РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«18» апрель 2023 ел г. Альметьевск № 991

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә
ялгыз яшәүче гражданга туры
килә торган керемнең иң чик
күләмен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Әлмәт муниципаль районы буенча 2023 елның I кварталында гомуми торак мәйданының 1 кв.м уртача базар бәясен раслау турында» Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының 2023 елның 07 февралендәге 257 номерлы карары

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елга гражданнарны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенең түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 193 148 сум.;
1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 2 386 296 сум.;
1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 3 579 444 сум.;
1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 4 772 592 сум.;
1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 5 965 740 сум.;
1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 7 158 888 сум.;
1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен – 8 352 036 сум.;
1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 9 545 184 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен тәшкил итә (1 нче кушымта):

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданга – 22 742 сум.;
1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 22 742 сум.;
1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен - 22 742 сум.

2. «Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен билгеләү турында» Әлмәт муниципаль

районының 2021 елның 04 июнендәге 787 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасары вазифаларын башкаручы А.Ә. Ямалетдиновка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе — А.М. Каюмов

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«18» апрель 2023 ел №991
карары белән расланган
1 нче кушымта

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС/ (1- ((1+ПС) - ^{КП})) / (0,3хРС), монда

ПД – гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ монда:

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзалары саны,

РЦ – Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

ПС – Бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (еллык 5,5% /12 ай = 0,458%);

КП – Кредит дәвамында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны;

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән нисбәте.

Торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «2023 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2022 елның 22 декабрендәге 1111/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 128 мең 213 сум күләмендә билгеләнгән.

Торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2023 елның I кварталына Әлмәт муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2023 елның 07 февралендәге карары белән Әлмәт муниципаль районы буенча 66 елның 286 сум күләмендә билгеләнгән.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган

керемнең иң чик күләмен исәплəү

Табл. №1

НП – торак урыны нормасы, (кв.м)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РСх РЦхНП), (сум)	РС – гаилә әгъзалары саны, (кеше)	РЦ - торак урынның 1 кв.м базар бәясе, (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенең нисбәте	Кредит буенча түләүнең җыелма айлык кереме белән нисбәте	ПД-керемнең иң чик кыйммәте (сум)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			66 286,0	5,5/12/100= 0,00458	180	0,7	0,3	
18	1 193 148	1	66 286,0	0,00458	180	0,7	0,3	22 742
36	2 386 296	2	66 286,0	0,00458	180	0,7	0,6	22 742
54	3 579 444	3	66 286,0	0,00458	180	0,7	0,9	22 742
72	4 772 592	4	66 286,0	0,00458	180	0,7	1,2	22 742
90	5 965 740	5	66 286,0	0,00458	180	0,7	1,5	22 742
108	7 158 888	6	66 286,0	0,00458	180	0,7	1,8	22 742
126	8 352 036	7	66 286,0	0,00458	180	0,7	2,1	22 742
144	9 545 184	8	66 286,0	0,00458	180	0,7	2,4	22 742

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
икътисад буенча урынбасары
вазифаларын башкаручы А.А. Ямалетдинов