

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы
Яңа Кәшер авыл Советы

КАРАРЫ

7 апрель 2023 ел

№ 64

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Яңа Кәшер авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 25 декабрендәге 40 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Яңа Кәшер авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы 4 елешен, Өлмәт муниципаль районының «Яңа Кәшер авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә вәкаләтләренә бер өлешен Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан торак пунктларга шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча тапшыру турында» 2022 елның 12 декабрендәге 182 номерлы карары нигезендә

Яңа Кәшер авыл Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Яңа Кәшер авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 25 декабрендәге 40 номерлы «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Яңа Кәшер авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына (2022 елның 26 маендагы 43 номерлы, 2022 елның 28 сентябрендәге 49 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

карарга кушымтада:

21 статьяга түбәндәге эчтәлектәге пунктны өстәргә: «12. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның җирләнгән урыннары табылу сәбәпле, мондый урыннар табылганнан соң алты ай дәвамында башкарыла, шул ук вакытта җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары үткөрү таләп ителми.».

- 26 статьяда:

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицасында, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең башка төрләре өчен минималь мәйданны (Ж1 зоналары) «1»дән «н/у»га (билгеләнергә тиеш түгел) үзгәртүгә, барлык тер рөхсәт ителгән файдалануга (ОД-1, ПК-2, Р-1, СН-1 зоналарын) «н/у»га үзгәртүгә (билгеләмәскә);

- 26 статьяда «Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.» абзацыннан соң түбәндәге абзацы естәргә:

«Шәһәр тәзелешә регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә тәзү мемкинләге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез мелкәт объект астында тәзелә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген тәзү мемкинләге булмау.»;

- IV-V класслы куркынычлылык житештерү-коммуналь объектларның территорияль зонасына (ПК-1) жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәрен һәм рәхсәт ителгән тәзелешнә иң чик параметрларын өстәргә, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләргә түбәндәге күрсәткечләргә туры киләргә тиеш:

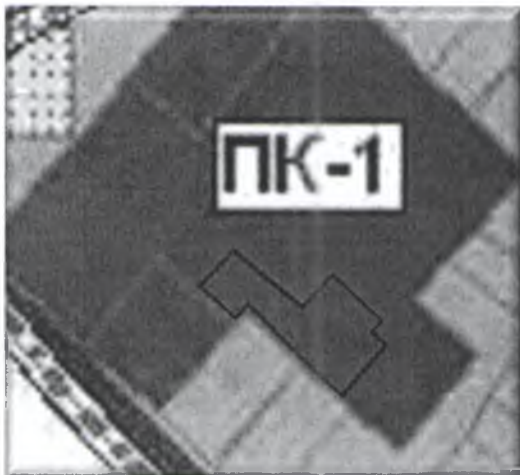
«Жир участоқларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән тәзелешнә иң чик параметрлары, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнәйтелгән таблица күрсәткечләренә туры киләргә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Рәхсәт ителгән тәзелешнә барлык төрләре ечен	
Жир участоқларының чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	н/у	
Максималь мәйдан	кв.м	100000	
Участоқлар чикләрендә рәхсәт ителгән тәзелешнә иң чик параметрлары			
Тәзелеш участоқның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч тәзелешнә кейләү линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	н/у	
Корылма участоқның ян чикләреннән минималь чигенүләре	м	н/у	
Корылма участоқның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	н/у	

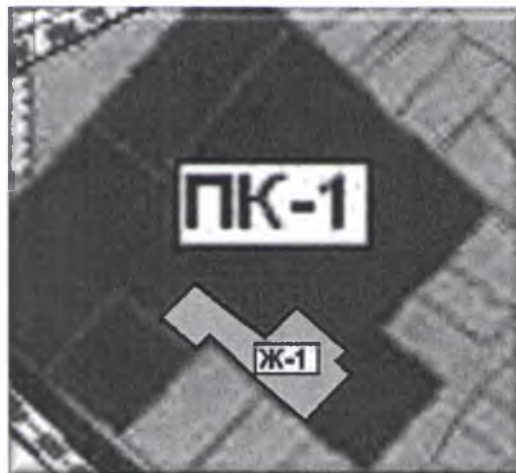
- бакчачылык һәм дача участоқларының территорияль зонасында (СХ-2) шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир участоқларыннан һәм капитал тәзелеш объектларыннан файдалану төрләрен чыгарырга;

-IVV куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектларның территориаль зонасын киметү (ПК-1), шәхси торак йортларның территориаль тезелеш зонасын арттыру (Ж1)елешендә шәһәр тезелеше зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертергә:

Гамәлдәге торышы



Проект төкьдиге



2. Әлеге карарны Яңа Кәшер авылы, Тавабилов урамы, 153 йортта торак пункт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрәндә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Яңа Кәшер
авыл җирлегә башлыгы



Л.М. Гиниятуллина