Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР №XXXV-3

Балык Бистәсе штп. 2023 елның 6 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Анатыш авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге Советының 2015 елның 25 июнендәге X-1 номерлы карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 30.10.2021 ел XIII-1 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (ред. 27.12.2019 ел)

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Масловка авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлап фикер алышканнан соң, “Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль законның 34 маддәсендәге 12 өлешенә (ред. 27.12.2019 ел) ярашлы рәвештә, җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарәнең гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Анатыш авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге Советының 2015 елның 25 июнендәге X-1 номерлы карары белән расланган (Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 30.10.2021 ел XIII-1 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән) (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1) 1 маддәдә:

түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Блоклы төзелеш йорты – башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян дивар (гомуми ян диварлар) белән уемсыз һәм җир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт.»;

25 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Күпфатирлы йорт дип Россия Федерациясе Торак кодексының 15 маддәсенең 6 өлешендә билгеләнгән билгеләргә туры килгән бина танылa.»;

1.2) 11 маддәдә:

3 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«территорияне комплексны үстерү турында карар кабул итү.»;

4 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплексны үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан (алга таба – Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, территорияне комплексны үстерү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплексны үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба – Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат) яисә территорияне комплексны үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплексны үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

1.3) 12 маддәнең 5 пунктын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә (тышкы күренешенә) таләпләр.»;

1.3) 14 маддәнең 4 пунктында «Комиссия» сүзләреннән соң «мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән унбиш эш көне эчендә» сүзләрен өстәргә;

1.4) 18 маддәнең 1 пунктын «күрсәтелгән үзгәрешләр» сүзләреннән соң «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 маддәсенен 3_1 өлеше белән билгеләнгән очраклардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

1.5) 22 маддәдә:

2 өлешнең 4 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«җир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы төзелмәләр һәм корылмалар төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

1.6) 2 өлешнең 6 абзацын «Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 52 маддәнең 11 өлешендә күрсәтелгән очракта да» дигән сүзләр белән тулыландырырга;

1.7) 42 маддәдә:

2.3 пунктның 4 абзацында «туфракның уңдырышлылыгын көйләү» дигән сүзләрне «туфракның уңдырышлылыгын арттыру»дигән сүзләр белән алыштырырга;

2.3 пунктның 9 нчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр буе яклау полосалары чикләреннән тыш диңгез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан гайре), пестицидлар һәм агрохимикатларны куллану;»

1.8) 43 маддәнең 2.3 өлешендәге 11 абзацында «хосусый» сүзен төшереп калдырырга.;

1.10) 30 маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«30 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары

1. Торак зоналары күпкатлы торак йортлар, кече һәм урта катлылыктагы торак йортлар, индивидуаль торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның төп төре объектлары территориянең кимендә 60 процентын биләргә тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән кулланунын төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы (*Зона кодлары-Ж1*) җирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр җыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Шәхси торак төзелеше өчен (код: 2.1);
- Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт янындагы җир кишәрлеге) (код: 2.2);
- Блокланган торак төзелеше (код: 2.3);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- Дини куллану (код: 3.7);
- Иҗтимагый идарә (код: 3.8);
- Дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);
- Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- Тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3)
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);

- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2)

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- Кибетләр (код: 4.0);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Мәдәниятне үстерү (код: 3.6);
- Мәдни-ял итү эшчәнлек объектлары (код: 3.6.1);
- Дини файдалану (код: 3.7);
- Дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- Яшелчә бакчачылыгы алып бару (код: 13.1);

Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре:

- Сәүдә объектлары (код: 4.2);
- Җәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- Эчке тәртипне саклау (код: 8.3);
- Элемтә (код: 6.8);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Тулай тораклар (код: 3.2.4);
- Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (код: 2.1.1);

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары: Блоклы һәм индивидуаль утар төзелеше җир кишәрлекләренең минималь һәм максималь күләмнәре ТР Балык Бистәсе муниципаль район Советы карары нигезендә кабул ителә.

