчыкның эшләү мөмкинлеген һәм эшләвен тәмин итә. Электрон майданчык операторы электрон аукцион үткөрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның, электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итсргә тиеш;
- электрон майданчыкта аккредитация расланганнан алып, гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итә;
- Аукционны оештыручыга электрон аукционнар үткөрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итә;
- Россия Федерациясенен гамәлдэгә законнары нигезендэ электрон майданчыкта электрон документлардан файдалануны тәмин итә;
- гаризаларны һәм аларга кушылган бирелгән документларны кабул итә;
- гаризаларны иезикэ алу һәм теркәүне алып бара;
- катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә;
- электрон аукцион үткөрү беркетмәсен төзи;

- гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жиңүче белән гаризаны тәмин итүне кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясей;

- электрон мәйданчыкта техник житешсезлекләр килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Аукционны оештыручыга мондый житешсезлекләр, шулай ук яна электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;

- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләргә башкара.

4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылырга тиеш түгел.

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән булырга тиеш.

4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында аукцион турында документлар нигезендә электрон документлар тапшыралар.

4.4. Аукционда катнашу өчен гариза әлеге Тәртипнең 8.2. - 8.4 пунктлары һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.

4.6. Аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар аукцион турындагы документлар һәм электрон мәйданчыкның эш регламентынигезендә гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга кайтарыла.

4.7. Аукционда катнашу өчен гариза тәмин итүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән гариза бирүче аукционда катнашучы була алмый.

5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза биру өчен гариза бирүче акчаларны блокировкалау субечетына күчәрә:

5.1.1. Гаризаны тәмин итү сыйфатында – лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмендә, алар стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә:

5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак – мәйданчык регламенты нигезендә, электрон мәйданчык операторы билгеләгән күләмдә электрон мәйданчык хисабына.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 5 проценты күләмендә билгеләнә.

6. Аукцион үткәрү турында хәбәр

6.1. Аукцион үткәрү турында хәбәр электрон аукционны әзерләү һәм үткәрү буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзелгән электрон мәйданчыкта аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 30 көн алдан басылып чыгарга тиеш.

6.2. Аукцион үткәрү турында хәбәр түбәндәге мәжбүри мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- аукцион үткәрү формасы турында;

- Аукционны оештыручының исеме, урнашкан урыны һәм элемтә өчен телефон номеры турында;

- гариза бирүчеләргә карата таләпләр турында;

- аукцион предметы – стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм мәйданы, урнаштыру урыны һәм вакыты, лотның (лотларның) башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында;

- булган чикләүләр турында (булган очракта);

- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына таләпләр турында;

- гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында;

- гаризаларны кабул итүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;

- гаризаларны карауның башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;

- аукционда катнашуға гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм вакыты турында;

- электрон аукцион үткөрүнең һәм аңа йомгак ясауның датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;

- аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;

- аукционда жингән кешене билгеләү тәртибе турында;

- электрон аукцион үткәрелгәннән соң шартнамә төзү вакыты турында;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү вакыты турында.

6.3. Аукционны оештыручы бастырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы.

7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турында документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматлар;

- аукционда катнашу өчен гариза формасы;

- аукционда катнашу өчен гаризага кушып бирелә торган документлар исемлеге;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә проекты;

- аукционны оештыру һәм үткөрү өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документларга аңлатма:

- аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон мәйданчык адресына аукцион турындагы документлар нигезләнмәләрен аңлату турында сорату жибәрергә хокуклы. Шуң ук вакытта кызыксынган зат бер аукционга караганда аукцион турында документлар нигезләнмәләрен аңлату хакында кимендә 3 (өч) көн сорату жибәрергә хокуклы. Күрсәтелгән сорату килгәннән соң 1 (бер) сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы соратуны аукционны оештыручыга жибәрә.

