

**Кукмара муниципаль районы  
Лубян авыл жирлеге башкарма комитеты**

**КАРАР**

« 20 » апрель 2023 ел

№8

Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт көйләве нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына электрон формада торгларны әзерләү һәм үткәрү максатларында, Лубян авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен расларга (1 нче кушымта)

2. Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнен үрнәк формасын расларга (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Житәкче:



Г.Ф.Тежикова

Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткөрү тәртибе

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткөрү кагыйдәләрен билгели (алга таба – Тәртип).

1.2. Әлеге Тәртип Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан көйләү нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрәндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшләнгән.

1.3. Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба – электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предмети булып стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы тора (алга таба – лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Лубян авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – Аукционны оештыручы) үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Аукционны оештыручы тарафыннан электрон майданчык операторлары арасынан сайланган электрон майданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны оештыру Лубян авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган аукцион комиссиясе (алга таба – Комиссия) тарафыннан башкарыла.

## 2. Төп төшенчәләр

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) – электрон майданчык операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация – гариза бирүчегә Электрон майданчык операторының автоматлаштырылган системасының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеге бирү.

2.3. Блокировкалау субсчета – электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатыннан, Электрон майданчык операторының исәп-хисап сәүдәсенең күчкерелгән гариза бирүченең акчаларын блокировкалау өчен кулланыла торган гариза бирүче сәүдәсенең субсчета.

2.4. Шартнамә – Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына Лубян авыл жирлеге башкарма комитеты һәм хужалык итүче сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән шартнамә.

2.5. Электрон мәйданчык операторы – дәүләт теркәве Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә башкарылган, эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чаралары булган сайлап алынган электрон мәйданчыкка ия һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар үткөрүне тәмин итә торган, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан юридик зат.

2.6. Электрон аукцион жиңүчесе – стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру хокукының иң зур бәясен тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, гариза бирүчене электрон аукционда катнашучы дип тану һәм торгларда катнашуга рәхсәт турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларның әлеге Тәртиптә, хәбәрдә һәм аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе – электрон аукцион үткәргәннән соң, электрон мәйданчык операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, электрон аукционда катнашучының жиңүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижәләре турында мәгълүматлар булган беркетмә.

2.11. Электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында беркетмә, түбәндәгеләр тарафыннан төзелгән:

- Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон мәйданчык операторы тарафыннан;

- аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, Комиссия әгъзалары тарафыннан.

2.12. Аукционны оештыручының хисабы – Татарстан Республикасы Казначылык департаментының территориаль бүлегендә ачылган хисап, аңа аукцион жиңүчесе шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына сумманы күчерә.

2.13. Гариза бирүче – 2018 елның 27 ноябрәндәге Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланыла торган физик зат. «Һөнәри керемгә салым»

махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» (алга таба – үзмәшгуль), оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшкуар яки юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә бәйсез рәвештә.

2.14. Электрон аукционда катнашучы – электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.15. Электрон документ – мәгълүмат электрон-цифрлы формада тәкъдим ителгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре.

2.16. Электрон цифрлы имза – башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйлә һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат.

### 3. Торгларда катнашучыларның функцияләре

#### 3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турында документлар әзерли һәм раслый;
- аукцион үткәрү датасын билгели;
- гариза бирүчеләрнең язма соравы буенча аукцион турындагы документлар хакында аңлатмалар бирә һәм бу хакта мәгълүматны электрон майданчыкта урнаштыра (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә), гариза килү чыганагын күрсәтмичә;
- аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы;
- аукцион турында документларны үзгәртәргә хокуклы;
- рәсми чыганаclarда аукцион үткәрү турында мәгълүмат урнаштыра;
- шартнамә төзү буенча чаралар үткәрә;
- Комиссия утырышлары беркетмәләрен, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турында документларны саклау өчен җаваплы;
- аукцион үткәрү һәм шартнамә төзү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

#### 3.2. Гариза бирүче:

- электрон имза ала, аның эш регламентына ярашлы рәвештә электрон майданчыкта теркәлү уза;
- аукцион турында хәбәрдә билгеләнгән вакытта аукцион турында документларда күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;
- тапшырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы;
- электрон майданчык операторы хисабына лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмендә аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертә;
- аукцион җиңүчесе дип игълан ителгән очракта, аукцион шартлары белән җиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләрне үти;
- электрон майданчык функционалын кулланып, гаризаларны электрон рәвештә кабул итү вакыты тәмамланганчы, аукционны оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алу хокукына ия.

