



**РЕШЕНИЕ**

« 29 » март 2023г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 204

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл жирлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына, Россия Федерациясенең 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль законына тәңгәл рәвештә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл жирлегенең генераль планын расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәғлүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәғлүмати-телекоммуникацион челтәрәндә урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз кеченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы Башлыгы урынбасары М.Н. Гирфановка йекләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

1 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Советының 2023 елның 29  
мартындагы 204 номерлы  
карары белән расланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КЛЕМЕНТЕЙКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КЛЕМЕНТЕЙКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы  
Клементейкино авыл җирлеге генераль планы

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

№ п/п	Исеме	№ листа/листов
<b>1 Том Генераль план</b>		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	36
График материаллар		
2	М1 торак пунктының җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырылган картасы:10000	1/1
3	М1 торак пункты составына керуче торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән барлыкка килгән торак пунктлар чикләре): 10000	2/1
4	М1 торак пунктының функциональ зоналары картасы:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында мәғълүмат	35
<b>2 Том Генераль планы нигезләү буенча материаллар</b>		
Текст материаллары		
1	Аңлату язуы	143
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлату язуы	85
График материаллар		
3	М1 торак пункты территориясен заманча куллану картасы:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, Гражданның оборонасы буенча чаралар М1:10000	2/1
6	М1 территориясен куллануның махсус шартлары булган зоналар картасы:10000	3/1

## ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК	
1. КЕРЕШ .....	6
2. ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КЛЕМЕНТЕЙКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТ	8
3. ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КЛЕМЕНТЕЙКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	9
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	9
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	10
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	10
3.7. ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӨРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	13
3.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӨРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	13
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	15
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	17
3.11. ӘЙЛӨНӨ-ТИРӨ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ	19
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	26
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	28
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	28
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	28

## 1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы проекты «ГК-ГРУПП» ЖЧЖ тарафыннан Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының 2019 елның 19 августындагы 1523 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы проекты эшли башлау турындагы карары нигезендә, проектлауга бирем нигезендә эшләнә.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты генераль планы проекты эшләүгә заказчы булып тора.

Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы проекты – шәһәр тезелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрен функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрен саклауга шәһәр тезелеше таләпләрен билгеләүче территорияль планлаштыру документы, экологик һәм санитар иминлеккә.

Генераль планы проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират 2032 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп – хисап срогы 2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 23 статьясына ярашлы рәвештә Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

Текст материаллары территорияль планлаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә территорияль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлеклелеген ала.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү ечен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары үз эченә торак пункт территориясенә торышын, аның комплексы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген ала.

График материалларда торак пунктның генераль планы проекты нигезләү буенча схемалар бар.

Россия Федерациясенең шәһәр тезелеше кодексына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» ғы Федераль законга (ФЗ-131) ярашлы рәвештә, җирле әһәмияттәге торак пункт чаралары расланьрга тиеш.

Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлөгәндә материаллар кулланылды:

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы (үзгәрешләр һәм естәмәләр белән) боерыгы белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты), федераль өһәмияттәге автомобиль юллары елкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемалары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 09 мартындагы 463-р номерлы карары белән расланган энергетика елкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемалары;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрәндәге 2607-р номерлы (үзгәрешләр һәм естәмәләр белән) боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау елкәсендәге территорияль планлаштыру схемалары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р номерлы карары белән расланган югары һенәри белем бирү елкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 15 мартындагы 235 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы, Әлмәт муниципаль районы Советының 2009 елның 25 декабрәндәге 367 номерлы карары белән расланган.

- Әлмәт муниципаль районы һәм аның составына керүче Клементейки авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәғлүматлар.

## 2. ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КЛЕМЕНТЕЙКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫҢДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ

Клементейкино авыл жирлеге чиге «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 9-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (үзгәрешләр һәм естәмәләр белән) ярашлы рәвештә кабул ителде.

Клементейкино авыл жирлеге составына әлеге законга ярашлы рәвештә Клементейкино (административ үзәк), Багряж, Яңа Чишмә, Полянка авыллары керә.