- электрон мәйданчык операторынан сорату килгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы, сорату предметын күрсәтеп, әмма мөрәжәгать итүче затны күрсәтмичә, электрон мәйданчык сайтында аукцион турында документлар нигезләнмәләренә аңлатма урнаштыра, әгәр күрсәтелгән сорату аукцион оештыручыга аукционда катнашуға гаризалар бирү тәмамланган көнгә кадәр 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча килгән булса.

- аукцион турындагы документларның нигезләнмәләрен аңлату аның асылын үзгәртсә түгел.

7.3. Аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яки аукцион турында документлар нигезләнмәләрен аңлату турында килгән сорату нигезендә аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 5 көндә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң 1 (бер) эш көне дәвамында элеге үзгәрешләр аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Шуң ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты мондый үзгәрешләр

урнаштырылган көннөн алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчыга кадәрге вакыт кимендә 15 көн булырлык итеп озайттылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм электрон мәйданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документларга кертелгән мөмкин булган үзгәрешләрне үзләре күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынучы зат аукцион үткәрү турында тиешле рәвештә урнаштырылган һәм бастырылган хәбәргә һәм аукцион турындагы документларга кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, җавапсыз түгел.

7.4. Әгәр законда яки торглар үткәрү турында хәбәрдә башкасы каралмаган булса, хәбәр бастырган ачык аукцион оештыручы аукцион үткәрүдән теләсә кайсы вакытта, әмма аны үткәрү датасы башланганчы өч көннөн дә соңга калмыйча, электрон мәйданчыкта аукцион үткәрүдән баш тарту турында мәгълүмат (хәбәр) урнаштырып, баш тартырга хокуксыз.

8. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Гаризаларны бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон мәйданчыкта аккредитацияләнгән затлар гына бирә ала. Электрон аукционда катнашу гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабында ул бергән гаризаларны тәмин итү өчен җитәрлек акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр гариза бирелгән лотка карата аукцион документларында билгеләнгән форма буенча һәм срокларда тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзаланган, гаризаның ике өлеше дә бер үк вакытта тапшырыла.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документлары нигезендә Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукын сатып алуга ризалык;

- электрон аукцион үткәрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашкан урыны яки физик затның, шәхси эшқуарның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны турында мәгълүмат, почта адресы, гариза бирүченең салым түләүченең идентификация номеры (ИНН), гаризаны тәмин итү һәм (яки) шартнамә тозу өчен банк реквизитлары, элемтә өчен телефон номеры, факс, электрон почта адресы, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә, шартнамәгә кул куярга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм вазыйфасы – гариза бирүчене күрсәтелгән категориягә кертүне раслый торган мәгълүматлар;

- паспортның барлык мәгълүмат бирә торган битләренең күчермәләре (физик затлар һәм шәхси эшқуарлар өчен);

- гариза бирүче – юридик зат исеминән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (физик затны билгеләү яки сайлау турында карарның яки шунның нигезендә мондый физик зат катнашучы исеминән ышаныч кәгазьсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага (алга таба – җитәкче) билгеләү турында бөерикның күчермәсе. Әгәр дә катнашучы исеминән башка зат эш итсә, гаризада гариза бирүче исеминән гамәлләр башкаруга ышанычнамәнең күчермәсе дә булырга тиеш, ул гариза бирүче мөһер белән расланган (булганда, әгәр мөһер булу турында мәгълүмат жәмгыять уставында булса) һәм гариза бирүче җитәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге җитәкче вәкаләт бергән зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Әгәр күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең җитәкчесе вәкаләт бергән зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсе дә булырга тиеш. Затның гариза бирүче – физик зат яки шәхси эшқуар исеминән гамәлләр башкару

вэкалэтлэрен раслый торган документ күчөрмөсө (нотариаль расланган ышанычнамө копиясе);

- аукцион документларында күрөстөлгөн, стационар булмаган сүүдө объектын урнаштырганда мөжбүри булган шартларны үтөгүгө ризалык;

- шөхөн мөгълүматларны өшкөртүгө ризалык.

