

КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫЯЗ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт көйләве нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына электрон формада торгларны эзерләү һәм үткәрү максатларында, Олыяз авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен расларга (1 нче кушымта)

2. Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнен үрнәк формасын расларга (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Олыяз авыл жирлеге башлыгы



Р.Ф.Маликов

Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткәрү кагыйдәләрен билгели (алга таба – Тәртип).

1.2. Әлеге Тәртип Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан көйләү нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрдәгә 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшләнгән.

1.3. Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба – электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предмети булып стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы тора (алга таба – лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Олыяз авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – Аукционны оештыручы) үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Аукционны оештыручы тарафыннан электрон майданчык операторлары арасынан сайланган электрон майданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны оештыру Олыяз авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган аукцион комиссиясе (алга таба – Комиссия) тарафыннан башкарыла.

2. Төп төшенчәләр

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) – электрон майданчык операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация – гариза бирүчегә Электрон майданчык операторының автоматлаштырылган системасының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеге бирү.

2.3. Блокировкалау субсчета – электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатыннан, Электрон майданчык операторының исәп-хисап сәүдәсенең гариза бирүченең акчаларын блокировкалау өчен кулланыла торган гариза бирүче сәүдәсенең субсчета.

2.4. Шартнамә – Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына Олыяз авыл жирлеге башкарма комитеты һәм хужалык итүче сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән шартнамә.

2.5. Электрон майданчык операторы – дәүләт теркәве Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә башкарылган, эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чаралары булган сайлап алынган электрон майданчыкка ия һәм мондый майданчыкта электрон аукционнар үткәрүне тәмин итә торган, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан юридик зат.

2.6. Электрон аукцион жинүчесе – стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру хокукының иң зур бәясен тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрән карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, гариза бирүчене электрон аукционда катнашучы дип тану һәм торгларда катнашуга рөхсәт турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрән карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларның әлеге Тәртиптә, хәбәрдә һәм аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе – электрон аукцион үткәргәннән соң, электрон майданчык операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, электрон аукционда катнашучының жиңүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижеләре турында мәгълүматлар булган беркетмә.

2.11. Электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында беркетмә, түбәндәгеләр тарафыннан төзелгән:

- Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон майданчык операторы тарафыннан;

- аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән карау нәтижеләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, Комиссия әгъзалары тарафыннан.

2.12. Аукционны оештыручының хисабы – Татарстан Республикасы Казначылык департаментының территориаль бүлегендә ачылган хисап, ана аукцион жиңүчесе шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына сумманы күчәрә.

2.13. Гариза бирүче – 2018 елның 27 ноябрәндәге Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланыла торган физик зат. «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» (алга таба – үзмәшгуль), оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшқуар яки юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә бәйсез рәвештә.

2.14. Электрон аукционда катнашучы – электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.15. Электрон документ – мәгълүмат электрон-цифрлы формада тәкъдим ителгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре.

2.16. Электрон цифрлы имза – башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйлә һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат.

3. Торгларда катнашучыларның функцияләре

3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турында документлар эзерли һәм раслый;
- аукцион үткәрү датасын билгели;
- гариза бирүчеләрнең язма соравы буенча аукцион турындагы документлар хакында аңлатмалар бирә һәм бу хакта мәгълүматны электрон майданчыкта урнаштыра (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә), гариза килү чыганагын күрсәтмичә;
- аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы;
- аукцион турында документларны үзгәртәргә хокуклы;
- рәсми чыганаclarда аукцион үткәрү турында мәгълүмат урнаштыра;
- шартнамә төзү буенча чаралар үткәрә;
- Комиссия утырышлары беркетмәләрән, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турында документларны саклау өчен жаваплы;

- аукцион үткөрү һәм шартнамә төзү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.2. Гариза бирүче:

- электрон имза ала, аның эш регламентына ярашлы рәвештә электрон майданчыкта теркәлү уза;

- аукцион турында хәбәрдә билгеләнгән вакытта аукцион турында документларда күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү;

- тапшырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен жаваплы;

- электрон майданчык операторы хисабына лотның башлангыч (минимал) бәясеннән 50 процент күләмдә аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертә;

- аукцион жиңүчесе дип игълан ителгән очракта, аукцион шартлары белән жиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләрне үти;

- электрон майданчык функционалын кулланып, гаризаларны электрон рәвештә кабул итү вакыты тәмамланганчы, аукционны оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алу хокукына ия.

