



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тuemбаш авылы

КАРАР

«17» апрель 2023 ел

№ 47

Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт көйләве нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына электрон формада торгларны әзерләү һәм үткәрү максатларында, Туембаш авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен расларга (1 нче кушымта)
2. Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнең үрнәк формасын расларга (2 нче кушымта).
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Туембаш авыл жирлеге башлыгы



И.Ф.Гарипов

Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәру тәртибе

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткәру кагыйдәләрен билгели (алга таба – Тәртип).

1.2. Әлеге Тәртип Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан көйләү нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрдәгә 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшләнгән.

1.3. Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба – электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предметы булып стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы тора (алга таба – лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Туембаш авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – Аукционны оештыручы) үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Аукционны оештыручы тарафыннан электрон майданчык операторлары арасынан сайланган электрон майданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны оештыру Туембаш авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган аукцион комиссиясе (алга таба – Комиссия) тарафыннан башкарыла.

## 2. Төп төшенчәләр

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) – электрон майданчык операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация – гариза бирүчегә Электрон майданчык операторының автоматлаштырылган системасының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеге бирү.

2.3. Блокировкалау субсчета – электрон аукционда катнашуын тәэмин итү максатыннан, Электрон майданчык операторының исәп-хисап счетына күчерелгән гариза бирүченең акчаларын блокировкалау өчен кулланыла торган гариза бирүче счетының субсчета.

2.4. Шартнамә – Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына Туембаш авыл җирлеге башкарма комитеты һәм хужалык итүче сәүдә субъекты



арасында электрон аукцион нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән шартнамә.

2.5. Электрон майданчык операторы – дәүләт теркәве Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә башкарылган, эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чаралары булган сайлап алынган электрон майданчыкка ия һәм мондый майданчыкта электрон аукционнар үткәрүне тәэмин итә торган, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан юридик зат.

2.6. Электрон аукцион жиңүчесе – стационар булмаган сәүдә объектларын әлегә Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру хокукының иң зур бәясен тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, гариза бирүчене электрон аукционда катнашучы дип тану һәм торгларда катнашуга рөхсәт турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларның әлегә Тәртиптә, хәбәрдә һәм аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе – электрон аукцион үткәргәннән соң, электрон майданчык операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, электрон аукционда катнашучының жиңүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтижеләре турында мәгълүматлар булган беркетмә.

2.11. Электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында беркетмә, түбәндәгеләр тарафыннан төзелгән:

- Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон майданчык операторы тарафыннан;

- аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижеләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, Комиссия әгъзалары тарафыннан.

2.12. Аукционны оештыручының хисабы – Татарстан Республикасы Казначылык департаментының территориаль бүлегендә ачылган хисап, аңа аукцион жиңүчесе шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына сумманы күчәрә.

2.13. Гариза бирүче – 2018 елның 27 ноябрәндәге Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланыла торган физик зат. «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» (алга таба – үзмәшгуль), оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшкуар яки юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә бәйсез рәвештә.

2.14. Электрон аукционда катнашучы – электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.15. Электрон документ – мәгълүмат электрон-цифрлы формада тәкъдим ителгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре.

2.16. Электрон цифрлы имза – башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйле һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат.

### 3. Торгларда катнашучыларның функцияләре

#### 3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турында документлар әзерли һәм раслый;
- аукцион үткөрү датасын билгели;
- гариза бирүчеләрнең язма сорауы буенча аукцион турындагы документлар хакында аңлатмалар бирә һәм бу хакта мәгълүматны электрон майданчыкта урнаштыра (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә), гариза килү чыганагын күрсәтмичә;
- аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы;
- аукцион турында документларны үзгәртүгә хокуклы;
- рәсми чыганаclarда аукцион үткөрү турында мәгълүмат урнаштыра;
- шартнамә төзү буенча чаралар үткәрә;
- Комиссия утырышлары беркетмәләрен, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турында документларны саклау өчен җаваплы;
- аукцион үткөрү һәм шартнамә төзү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

#### 3.2. Гариза бирүче:

- электрон имза ала, аның эш регламентына ярашлы рәвештә электрон майданчыкта теркәлү уза;
- аукцион турында хәбәрдә билгеләнгән вакытта аукцион турында документларда күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;
- тапшырылган мәгълүматның дөреслеген өчен җаваплы;
- электрон майданчык операторы хисабына лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмдә аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертә;
- аукцион жиңүчесе дип игълан ителгән очракта, аукцион шартлары белән жиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләргә үти;
- электрон майданчык функционалын кулланып, гаризаларны электрон рәвештә кабул итү вакыты тәмамланганчы, аукционны оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алу хокукына ия.

