

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
Кубас авыл жирлегенә Советы

КАРАРЫ

31.03.2023 ел

№31/1

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы  
Кубас авыл жирлегенә Советының  
2019 елның 24 сентябрәндәгә  
«Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районының  
«Кубас авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә  
кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый  
торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы  
Нигезләмәне раслау хакында»гы  
70/2 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында

Чистай шәһәр прокуратурасының 2023 елның 23 мартындагы 02-08-03-2023 номерлы Федераль законнарны бозуны бетеру хакындагы күрсәтмәсенә нигезләнәп, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» гы 2022 елның 29 декабрәндәгә 605-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы белән, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Кубас авыл жирлегенә Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Кубас авыл жирлегенә Советының 2019 елның 24 сентябрәндәгә «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә кеке һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы Нигезләмәне раслау хакында»гы 70/2 номерлы Нигезләмәсенә түбәндәгә үзгәрешләрне кертергә:

1.1. исемендә, преамбуласында, 1 пунктында «тартып алу» сүзеннән соң тиешле килешләрдә «күчемле һәм» сүзләрен белән өстәргә;

1.2. Кушымта исемендә, 1 абзацында, 1.1 пунктында, 2.2 пунктында - "тартып алу" сүзеннән соң тиешле килешләрдә "күчемле һәм" сүзләрен өстәргә;

- 1.2.2 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

1.2.2. Әлегә Нигезләмәненә гамәли көке түбәндәгеләргә кагылымый:

1) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль закон) 15 статьясы нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга тапшырылган арендагана торган мөлкәтне тартып алганда барлыкка килә торган мөнәсәбәتلәр;

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәتلәр;

3) оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә караган күчемсез һәм күчемле милек;

4) әйләнештә чикләнгән күчемсез һәм күчемле милек;

5) муниципаль күчемсез һәм күчемсез милек, әгәр кече һәм урта эшкуарлык субъекты арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә (алга таба - гариза) мондый мөлкәтне сату турында белдерү бастырылган, яисә унитар предприятие тарафыннан мондый мөлкәтне читләштерүне күздә тоткан килешү төзелсә;

б) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясы 4 нче өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте, яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән муниципаль күчемле мөлкәт.

- 3.1 пунктың яңа редакциядә баян итәргә:

«3.1. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан һәм файдалы казылмалар чыгаруны һәм эшкәртүне (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, арендагана торган мөлкәтне муниципаль милектән түләүле читләштергәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мондый мөлкәтне базар бәясенә тигез бәядән сатып алуға өстенлекле хокуктан һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында"гы 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында"гы Федераль закон) билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалана.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) ) арендагана торган күчемсез мөлкәт кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән һәм гариза биргән көнгә ул аларда ике һәм аннан да артыграк вакыт биләүдә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануда булса, мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә, 159 номерлы Федераль законның 9 статьясы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш.

2) аренда лана торган күчемле мөлкәт кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, күрсәтелгән исемлектә мондый мөлкәтне 159 номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә кертү турында белешмәләр юк, һәм гариза биргән көнгә мондый мөлкәт аларның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында, яисә мондый мөлкәтне аренда лау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә, ике ел һәм аннан күбрәк булса, моңа 159 елның 9 статьясындагы 2 өлешендә каралган очрак керми;

3) 159 номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешендә аренда га бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә, 159 номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә яисә 2\_1 өлешендә каралган очракта гаризаны биргән көнгә, кече яисә урта эшкуарлык субъектлары күчемле һәм күчемсез мөлкәткә аренда түләве буенча неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурыч юк;

4) аренда га бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә кече һәм урта эшкуарлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.

- 4.3 пунктта «түләүле читләшү» сүзләреннән соң «күчемле һәм» сүзләрен өстәргә;

6.1 пункттын яңа редакциядә баян итәргә:

«6.1. Мондый мөлкәтне сатып алу га өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган аренда лана торган мөлкәтне түләү күчемсез мөлкәт өчен биш елга һәм күчемле мөлкәт өчен өч ел тигез өлештә айлык яисә квартал саен түләнгән торган түләүләр ярдәмендә бер мәртәбә яисә өлешләп башкарыла».

2. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә игълан итәргә һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында ([www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Кубас авыл жирлегенә Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутатлык эшчәнлегенә буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Кубас авыл жирлегенә  
башлыгы

Н.С.Логинова