3.3. Комиссия:

- аларга кушылган документлар белән гаризаларны карый;

- гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү турында яки әлеге Тәртиптә һәм аукцион турында документларда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;

- йомгак ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели;

- Комиссия утырышларының беркетмәләрен төзи һәм кул куя;

- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.4. Электрон майданчык операторы:

- майданчык регламентына һәм әлеге тәртипкә ярашлы рәвештә Электрон майданчык операторы хезмәтләрен күрсәтә;

- Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон майданчыкның эшләү мөмкинлеген һәм эшләвен тәмин итә. Электрон майданчык операторы электрон аукцион үткөрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның, электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш;

- электрон майданчыкта аккредитация расланганнан алып, гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итә;

- Аукционны оештыручыга электрон аукционнар үткөрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итә;

- Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә электрон майданчыкта электрон документлардан файдалануны тәмин итә;

- гаризаларны һәм аларга кушып бирелгән документларны кабул итә;

- гаризаларны исәпкә алу һәм теркәүне алып бара;

- катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

- электрон аукцион үткөрү беркетмәсен төзи;

- гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жиңүче белән гаризаны тәмин итүне кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясый;

- электрон майданчыкта техник житешсезлекләр килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Аукционны оештыручыга мондый житешсезлекләр, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;

- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкара.

4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылырга тиеш түгел.

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән булырга тиеш.

4.3. Аукционда катнашырга телэк белдергэн һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында аукцион турында документлар нигезендә электрон документлар тапшыралар.

4.4. Аукционда катнашу өчен гариза элге Тәртипнең 8.2. - 8.4 пунктлары һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.

4.6. Аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар аукцион турындагы документлар һәм электрон майданчыкның эш регламентынигезендә гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга кайтарыла.

4.7. Аукционда катнашу өчен гариза тәмин итүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән гариза бирүче аукционда катнашучы була алмый.

5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирү өчен гариза бирүче акчаларны блокировкалау субсчетага күчерә:

5.1.1. Гаризаны тәмин итү сыйфатында – лотның башлангыч (минимал) бәясеннән 50 процент күләмендә, алар стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә;

5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак – майданчык регламенты нигезендә, электрон майданчык операторы билгеләгән күләмдә электрон майданчык хисабына.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минимал) бәясеннән 5 процентны күләмендә билгеләнә.

6. Аукцион үткәру турында хәбәр

6.1. Аукцион үткәру турында хәбәр электрон аукционны эзерләү һәм үткәру буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзелгән электрон майданчыкта аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 30 көн алдан басылып чыгарга тиеш.

6.2. Аукцион үткәру турында хәбәр түбәндәге мәжбүри мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- аукцион үткәру формасы турында;
- Аукционны оештыручының исеме, урнашкан урыны һәм элемент өчен телефон номеры турында;
- гариза бирүчеләргә карата таләпләр турында;
- аукцион предметы – стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм майданы, урнаштыру урыны һәм вакыты, лотның (лотларның) башлангыч (минимал) бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында;
- булган чикләүләр турында (булган очракта);
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына таләпләр турында;
- гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында;
- гаризаларны кабул итүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- гаризаларны карауның башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- аукционда катнашуга гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм вакыты турында;
- электрон аукцион үткәрунең һәм аңа йомгак ясауның датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;
- аукционда жингән кешене билгеләү тәртибе турында;
- электрон аукцион үткәрелгәннән соң шартнамә төзү вакыты турында;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү вакыты турында.

6.3. Аукционны оештыручы бастырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен жаваплы.

7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турында документлар составына түбөндөгөлөр керэ:

- аукцион үткөрү турында хэбэрдэ күрсәтелгән мәгълүматлар;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы;
- аукционда катнашу өчен гаризага кушып бирелэ торган документлар исемлеге;
- стационар булмаган сәүдэ объектн урнаштыру хокукына шартнамэ проекты;
- аукционны оештыру һәм үткөрү өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документларга аңлатма:

- аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән теләсэ кайсы кызыксынучы зат электрон мәйданчык адресына аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату турында сорату жибәрергэ хокуклы. Шул ук вакытта кызыксынган зат бер аукционга карата аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату хакында кимендэ 3 (өч) кенэ сорату жибәрергэ хокуклы. Күрсәтелгән сорату килгәннән соң 1 (бер) сэгать эчендэ электрон мәйданчык операторы соратуны аукционны оештыручыга жибэрэ.

