



РЕШЕНИЕ

30.03.2023

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 268

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә үзбелдеклелеге белән куелган һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм демонтажлау тәртибе турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасының «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставында каралганча, Зеленодольск муниципаль районы Советы **караp кылды:**

1. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә үзбелдеклелеге белән куелган һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм демонтажлау тәртибе турында нигезләмәне расларга(кушымта).

2. Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитетына түбәндәгеләрне йөкләргә:

2.1. әлеге карарны гамәлгә ашыру максатларында муниципаль хокукый актлар кабул итәргә;

2.2. әлеге карарны үтәүне оештырганда, вәкаләтле дәүләт хакимияте органнары белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматы рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе



М.П. Афанасьев

Зеленодольск муниципаль
районы Советының
2023 елның 30 мартындагы
267 номерлы карарына
кушымта

ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕКЛЕЛЕГЕ БЕЛӘН КУЕЛГАН ҺӘМ (ЯКИ) ЗАКОНСЫЗ УРНАШТЫРЫЛГАН КҮЧЕМЛЕ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН АЧЫКЛАУ ҺӘМ ДЕМОНТАЖЛАУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, жирле үзидарә турындагы законнар таләпләре һәм башка гамәлдәге хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы, шулай ук үзбелдеклеге белән куелган һәм законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын демонтажлау турындагы карарларның законлылығы принципларына һәм оештыру-хокукый формасына һәм милек рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык гражданнар һәм оешмалар тарафыннан мәжбүри үтәлергә тиеш булуына нигезләнгән.

1.3. Әлеге Нигезләмә үзбелдеклеге белән куелган һәм законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын (алга таба - үзбелдеклеге белән (законсыз) урнаштырылган объект) ачыклауны һәм демонтажлау тәртибен регламентлый:

- Зеленодольск муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрендә йә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә урнашкан;

- муниципаль берәмлекләрнең «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль берәмлекләрнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрендә урнашкан;

- муниципаль милектәге биналар, төзелешләр, корылмалар эчендә урнашкан;

1.4 Күчемле мөлкәт объектларын демонтажлау-законсыз куелган һәм (яки) үз белдеклеге белән урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын элементларга сүтү, шул исәптән мондый объектка зыян китереп, яки элементларга сүтмичә, аларны күчереп йөртү белән.

1.5. Үз белдеклеге белән куелган күчемле мөлкәт объекты - Зеленодольск муниципаль районының муниципаль милкендә булган жир кишәрлекләрендә, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль берәмлекләрнең муниципаль милкендә яки дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир

кишәрлекләрендә, муниципаль милектә булган биналар, төзелешләр, корылмалар эчендә урнашкан күчемле мөлкәт объекты, законнарда каралган хокукый нигезләрдән башка.

1.6. Законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объекты - Зеленодольск муниципаль районының муниципаль милкендә булган жир кишәрлекләрендә, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль берәмлекләрнең муниципаль милкендә, йә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, йә урнашу хокукы туктатылган муниципаль милектә булган биналар, төзелешләр, корылмалар эчендә урнашкан күчемле мөлкәт объекты.

1.7. Әлеге Нигезләмә максатларында күчемле мөлкәт объектларына түбәндәгеләр керә: стационар булмаган сәүдә объектлары, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары (алга таба - сәүдә объектлары), шул исәптән күчмә корылмалар, капитал булмаган металл гаражлар, контейнерлар, башка күчмә корылмалар, конструкцияләр, механизмнар, төзелеш материаллары, коймалар һәм башка күчемле мөлкәт объектлары (алга таба - башка объектлар).

1.8. Нигезләмәнең гамәлдә булуы законсыз куелган һәм (яисә) үз белдеклелеге белән урнаштырылган тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларына кагылмый.

1.9. Сүтелгән объектларны демонтажлау, күчерү, саклау, транспортлауны оештыру әлеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә түбәндәгеләр белән башкарыла:

- сәүдә объектлары өлешендә - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлеге ;
- башка объектлар өлешендә - «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ.