#### 3.3. Комиссия:

- аларга кушылган документлар белән гаризаларны карый;
- гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү турында яки әлегә Тәртиптә һәм аукцион турында документларда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;
- йомгак ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели;
- Комиссия утырышларының беркетмәләрен төзи һәм кул куя;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.



### 3.4. Электрон майданчык операторы:

- майданчык регламентына һәм әлеге тәртипкә ярашлы рәвештә Электрон майданчык операторы хезмәтләрен күрсәтә;
- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон майданчыкның эшләү мөмкинлеген һәм эшләвен тәмин итә. Электрон майданчык операторы электрон аукцион үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның, электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш;
- электрон майданчыкта аккредитация расланганнан алып, гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итә;
- Аукционны оештыручыга электрон аукционнар үткәрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итә;
- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон майданчыкта электрон документлардан файдалануны тәмин итә;
- гаризаларны һәм аларга кушып бирелгән документларны кабул итә;
- гаризаларны исәпкә алу һәм теркәүне алып бара;
- катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә;
- электрон аукцион үткәрү беркетмәсен төзи;
- гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жиңүче белән гаризаны тәмин итүне кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясый;
- электрон майданчыкта техник җитешсезлекләр килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Аукционны оештыручыга мондый җитешсезлекләр, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;
- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрен башкара.

### 4. Аукционда катнашу шартлары

- 4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылырга тиеш түгел.
- 4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән булырга тиеш.
- 4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында аукцион турында документлар нигезендә электрон документлар тапшыралар.
- 4.4. Аукционда катнашу өчен гариза әлеге Тәртипнең 8.2. - 8.4 пунктлары һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.
- 4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.
- 4.6. Аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар аукцион турындагы документлар һәм электрон майданчыкның эш регламентынигезендә гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга кайтарыла.
- 4.7. Аукционда катнашу өчен гариза тәмин итүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән гариза бирүче аукционда катнашучы була алмый.

### 5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирү өчен гариза бирүче акчаларны блокировкалау субсчетага күчәрә:

5.1.1. Гаризаны тәмин итү сыйфатында – лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмдә, алар стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә;

5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак – майданчык регламенты нигезендә, электрон майданчык операторы билгеләгән күләмдә электрон майданчык хисабына.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенә 5 проценты күләмдә билгеләнә.

## 6. Аукцион үткәрү турында хәбәр

6.1. Аукцион үткәрү турында хәбәр электрон аукционны эзерләү һәм үткәрү буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзелгән электрон майданчыкта аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 30 көн алдан басылып чыгарга тиеш.

6.2. Аукцион үткәрү турында хәбәр түбәндәге мәжбүри мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- аукцион үткәрү формасы турында;
- Аукционны оештыручының исеме, урнашкан урыны һәм элемтә өчен телефон номеры турында;
- гариза бирүчеләргә карата таләпләр турында;
- аукцион предметы – стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм майданы, урнаштыру урыны һәм вакыты, лотның (лотларның) башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында;
- булган чикләүләр турында (булган очракта);
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына таләпләр турында;
- гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында;
- гаризаларны кабул итүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- гаризаларны карауның башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- аукционда катнашуга гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм вакыты турында;
- электрон аукцион үткәрүнең һәм аңа йомгак ясауның датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;
- аукционда жиңгән кешене билгеләү тәртибе турында;
- электрон аукцион үткәрелгәннән соң шартнамә төзү вакыты турында;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү вакыты турында.

6.3. Аукционны оештыручы бастырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы.

## 7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турында документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматлар;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы;



- аукционда катнашу өчен гаризага кушып бирелә торган документлар исемлеге;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә проекты;

- аукционны оештыру һәм үткәрү өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документларга аңлатма:

- аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон майданчык адресына аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату турында сорату җибәрергә хокуклы. Шул ук вакытта кызыксынган зат бер аукционга карата аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату хакында кимендә 3 (өч) көн сорату җибәрергә хокуклы. Күрсәтелгән сорату килгәннән соң 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы соратуны аукционны оештыручыга җибәрә.