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торучы бер гаилә өчен йорт	Блоклы йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	1000	1000
Максималь мәйдан	кв.м	2500	-
Урамның (юл йөрү) фронты буенча минималь киңлеге	м	12	6
Кишәрлекләр чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Кишәрлектәге төзелешенең максималь проценты	%	50	60

Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш) (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш)	м	а) 1- брандмауэр диварның булуы мәҗбүри булганда; б) 3 – башка очракларда	а) 0 - күрше блокларга тоташкан очракларда; б) 3 - башка очракларда
Кишәрлекнең арт чигеннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш) (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгәндә)	м	3	3
Төп корылма (мансардны да кертеп) катларының чик саны	кат	3	3
Корылмаларның (төзелмәләрнең) максималь биеклеге	м	18 м	18 м
Ярдәмче корылмалар (төзелмәләр) катларының чик саны	эт.	1	1
Ярдәмче корылмаларнең (төзелмәләрнең) чик биеклеге (яссы түбә/скат түбә)	м	3,5/4,5	3,5/4,5
Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2*	2*

Таблицага искәрмә: Таблицада бирелгән җир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр (ара калдырулар) таблицасында тәкъдим ителгән тайпылулар түбәндәге шарт белән рөхсәт ителә:

- җир кишәрлекләре хуҗаларының күрсәтелгән тайпылуларга үзара ризалыгы булганда;

-төп төзелмәләр (торак йортлар) арасындагы ераклык тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хуҗалык каралтылары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык тигез яисә 2 метрдан артып китә (ярдәмче корылмаларны блоклау да рөхсәт ителә);

-күрше җир кишәрлекләрендә урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив ераклыклар саклана.

Күрше кишәрлекләрдәге төзелмәләр арасындагы минималь ераклыклар:

торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хуҗалык каралтыларына кадәр – кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән хуҗалык каралтыларына кадәр – кимендә 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) – 12 м дан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м;

Индивидуаль торак төзелеше зонасында җир кишәрлеген төзүгә таләпләр:

"Бер фатирлы торак йортлар" СНиП 31-02-2001 таләпләрен, санитар һәм янгынга каршы нормаларны үтәп, хуҗалык сараен, гаражын, мунчасын, теплицаны утар йортына орындырып төзү рөхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт өчен каралтылар төзү аларны торак бүлмәләрдән ким дигәндә 3 төрле ярдәмче биналар белән изоляцияләгәндә рөхсәт ителә, терлек һәм кош-корт өчен урыннарның йортның төп керү ишегеннән 7 м дан да якынрак булмаган арада изоляцияләнгән тыштан керү ишеге булырга тиеш.

Кошлар һәм терлекләр тоту өчен сарайлардан шахта коеларына кадәр ара минимум 20 м булырга тиеш.

Терлек һәм кош-корт тоту өчен блокланган сарайларда төзелешнең гомуми мәйданы 800 кв. метрдан артмаска тиеш. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыклар 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлеге нигезендә кабул ителә.

Башка таләпләр:

Чиктәш җир кишәрлекләрендә йорт хуҗаларының үзара ризалыгы буенча хуҗалык корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә. Блокировкаланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. метрдан артык түгел. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыклар 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлеге нигезендә кабул ителә.

Ярдәмче төзелмәләрне, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан гайре, урамнар ягыннан урнаштырырга рөхсәт ителми.

Чүп-чар чокырлары булган җирле канализацияне йорт биләмәләре территорияләрендә генә урнаштыру шарт. Чүп-чар һәм юынтык сулар өчен чокырларны урнаштыру йорт биләмәсе чигеннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Әлеге маддә белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

1.9) 31 нче маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

1.10) «31 нче маддә. Иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

Иҗтимагый-эшлекле зона ***(Зонаның коды-ОД1)*** күпфункцияле билгеләнештәге файдаланунын административ, эшлекле, иҗтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләренең киң спектры булган объектлар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

Рөхсәт ителгән милекне куллануның төп төрләре:

- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код: 2.7);
- коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- халыкка социаль ярдәм күрсәтү (код: 3.2.2);
- элемтә хезмәтләре күрсәтү (код: 3.2.3);
- тулай тораклар (код: 3.2.4);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- амбулатор-сырхаухәнә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- стационар медицина хезмәте күрсәтү (код: 3.4.2);
- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- урта һәм югары һөнәри белем (код: 3.5.2);
- мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (код: 3.6.1);
- дини файдалану (код: 3.7);
- дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- дини идарә һәм мәгариф (код: 3.7.2);
- иҗтимагый идарә (код: 3.8);
- дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);
- вәкиллек эшчәнлеге (код: 3.8.2);
- фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);
- эшлекле идарә (код: 4.1);
- кибетләр (код: 4.4.);
- банк һәм иминият эшчәнлеге (код: 4.5);
- җәмәгать туклануы (код: 4.6);
- кунакханә хезмәте (код: 4.7);
- күңел ачу чаралары (код: 4.8.1);
- спорт тамашаларын тәэмин итү (код: 5.1.1);
- биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү (код: 5.1.2);
- спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3);
- су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);

- су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).
- **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**
- юк;

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- сәүдә объектлары (код: 4.2);
- автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- элемтә (код: 6.8);
- коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1).

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары. ИЭ зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Алар булмаганда норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү").

Төзелмәләрнең биеклеге:

Төп төзелештәге катларның чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең чик биеклеге - 20 м;

Төзелешнең коэффициенты:

Күпфункцияле иҗтимагый зона төзелешенең максималь коэффициенты - 1,0

Кишәрлектәге корылмалардан һәм урамнардан минималь ераклыклар:

урамнарның кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 5 м, килү юлының кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелмәгә кадәр-10 м;

стационары булган дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп төзелмәгә кадәр-30 м;

2-3 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасындагы ераклык кимендә 15 м, 4 кат биеклегендәгеләрнең кимендә 20 м, инсоляция һәм яктыртылу исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып;

Стационары булган дәвалау учреждениесе бинасы белән һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасында ераклык 50 м. дан да ким түгел.

Башка таләпләр:

Әлеге зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Әлеге маддә белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары

(Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

1.12) 32 нче маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«32 нче маддә. III класс хәтәрлектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы *(зона коды П3)*

III класс хәтәрлектәге П2 җитештерү-коммуналь объектлар зонасы 300 м санитар-күзәтү зонасы булган III класс хәтәрлектән югары булмаган коммунальҗитештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Җитештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итүче кайбер коммерция хезмәтләре рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән төрле төрләрне норматив санитар таләпләрне үтәү шарты белән генә берләштерү мөмкин.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- Авыл хуҗалыгы техникасын саклау һәм эшкәрту (код: 1.15);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- Фәнни сынаулар үткәрү (код: 3.9.3);
- Эшлекле идарә (код: 4.1);
- Хезмәт гаражлары (код: 4.9);
- Җитештерү эшчәнлеге (код: 6.0);
- Авыр сәнәгать (код: 6.2);
- Автомобиль төзелеше сәнәгате (код: 6.2.1);
- Җиңел сәнәгать (код: 6.3);
- Фармацевтика сәнәгате (код: 6.3.1);
- Азык-төлек сәнәгате (код: 6.4);
- Нефть химиясе сәнәгате (код: 6.5);
- Төзелеш сәнәгате (код: 6.6);
- Элемтә (код: 6.8);
- Складлар (код: 6.9);
- Склад мәйданчыклары (код: 6.9.1);
- Целлюлоз-кәгазь сәнәгате (код: 6.11);
- Фәнни-җитештерү эшчәнлеге (код: 6.12);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2)

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Элемтә хезмәтләре күрсәтү (код: 3.2.3);
- Көнкүреш хезмәте (код: 3.3);
- Урта һәм югары һөнәри белем (код: 3.5.2);
- Кибетләр (код: 4.4);
- Банк һәм иминият эшчәнлеге (код: 4.5);
- Җәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Транспорт чараларына ягулык салу (код: 4.9.1.1);
- Автомобильләрне юу (код: 4.9.1.3);
- Автомобильләрне ремонтлау (код: 4.9.1.4);
- Су транспорты (коды: 7.3);
- Һава транспорты (коды: 7.4)
- Мәдәни үсеш (код: 3.6);
- Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (код: 3.6.1);
- Дини куллану (код: 3.7);
- Дини йолаларны үтәү (код: 3.7.1);
- Дини идарә һәм мәгариф (код: 3.7.2);
- Яшелчәчелек алып бару (код: 13.1);

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Сәүдә объектлары (код: 4.2);
- Җәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Эчке тәртипне саклау (код: 8.3);
- Элемтә (код: 6.8);

Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1.);

- Спорт (коды: 5.1);
- Тулай торак (код: 3.2.4);
- Аз катлы күпфатирлы торак төзелеш (код: 2.1.1).