- электрон мәйданчык операторыннан сорату килгәннән соң 5 (биш) эш көнэ эчендэ аукцион оештыручысы, сорау предметн күрсәтеп, эмма мөрәжэгать итүчэ затны күрсәтмичэ, электрон мәйданчык сайтында аукцион турында документлар нигезләмәләренэ аңлатма урнаштыра, эгэр күрсәтелгән сорату аукцион оештыручыга аукционда катнашуга гаризалар бирү тэмамланган көнгэ кадэр 3 (өч) эш көнөннән дэ соңга калмыйча килгән булса.

- аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртергэ тиеш түгел.

7.3. Аукцион турындагы документларга үзгәрешлэр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турында килгән сорату нигезендэ аукцион үткөрү турында хэбэргэ һәм аукцион турында документларга аукцион уздыру датасына кадэр кимендэ 5 көндэ үзгәрешлэр кертү турында карар кабул итэргэ хокуклы. Аукцион предметн үзгэртү рөхсэт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында хэбэргэ һәм аукцион турында документларга үзгәрешлэр кертү турында карар кабул ителгәннән соң 1 (бер) эш көнэ дэвамында элегэ үзгәрешлэр аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты мондый үзгәрешлэр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тэмамланганчыга кадэрге вакыт кимендэ 15 көн булырлык итеп озайтылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар аукцион үткөрү турында хэбэргэ һәм электрон мәйданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документларга кертелгән мөмкин булган үзгәрешлэрне үзлэре күзэтэлэр. Аукционны оештыручы, кызыксынучы зат аукцион үткөрү турында тиешле рэвештэ урнаштырылган һәм бастырылган хэбэргэ һәм аукцион турындагы документларга кертелгән үзгәрешлэр белән танышмаган очракта, жаваплы түгел.

7.4. Эгэр законда яки торглар үткөрү турында хэбэрдэ башкасы каралмаган булса, хэбэр бастырган ачык аукцион оештыручы аукцион үткөрүдән теләсэ кайсы вакытта, эмма аны үткөрү датасы башланганчы өч көннән дэ соңга калмыйча, электрон мәйданчыкта аукцион үткөрүдән баш тарту турында мәгълүмат (хэбэр) урнаштырып, баш тартырга хокуклы.

8. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Гаризаларны бердэм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон мәйданчыкта аккредитацияләнгән затлар гына бирэ ала. Электрон аукционда катнашу гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тэмин итү буенча операциялэр үткөрү өчен ачылган хисабында ул биргән гаризаларны тэмин итү өчен житэрлек акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүчэ тарафыннан ике өлештэ һәм һэр гариза бирелгән лотка карата аукцион документларында билгеләнгән форма буенча һәм срокларда тапшырыла. Гаризаның һэр өлешэ электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлешэ дэ бер үк вакытта тапшырыла.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документлары нигезендә Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

- электрон аукцион үткәру датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашкан урыны яки физик затның, шәхси эшқуарның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта) һәм яшәу урыны турында мәгълүмат, почта адресы, гариза бирүченең салым түләүченең идентификация номеры (ИНН), гаризаны тәмин итү һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, элемтә өчен телефон номеры, факс, электрон почта адресы, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә, шартнамәгә кул қуярга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм вазыйфасы – гариза бирүчене күрсәтелгән категориягә кертүне раслый торган мәгълүматлар;

- паспортның барлык мәгълүмат бирә торган битләренең күчермәләре (физик затлар һәм шәхси эшқуарлар өчен);

- гариза бирүче – юридик зат исемненнән гамәлләр башқару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (физик затны билгеләу яки сайлау турында қарарның яки шуның нигезендә мондый физик зат қатнашучы исемненнән ышаныч кәгазьсез эш итү хокукына ия булган вазыйфаға (алға таба – житәкче) билгеләу турында боерыкның күчермәсе. Әгәр дә қатнашучы исемненнән башка зат эш итсә, гаризада гариза бирүче исемненнән гамәлләр башқаруға ышанычнамәнең күчермәсе дә булырга тиеш, ул гариза бирүче мөһере белән расланган (булганда, әгәр мөһер булу турында мәгълүмат жәмгыять уставында булса) һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге житәкче вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Әгәр күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең житәкчесе вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсе дә булырга тиеш. Затның гариза бирүче – физик зат яки шәхси эшқуар исемненнән гамәлләр башқару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (нотариаль расланган ышанычнамә копиясе);

- аукцион документларында күрсәтелгән, стационар булмаган сәүдә объектның урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- шәхси мәгълүматларны эшқәртүгә ризалык.