- электрон майданчык операторыннан сорату килгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы, сорау предметын күрсәтеп, әмма мөрәжәгать итүче затны күрсәтмичә, электрон майданчык сайтында аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатма урнаштыра, әгәр күрсәтелгән сорату аукцион оештыручыга аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланган көнгә кадәр 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча килгән булса.

- аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртәргә тиеш түгел.

7.3. Аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турында килгән сорату нигезендә аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 5 көндә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң 1 (бер) эш көне дәвамында әлеге үзгәрешләр аукционны оештыручы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты мондый үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчыга кадәрге вакыт кимендә 15 көн булырлык итеп озайтылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм электрон майданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документларга кертелгән мөмкин булган үзгәрешләргә үзләре күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынучы зат аукцион үткәрү турында тиешле рәвештә урнаштырылган һәм бастырылган хәбәргә һәм аукцион турындагы документларга кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, җаваплы түгел.

7.4. Әгәр законда яки торглар үткәрү турында хәбәрдә башкасы каралмаган булса, хәбәр бастырган ачык аукцион оештыручы аукцион үткәрүдән теләсә кайсы вакытта, әмма аны үткәрү датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, электрон майданчыкта аукцион үткәрүдән баш тарту турында мәгълүмат (хәбәр) урнаштырып, баш тартырга хокуклы.

8. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Гаризаларны бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон майданчыкта аккредитацияләнгән затлар гына бирә ала. Электрон аукционда

катнашу гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тээмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабында ул биргән гаризаларны тээмин итү өчен житәрлек акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр гариза бирелгән лотка карата аукцион документларында билгеләнгән форма буенча һәм срокларда тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше дә бер үк вакытта тапшырыла.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документлары нигезендә Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

- электрон аукцион үткәрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашкан урыны яки физик затның, шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны турында мәгълүмат, почта адресы, гариза бирүченең салым түләүченең идентификация номеры (ИНН), гаризаны тээмин итү һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, элемтә өчен телефон номеры, факс, электрон почта адресы, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә, шартнамәгә кул куярга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм вазыйфасы – гариза бирүчене күрсәтелгән категориягә кертүне раслый торган мәгълүматлар;

- паспортның барлык мәгълүмат бирә торган битләренең күчермәләре (физик затлар һәм шәхси эшкуарлар өчен);

- гариза бирүче – юридик зат исемненнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (физик затны билгеләү яки сайлау турында карарның яки шунның нигезендә мондый физик зат катнашучы исемненнән ышаныч кәгазьсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага (алга таба – житәкче) билгеләү турында боерыкның күчермәсе. Әгәр дә катнашучы исемненнән башка зат эш итсә, гаризада гариза бирүче исемненнән гамәлләр башкаруга ышанычнамәнең күчермәсе дә булырга тиеш, ул гариза бирүче мөһере белән расланган (булганда, әгәр мөһер булу турында мәгълүмат жәмгыять уставында булса) һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге житәкче вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Әгәр күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең житәкчесе вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсе дә булырга тиеш. Затның гариза бирүче – физик зат яки шәхси эшкуар исемненнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (нотариаль расланган ышанычнамә копиясе);

- аукцион документларында күрсәтелгән, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

8.5. Гариза керү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тээмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабы буенча гаризаны тээмин итү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалау турында йөкләмә булып тора.

8.6. Электрон майданчык операторы гаризаны кабул итүдән түбәндәге очракларда баш тарта:



- электрон документ әйләнеше таләпләрен бозып гариза тапшыру;
- гариза тапшырган гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабында гаризаны тәмин итү күләмендә акчалата средстволар булмау;
- бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, әгәр гариза бирүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар кире алынмаган булса. Бу очракта гариза бирүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык гаризалар кайтарыла;
- гариза бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;
- аккредитация кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Гариза бирүчене электрон аукционда катнаштырудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы.

8.7. Гариза бирүче, гаризаларны кабул итү тәмамланганчы, теләсә кайсы вакытта гаризасын кире алырга хокуклы.

