



Решение

11.04.2023 ел

Чистай шәһәре

Карар

№21/4

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре Советының
2019 елның 19 сентябрәндәге
«Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә милкендәге
кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый
торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы
Нигезләмәне раслау хакында»гы
38/2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Чистай шәһәре" муниципаль берәмлегенә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына муниципаль мөлкәтен читләштерү процессын тәртипкә китерү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2022 елның 29 декабрәндәге 605-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, муниципаль милекне нәтижәле гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советы

КАРАР БИРЭ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының 2019 елның 19 сентябрәндәге «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә милкендәге кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы Нигезләмәне раслау хакында»гы 38/2 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1.1. исемендә, преамбуласында, 1 пунктында «тартып алу» сүзеннән соң тиешле килешләрдә «күчемле һәм» сүзләрен белән өстәргә;

1.2. карарның 1 нче кушымтасында:

- исемендә, 1 абзацында, 1.1 пунктында, 2.2 пунктында - "тартып алу" сүзеннән соң тиешле килешләрдә "күчемле һәм" сүзләрен өстәргә;

- 1.3.2 пункты яңа редакциядә бәян итәргә:

«1.3.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче түбәндәгеләргә кагылмый:

1) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль закон) 15 статьясы нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга тапшырылган арендагана торган мөлкәтне тартып алганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганга барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә караган күчемсез һәм күчемле милек;

4) әйләнештә чикләнгән күчемсез һәм күчемле милек;

5) муниципаль күчемсез һәм күчемсез милек, әгәр кече һәм урта эшкуарлык субъекты арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә мондый мөлкәтне сату турында белдерү бастырылган, яисә унитар предприятие тарафыннан мондый мөлкәтне читләштерүне күздә тоткан килешү төзелсә;

6) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясы 4 нче өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте, яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән муниципаль күчемле мөлкәт.

- 3.1 пункты яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.1. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан һәм файдалы казылмалар чыгаруны һәм эшкәртүне (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, арендагана торган мөлкәтне муниципаль милектән түләүле читләштергәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мондый мөлкәтне базар бәясенә тигез бәядән сатып алуга өстенлекле хокуктан һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында"гы 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында"гы Федераль закон) билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалана.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) арендагана торган күчемсез мөлкәт кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән һәм гариза биргән көнгә ул аларда ике һәм аннан да артыграк вакыт биләүдә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануда булса, мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә, моңа «Дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында

һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрак керми» (алга таба «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законы);

2) арендага алынган күчемле милек кече һәм урта эшқуарлык субъектларына милеккә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милекнең расланган исемлегенә кертелгән һәм күрсәтелгән исемлектә мондый мөлкәткә карата мондый мөлкәтне «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә кертү турында белешмәләр юк, гаризаны биргән көнгә мондый мөлкәт аларның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә бер ел дәвамында һәм аннан күбрәк өзлексез вакытлыча файдалануында тора, «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш»;

3) «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә арендага алынган милекне сатып алу-сату шартнамәсен төзегән көнгә аренда хакы, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурыч юк, ә «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлеше яисә 2.1 өлешендә каралган очракта - кече яисә урта эшқуарлык субъекты тарафыннан гариза бирелгән көнгә;

4) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә кече һәм урта эшқуарлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлык субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.»;

- 4.3 пунктта «түләүле читләшү» сүзләреннән соң «күчемле һәм» сүзләрен өстәргә;

- 6 бүлекнең исемен, 6.1 пунктын яңа редакциядә баян итәргә:

«6. Сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда арендаторлар сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе.

6.1. Мондый мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәтне түләү күчемсез мөлкәт өчен биш елга һәм күчемле мөлкәт өчен өч ел тигез өлештә айлык яисә квартал саен түләүне торган түләүләр ярдәмендә бер мәртәбә яисә өлешләп башкарыла.».

2. Әлеге қарарны "Чистопольские известия" газетасында һәм "Татарстан Республикасының рәсми хоқуқый мәғълүмат порталында" бастырып чығарырга (pravo.tatarstan.ru), шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылық, хоқуқ тәртібе һәм депутатлық эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре Башлығы

Д.А. Иванов