8.5. Гариза керү гариза бирүченең электрон аукционда қатнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәру өчен ачылган хисабы буенча гаризаны тәмин итү күләмендә акчалата средстволарға қарата операцияләрне блокировкалау турында йөкләмә булып тора.

8.6. Электрон мәйданчық операторы гаризаны қабул итүдән түбәндәге очрақларда баш тарта:

- электрон документ әйләнеше таләпләрен бозып гариза тапшыру;

- гариза тапшырган гариза бирүченең электрон аукционнарда қатнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәру өчен ачылган хисабында гаризаны тәмин итү күләмендә акчалата средстволар булмау;

- бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка қарата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, әгәр гариза бирүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар қире алынмаган булса. Бу очракта гариза бирүчегә әлеге лотка қарата бирелгән барлык гаризалар қайтарыла;

- гариза бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

- акқредитация қағыйдәләрен бозып гариза алу.

Гариза бирүчене электрон аукционда қатнаштырудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы.

8.7. Гариза бирүче, гаризаларны қабул итү тәмамланганчы, теләсә қайсы вакытта гаризасын қире алырга хоқуклы.

8.8. Гариза бирү, мондый қатнашучыны электрон аукцион нәтижеләре буенча жиңүче дип таныган һәм аңа шартнамә төзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда қатнашу өчен түләу буларак, гариза бирүченең электрон аукционда қатнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәру өчен ачылган хисабындагы акчаларны исәптән чығаруға ризалыгы булып тора

8.9. Электрон майданчык операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында мәгълүматның Аукционны оештыручы адресына гаризаларның икенче өлешләрән карауга жибәргәнче, үзара хезмәттәшлек итүче барлык яктарга карата конфиденциальлеген тәмин итә.

8.10. Әгәр гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла.

8.11. Әгәр гаризаларны тапшыру, кире алу һәм кире кайтару нәтижәләре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы мәгълүматлар белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше дә карауга жибәрелә.

9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау

9.1. Электрон майданчык операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

9.2. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән аукцион турында документлар таләпләрәнә туры килү-килмәүгә аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң кимендә 5 (биш) эш көнндә карый.

9.3. Гариза бирүчегә түбәндәге очракта аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- әлеге Тәртипнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары таләпләрәнә туры килмәү;
- гаризаның беренче өлешенә әлеге Тәртипнең 8.3 пункты таләпләрәнә туры килмәве;
- гариза бирүче тапшырган документларда комиссия тарафыннан дәрәс булмаган мәгълүматлар табылу.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән карау нәтижәләре нигезендә Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, барлык кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнаштырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең, мондый баш тарту нигезләре күрсәтелеп, номерлары күрсәтелә.

9.5. Аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрән карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүченә аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.6. Электрон майданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән соң яки яки электрон майданчыкта аукцион оештыручы тарафыннан беркетмә урнаштырылганнан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы гариза бирүчеләргә гариза бирүче тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән гаризага карата кабул ителгән карар турында хәбәрнамә жибәрә.

9.7. электрон майданчык операторына аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән алып 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчык операторы әлеге аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең аукционнарда катнашунуы тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплар буенча әлеге аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

9.8. Әгәр аукцион үткәрелмәгән дип табылса һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон майданчык операторы электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлешләрән карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион турында документларда каралган документлар һәм мәгълүматлар булган икенче өлешен жибәрә.

9.9. Гаризаның икенче өлеше керткәннән соң 3 (өч) эш көне эчендә Комиссия гаризаның икенче өлешенә аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижеләре буенча Комиссия бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүченә аукцион жинүчесе дип тану яки бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүченә аукционнан чыккан, ә аукцион уздырылмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы беркетмәсә рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

9.10. Бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүченә аукцион жинүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы электрон мәйданчык аша гариза бирүчегә шартнамә проектын һәм шартнамә буенча түләү өчен хисап жибәрә. Гариза бирүче шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында, шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәү хисабына акчалата средстволар күчәрәп түләргә тиеш.