8.8. Гариза бирү, мондый катнашучыны электрон аукцион нәтижәләре буенча жиңүче дип таныган һәм аңа шартнамә төзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак, гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабындагы акчаларны исәптән чыгаруга ризалыгы булып тора

8.9. Электрон мәйданчык операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында мәгълүматның Аукционны оештыручы адресына гаризаларның икенче өлешләрен карауга жиңбәргәнче, үзара хезмәттәшлек итүче барлык якларга карата конфиденциальлеген тәмин итә.

8.10. Әгәр гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла.

8.11. Әгәр гаризаларны тапшыру, кире алу һәм кире кайтару нәтижәләре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы мәгълүматлар белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше дә карауга жиңберелә.

## 9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау

9.1. Электрон мәйданчык операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча жиңбәрә.

9.2. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен аукцион турында документлар таләпләренә туры килү-килмәүгә аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң кимендә 5 (биш) эш көнендә карый.

9.3. Гариза бирүчегә түбәндәге очракта аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- әлеге Тәртипнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары таләпләренә туры килмәү;
- гаризаның беренче өлешенең әлеге Тәртипнең 8.3 пункты таләпләренә туры килмәве;
- гариза бирүче тапшырган документларда комиссия тарафыннан дәрәс булмаган мәгълүматлар табылу.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга керту яки аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, барлык кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнаштырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең, мондый баш тарту нигезләре күрсәтелә, номерлары күрсәтелә.

9.5. Аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.6. Электрон мәйданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән соң яки яки электрон мәйданчыкта аукцион оештыручы тарафыннан беркетмә урнаштырылганнан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы гариза бирүчеләргә гариза бирүче тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән гаризага карата кабул ителгән карар турында хәбәрнамә жиһәрә.

9.7. электрон мәйданчык операторына аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән алып 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы әлеге аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең аукционнарда катнашунуы тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплар буенча әлеге аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләренә блокировкауны туктата.

9.8. Әгәр аукцион үткәрелмәгән дип табылса һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон мәйданчык операторы электрон мәйданчыкта гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион турында документларда каралган документлар һәм мәгълүматлар булган икенче өлешен жиһәрә.

9.9. Гаризаның икенче өлеше кергәннән соң 3 (өч) эш көне эчендә Комиссия гаризаның икенче өлешенең аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижәләре буенча Комиссия бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион жиһүчесе дип тану яки бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукционнан чыккан, ә аукцион уздырылмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

9.10. Бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион жиһүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы электрон мәйданчык аша гариза бирүчегә шартнамә проектын һәм шартнамә буенча түләү өчен хисап жиһәрә. Гариза бирүче шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында, шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәү хисабына акчалата                      средстволар                      күчереп                      түләргә                      тиеш.



## 10. Аукцион үткөрү тәртибе

10.1. Электрон аукцион электрон майданчыкта урнаштырылган мөглүмат хэбэрэндэ күрсэтелгэн көнне үткөрөлө. Электрон аукционны үткөрү вакыты электрон майданчык операторы тарафыннан Мөскөү вакыты буенча билгеләнө.

10.2. Электрон аукцион башланган вакыттан алып, катнашучы лотның бөясе турында үз тэксдимнөрөн бирергэ хоуклы.

10.3. Электрон майданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бөясенөң 5 (биш) процентын тэшкил итө.

10.4. Электрон аукцион үткөрү вакытында катнашучы тарафыннан бирелгэн лотның бөясе турында һәр тэксдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

10.5. Электрон аукцион үткөргөндө лотның бөясе турында тэксдим бер тиенгэ кадэр төгөллөк белән теркөлө.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бөясе турында агымдагы максималь тэксдимне аукцион адымы зурлыгына арттыруны күздө тотта торган тэксдимнөр бирөлөр.

10.7. Аукционның жиңүчесе дип, лотның иң югары бөясен тэксдим иткөн катнашучы таныла.

10.8. Әгэр соңгы тэксдим кабул ителгәннән соң яки электрон аукцион башланганнан вакыттан соң 10 (ун) минут дөвамында лотның бөясе турында бер генө тэксдим дө бирелмөгөн булса, әлегө лот буенча электрон аукционны автомат рөвөштө тэмамлана.