КС – коммуналь-склад зонасы

V класс хәтәрлектәге җитештерү-коммуналь объектлар зонасы 50 м санитар-күзәтү зонасы булган, тавыш һәм пычрану дәрәҗәсе түбән булган V класс хәтәрлектәге коммуналь-җитештерү предприятиеләре һәм склад базалары формалашуның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Җитештерү эшчәнлеге белән бергә баручы коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры бирелә. Бердәм зонада күчемсез милекнең рөхсәт ителгән төрле төрләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Рөхсәт ителгән милекне куллануның төп төрләре:

- Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү (код: 1.15);
- Автотранспортны саклау (код:2.7.1);
- Коммуналь хезмәт (код:3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код:3.1.1);

- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код:3.1.2);
- Элемтә хезмәтләре күрсәтү (код:3.2.3);
- Көнкүреш хезмәте (код:3.3);
- Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү (код:3.9.1);
- Фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- Фәнни сынаулар үткәрү (код:3.9.3);
- Эшлекле идарә (код:4.1);
- Кибетләр (код:4.4);
- Банк һәм иминият эшчәнлеге (код:4.5);
- Җәмәгать туклануы (код:4.6);
- Хезмәт гаражлары (коды:4.9);
- Транспорт чараларына ягулык салу (код: 4.9.1.1);
- Автомобиль юу (коды:4.9.1.3);
- Автомобильләрне ремонтлау (код:4.9.1.4);

Җитештерү эшчәнлеге (код:6.0);
- Автомобиль сәнәгате (коды:6.2.1);
- Җиңел сәнәгать (код:6.3);
- Фармацевтика сәнәгате (коды:6.3.1);
- Азык-төлек сәнәгате (коды:6.4);
- Нефть химиясе сәнәгате (коды:6.5);
- Төзелеш сәнәгате (коды:6.6);
- Элемтә (код:6.8);
- Складлар (код:6.9);
- Склад мәйданчыклары (код:6.9.1);

- Целлюлоза-кәгазь сәнәгате (коды:6.11);
- Фәнни-җитештерү эшчәнлеге (коды:6.12);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код:11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код:11.2);
- Гидротехник корылмалар (код:11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код:12.0);
- Урам-юл челтәре (коды:12.0.1);

Территорияне төзекләндерү (код:12.0.2).

Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре

- Балыкчылык (код:1.13);
- Тулай торак (код:3.2.4);
- Урта һәм югары һөнәри белем (код:3.5.2)
- Транспорт чараларына ягулык салу (код: 4.9.1.1);
- Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- Су транспорты (коды:7.3)

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

Җир кишәрлекләренең үлчәмнәре, биналарның мәйданы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаган очракта (СП 42.13330.2011 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

Төзелеш коэффициенты - 0,8.»

1.12) 33 маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«33 маддә Инженерлык инфраструктурасы зонасы (*Зона коды-И1*)

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (*Зона коды-И1*)

ИТ1 инженерлык инфраструктурасы зонасы эре инженер инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шул исәптән торба үткәргеч транспорт һәм элемтә корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен бүлеп бирелә. Территориядән файдалану режимы объектны норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Хезмәт гаражлары (код: 4.9);
- Энергетика (код: 6.7);
- Торба үткәргеч транспорты (коды: 7.5);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (коды: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Кибетләр (код: 4.4);
- Элемтә (код: 6.8);
- Һава транспорты (код:7.4).

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Җир кишәрлекләренең үлчәмнәре, объектларны урнаштыруга таләпләр Шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары яки исәпләү нигезендә, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

Әлеге маддә белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

1.11) 34 нче маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«34 маддә. Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы (зона коды СХ 1)

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 36 маддәсенең 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре өчен билгеләнми. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнарга ярашлы рәвештә

вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнә. Авыл хуҗалыгы җирләре составына авыл хуҗалыгы продукциясен үстерү өчен билгеләнгән җирләр керә, шул исәптән:

сөрүлекләр;

күпьеллык утыртмалар;

печәнлекләр;

көтүлекләр (җәйге лагерьлар).