8.5. Гариза керү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тээмин итү буенча операциялэр үткөрү өчен ачылган хисабы буенча гаризаны тээмин итү күлөмөндө акчалата средстволарга карата операциялэрне блокировкалау турында йөклөмө булып тора.

8.6. Электрон мөйданчык операторы гаризаны кабул итүдөн түбөндөгө очрактарда баш тарта:

- электрон документ өйлөнөшө талөплэрен бөзып гариза тапшыру;

- гариза тапшырган гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тээмин итү буенча операциялэр үткөрү өчен ачылган хисабында гаризаны тээмин итү күлөмөндө акчалата средстволар булмау;

- бер гариза бирүчө тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрөк гариза бирү, өгэр гариза бирүчө тарафыннан элек бирелгөн гаризалар кире алынмаган булса. Бу очракта гариза бирүчөгө элегө лотка карата бирелгөн барлык гаризалар кайтарыла:

- гариза бирү вакыты тэмамланганнан соң гариза алу;

- аккредитация кагыйдэлэрен бөзып гариза алу.

Гариза бирүченең электрон аукционда катнаштырудан баш тарту өчен күрөстөлгөн шөгөзлэр исеMLEгө тулы.

8.7. Гариза бирүчө, гаризаларны кабул итү тэмамланганчы, телөсө кайсы вакытта гаризасын кире алырга хокуклы.

8.8. Гариза бирү, мондый катнашучыны электрон аукцион нөтижэлэре буенча жиңүчө дин таныган һәм аңа шартнамө төзү хокукы биргөн очракта, электрон аукционда катнашу өчен түлөү буларак, гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тээмин итү буенча операциялэр үткөрү өчен ачылган хисабындагы акчаларны исеMLEгөн чыгаруга ризалыгы булып тора.

8.9. Электрон мөйданчык операторы гариза биргөн гариза бирүчелэр турында мөгълүматның Аукционны өештыручы адресына гаризаларның икенче өлөшлэрен карауга жибэргөнчө, үзара хөзмөттөшлек итүчө барлык яктарга карата конфиденциальлеген тээмин итө.

8.10. Өгэр гаризалар бирү вакыты тэмамлангач, бер генө гариза бирелгөн яки бер генө гариза да бирелмэгөн очракта, электрон аукцион уздырылмаган дин таныла.

8.11. Өгэр гаризаларны тапшыру, кире алу һәм кире кайтару нөтижэлэре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлөшө турындагы мөгълүматлар белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлөшө да карауга жибэрилө.

9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау

9.1. Электрон мөйданчык операторы аукционны өештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлөшлэрен гаризалар бирү вакыты тэмамланганнан соң бер көннөн да соңга калмыйча жибэрө.

9.2. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлөшлэрен аукцион турында документлар талөшлэренө туры килү-килмэүгө аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тэмамланганнан соң кимендө 5 (биш) эш көнендө карый.

9.3. Гариза бирүчөгө түбөндөгө очракта аукционда катнашырга рөхсөт ителми:

- элегө Тэртишнөң 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары талөшлэренө туры килмэү;

- гаризаның беренче өлөшөнен элегө Тэртишнөң 8.3 пункты талөшлэренө туры килмэвө;

- гариза бирүчө тапшырган документларда комиссия тарафыннан дөрөс булмаган мөгълүматлар табылу.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрөн карау нәтижәләре нигезендә Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кергү яки аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, барлык кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнаштырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең, мондый баш тарту нигезләре күрсәтелә, номерлары күрсәтелә.

9.5. Аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрөн карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.6. Электрон мәйданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән соң яки яки электрон мәйданчыкта аукцион оештыручы тарафыннан беркетмә урнаштырылганнан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы гариза бирүчеләргә гариза бирүче тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән гаризага карата кабул ителгән карар турында хәбәрнамә жиберә.