10.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмөсө электрон аукцион тэмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендө электрон майданчык операторы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.10. Электрон аукцион үткөрү беркетмөсендө түбөндөгөлөр күрсөтелө: электрон майданчык адресы; электрон аукционның датасы, башлану һәм тэмаману вакыты; лотның башлангыч (минималь) бөясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм, электрон аукционда катнашу өчен лотның бөясе турында тиешлө тэксдимнөр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган гаризаларга бирелгэн тэртип номерларын күрсөтөп, кими баруга карап рэткө салынган лот бөясе турында, әлегө тэксдимнөрнөң кайчан килүөн күрсөтөп, барлык максималь тэксдимнөр.

10.11. Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендө электрон аукционда катнашучыларның берсе дө лот бөясе турында тэксдим бирмөгөн очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсөтелгэн вакыт тэмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендө электрон майданчык операторы электрон майданчыкта электрон аукционны үткөрөлмөгөн дип тану турында беркетмө урнаштыра (электрон майданчыкның адресын, электрон аукционның датасын, башлану һәм тэмаману вакытын, лотның бөясен күрсөтөп) һәм аны Аукционны оештыручыга жибөрө.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлөшлөрөн карый һәм аукционда катнашу өчен гаризаның әлегө Тэртипнөң 9.9 пунктында каралган вакытта аукцион турында документлар таләплөрөнө туры килүө яки туры килмөвө турында карар кабул итө.

10.13. Гаризаларның икенче өлөшлөрөн карау нәтижөлөрө буенча аукционга йомгак ясау беркетмөсө төзөлө, имза салган вакыттан алып 1 (бер) эш көнө дөвамында ул электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.14. Электрон майданчыкта аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон майданчык операторы аукцион турында документлар таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплар буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.15. Аукционда катнашу өчен гаризалары аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә беренче ике тәртип номерын алган аукционда катнашучылардан тыш булган аукционда катнашучылар күрсәтелгән беркетмә басылып чыкканнан соң аукционда катнашудан чыгалар. Шул ук вакытта электрон майданчык операторы әлеге катнашучыларның аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.16. Икенче тәртип номерын алган аукционда катнашучы аукционга йомгак ясау беркетмәсе басылып чыкканнан соң, аукционны оештыручыга аукционда катнашудан баш тарту турында хәбәр жибереп, аукционда катнашудан чыгарга хокуклы. Аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында аукцион оештыручысы әлеге хәбәрне электрон майданчык операторына жиберә. Аукционны оештыручыдан әлеге катнашучының аукционда катнашудан чыгуы турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон майданчык операторы әлеге катнашучының аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.17. Әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучы тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән бер генә гариза таләпләргә туры килә дип танылса, югарыда күрсәтелгән гаризаны биргән катнашучы аукцион жиңүчесе дип таныла.

## 11. Гаризаны тәмин итүне кире кайтару тәртибе

11.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан гаризаны тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар электрон майданчык операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә кайтарыла:

- гариза бирүчеләргә – электрон майданчыкта электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр урнаштырылган көннән;

- гаризаны кире алуға бәйле рәвештә гариза бирүчегә – гаризаларны кабул итү тәмамланган көннән башлап;

- гариза бирүчеләргә электрон аукцион уздырылмаган дип танылган очракта – электрон майданчыкта гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе урнаштырылган көннән;

- электрон аукционда катнашучыларга – электрон майданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән, лотның электрон аукционда жиңүче тәкъдим иткән лот бәясеннән соң килә торган иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы башка заттан (алга таба – икенче катнашучы) тыш;

- икенче катнашучыга – жиңүче белән шартнамә төзегәннән соң.

11.2. Электрон аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән качкан дип танылган очракта, мондый катнашучылар гаризаларны тәмин итү



сыйфатында керткән акчалар кире кайтарылмый, ә электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелә.

## 12. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча шартнамә өзү

### 12.1. Шартнамә төзелә:

- электрон аукцион жиңүчесе белән;
- аукцион жиңүчесе билгеләнгән срокта шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта – икенче катнашучы белән;
- гаризасы һәм документлары Комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип танылган бердәнбер гариза бирүче белән.
- гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижәләре буенча Комиссия тарафыннан аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

12.2. Шартнамәне төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә башкарыла.