#### 3.3. Комиссия:

- аларга кушылган документлар белән гаризаларны карый;
- гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү турында яки әлеге Тәртиптә һәм аукцион турында документларда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;

- йомгак ясый һәм аукцион жинүчесен билгели;
- Комиссия утырышларының беркетмәләрен төзи һәм кул куя;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

#### 3.4. Электрон мәйданчык операторы:

- мәйданчык регламентына һәм әлеге тәртипкә ярашлы рәвештә Электрон мәйданчык операторы хезмәтләрен күрсәтә;

- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон мәйданчыкның эшләү мөмкинлеген һәм эшләвен тәмин итә. Электрон мәйданчык операторы электрон аукцион үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның, электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш;

- электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан алып, гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итә;

- Аукционны оештыручыга электрон аукционнар үткәрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итә;

- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон мәйданчыкта электрон документлардан файдалануны тәмин итә;

- гаризаларны һәм аларга кушып бирелгән документларны кабул итә;

- гаризаларны исәпкә алу һәм теркәүне алып бара;

- катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

- электрон аукцион үткәрү беркетмәсен төзи;

- гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жинүче белән гаризаны тәмин итүне кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясый;

- электрон мәйданчыкта техник житешсезлекләр килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Аукционны оештыручыга мондый житешсезлекләр, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;

- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләргә башкара.

#### 4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылырга тиеш түгел.

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән булырга тиеш.

4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында аукцион турында документлар нигезендә электрон документлар тапшыралар.

4.4. Аукционда катнашу өчен гариза әлеге Тәртипнең 8.2. - 8.4 пунктлары һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.

4.6. Аукционда катнашу өчен гаризаны тээмин итү сыйфатында кертелгән акчалар аукцион турындагы документлар һәм электрон майданчыкның эш регламентынигезендә гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга кайтарыла.

4.7. Аукционда катнашу өчен гариза тээмин итүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән гариза бирүче аукционда катнашучы була алмый.

## 5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тээмин итү һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирү өчен гариза бирүче акчаларны блокировкалау субсчетага күчәрә:

5.1.1. Гаризаны тээмин итү сыйфатында – лотның башлангыч (минималь) бәясенән 50 процент күләмендә, алар стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә;

5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак – майданчык регламенты нигезендә, электрон майданчык операторы билгеләгән күләмдә электрон майданчык хисабына.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенән 5 проценты күләмендә билгеләнә.

## 6. Аукцион үткөрү турында хәбәр

6.1. Аукцион үткөрү турында хәбәр электрон аукционны әзерләү һәм үткөрү буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзелгән электрон майданчыкта аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 30 көн алдан басылып чыгарга тиеш.

6.2. Аукцион үткөрү турында хәбәр түбәндәге мәжбүри мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- аукцион үткөрү формасы турында;
- Аукционны оештыручының исеме, урнашкан урыны һәм элемтә өчен телефон номеры турында;
- гариза бирүчеләргә карата таләпләр турында;
- аукцион предметы – стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм майданы, урнаштыру урыны һәм вакыты, лотның (лотларның) башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында;
- булган чикләүләр турында (булган очракта);
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына таләпләр турында;
- гаризаны тээмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында;
- гаризаларны кабул итүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- гаризаларны карауның башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- аукционда катнашуга гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм вакыты турында;
- электрон аукцион үткөрүнең һәм аңа йомгак ясауның датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;
- аукционда жиңгән кешене билгеләү тәртибе турында;

- электрон аукцион үткөрөлгәннән соң шартнамә төзү вакыты турында;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү вакыты турында.

6.3. Аукционны оештыручы бастырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен жаваплы.

## 7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турында документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматлар;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы;
- аукционда катнашу өчен гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегенә;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә проекты;

- аукционны оештыру һәм үткөрү өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документларга аңлатма:

- аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон мәйданчык адресына аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату турында сорату жиһәргә хокуклы. Шулай ук вакытта кызыксынган зат бер аукционга карата аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату хакында кимендә 3 (өч) кенә сорату жиһәргә хокуклы. Күрсәтелгән сорату килгәннән соң 1 (бер) сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы соратуны аукционны оештыручыга жиһәрә.