9.7. Электрон мәйданчык операторына аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән алып 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы әлеге аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплар буенча әлеге аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

9.8. Әгәр аукцион үткәрелмәгән дип табылса һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон мәйданчык операторы электрон мәйданчыкта гаризаларның беренче өлешләрөн карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион турында документларда каралган документлар һәм мәгълүматлар булган икенче өлешен жиберә.

9.9. Гаризаның икенче өлеше кергәннән соң 3 (өч) эш көне эчендә Комиссия гаризаның икенче өлешенең аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижәләре буенча Комиссия бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион жинүчесе дип тану яки бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукционнан чыккан, ә аукцион уздырылмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

9.10. Бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион жинүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы электрон мәйданчык аша гариза бирүчегә шартнамә проектын һәм шартнамә буенча түләү өчен хисап жиберә. Гариза бирүче шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында, шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына акчалата средстволар күчереп түләргә тиеш.

10. Аукцион үткәрү тәртибе

10.1. Электрон аукцион электрон мәйданчыкта урнаштырылган мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән көнне үткәрелә. Электрон аукционны үткәрү вакыты электрон мәйданчык операторы тарафыннан Мәскәү вакыты буенча билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион башланган вакыттан алып, катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнәрөн бирергә хокуклы.

10.3. Электрон майданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минимал) бәясең 5 (биш) процентын тәшкил итә.

10.4. Электрон аукцион үткәрү вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лотның бәясе турында һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

10.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турында тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәллек белән теркәлә.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында агымдагы максималь тәкъдимне аукцион адымы зурлыгына арттыруны күздә тотып торган тәкъдимнәр бирәләр.

10.7. Аукционның жидүчесе дип, лотның иң югары бәясең тәкъдим иткән катнашучы таныла.

10.8. Әгәр соңгы тәкъдим кабул ителгәннен соң яки электрон аукцион башланганнан вакыттан соң 10 (ун) минут давамьында лотның бәясең турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән булса, әлеге лот буенча электрон аукционны автомат рәвештә тәмамлана.

10.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон майданчык операторы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.10. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсендә түбәндәгеләр күрсәтелә: электрон майданчык адресы; электрон аукционның датасы, башлану һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минимал) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм, электрон аукционда катнашу өчен лотның бәясең турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган гаризаларга бирелгән тәртин номерларын күрсәтеп, кими баруга карап рәткә салынган лот бәясең турында, әлеге тәкъдимнәрнең кайчан килүен күрсәтеп, барлык максималь тәкъдимнәр.

10.11. Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсең дә лот бәясең турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон майданчык операторы электрон майданчыкта электрон аукционны үткәрелмәгән дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон майданчыкның адресын, электрон аукционның датасын, башлану һәм тәмамлану вакытын, лотның бәясең күрсәтеп) һәм аны Аукционны оештыручыга жиберә.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрен карый һәм аукционда катнашу өчен гаризаның әлеге Тәртиннең 9.9 пунктында каралган вакытта аукцион турында документлар таләпләренә туры килүе яки туры килмәве турында карар кабул итә.

10.13. Гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижеләре буенча аукционга йомгак ясау беркетмәсе төзелә, имза салган вакыттан алып 1 (бер) эш көне давамьында ул электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.14. Электрон майданчыкта аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннен алып 1 (бер) эш көне давамьында электрон майданчык операторы аукцион турында документлар таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплар буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.15. Аукционда катнашу өчен гаризалары аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә беренче ике тәртин номерын алган аукционда катнашучылардан тыш булган аукционда катнашучылар күрсәтелгән беркетмә басылып чыкканнан соң аукционда катнашудан чыгалар. Шуң ук вакытта электрон майданчык операторы әлеге катнашучыларның аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.16. Икенче тәртин номерын алган аукционда катнашучы аукционга йомгак ясау беркетмәсе басылып чыкканнан соң, аукционны оештыручыга аукционда катнашудан баш

тарту турында хэбэр жибэрен, аукционда катнашудан чыгарга хокуклы. Аукционда катнашудан чыгу турында хэбэр килгэн көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамьнда аукцион оештыручысы элге хэбэрне электрон майданчык операторына жибэрэ. Аукционны оештыручыдан элге катнашучының аукционда катнашудан чыгуы турында хэбэр килгэн көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамьнда электрон майданчык операторы элге катнашучының аукционнарда катнашуны тээмин итү буенча операциялэр үткэрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күлэмендэ акчалата средстволарга карата операциялэрне блокировкалауны туктата.