12.3. Шартнамә электрон аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң кимендә 10 (ун) эш көнендә төзелә.

12.4. Аукционны оештыручы электрон мәйданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә Электрон мәйданчык операторына лотның шартнамә төзелә торган электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән соңгы бәясен кертү юлы белән төзелә торган шартнамә проектын жиңбәрә. Электрон мәйданчык операторы килгән шартнамә проектын 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесенә жиңбәрә.

12.5. Электрон аукцион жиңүчесе шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жиңбәрә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жиңбәрә.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Тәртипнең 12.5 пунктында каралган срокта, электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын аукционны оештыручыга жиңбәрмәгән очракта, шартнамә төзүдән читләшкән дип таныла. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

12.7. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, Аукционны оештыручы жиңүчене шартнамә төзүдән читләшкән дип таныганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына шартнамә проектын тәкъдим ителгән бәя буенча икенче катнашучыга имзалау өчен жиңбәрә.

12.8. Икенче катнашучы шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын жиңбәрә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына жиңбәрә.

12.9. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм, гаризаны тәэмин итү аңа кире

кайтарылмый, э Электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергэ тиеш.

12.10. Икенче катнашучы шартнамэ проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамэ төзү хокукын югалта һәм гаризаны тээмин итү аңа кире кайтарылмый, э электрон майданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергэ тиеш.

12.11. Тэртипнең 12.1 пунктында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамэ төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм, Аукционны оештыручы лотны кабат сатуга куярга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамэ төзүдән читләшкән очракта, Аукционны оештыручы мондый катнашучыларны шартнамэ төзүгә мәжбүр итү, шулай ук шартнамэ төзүдән читләшү аркасында китерелгән зыянны каплату турында дэгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.



Туембаш авыл җирлеге башкарма  
комитетының 2023 елның 17 апреле  
47 номерлы карарына 2 нче  
кушымта

Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә стационар  
булмаган сәүдә объектын урнаштыруга  
ШАРТНАМӨНЕНҢ ҮРНӘК ФОРМАСЫ  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге башкарма комитеты, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_ исеменнән, алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, бер яктан, һәм \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_ исеменнән, алга таба «Хужалык итүче субъект» дип аталучы, икенче яктан, алга таба уртак рәвештә «яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

### 1. Шартнамә предмети

1.1. Башкарма комитет торгларның хужалык итүче сәүдә субъектына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирә,  
(тибы) гамәлгә ашыру өчен

(Эшчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә адреслы ориентир буенча гомуми майданы \_\_ кв. м булган җир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә:

(стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны)

1.2. Әлеге шартнамә \_\_\_\_\_ Туембаш авыл җирлеге башкарма комитетының \_\_\_\_\_ номерлы карары белән расланган Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион җиңүчесе белән ( \_\_\_\_\_ номерлы лот буенча аукцион беркетмәсе) аукционның бердән бер катнашучысы белән (аукцион җиңүчесе шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тартканда, аукционның икенче катнашучысы белән) төзелгән.

1.3. Әлеге шартнамә имзаланган көннән үз көченә керә һәм 20\_\_ елның \_\_\_\_\_ -нән 20\_\_ елның \_\_\_\_\_ кадәр гамәлдә була.

1.4. Гариза бирүчегә/торгларда җиңүчегә бирелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук, кабат ташлама ясалырга һәм өченче затларга тапшырылырга тиеш түгел.

## 2. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме түбәндәгечә билгеләнгән:

- торглар нәтижәләре буенча ( \_ \_ \_ \_ \_ номерлы лот буенча \_\_\_\_\_ (датасы) аукцион беркетмәсе) – стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча шартнамә төзелгән очракта;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тиң бәя буенча – аукционда катнашучы бердәнбер кеше белән шартнамә төзелгән очракта;
- аукционда жиңүче тәкъдим иткән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соң килә торган бәя буенча, ул \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) сум – аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта.

2.2. Шартнамә буенча түләү әлеге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында Башкарма комитетның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән хисабына акча күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә.