10. Аукцион үткәрү тәртибе

10.1. Электрон аукцион электрон мәйданчыкта урнаштырылган мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән көнне үткәрелә. Электрон аукционны үткәрү вакыты электрон мәйданчык операторы тарафыннан Мәскәү вакыты буенча билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион башланган вакыттан алып, катнашучы лотның бәясә турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

10.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенә 5 (биш) процентын тәшкәл итә.

10.4. Электрон аукцион үткәрү вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лотның бәясә турында һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзаланә.

10.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясә турында тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәлләк белән теркәлә.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясә турында агымдагы максималь тәкъдимнә аукцион адымы зурлыгына арттыруны күздә тотә торган тәкъдимнәр бирәләр.

10.7. Аукционның жинүчесе дип, лотның иң югары бәясән тәкъдим иткән катнашучы таныла.

10.8. Әгәр соңгы тәкъдим кабул ителгәннән соң яки электрон аукцион башланганнан вакыттан соң 10 (ун) минут дәвамында лотның бәясә турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән булса, әлегә лот буенча электрон аукционны автомат рәвештә тәмамлана.

10.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсә электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон мәйданчык операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

10.10. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсендә түбәндәгеләр күрсәтелә: электрон мәйданчык адресы; электрон аукционның датасы, башлану һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясә; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм, электрон аукционда катнашу өчен лотның бәясә турында тиешлә тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган гаризаларга бирелгән тәртип номерларын күрсәтеп, кими баруга карап рәткә салынган лот бәясә турында, әлегә тәкъдимнәренә кайчан килүен күрсәтеп, барлык максималь тәкъдимнәр.

10.11. Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсә дә лот бәясә турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон мәйданчык операторы электрон мәйданчыкта электрон аукционны үткәрелмәгән дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон мәйданчыкның адресын, электрон аукционның датасын, башлану һәм тәмамлану вакытын, лотның бәясән күрсәтеп) һәм аны Аукционны оештыручыга жибәрә.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрен карый һәм аукционда катнашу өчен гаризаның әлегә Тәртипнәң 9.9 пунктында каралган вакытта аукцион турында документлар таләпләренә туры килүе яки туры килмәвә турында карар кабул итә.

10.13. Гаризаларның икенче өлешләрән карау нәтижәләре буенча аукционга йомгак ясау беркетмәсе төзелә, имза салган вакыттан алып 1 (бер) эш көне дәвамында ул электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

10.14. Электрон мәйданчыкта аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы аукцион турында документлар таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплар буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.15. Аукционда катнашу өчен гаризалары аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә беренче ике тәртип номерын алган аукционда катнашучылардан тыш булган аукционда катнашучылар күрсәтелгән беркетмә басылып чыкканнан соң аукционда катнашудан чыгалар. Шул ук вакытта электрон мәйданчык операторы әлеге катнашучыларның аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.16. Икенче тәртип номерын алган аукционда катнашучы аукционга йомгак ясау беркетмәсе басылып чыкканнан соң, аукционны оештыручыга аукционда катнашудан баш тарту турында хәбәр жибереп, аукционда катнашудан чыгарга хокуклы. Аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында аукцион оештыручысы әлеге хәбәрне электрон мәйданчык операторына жиберә. Аукционны оештыручыдан әлеге катнашучының аукционда катнашудан чыгуы турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы әлеге катнашучының аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.17. Әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучы тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән бер генә гариза таләпләргә туры килә дип танылса, югарыда күрсәтелгән гаризаны биргән катнашучы аукцион жиңүчесе дип таныла.

11. Гаризаны тәмин итүне кире кайтару тәртибе

11.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан гаризаны тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар электрон мәйданчык операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә кайтарыла:

- гариза бирүчеләргә – электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр урнаштырылган көннән;

- гаризаны кире алуға бәйле рәвештә гариза бирүчегә – гаризаларны кабул итү тәмамланган көннән башлап;

- гариза бирүчеләргә электрон аукцион уздырылмаган дип танылган очракта – электрон мәйданчыкта гаризаларның беренче өлешләрән карау беркетмәсе урнаштырылган көннән;

- электрон аукционда катнашучыларга – электрон мәйданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән, лотның электрон аукционда жиңүче тәкъдим иткән лот бәясеннән соң килә торган иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы башка заттан (алга таба – икенче катнашучы) тыш;

- икенче катнашучыга – жиңүче белән шартнамә төзегәннән соң.