Клементейкино авыл жирлеге Әлмәт муниципаль районының Елоховой, Сиренькино, Ерсубайкино, Аппак, Кичү авыл жирлекләре һәм Чирмешән муниципаль районы белән чиктәш.

Клементейкино авыл жирлегенең гомуми майданы 13906,9 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның майданы 164,443 га, шулардан: Клементейкино авылы 108,511 га, Багряж авылы 24,8 га, Яңа Чишмә авылы 20,287 га, Полянка авылы 12,135 га (картографик материалга ярашлы).

Торак пунктта балалар бакчасы, гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пунктлары, мәдәният йортлары, китапханә, почта элемтәсе бүлекчәсе, сәүдә объектлары бар.

Клементейкино авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта тебәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары «Казан Оренбург» - Иске Багряж- Елоховой» һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша башкарыла.



### 3. ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КЛЕМЕНТЕЙКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

#### 3.1. Гомуми оештыру чаралары

Клементейкино авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Әлмәт муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, тебәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән

«2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрдәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды.

Әлмәт агломерациясе составына керә торган Әлмәт муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: Татарстан Республикасы транспортының тизйерешле терләрен булдыру, калдыклар белән эш итү системасын булдыру, «Татарстанның кенчыгыш капкасы» проекты, «Кенчыгыш меридиан» проекты, «халыкны күчереп утырту Реновациясе» проекты, «Әлмәт агломерациясенең ижтимагый пространстволары» проекты, «Әлмәт агломерациясенең автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру» проекты.

#### 3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Клементейкино авыл жирлегенең генераль планында сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар каралмаган.

#### 3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Клементейкино авыл жирлегенең генераль планында агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар каралмаган.

#### 3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар үз эченә урманнарны үрчетү, янғыннан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр белән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәрләренең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чараларны ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булганлыктан, барлык чаралар федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсе нигезендә (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейки авыл жирлегенең генераль планына проект нигезләмәсе буенча материалларның аңлатма язмасының 6 нчы кушымтасын карагыз) проект материалларын генераль планга анализлау, аларны Росреестр мәгълүматлары һәм дәүләт урман реестры мәгълүматлары белән чагыштыру нәтижеләре буенча урман фонды жирләрәнән урман участкаларының башка категориядәге

жир участоклары белән киселеше билгеләнде. торак пунктларның проектлана торган чикләре.

Клементейкино авыл җирлеге территориясендә Кәләй урманчылыгының Шешминский беренче участок урманчылыгы урманнары урнашкан.

Татарстан Республикасында Идел буе урманчылыгы чикләре турындагы мәгълүматлар күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына 16:00-6.3724 реестр номеры белән кертелгән.

### 3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, булган торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак тезелеше майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү генераль планының естенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр тезелеше анализы нәтижеләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм тезелеш характеристикалары, торак тезелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Проектта торак тезелешен генераль үстерү каралмаган. Кирәк булганда, генераль план проекты авыл җирлеге территориясендә яңа торак тезелеше иске торак йортларны сүтү, шулай ук торак пунктлар эчендә төзелгән тезелештә буш территорияләрдә йортлар тезү хисабына башкарылачак.

Яңа торак тезелеше һәм иске торакны алыштыру тезүчеләр кече белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (тезүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, тезүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшәү белгечләренә беркетү буенча программалар һ.б.).

### 3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

#### Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Генераль план проекты беренче чиратта Клементейкино авылындагы мәктәп составында 76 урынлы өстәмә белем бирү оешмасын урнаштыруны тәкъдим итә.

#### Сәүдә предприятиеләре

Генераль план буенча Клементейкино авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 54 кв.м. куәте булган кибет урнаштыру каралган.

#### Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буенча Клементейкино авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 21 утырту урыны куәте белән жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

#### Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта Клементейкино авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 2 эш урыны куәте белән көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләрен урнаштыруны күздә тотта.

#### Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план буенча Клементейкино авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 2 приборлы жәмәгать бәдрәфен урнаштыру тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл җирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара виды	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Сроки реализации		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиртат	Исәп срогы	
Жирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)									
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Клементейкино авылы	Балаларга өстәмә белем бирү оештыру мәктәп составы	Яңа төзелеш	урын	-	76	+	-	Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы
Сәүдә предприятиесе									
1	Клементейкино авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы сәүдә предприятиесе	Яңа тезелеш	Утыру урыны х	-	54	+	-	Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы
Гомуми туклану предприятиесе									
1	Клементейкино авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы сәүдә предприятиесе	Яңа төзелеш	Утыру урыны х	-	21	+	-	Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы
Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиесе									
1	Клементейкино авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиесе	Яңа төзелеш	Эш урыны	-	2	+	-	Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									

1	Клементейкино авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составындагы сәудә предприятиесе	Яңа тезелеш	прибор	-	2	+	-	Клементейкино авыл жирлегенең генераль планы
---	------------------------	--	-------------	--------	---	---	---	---	--

### 3.7. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар

Эшләүче зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәэмин итәчәк.

### 3.8. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Әлмәт муниципаль районы һәм тулаем республиканың туристлык-рекреацион системасын үстерү район чикләрендә дә, республиканың туристлык-рекреацион зоналары арасында да тыгыз, үзара бәйлә элементләр формалаштырмыйча мөмкин түгел. Районга керү туризмын үстерүне тәэмин итү ечен тебәк-ара, республика һәм җирле маршрутларны үстерү кирәк.

Клементейкино авыл җирлеге территориясә буенча тебәк әһәмиятендәге «Татарстан – Шәһәрләр иле» (Кама Арьягының тарихи урыннары буенча) һәм «Татарстан – Шәһәрләр иле» (Яңа шәһәрләр буенча) туристик маршрутлары узачак.

Клементейкино авыл җирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү яшеллекләр системасын һәм кунакларның ял итү майданчыкларын оештыру буенча чараларны күздә тотта.

Кешеләрнең ял итү, авылның йезен яхшырту ечен уңайлы мөмкинлекләр булдыру ечен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике теп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар, кендәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, теп урамда бульвар тезү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар тезү.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар-күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-кенкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар тезү, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары тезү).

**Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл жирлегендә туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге**

№ п/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара виды	Үлсәү берәмл еге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)	
					гамәлдә ге	естәмә	беренче чират	исәп вакыты		
Региональ күләмдәге чара										
1	Әлмәт, Бегелмә, Зәй, Лениногорск, Яңа Чишмә, Чирмешән, Чистай муниципаль районнары	Туристтик маршрут "Татарстан- Шәһәрләр иле" (тарихи урыннар буенча) Кама аръягы)	Оештыру чаралары					+	+	СТП Татарстан Республикасы
2	Әлмәт, Лениногорск, Түбән Кама Тукай муниципаль районы районнар	Туристтик маршрут "Татарстан- Шәһәрләр иле" (Яңа шәһәрләр буенча)	Оештыру чаралары					+	+	СТП Татарстан Республикасы

### 3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар Автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасы сәнәгать һәм сәүдә министрлыгы мөгълүматларына караганда, Әлмәт муниципаль районы территориясендә исәпләнгән срокка «Шәле (М-7 «Волга») – Баулы (м-5 «Урал») түләүле автомагистрален тезү тәкъдим ителә.

Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы белән исәпләнгән вакытка кадәр җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын, торак пунктларның урам-юл чөлтөрөн капитал ремонтлау һәм тезү (асфальт-бетон япма урнаштыру) буенча чаралар тәкъдим ителә.

### Тимер юл транспортын үстерү

РФ автомобиль юллары федераль транспорты елкәсендәге Клементейкино авыл җирлеге территориясендә «Казан-Әлмәт-Азнакай-Бөгелмә» тимер юл линиясе тезү планлаштырыла.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара виды	Үлсәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме
					гамәлдәге	естәмә	беренче чират	исәп вакыты	
Федераль күләмдәге чара									
1	Клементейка авыл җирлеге	Казан Әлмәт Азнакай Бөгелмә тимер юл линиясе	Яңа тезелеш	км	-	14,6	+	+	РФ автомобиль юлларының федераль транспорты өлкәсендә ФЗ
Региональ күләмдәге чара									
1	Клементейка авыл җирлеге	Төбәк әһәмиятендәге Шәле (М-7 Волга) Баулы (М – 5 Урал)автомобиль юлы	Яңа тезелеш	км	-	14,6	+	-	СТП Татарстан Республикасы
Җирле күләмдәге чара									
1	Клементейка авыл җирлеге	Җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, торак пунктларның урам-юл челтәре	Капиталь ремонт һәм тезелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)				+	+	Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы



### 3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар

Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы Багряж, Полянка, Яңа Чишмә авыллары чикләрен үзгәртүне күздә тотта.

Клементейкино авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге 3.10.1 таблицасында күрсәтелгән.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара виды	Үлсәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме
					гамәлдәге	естәмә	беренче чират	исәп вакыты	
Жирле күләмдәге чара									
1	Багряж авылы	Торак пункт чикләре	жир участкаларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	3,105		+	-	Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы
2	Полянка авылы	Торак пункт чикләре	жир участкаларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,516	-	+	-	Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы
3	Яңа Чишмә авылы	Торак пункт чикләре	жир участкаларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,339	-	+	-	Клементейкино авыл җирлегенең генераль планы

## 3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

Таблица 3.11.1

## Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның тере	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	исәп - вакыты	
1	«Клементейкино» ЖЧЖ (сыер фермасы, складлар, машина-трактор паркы)	С33 урнаштыру, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+		Клементейкино уртак предприятиесенең генераль планы, Санитар-күзөтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзөтү зоналары чикләрендә урнашкан жир участокларын куллану кагыйдәләре (утв. РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 по 222 карары белән)

## Жир өсте су объектларын саклау буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Объект исеме	Жир өсте су объектларын саклау буенча чараның тере	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-вакыты	
1	Яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендәге территорияләр	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызуга юл куймаска.</p> <p>Бетендөнья сәламәтлек саклау оешмасы чикләрендә транспорт чараларын юуны тыю.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Жирле узидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар кече белән елгаларның су саклау зоналарын куллану калдыкларыннан даими чистарту үткәрергә.</p> <p>Су саклау зоналары чикләре буенча зоналар режимын күрсәтеп мөгълүмати такталар урнаштырырга.</p> <p>Хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү мондый объектларны су объектларын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм суның бетүеннән саклауны тәэмин итүче корылмалар белән жиһазландыру шарты белән рехсәт ителә</p>	+	+	РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21"шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчәр суга һәм халыкны эчәр су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, житештерү, жәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиологик чаралар оештыруга һәм үткөрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	ООПТ	ООПТНЫҢ махсус саклау режимын үтәү	+	+	Клементейкино авыл жирлеге генераль планы РФ Су кодексы
3	Бетендөнья сәламәтлек саклау оешмасы чикләрендәге торак тезелеш, т. п. эчендә күлләр ПЗП.	(аеруча саклана торган су объектларына агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын ташлауны тыю өлешендә);	+	+	Клементейкино авыл жирлеге генераль планы РФ Су кодексы
4	ВОЗ, ПЗП зонасындагы зират территориясе	Бөтендөнья сәламәтлек саклау оешмасы, ПЗП чикләрендәге торак тезелештә чокырларның герметиклыгын тикшерү.	+	+	Клементейкино авыл жирлеге генераль планы РФ Су кодексы
5	Авыл хужалыгы жирләренең яр буе яклау полосалары һәм	Терлекләр кетүенә юл куймау һәм жирләрне эшкәртү максатларында яр буе саклау полосасы чиге буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау	+	+	Клементейкино авыл жирлеге генераль планы РФ Су кодексы

	су саклау зоналары чикләренә керә торган полосалары	зоналары чикләрендә пестицидлар кулландан баш тарту			
6	ВОЗ чикләрендә юллар	Юлларны каты каплауны оештыру	+		Клементейкино авыл җирлеге генераль планы РФ Су кодексы