2.3. Шартнамә буенча түләү кертү вакытын бозган өчен, гариза бирүче/торгларда жиңүче Башкарма комитетка соңартылган һәр календарь көн өчен кертелмәгән сумманың 0,1 проценты исәбеннән пеня түли.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Сатып алучының, ул баш тарткан яки билгеләнгән вакытта шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән читләшкән очракта, җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар: р/с: № \_\_\_\_\_,  
БИК: \_\_\_\_\_,  
КБ коды: \_\_\_\_\_,  
КТМО коды: \_\_\_\_\_,  
алучы, алучының ИНН: \_\_\_\_\_,  
алучының КПП: \_\_\_\_\_.

## 3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге шартнамә шартларын һәм Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны көйли торган норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Тәртип турында Россия Федерациясенә әлеге шартнамә һәм гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очракларда, берьяклы рәвештә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарда, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерү турында карар кабул итәргә.



3.2. Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка элеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы бирергә бурычлы. Хужалык субъектына элеге шартнамә буенча бирелгән хокук Башкарма комитет тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Элеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча элеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарту;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объекттын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлеге нигезендә бирелгән буш урыннарга, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерергә.

3.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1.1. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруны һәм аның кулланылышка әзерлеген \_\_\_\_\_ кадәр тәмин итәргә;

3.4.2. Элеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максат буенча стационар булмаган сәүдә объекттын кулланьрга;

3.4.3. Элеге шартнамә нигезендә элеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә түләүне вакытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнаштыру чоры эчендә стационар булмаган сәүдә объекттын тышкы кыяфәтен, төрөн, урнашу урынын һәм зурлыгын саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, стационар булмаган сәүдә объекттын куллану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштырыла торган урынны пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасы буенча аның билгеләнгән урнашу урыннан вакытында сүтәргә, объектка якин территорияне, шулай ук элеге шартнамәнең 5 бүлегендә Башкарма комитет инициативасы буенча элеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тарткан очракта, шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 (ун) көн эчендә башлангыч хәлгә китерергә.

#### 4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Элеге шартнамә буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә жаваплылык тоталар.

4.2. Шартнамә буенча түләү срокларын бозган өчен, торгларның хужалык итүчесе Башкарма комитетка 2.3 пункты нигезендә пеня түли.

4.3. Яклар, Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартларын килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

#### 5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тартырга хоуклы:

5.2.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объекты билгеләнешен үтәү буенча йөкләмәне үтәмәү;

5.2.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә бәясен түләү буенча йөкләмәләрне үтәмәү яки шартнамә буенча чираттагы түләүләрне ике айдан артык рәттән түләү буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү;

5.2.3. Хужалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объектында сәүдә эшчәнлеген (хезмәтләр күрсәтүне) 15 календарь көн рәттән башкару буенча йөкләмәсен үтәмәве;

5.2.4. Хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуны яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру белән бәйле бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикаять иткәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамәне өзү өчен нигез булып судның хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгәтләнәндәрдән баш тарту турындагы законлы көченә кәргән карары тора;

5.2.5. Хужалык итүче субъектның өченче затларга шартнамә буенча хоукларны тапшыру яки ташлама ясау тыюын үтәмәве, өченче затларның, стационар булмаган сәүдә объектын файдаланып, сәүдә һәм башка эшчәнлек алып баруы;

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектның урнашу урынының расланган урнашу урынына туры килмәве.

Урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә хужалык итүче субъектка өзүнең фаразланган көненә кадәр 30 календарь көн алдан жиберелергә тиеш. Шартнамә, билгеләнгән вакытта хужалык субъекты тарафыннан хоук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзәлгән дип санала.

5.3. Урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр булган очракта, урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр ачыкланганнан соң өч көн эчендә Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жиберә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган сәүдә объектыннан азат итәргә тиеш.

5.4. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта демонтажлауны үз теләге белән башкармаган очракта, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртипнигезендә мәжбүри демонтаж үткәрелә.

## 6. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә һәркайсы бер үк юридик көчкә ия икә нөсхәдә төзелде.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яки гомуми юрисдикция судларында процессуаль законнар нигезендә хәл ителә.



6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан шартнамәнен аерылгысыз өлешә булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның ситуацион планы.

6. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет:

\_\_\_\_\_  
Адресы: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(имза)

М.У.

Гариза бирүче/Торгларда жиңүче:

\_\_\_\_\_  
Адресы: \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_

М.У.