11.2. Электрон аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән качкан дип танылган очракта, мондый катнашучылар гаризаларны тәмин итү сыйфатында керткән акчалар кире кайтарылмый, ә электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелә.

12. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча шартнамә өзү

12.1. Шартнамә төзелә:

- электрон аукцион жиңүчесе белән;

- аукцион жиңүчесе билгеләнгән срокта шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта – икенче катнашучы белән;

- гаризасы һәм документлары Комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип танылган бердәнбер гариза бирүче белән.

- гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижеләре буенча Комиссия тарафыннан аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

12.2. Шартнамәне төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә башкарыла.

12.3. Шартнамә электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң кимендә 10 (ун) эш көнендә төзелә.

12.4. Аукционны оештыручы электрон мәйданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә Электрон мәйданчык операторына лотның шартнамә төзелә торган электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән соңгы бәясен кергү юлы белән төзелә торган шартнамә проектын жибәрә. Электрон мәйданчык операторы килгән шартнамә проектын 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесенә жибәрә.

12.5. Электрон аукцион жиңүчесе шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жибәрә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жибәрә.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Тәртипнең 12.5 пункттында каралган срокта, электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын аукционны оештыручыга жибәрмәгән очракта, шартнамә төзүдән читләшкән дип таныла. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

12.7. Тәртипнең 12.6 пункттында күрсәтелгән очракта, Аукционны оештыручы жиңүчене шартнамә төзүдән читләшкән дип таныганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына шартнамә проектын тәкъдим ителгән бәя буенча икенче катнашучыга имзалау өчен жибәрә.

12.8. Икенче катнашучы шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жибәрә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жибәрә.

12.9. Тәртипнең 12.6 пункттында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм, гаризаны тәмин итү аңа кире кайтарылмый, ә Электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.10. Икенче катнашучы шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәмин итү аңа кире кайтарылмый, ә электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.11. Тәртипнең 12.1 пункттында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм, Аукционны оештыручы лотны кабат сатуга куярга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән читләшкән очракта, Аукционны оештыручы мондый катнашучыларны шартнамә төзүгә мәжбүр итү, шулай ук шартнамә төзүдән читләшү аркасында китерелгән зыянны каплату турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга

ШАРТНАМӘНЕНҖ ҮРНӘК ФОРМАСЫ

" ____ " _____ 20__ ел № ____

" ____ " _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге башкарма комитеты, _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, бер яктан, һәм _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, алга таба «Хужалык итүче субъект» дип аталучы, икенче яктан, алга таба уртак рәвештә «яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзелдәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет торгларның хужалык итүче сәүдә субъектына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирә, (тибы) гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

Кукмара муниципаль районы _____ авыл жирлеге территориясендә адреслы ориентир буенча гомуми мәйданы __ кв. м булган жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә: _____
(стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны)

1.2. Әлеге шартнамә _____ авыл жирлеге башкарма комитетының _____ номерлы карары белән расланган Кукмара муниципаль районы _____ авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион жиңүчесе белән (_____ номерлы лот буенча аукцион беркетмәсе) аукционның бердән бер катнашучысы белән (аукцион жиңүчесе шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тартканда, аукционның икенче катнашучысы белән) төзелгән.

1.3. Әлеге шартнамә имзаланган көннән үз көченә керә һәм 20__ елның _____ - нән 20__ елның _____ кадәр гамәлдә була.

1.4. Гариза бирүчегә/торгларда жиңүчегә бирелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук, кабат ташлама ясалырга һәм өченче затларга тапшырылырга тиеш түгел.

2. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме түбәндәгечә билгеләнгән:

- торглар нәтижеләре буенча (_____ номерлы лот буенча _____ (датасы) аукцион беркетмәсе) – стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион нәтижеләре буенча шартнамә төзелгән очракта;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тиң бәя буенча – аукционда катнашучы бердәнбер кеше белән шартнамә төзелгән очракта;

- аукционда жиңүче тәкъдим иткән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соң килә торган бәя буенча, ул _____ (_____) сум – аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта.