- электрон мәйданчык операторынан сорату килгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы, сорау предметын күрсәтеп, әмма мөрәҗәгать итүче затны күрсәтмичә, электрон мәйданчык сайтында аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатма урнаштыра, әгәр күрсәтелгән сорату аукцион оештыручыга аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланган көнгә кадәр 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча килгән булса.

- аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртәргә тиеш түгел.

7.3. Аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турында килгән сорату нигезендә аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 5 көндә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң 1 (бер) эш көне дәвамында әлегә үзгәрешләр аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Шулай ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты мондый үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчыга кадәрге вакыт кимендә 15 көн булырлык итеп озаитылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар аукцион үткөрү турында хәбәргә һәм электрон мәйданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документларга кертелгән мөмкин булган үзгәрешләргә үзләре күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынучы зат аукцион үткөрү турында тиешле рәвештә урнаштырылган

һәм бастырылган хәбәргә һәм аукцион турындагы документларга кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, жаваплы түгел.

7.4. Әгәр законда яки торглар үткөрү турында хәбәрдә башкасы каралмаган булса, хәбәр бастырган ачык аукцион оештыручы аукцион үткәрүдән теләсә кайсы вакытта, әмма аны үткөрү датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, электрон мәйданчыкта аукцион үткәрүдән баш тарту турында мәгълүмат (хәбәр) урнаштырып, баш тартырга хокуклы.

## 8. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Гаризаларны бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон мәйданчыкта аккредитацияләнгән затлар гына бирә ала. Электрон аукционда катнашу гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган хисабында ул биргән гаризаларны тәмин итү өчен житәрлек акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр гариза бирелгән лотка карата аукцион документларында билгеләнгән форма буенча һәм срокларда тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзаланган, гаризаның ике өлеше дә бер үк вакытта тапшырыла.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документлары нигезендә Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

- электрон аукцион үткөрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашкан урыны яки физик затның, шәхси эшқуарның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны турында мәгълүмат, почта адресы, гариза бирүченең салым түләүченең идентификация номеры (ИНН), гаризаны тәмин итү һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, элемент өчен телефон номеры, факс, электрон почта адресы, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә, шартнамәгә кул куярга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм вазыйфасы – гариза бирүчене күрсәтелгән категориягә кертүне раслый торган мәгълүматлар;

- паспортның барлык мәгълүмат бирә торган битләренең күчермәләре (физик затлар һәм шәхси эшқуарлар өчен);

- гариза бирүче – юридик зат исемнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (физик затны билгеләү яки сайлау турында карарның яки шуның нигезендә мондый физик зат катнашучы исемнән ышаныч кәгазьсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага (алга таба – житәкче) билгеләү турында боерыкның күчермәсе. Әгәр дә катнашучы исемнән башка зат эш итсә, гаризада гариза бирүче исемнән гамәлләр башкаруға ышанычнамәнең күчермәсе дә булырга тиеш, ул гариза бирүче мөһер белән расланган (булганда, әгәр мөһер булу турында мәгълүмат жәмгыять уставында булса) һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге житәкче вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Әгәр күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең житәкчесе вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада мондый затның вәкаләтләрен раслый торган



документның күчермәсе дә булырга тиеш. Затның гариза бирүче – физик зат яки шәхси эшкуар исемненнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (нотариаль расланган ышанычнамә копиясе);

- аукцион документларында күрсәтелгән, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

8.5. Гариза керү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабы буенча гаризаны тәмин итү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләренә блокировкалау турында йөкләмә булып тора.

8.6. Электрон мәйданчык операторы гаризаны кабул итүдән түбәндәге очрақларда баш тарта:

- электрон документ әйләнеше таләпләрен бозып гариза тапшыру;

- гариза тапшырган гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабында гаризаны тәмин итү күләмендә акчалата средстволар булмау;

- бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, әгәр гариза бирүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар кире алынмаган булса. Бу очрақта гариза бирүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык гаризалар кайтарыла;

- гариза бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

- аккредитация кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Гариза бирүчене электрон аукционда катнаштырудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы.

8.7. Гариза бирүче, гаризаларны кабул итү тәмамланганчы, теләсә кайсы вакытта гаризасын кире алырга хокуклы.