Ярдәмче төрләр:

хуҗалык эчендәге юллар;

казып чыгару сәнәгате предприятиеләренең эшләве һәм хезмәт күрсәтүе өчен кирәкле автомобиль юллары;

коммуникацияләр;

җирне тискәре табигый, антропоген һәм техноген күренешләрдән саклау өчен билгеләнгән агач-куаклык үсемлекләре;

ябык сулыклар.

Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зоналары

(Зона коды-СХ2)

"Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" СанПин 2.2.1.2.1.1.1.1200-03 нигезендә торак төзелеше чикләренә һәм әйләнә-тирә мохит сыйфатының нормалаштырылган күрсәткечләре булган башка объектлар үтәлгән очракта, авыл хуҗалыгы предприятиеләрен һәм аларга хезмәт күрсәтү объектларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

– Яшелчәчелек (код: 1.3);
– Бакчачылык (код: 1.5);
– Терлекчелек (код: 1.8);
– Җәнлекчелек (код: 1.9);
– Кошчылык (код: 1.10);
– Дуңгызчылык (код: 1.11);
– Умартачылык (код: 1.12);
– Балыкчылык (код: 1.13);
– Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү (код: 1.15);
– Питомниклар (код: 1.17);
– Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү (код: 1.18);
– Печән чабу (код: 1.19);
– Авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү (код: 1.20);
– Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
– Коммуналь хезмәт күрсәтү(код: 3.1);
– Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1);
– Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
– Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
– Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);

– Кибетләр (код: 4.4);
– Җәмәгать туклануы (код: 4.6);
– Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1);
– Автомобильләр юу (код: 4.9.1.3);
– Складлар (код: 6.9);
– Склад мәйданчыклары (код: 6.9.1);
– Фәнни-җитештерү эшчәнлеге (код: 6.12);
– Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
– Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
– Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
– Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
– Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
– Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

– Фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
– Фәнни сынаулар үткәрү (код: 3.9.3);
– Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге (код: 4.10);
– Аучылык һәм балыкчылык (код: 5.3);
– Элемтә (код: 6.8).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Җир кишәрлекләре үлчәмнәре, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда, норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү”). Төзелеш коэффициенты – 0,8.

Авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны “Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент” 22 июль, 2008 ел, № 123-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәҗәдә күздә тотарга кирәк.

Тәрәзә уемнары аша яктыртыла торган биналар арасындагы ераклык каршы торучы биналарның иң зур биеклегеннән (кәрниз түбәсенә кадәр) ким булырга тиеш түгел.

Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалары территориясендә һәм аларның санитар-саклау зоналарында авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, азык-төлек объектларын һәм аларга тиңләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге маддәдәге күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071

номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

Торак пункт чикләрендәге коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХЗ)

СХЗ зонасы торак пункт чикләрендә торак пункт территориясендә авыл хуҗалыгы продукциясе үстерү өчен гражданнарга бирелгән кишәрлекләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү максатларында бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару (код: 1.16).»

1.13) 35 нче маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«35 нче маддә. Табигый ландшафтлар зонасы (зона коды Р1)

Р1 табигый ландшафт зонасы булган табигый ландшафтны саклау һәм куллануның хокукый шартларын тәэмин итү һәм халык сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм үрчетү мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохит булдыру, аларны рациональ куллануны тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

-Ял итү (рекреация) (код 5.0);
-Табигый территорияләрне саклау (код: 9.1);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (коды: 12.0.1);
-Территорияне төзекләндерү код: 12.3);

Күчемсез милекне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

-коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1);
-Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
-Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
-Су объектларыннан махсус файдалану (11.2).»

1.13) 36 маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«36 нчы маддә. Зиратлар зонасы (зона коды СН1)

Зиратлар, крематорийлар урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Коммуналь хезмәт (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышы (код: 7.2.3);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11. 1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);

– Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
– Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
– Урам-юл челтәре (коды: 12.0.1);
– Территорияне төзекләндерү код: 12.0.2);
– Ритуаль эшчәнлек (код: 12.1);
– Махсус эшчәнлек (код: 12.2).

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Автотранспортны саклау (код: 2.7.1).

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчемсез милек куллану төрләре:

Урнаштырылмый.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Анатыш авылы, Клуб урамы, 17 йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендын һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы"нда урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4.Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы

Р.Р. Ислямов