10.17. Өгэр аукцион уздырылмаган дин танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучы тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгэн бер генэ гариза талашлэргэ туры килэ дин танылса, югарыда күрестелгэн гаризаны биргэн катнашучы аукцион жинүчесе дин таныла.

11. Гаризаны тээмин итүне кире кайтару тэртибе

11.1. Гариза бирүчелэр тарафыннан гаризаны тээмин итү сыйфатында кертелгэн акчалар электрон майданчык операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендэ кайтарыла:

- гариза бирүчелэргэ – электрон майданчыкта электрон аукцион үткэрүдән баш тарту турында хэбэр урнаштырылган көннән;

- гаризаны кире алуға бэйле рэвештэ гариза бирүчегэ – гаризаларны кабул итү тэмамланган көннән башлан;

- гариза бирүчелэргэ электрон аукцион уздырылмаган дин танылган очракта – электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлешлэрен карау беркетмәсе урнаштырылган көннән;

- электрон аукционда катнашучыларга – электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән, лотның электрон аукционда жинүче тэкъдим иткән лот баясеннән соң килэ торган иң югары баясен тэкъдим иткән электрон аукционда катнашучы башка заттан (алга таба – икенче катнашучы) тыш;

- икенче катнашучыга – жинүче белән шартнамэ төзегәннән соң.

11.2. Электрон аукцион жинүчесе яки икенче катнашучы шартнамэ төзүдән качкан дин танылган очракта, мондый катнашучылар гаризаларны тээмин итү сыйфатында керткән акчалар кире кайтарылмый, э электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелэ.

12. Аукцион үткэрү нэтижелэре буенча шартнамэ өзү

12.1. Шартнамэ төзелэ:

- электрон аукцион жинүчесе белән;

- аукцион жинүчесе билгелэнгэн ерокта шартнамэ төзүдән читлэшкән яки баш тарткан очракта – икенче катнашучы белән;

- гаризасы һәм документлары Комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килэ дин танылган бердәнбер гариза бирүче белән.

- гаризаларның икенче өлешлэрен карау нэтижелэре буенча Комиссия тарафыннан аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дин танылган электрон аукционда катнашучы белән.

12.2. Шартнамэне төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тэртиптэ башкарыла.

12.3. Шартнамэ электрон аукцион жинүчесе игълан ителгәннән соң кимендэ 10 (ун) эш көнендэ төзелэ.

12.4. Аукционны оештыручы электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендэ Электрон майданчык операторына лотның шартнамэ төзелэ торган электрон аукционда катнашучы тэкъдим иткән соңгы баясен кертү юлы белән төзелэ торган шартнамэ проектын жибэрэ. Электрон

мәйданчык операторы килгән шартнамә проектын 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесенә жибәрә.

12.5. Электрон аукцион жиңүчесе шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жибәрә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жибәрә.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Тәртиннең 12.5 пунктында каралган срокта, электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын аукционны оештыручыга жибәрмәгән очракта, шартнамә төзүдән читләшкән дип таныла. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

12.7. Тәртиннең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, Аукционны оештыручы жиңүчене шартнамә төзүдән читләшкән дип таныганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына шартнамә проектын тәкъдим ителгән бәя буенча икенче катнашучыга имзалау очен жибәрә.

12.8. Икенче катнашучы шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жибәрә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жибәрә.