8.8. Гариза бирү, мондый катнашучыны электрон аукцион нәтижәләре буенча жиңүче дип таныган һәм аңа шартнамә төзү хокукы биргән очрақта, электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак, гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабындагы акчаларны исәптән чыгаруга ризалыгы булып тора

8.9. Электрон мәйданчык операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында мәгълүматның Аукционны оештыручы адресына гаризаларның икенче өлешләрен карауга жиңбәргәнче, үзара хезмәттәшлек итүче барлык якларга карата конфиденциальлеген тәмин итә.

8.10. Әгәр гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очрақта, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла.

8.11. Әгәр гаризаларны тапшыру, кире алу һәм кире кайтару нәтижәләре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы мәгълүматлар белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше дә карауга жиңбәрелә.

## 9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау

9.1. Электрон мәйданчык операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча жиңбәрә.

9.2. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән аукцион турында документлар таләпләрәнә туры килү-килмәүгә аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң кимендә 5 (биш) эш көнендә карый.

9.3. Гариза бирүчегә түбәндәге очракта аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- әлеге Тәртипнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары таләпләрәнә туры килмәү;
- гаризаның беренче өлешенә әлеге Тәртипнең 8.3 пункты таләпләрәнә туры килмәве;
- гариза бирүче тапшырган документларда комиссия тарафыннан дәрәс булмаган мәгълүматлар табылу.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән карау нәтижәләре нигезендә Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга керту яки аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, барлык кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнаштырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең, мондый баш тарту нигезләре күрсәтеләп, номерлары күрсәтелә.

9.5. Аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчәне аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.6. Электрон майданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән соң яки яки электрон майданчыкта аукцион оештыручы тарафыннан беркетмә урнаштырылганнан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы гариза бирүчеләргә гариза бирүче тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән гаризага карата кабул ителгән карар турында хәбәрнамә жибәрә.

9.7. электрон майданчык операторына аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән алып 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчык операторы әлеге аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең аукционнарда катнашунуны тәмин итү буенча операцияләр үткәру өчен хисаплар буенча әлеге аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

9.8. Әгәр аукцион үткәрелмәгән дип табылса һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон майданчык операторы электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлешләрән карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион турында документларда каралган документлар һәм мәгълүматлар булган икенче өлешен жибәрә.

9.9. Гаризаның икенче өлешә кергәннән соң 3 (өч) эш көне эчендә Комиссия гаризаның икенче өлешенә аукцион турындагы документлар таләпләрәнә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижэләре буенча Комиссия бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион жинүчесе дип тану яки бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукционнан чыккан, ә аукцион уздырылмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

9.10. Бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион жинүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы электрон мәйданчык аша гариза бирүчегә шартнамә проектын һәм шартнамә буенча түләү өчен хисап жибәрә. Гариза бирүче шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында, шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына акчалата средстволар күчереп түлөргә тиеш.

## 10. Аукцион үткәру тәртибе

10.1. Электрон аукцион электрон мәйданчыкта урнаштырылган мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән көнне үткәрелә. Электрон аукционны үткәру вакыты электрон мәйданчык операторы тарафыннан Мәскәү вакыты буенча билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион башланган вакыттан алып, катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

10.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенә 5 (биш) процентын тәшкил итә.

10.4. Электрон аукцион үткәру вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лотның бәясе турында һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

10.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турында тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәллек белән теркәлә.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында агымдагы максималь тәкъдимне аукцион адымы зурлыгына арттыруны күздә тоты торган тәкъдимнәр бирәләр.

10.7. Аукционның жинүчесе дип, лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

10.8. Әгәр соңгы тәкъдим кабул ителгәннән соң яки электрон аукцион башланганнан вакыттан соң 10 (ун) минут дәвамында лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән булса, әлеге лот буенча электрон аукционны автомат рәвештә тәмамлана.

10.9. Электрон аукцион үткәру беркетмәсе электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон мәйданчык операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

10.10. Электрон аукцион үткәру беркетмәсендә түбәндәгеләр күрсәтелә: электрон мәйданчык адресы; электрон аукционның датасы, башлану һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм, электрон аукционда катнашу өчен лотның бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган гаризаларга бирелгән тәртип номерларын күрсәтеп, кими баруга карап рәткә салынган лот бәясе турында, әлеге тәкъдимнәрнең кайчан килүен күрсәтеп, барлык максималь тәкъдимнәр.