## Эчәр су белән тәэмин итү чыганаclarын саклау буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Объект исеме	Чара тере	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
			Беренче чират	Исәп вакыты	
1	Артезиан скважинысы	<p>Жир асты суларын чыгару максатында жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне рәсмиләштерү</p> <p>Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектларын эшләргә;</p> <p>Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проектларын килештерергә ЗСО режимын үтәргә</p> <p>3 нче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә.</p> <p>ЗСО II, III пояслары чикләренә эләгә торган торак тезелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>Сак сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, жир өсте суларын скважиналар авызыннан чыгару ечен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Туфрак капламын бозуга бәйлә II, III тезелеш пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән һичшиксез килештерү алырга.</p> <p>Эчә торган суның сыйфатын житештерү контролен тәэмин итәргә</p>	+		<p>Клементейкино авыл жирлеге генераль планы СанПиН 2.1.4.1110-02 су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары, ЗСО проектлары</p>

## Жир ресурсларын саклау буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Объект исеме	Чара виды	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме )
			Беренче чират	Исәп вакыты	
1	Биотермитрик чокыр	Биотермик чокырларны ветеринария-санитария кагыйдәләренә туры китерү	+	+	СТП Татарстан Республикасы, СТП Әлмәт муниципаль районы
		СЗЗ урнаштыру, СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+	+	Клементейкино авыл жирлеге генераль планы Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир участкаларын куллану кагыйдәләре (утв. РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 по 222 карары белән)

## Житештерү һәм кулланыу калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Объект исеме	Чара виды	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
			беренче чират	исәп чоры	
1	Торак пункт территориясендә контейнер һәм махсус мөйданчыклар	Ихтыяжларга туры китереп калдыкларны жыю ечен су үткәрми торган контейнерлар урнаштыру белән каты капланган коммуналь калдыклар ечен контейнер мөйданчыкларын күздә тотарга. Торак пункт территориясендә зур габаритлы калдыкларны жыю һәм саклау ечен калдыкларның жимерелүенә комачаулаучы каты япма һәм койма белән махсус мөйданчыклар каралырга тиеш. Каты коммуналь калдыкларны дифференциаль жыюны оештыру. Кенкүреш шартларында кулланыла торган энергия саклаучы лампаларны кабул итү пунктларын һәм аларны югары токсиклык классы булган калдыкларны утильләштерү урыннарына чыгару; Пыяла савыт, пыяла сугу, макулатура, металл банкалар, металл сыныклары, пластик һәм пластик шешәләр, мамык-каләм ботаклары, автомобиль шиналарын кабул итү пункттын оештыру Контейнер һәм махсус мөйданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар үткөрүне тәэмин итәргә.	+	+	СанПиН 2.1.3684-21  Клементейкино авыл жирлеге генераль планы
2	Хәзерге авыл хужалыгы житештерү объектлары	Тиреснең каты фракциясен (памет) туплау ечен су үткәрми торган каты катлаулы мөйданчыклар тезергә. Калдыкларны туплауны каты япмалы һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган мөйданчыкларда башкарырга.	+	+	
3	Биотермитрик чокыр	Аны кыскарту максатыннан санитар-күзәтү зонасы булдыру; Себер чире китереп чыгаручының активлык дәрәжәсен ачыклау максатыннан себер язвасы терлек каберлекләре һәм аларның санитар-күзәтү зоналары территорияләрен микробиологик мониторинглау	+	+	Татарстан Республикасы территориясендә кулланылмый торган терлекләр каберлекләрен (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 06.05.2017 №263 карары белән расланган)  Клементейкино авыл жирлеге генераль планы