2.2. Шартнамә буенча түләү әлеге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында Башкарма комитетның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә

күрсәтелгән хисабына акча күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә.

2.3. Шартнамә буенча түләү кертү вакытын бозган өчен, гариза бирүче/торгларда жиңүче Башкарма комитетка соңартылган һәр календарь көн өчен кертелмәгән сумманың 0,1 проценты исәбеннән пеня түли.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Сатып алушының, ул баш тарткан яки билгеләнгән вакытта шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән читләшкән очракта, жаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар: р/с: № _____.

БИК: _____,

КБ коды: _____,

КТМО коды: _____,

алушы, алушының ИНН: _____,

алушының КПП: _____.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге шартнамә шартларын һәм Кукмара муниципаль районы _____ авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны көйли торган норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Тәртип турында Россия Федерациясенә әлеге шартнамә һәм гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очракларда, берьяклы рәвештә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарда, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерү турында карар кабул итәргә.

3.2. Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Кукмара муниципаль районы _ _ _ _ _ авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирергә бурычлы. Хужалык субъектына әлеге шартнамә буенча бирелгән хокук Башкарма комитет тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарту;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлеге нигезендә бирелгән буш урыннарда, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерергә.

3.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны һәм аның кулланылышка әзерлеген _____ кадәр тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән максат буенча стационар булмаган сәүдә объектын кулланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә түләүне вакытында һәм тулысынча кертәргә;

3.4.4. Билгеләнгән урнаштыру чоры эчендә стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен, төрөн, урнашу урынын һәм зурлыгын саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Санитар нормаларны һәм кагыйдэләрне үтәүне, стационар булмаган сәүдә объектын куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырыла торган урынны пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы буенча аның билгеләнгән урнашу урыннан вакытында сүтәргә, объектка якин территорияне, шулай ук әлеге шартнамәнең 5 бүлегендә Башкарма комитет инициативасы буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тарткан очракта, шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 (ун) көн эчендә башлангыч хәлгә китерергә.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплылык тоталар.

4.2. Шартнамә буенча түләү срокларын бозган өчен, торгларның хужалык итүчесе Башкарма комитетка 2.3 пункты нигезендә пеня түли.

4.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартларын килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәгеләргә нигезләр буенча берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын билгеләнешен үтәү буенча йөкләмәне үтәмәү;

5.2.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә бәясен түләү буенча йөкләмәләргә үтәмәү яки шартнамә буенча чираттагы түләүләргә ике айдан артык рәттән түләү буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектерү;

5.2.3. Хужалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объектын сәүдә эшчәнлеген (хезмәтләр күрсәтүне) 15 календарь көн рәттән башкару буенча йөкләмәсен үтәмәве;

5.2.4. Хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуны яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыру белән бәйлә бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәлгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикаять иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәне өзү өчен нигез булып судның хужалык итүче субъектқа мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләргә канәгатьләнүдән баш тарту турындагы законлы көченә кергән карары тора;

5.2.5. Хужалык итүче субъектның өченче затларга шартнамә буенча хокукларны тапшыру яки ташлама ясау тыюын үтәмәве, өченче затларның, стационар булмаган сәүдә объектын файдаланып, сәүдә һәм башка эшчәнлек алып баруы;

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынының расланган урнашу урынына туры килмәве.

Урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә хужалык итүче субъектқа өзүнең фаразланган көненә кадәр 30 календарь көн алдан жибәрелергә тиеш. Шартнамә, билгеләнгән вакытта хужалык субъектын тарафыннан хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзәлгән дип санала.

5.3. Урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр булган очракта, урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр ачыкланганнан соң өч көн эчендә Башкарма комитет Хужалык итүче субъектқа урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзәне караган стационар булмаган сәүдә объектыннан азат итәргә тиеш.

5.4. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объекттын хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта демонтажлауны үз теләге белән башкармаган очракта, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртипнигезендә мәжбүри демонтаж үткәрелә.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә һәркайсы бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелде.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яки гомуми юрисдикция судларында процессуаль законнар нигезендә хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның ситуацион планы.

6. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет:

Адресы: _____
ИНН/КПП _____,

(имза)

М.У.

Гариза бирүче/Торгларда жиңүче:

Адресы: _____,
ИНН/КПП _____,

(имза)

М.У.