12.9. Тәртиннең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм, гаризаны тәмин итү аңа кире кайтарылмый, ә Электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.10. Икенче катнашучы шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәмин итү аңа кире кайтарылмый, ә электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.11. Тәртиннең 12.1 пунктында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм, Аукционны оештыручы лотны кабат сатуга куярга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән читләшкән очракта, Аукционны оештыручы мондый катнашучыларны шартнамә төзүгә мәжбүр итү, шулай ук шартнамә төзүдән читләнү аркасында китерелгән зыянны каплату турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Кукмара муниципаль районы _____ авыл жирлеге территориясендә стационар
булмаган сәүдә объектын урнаштыруга
ШАРТНАМӨННӨЗ ҮРНӨК ФОРМАСЫ
" ____ " _____ 20__ ел № _____

" ____ " _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы _____ авыл жирлеге
башкарма комитеты _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, алга таба
«Башкарма комитет» дин аталучы, бер яктан, һәм
_____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, алга таба «Хужалык итүче
субъект» дин аталучы, икенче яктан, алга таба уртак рәвештә «яклар» дин аталучылар,
түбәндәгеләр турында өлеге шартнамәне төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет торгларның хужалык итүче сәүдә субъектына стационар
булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирә,
(тибы) гамәлгә ашыру өчен

(өпчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

Кукмара муниципаль районы _____ авыл жирлеге территориясендә адреслы
ориентир буенча гомуми мәйданы __ кв. м булган жир кишәрлегендә стационар булмаган
сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә: _____
(стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны)

1.2. Өлеге шартнамә _____ авыл жирлеге башкарма
комитетының _____ номерлы карары белән расланган Кукмара
муниципаль районы _____ авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган
сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион жиңүчесе белән
(_____ номерлы лот буенча аукцион беркетмәсе) аукционның
бердән бер катнашучысы белән (аукцион жиңүчесе шартнамә төзүдән читләшкән яки баш
таркканда, аукционның икенче катнашучысы белән) төзелгән.

1.3. Өлеге шартнамә имзаланган көннән үз көченә керә һәм 20__ елның _____ -
нән 20__ елның _____ кадәр гамәлдә була.

1.4. Гариза бирүчегә/торгларда жиңүчегә бирелгән стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыруга хокук, кабат ташлама ясалырга һәм өченче затларга ташырылырга тиеш
гүтел.

2. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме түбәндәгечә билгеләшгән:
- торглар нәтижеләре буенча (_____ номерлы лот буенча _____ (датасы)
аукцион беркетмәсе) – стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү
хокукына аукцион нәтижеләре буенча шартнамә төзелгән очракта;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләүнең башлангыч
(минималь) күләменә тиң бәя буенча – аукционда катнашучы бердәнбер кеше белән
шартнамә төзелгән очракта;

- аукционда жиңүче тәкъдим иткән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соң килә торган бәя буенча, ул _____ (_____) сүм – аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта.

2.2. Шартнамә буенча түләү әлеге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында Башкарма комитетның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән хисабына акча күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә.

2.3. Шартнамә буенча түләү кертү вакытын бозган өчен, гариза бирүче/торгларда жиңүче Башкарма комитетка соңартылган һәр календарь көн өчен кертелмәгән сумманың 0,1 проценты исәбәннән пеня түли.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Сатып алучының, ул баш тарткан яки билгеләнгән вакытта шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән читләшкән очракта, җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар: р/с: № _____, БИК: _____.

КБ коды: _____.

КТМО коды: _____.

алучы, алучының ИИН: _____.

алучының КПП: _____.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге шартнамә шартларын һәм Кукмара муниципаль районы _____ авыл җирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны койли торган норматив-хокукый актлар галәлләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Тәртип турында Россия Федерациясенең әлеге шартнамә һәм гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очракларда, берьяклы рәвештә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыннан компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарга, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерү турында карар кабул итәргә.