## 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстеру буенча чаралар

Таблица 3.12.1

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейки авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү һәм су чыгару системасын үстеру буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара виды	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме
						Беренче чират	Исәп вакыты	
Жирлек күләмәндәге чаралар								
1	Авыл җирлеге территориясе	кулланучылар тарафыннан су куллануны контрольдә тотуны кечәйтү һәм су белән тәэмин итү системасында су сыйфатын мониторинглау системасын камилләштерү	оештырылучы	-	-	+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	су күтәрү манараларын һәм артезиан скважиналарын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру, диспетчеризация системасын кертү	оештырылучы	-	-	+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
3	Авыл җирлеге территориясе	заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып су белән тәэмин итү челтәрләрен реконструкцияләү һәм алыштыру	тезелеш	шт	1/1	+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
4	Клементейкино авылы	канализациянең биологик чистарту корылмалары	тезелеш			+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
5	Авыл җирлеге территориясе	заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып канализация челтәрләре	оештырылучы			+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
6	Авыл җирлеге территориясе	булган септиклардан һәм торак һәм иҗтимагый тезелешнең чокырларынан агынтыларны чыгаруны оештыру	оештырылучы			+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
7	Авыл җирлеге территориясе	чистарту корылмаларына агынтыларны суырту өчен блоклы канализация насос станциясе тезү	оештырылучы			+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Клементейкино авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№ п/п	Урыны	Объект исеме	Чара тере	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр.)	Исәп вакыты (2032-2042 гг.)	
Жирлек күләмендәге чаралар								
1		Территорияне планлы-дәими санитар чистарту	Оештыру	-	-	+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
2	Клементейкино авылы	Контейнерлар	тезелеш	шт.	11	+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
3	Багряж авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт.	2	+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
4	Яңа Чишмә авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт.	1	+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы
5	Полянка авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт.	1	+	+	Клементейкино авыл җирлеге генераль планы

## 3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү буенча чаралар

Таблица 3.13.1

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл җирлеге территориясен инженерлык саклау чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашуы	Куркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Елгалар һәм күлләр	Язгы сызык эрозиясе, чокырлар, тайгак эрозиясе	Агроурман мелиорациясе юлы белән елга үзәнлекләре һәм чокыр битләүләре террасаларының битләүләрен ныгыту
2	Авыл җирлеге территориясе	6 балллы җир тетрәү	Биналар һәм корылмалар тезегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналар һәм корылмалар конструкцияләре һәм нигезләре хисабы СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

## 3.14. Гражданның оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

Таблица 3.14.1

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл җирлегенең гражданның оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара виды	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты
					Черенче чират	Исәп чоры	
1	Клементейкино авыл җирлеге	Сейләм сиренасы урнаштыру	шт.	1	+		Клементейкино авыл җирлеге генераль планы

## 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл  
жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ  
зоналар параметрлары

№ п/п	Функцион аль зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рехсәт ителгән файдалануны ң мөмкин булган терләре кодлары	Урнаштыру ечен планлаштыр ылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	йорт яны жир участоклары белән аерым торган шәхси торак йортлар; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү ечен кирәкле, шулай ук гражданның яшәү урыны белән бәйлә капиталь төзелеш объектлары	Төп корылманың иң күп катлары: 3 (мансардны да кертәп); төзелеш коэффициенты: 0,20,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Күп функцияле иҗтимагый -эшлекле зона	административ учреждениеләр; - кенкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; кунакханә хезмәт күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар жәмәгать туклануы объектлары; - эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәэмин итү ечен кирәкле объектлар;	Төп корылманың чик саны: 5 (шул исәптән мансард); төп корылманың чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Иҗтимагый үзәк

№ п/п	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рехсәт ителгән файдалануны ң мемкин булган терләре кодлары	Урнаштыру ечен планлаштырылган объектлар
3	Махсүлаштырылган ижтимагы й тезелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;            дини кулланыштагы биналар һәм корылмалар;            мөгариф һәм мөгариф объектлары;            - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре;            мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары;            күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;            - спорт объектлары;            күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;</p>	Теп корылманың чик саны: 5 (шул исәптән мансард); теп корылманың чик биеклеге: 20 м; Тезелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<p>- электр, газ, жылылык объектлары,- су белән тәэмин итү, халыкны су белән тәэмин итү нокта;            антенна-мачта корылмалары, объектлар элементә;            гидротехник корылмалар;</p>	Урнаштырылмый	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	<p>даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышлар урнаштыру;            - юл сервисы объектлары;            кешеләрне яки йөкләрне ташу өчен кулланыла торган терле элементә юллары һәм корылмалар урнаштыру;</p>	Урнаштырылмый	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	<p>-авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;            авыл хужалыгы хайваннарын кетү;            кыр юллары;</p>	Урнаштырылмый	Урнаштырылмый	-