10.11. Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән

очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон мәйданчык операторы электрон мәйданчыкта электрон аукционны үткәрелмәгән дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон мәйданчыкның адресын, электрон аукционның датасын, башлану һәм тәмамлану вакытын, лотның бәясен күрсәтеп) һәм аны Аукционны оештыручыга жиберә.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрен карый һәм аукционда катнашу өчен гаризаның әлеге Тәртипнең 9.9 пунктында каралган вакытта аукцион турында документлар таләпләренә туры килүе яки туры килмәве турында карар кабул итә.

10.13. Гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижәләре буенча аукционга йомгак ясау беркетмәсе төзелә, имза салган вакыттан алып 1 (бер) эш көне дәвамында ул электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

10.14. Электрон мәйданчыкта аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы аукцион турында документлар таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплар буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.15. Аукционда катнашу өчен гаризалары аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә беренче ике тәртип номерын алган аукционда катнашучылардан тыш булган аукционда катнашучылар күрсәтелгән беркетмә басылып чыкканнан соң аукционда катнашудан чыгалар. Шулай ук вакытта электрон мәйданчык операторы әлеге катнашучыларның аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.16. Икенче тәртип номерын алган аукционда катнашучы аукционга йомгак ясау беркетмәсе басылып чыкканнан соң, аукционны оештыручыга аукционда катнашудан баш тарту турында хәбәр жибереп, аукционда катнашудан чыгарга хокукы. Аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында аукцион оештыручысы әлеге хәбәрне электрон мәйданчык операторына жиберә. Аукционны оештыручыдан әлеге катнашучының аукционда катнашудан чыгуы турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы әлеге катнашучының аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.17. Әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучы тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән бер генә гариза таләпләргә туры килә дип танылса, югарыда күрсәтелгән гаризаны биргән катнашучы аукцион жиңүчесе дип таныла.

## 11. Гаризаны тәмин итүне кире кайтару тәртибе

11.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан гаризаны тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар электрон мәйданчык операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә кайтарыла:

- гариза бирүчелэргэ – электрон майданчыкта электрон аукцион үткөрүдөн баш тарту турында хэбэр урнаштырылган көннөн;

- гаризаны кире алууга бэйле рэвештэ гариза бирүчегэ – гаризаларны кабул итү тэмамланган көннөн башлап;

- гариза бирүчелэргэ электрон аукцион уздырылмаган дип танылган очракта –электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлөшлөрөн карау беркетмәсе урнаштырылган көннөн;

- электрон аукционда катнашучыларга –электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннөн, лотның электрон аукционда жиңүче тэкъдим иткән лот баясеннән соң килэ торган иң югары баясен тэкъдим иткән электрон аукционда катнашучы башка заттан (алга таба – икенче катнашучы) тыш;

- икенче катнашучыга – жиңүче белән шартнамэ төзөгәннән соң.

11.2. Электрон аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамэ төзүдән качкан дип танылган очракта, мондый катнашучылар гаризаларны тээмин итү сыйфатында керткән акчалар кире кайтарылмый, э электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелэ.

## 12. Аукцион үткөрү нэтижелэре буенча шартнамэ өзү

### 12.1. Шартнамэ төзелэ:

- электрон аукцион жиңүчесе белән;

- аукцион жиңүчесе билгелэнгән срукта шартнамэ төзүдән читлэшкән яки баш тарткан очракта – икенче катнашучы белән;

- гаризасы һәм документлары Комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килэ дип танылган бердәнбер гариза бирүче белән.

- гаризаларның икенче өлөшлөрөн карау нэтижелэре буенча Комиссия тарафыннан аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

12.2. Шартнамэне төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тэртиптэ башкарыла.

12.3. Шартнамэ электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң кимендэ 10 (ун) эш көнендэ төзелэ.

12.4. Аукционны оештыручы электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендэ Электрон майданчык операторына лотның шартнамэ төзелэ торган электрон аукционда катнашучы тэкъдим иткән соңгы баясен кертү юлы белән төзелэ торган шартнамэ проектын жибэрэ. Электрон майданчык операторы килгән шартнамэ проектын 1 (бер) сэгать эчендэ электрон аукцион жиңүчесенэ жибэрэ.