3.2. Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Кукмара муниципаль районы _____ авыл җирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирергә бурычлы. Хужалык субъектына әлеге шартнамә буенча бирелгән хокук Башкарма комитет гарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытынан алда баш тарту;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыннан компенсация урыннары исемлеге нигезендә бирелгән буш урыннарга, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерергә.

3.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны һәм аның кулланылышка әзерлеген _____ кәдәр тәэмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максат буенча стационар булмаган сәүдә объектын кулланьрга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә түләүне вакытында һәм тулысынча кертәргә;

3.4.4. Билгеләнгән урнаштыру чоры эчендә стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен, төрөн, урнашу урынын һәм зурлыгын саклауны тәэмин итәргә;

3.4.5. Санитар нормаларны һәм кагыйдәләргә үтәүне, стационар булмаган сәүдә объектын куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырыла торган урынны пычратуға, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы буенча аның билгеләнгән урнашу урынан вакытында сүтәргә, объектка якин территорияне, шулай ук әлеге шартнамәнең 5 бүлегә нигезендә Башкарма комитет инициативасы буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьякы рәвештә вакытынан алда баш тарткан очракта, шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлангандан соң 10 (ун) көн эчендә башлангыч хәлгә китерергә.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яklar Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә жаваплылык тоталар.

4.2. Шартнамә буенча түләү срокларын бозган өчен, торгларның хужалык итүчесе Башкарма комитетка 2.3 пункты нигезендә пеня түли.

4.3. Яklar, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартларын килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә яklarның килешүе яки суд карары буенча өзеләргә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәгә нигезләр буенча берьякы рәвештә вакытынан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын билгеләнешен үтәү буенча йөкләмәне үтәмәү;

5.2.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә бәясен түләү буенча йөкләмәләргә үтәмәү яки шартнамә буенча чираттагы түләүләргә ике айдан артык рәттән түләү буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектерү;

5.2.3. Хужалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объектында сәүдә эшчәнлеген (хезмәтләр күрсәтүне) 15 календарь көн рәттән башкару буенча йөкләмәсен үтәмәве;

5.2.4. Хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуны яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыру белән бәйле бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта, күрсәтелгән күрсәтмәне шикаять иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәне өзү өчен нигез булып судның хужалык итүче субъектқа мондый күрсәтмәне законсыз дин тану турындагы таләпләргә канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кәргән карары тора;

5.2.5. Хужалык итүче субъектның өченче затларга шартнамә буенча хокукларын тапшыру яки тапшырма ясау тыюын үтәмәве, өченче затларның, стационар булмаган сәүдә объектын файдаланыш, сәүдә һәм башка эшчәнлек алып баруы;

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектынң урнашу урынынң расланган урнашу урынынна туры килмәве.

Урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә хужалык итүче субъектка өзүнең фаразланган көненә кадәр 30 календарь көн алдан жибәрелергә тиеш. Шартнамә, билгеләнгән вакытта хужалык субъекты тарафыннан хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзәлгән дин санала.

5.3. Урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр булган очракта, урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр ачылганнан соң өч көн эчендә Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган сәүдә объектыннан азат итәргә тиеш.

5.4. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта демонтажлауны үз теләге белән башкармаган очракта, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртиннигезендә мәжбүри демонтаж үткәрелә.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенен гәмәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә һәркайсы бер үк юридик кочкә ия ике нөсхәдә төзелде.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яки гомуми юрисдикция судларында процессуаль законнар нигезендә хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан шартнамәнен аерылгысыз өлеше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамәгә кушымталар анын аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 иче кушымта – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырунынң ситуацион планы.

6. Якларнынң юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет:

Адресы: _____
ИНН/КПП _____.

(имза)

М.У.

Гариза бирүче/Торгларда жиңүче:

Адресы: _____
ИНН/КПП _____.

(имза)

М.У.