II. Үзбелдеклелеге белән куелган һәм законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм исәпкә алу

2.1. Үзбелдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

- дәүләт һәм (яисә) муниципаль жир контроле кысаларында;
- муниципаль мөлкәттән файдалануны контрольдә тоту кысаларында;
- федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, хокук саклау органнары, прокуратура органнары, гражданнар һәм оешмалар мөрәжәгатъләрен караганда.

2.2. Үзбелдеклелеге белән (законсыз) күчемле мөлкәт объектларын ачыклау турында мәгълүмат түбәндәгеләргә жибәрелә:

- сәүдә объектлары буенча - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлегенә;
- башка объектлар буенча - «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ.

2.3. Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетының һәм «Зеленодольск муниципаль районы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре

палатасы» муниципаль учреждениесенең кулланучылар базары бүлеге үз компетенциясе чикләрендә ачыкланган үзбелдеклелек белән (законсыз) күчемле мөлкәт объектларын ачыклау исәбен алып бара.

2.4. Әгәр үзбелдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган күчемле мөлкәт объектлары хужасы билгесез булса:

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлеге Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең үз үзбелдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган сәүдә объектларын демонтажлау турындагы хокукый актын (алга таба - күрсәтмәсен) әзерләүне һәм тәэмин итүне гамәлгә ашыра һәм шулай ук күрсәтмә басылып чыккан көнне, әлеге Нигезләмәнең 2.6 пунктында билгеләнгән срокта, әлеге объектларга рөхсәтсез (законсыз) объектны демонтажлау уздыру таләбе белән хәбәр урнаштыра;

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәти һәм жиһ мөнәсәбәтләре палатасы» МУ үз үзбелдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган башка объектларны демонтажлау турындагы хокукый актын (алга таба - күрсәтмәсен) әзерләүне һәм тәэмин итүне гамәлгә ашыра һәм шулай ук күрсәтмә басылып чыккан көнне, әлеге Нигезләмәнең 2.6 пунктында билгеләнгән срокта, әлеге объектларга рөхсәтсез (законсыз) объектны демонтажлау уздыру таләбе белән хәбәр урнаштыра;

Күрсәтмәләр Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) бастырыла.

2.5. Күрсәтмә түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

- мәжбүри демонтажланырга тиешле үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объектның тибын һәм урнашу урынын;

- үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объект хужасын (ул ачыкланган очракта);

- үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объектны ачыклау датасын һәм аны үз теләге белән сүтү срогын;

- үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объектны мәжбүри демонтажлау буенча эшләргә башкару срокларын;

- үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объектны саклау урынын, төгәл адресын (адреслы ориентирын) күрсәтеп;

- үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объектны демонтажлауны оештыру, күчерү һәм саклау өчен җаваплы вазыйфаи зат турында белешмәләргә.

2.6. Үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объектны демонтажлау срогы, әлеге Нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәләргә Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) басылган көннән алып, 5 көн тәшкил итә.

2.7. Әгәр үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объект хужасы билгеле булса, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлеге, «Зеленодольск муниципаль

районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ, әлеге Нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән чаралардан тыш, демонтажлау тәкъдиме белән һәм территорияне киләчәктә кулланырга яраклы хәлгә китерү турында, заказлы хат белән (яки раслау кәгазе белән хезмәткәр тапшыра) үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объектның хужасына, үз теләге буенча демонтажлау срогы башлануыннан соңга калмыйча, хәбәр итүне күздә тоткан срокка мөрәжәгать жиберә.

2.8. Мәжбүри демонтаж күрсәтмәдә күрсәтелгән срокта, ләкин үз теләге буенча демонтаж өчен билгеләнгән срок тәмамланганнан соң, 90 көннән дә соңга калмыйча, башкарылырга тиеш.

2.9. Үз белдеклелеге белән (законсыз) урнаштырылган объектларны сүтү, күчерү, хужаларына кайтару тәртибе, шулай ук үз белдеклелеге белән куелган һәм законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын сүтү, күчерү, саклау, транспортлау белән бәйле чыгымнарны компенсацияләү тәртибе Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукий актлары белән билгеләнә.

2.10. Күрсәтмәнең күчермәсе Зеленодольск муниципаль районының кулланучылар базары бүлегенә һәм «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ тарафыннан тиешле ведомство карамагындагы эчке эшләр органына жиберелә.