12.5. Электрон аукцион жиңүчесе шартнамэ проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендэ электрон майданчык операторына электрон майданчыкларның эшлэве шартлары нигезендэ электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итэргэ хокуклы затның көчэйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамэ проектын жибэрэ. Электрон майданчык операторы 1 (бер) сэгать эчендэ электрон аукцион жиңүчесеннән килгән шартнамэне Аукционны оештыручы адресына жибэрэ.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Тэртипнең 12.5 пунктында каралган срукта, электрон майданчыкларның эшлэве шартлары нигезендэ электрон

аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын аукционны оештыручыга жибермәгән очракта, шартнамә төзүдән читләшкән дип таныла. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

12.7. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, Аукционны оештыручы жиңүчене шартнамә төзүдән читләшкән дип таныганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына шартнамә проектын тәкъдим ителгән бәя буенча икенче катнашучыга имзалау өчен жиберә.

12.8. Икенче катнашучы шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жиберә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жиберә.

12.9. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм, гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә Электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.10. Икенче катнашучы шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.11. Тәртипнең 12.1 пунктында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм, Аукционны оештыручы лотны кабат сатуга куярга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән читләшкән очракта, Аукционны оештыручы мондый катнашучыларны шартнамә төзүгә мәжбүр итү, шулай ук шартнамә төзүдән читләшү аркасында китерелгән зыянны каплату турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Татарстан Республикасы  
Кукмара муниципаль районы Нырты  
авыл жирлеге башкарма  
комитетының 2023 елның 20  
апрельдагы  
8 номерлы карарына  
2 нче кушымта

Кукмара муниципаль районы Лубян авыл жирлеге территориясендә стационар  
булмаган сәүдә объектн урнаштыруга  
ШАРТНАМӘНЕНҢ ҮРНӘК ФОРМАСЫ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел № \_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы \_\_\_\_\_ авыл  
жирлеге башкарма комитеты, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_  
исеменнән, алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, бер яктан, һәм  
\_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_ исеменнән, алга таба  
«Хужалык итүче субъект» дип аталучы, икенче яктан, алга таба уртак рәвештә  
«яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

### 1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет торгларның хужалык итүче сәүдә субъектына  
стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру хокукы бирә,  
(тибы) гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

Кукмара муниципаль районы \_\_\_\_\_ авыл жирлеге территориясендә  
адреслы ориентир буенча гомуми мәйданы \_\_\_\_ кв. м булган жир кишәрлегендә  
стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру схемасы  
нигезендә: \_\_\_\_\_  
(стационар булмаган сәүдә объектнның урнашу урыны)

1.2. Әлеге шартнамә \_\_\_\_\_ авыл жирлеге  
башкарма комитетының \_\_\_\_\_ номерлы карары белән  
расланган Кукмара муниципаль районы \_\_\_\_\_ авыл жирлеге  
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру схемасы  
нигезендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру турында шартнамә  
төзү хокукына аукцион жиңүчесе белән ( \_\_\_\_\_ номерлы  
лот буенча аукцион беркетмәсе) аукционның бердән бер катнашучысы белән  
(аукцион жиңүчесе шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тартканда,  
аукционның икенче катнашучысы белән) төзелгән.

1.3. Әлеге шартнамә имзаланган көннән үз көченә керә һәм 20\_\_ елның  
\_\_\_\_\_ -нән 20\_\_ елның \_\_\_\_\_ кадәр гамәлдә була.

1.4. Гариза бирүчегә/торгларда жиңүчегә бирелгән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга хокук, кабат ташлама ясалырга һәм өченче затларга тапшырылырга тиеш түгел.

## 2. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме түбәндәгечә билгеләнгән:

- торглар нәтижәләре буенча ( \_\_\_\_\_ номерлы лот буенча \_\_\_\_\_ (датасы) аукцион беркетмәсе) – стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча шартнамә төзелгән очракта;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тиң бәя буенча – аукционда катнашучы бердәнбер кеше белән шартнамә төзелгән очракта;

- аукционда жиңүче тәкъдим иткән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соң килә торган бәя буенча, ул \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) сум – аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта.

2.2. Шартнамә буенча түләү әлеге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында Башкарма комитетның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән хисабына акча күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә.

2.3. Шартнамә буенча түләү кертү вакытын бозган өчен, гариза бирүче/торгларда жиңүче Башкарма комитетка соңартылган һәр календарь көн өчен кертелмәгән сумманың 0,1 проценты исәбеннән пеня түли.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Сатып алучының, ул баш тарткан яки билгеләнгән вакытта шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән читләшкән очракта, җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар: р/с: № \_\_\_\_\_,  
БИК: \_\_\_\_\_,

КБ коды: \_\_\_\_\_,

КТМО коды: \_\_\_\_\_,

алучы, алучының ИНН: \_\_\_\_\_,

алучының КПП: \_\_\_\_\_.

## 3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге шартнамә шартларын һәм Кукмара муниципаль районы \_\_\_\_\_ авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны көйли торган норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Тәртип турында Россия Федерациясенә әлеге шартнамә һәм гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очракларда, берьяклы рәвештә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта,



стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарға, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр тәүҙә хокукына торғлар үткәрмичә күчерү турында карар кабул итәргә.

3.2. Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка әлеге шартнамәнен 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Кукмара муниципаль районы \_\_\_\_\_ авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирергә бурычлы. Хужалык субъектына әлеге шартнамә буенча бирелгән хокук Башкарма комитет тарафыннан башка затларға бирелә алмай.

3.3. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән ваҡытыннан алда баш тарту;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлеге нигезендә бирелгән буш урыннарға, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр тәүҙә хокукына торғлар үткәрмичә күчерергә.

3.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны һәм аның кулланылышка әзерлеген \_\_\_\_\_ кадр тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнен 1.1 пункттында күрсәтелгән максат буенча стационар булмаган сәүдә объектын кулланарға;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә түләүне ваҡытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнаштыру чоры эчендә стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен, төрөн, урнашу урынын һәм зурлығын саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, стационар булмаган сәүдә объектын куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыктарны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырыла торған урынны пычратуға, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы буенча аның билгеләнгән урнашу урыннан ваҡытында сүтәргә, объектка яқын территорияне, шулай ук әлеге шартнамәнен 5 бүлегендә Башкарма комитет инициативасы буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә ваҡытыннан алда баш тарткан очракта, шартнамәнендә гамәлдә булу ваҡыты тәмамлангандан соң 10 (ун) көн эчендә башлангыч хәлгә китерергә.

#### 4. Яктарның жаваплылығы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яктар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплылык тоталар.

4.2. Шартнамә буенча түләү срокларын бозган өчен, торгларның хужалык итүчесе Башкарма комитетка 2.3 пункты нигезендә пеня түли.

4.3. Яклар, Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлары килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

## 5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объекты билгеләнешен үтәү буенча йөкләмәне үтәмәү;

5.2.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә бәясен түләү буенча йөкләмәләргә үтәмәү яки шартнамә буенча чираттагы түләүләргә ике айдан артык рәттән түләү буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектерү;

5.2.3. Хужалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объектында сәүдә эшчәнлеген (хезмәтләр күрсәтүне) 15 календарь көн рәттән башкару буенча йөкләмәсен үтәмәве;

5.2.4. Хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектның максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуны яки стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектның майданын арттыру белән бәйләп бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикаят иткәндә стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру турында шартнамәне өзү өчен нигез булып судның хужалык итүче субъектқа мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләргә канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көчкә кергән карары тора;

5.2.5. Хужалык итүче субъектның өченче затларга шартнамә буенча хокукларны тапшыру яки ташлама ясау тыюын үтәмәве, өченче затларның, стационар булмаган сәүдә объектның файдаланып, сәүдә һәм башка эшчәнлек алып баруы;

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектның урнашу урынының расланган урнашу урынына туры килмәве.

Урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә хужалык итүче субъектқа өзүнең фаразланган көненә кадәр 30 календарь көн алдан жиһәреләргә тиеш. Шартнамә, билгеләнгән вакытта хужалык субъекты тарафыннан хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

5.3. Урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр булган очракта, урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр ачыкланганнан соң өч көн эчендә Башкарма комитет Хужалык итүче субъектқа урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жиһәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жиһәрә киһәрлеген үзгәрткән караган стационар булмаган сәүдә объектның азат итәргә тиеш.

5.4. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектның хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта демонтажлауны үз теләгә белән башкармаган очракта, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртипнигезендә мәжбүри демонтаж үткәрелә.

## 6. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә һәркайсы бер үк юридик көчкә ия икә нөсхәдә төзелде.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яки гомуми юрисдикция судларында процессуаль законнар нигезендә хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан шартнамәнен аерылгысыз өләше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өләшен тәшкил итә.

1 нче кушымта – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның ситуацион планы.

6. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет:

\_\_\_\_\_  
Адресы: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(имза)

М.У.

Гариза бирүче/Торгларда жинүче:

\_\_\_\_\_  
Адресы: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(имза)

М.У.