№ п/п	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рехсәт ителгән файдалануны ң мемкин булган төрлөре кодлары	Урнаштыру ечен планлаштыр ылган объектлар
7	Авыл хужалыгы предприят иеләренең житештерү зонасы	<p>- авыл хужалыгы объектлары IV һәм V куркынычлык класслары житештерүләре; - авыл хужалыгы объектлары башка куркыныч класслары житештерүләре алдынгы куллану шартлары технологик чишелешләр проектны житештерү һәм эшләү санитар-күзәтү зонасы; авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкөртү житештерү һәм саклау ечен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; --авыл хужалыгы техникасы ечен машина- транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су күтөрү манаралары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару ечен кулланыла торган башка техник жиһазлар урнаштыру;</p>	Тезелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рехсәт ителгән файдалануны ң мемкин булган терләре кодлары	Урнаштыру ечен планлаштырылган объектлар
8	Урман зонасы	- саклагыч урманнарны карау; саклау урманнарында рехсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, заказникларда табигый ресурсларны куллану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару буенча эшчәнлек; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Урнаштырылмый	Урнаштырылмый	-
9	Зират зонасы	-жирләү урыннарын урнаштыру	Урнаштырылмый	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
10	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жиимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук мондый калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру (терлекләр каберлекләре, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводлары, көнкүреш чүп-чарларын һәм калдыкларын күмү һәм сортлау полигоннары, аларны икенчел эшкәртү ечен әйберләр жыю урыннары)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рехсәт ителгән файдалануны ң мөмкин булган терләре кодлары	Урнаштыру ечен планлаштырылган объектлар
11	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Зона торак, ижтимагый-эшлекле һәм рекреацион зоналардан читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә санитар-саклану зоналарының, саклану-мелиоратив зоналарның, янғынга каршы һәм башка яшеллекләрнең яшеллекләрен формалаштыру, саклау һәм үстерүнең хокукий шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән		Урнаштырылмый	-
12	Акваторияләр зонасы	жир өсте су объектлары;	Урнаштырылмай	Урнаштырылмый	-
13	Башка зоналар	- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре;	Урнаштырылмай	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру ечен планлаштырылган федераль әһәмияттәге барлык объектларны, тебәк әһәмияттәге объектларны, жирлө әһәмияттәге объектларны, сызыклы объектлардан тыш, үз эченә ала.



СТЕПЕНАМА ИЛИ КЛИМАТИЧЕСКОГО СЕЗОННОГО КОЕФИЦИЕНТА  
 АЗМАТАВСКОГО МЕДИАННОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН  
 КАРТА ГРАФИЧЕСКОГО ИЛИ ТЕМАТИЧЕСКОГО  
 (В ТОМ ЧИСЛЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СЕЗОННЫХ ИНДЕКСОВ)  
 М 1:10000



СТЕПАНОВИ ИЛИ КРЕМЕНОВСКОТО СЕЛСКОТО ПОСЕЛЕНИЕ  
А ИЛИ ТЪРСЕНОТО МИНИМАЛНО ПОРЪК ПЪТНО СЪЗДАНИЕ  
КАПА ИЛИ ПОСЛОЖНОТО ПРИМЕРНО ОБЪЕМНО СЕЛСКОТО ИЛИ  
М 1:10000



1	1:10000
2	1:20000
3	1:50000
4	1:100000
5	1:200000
6	1:500000
7	1:1000000
8	1:2000000
9	1:5000000
10	1:10000000
11	1:20000000
12	1:50000000
13	1:100000000
14	1:200000000
15	1:500000000
16	1:1000000000
17	1:2000000000
18	1:5000000000
19	1:10000000000
20	1:20000000000
21	1:50000000000
22	1:100000000000
23	1:200000000000
24	1:500000000000
25	1:1000000000000
26	1:2000000000000
27	1:5000000000000
28	1:10000000000000
29	1:20000000000000
30	1:50000000000000
31	1:100000000000000
32	1:200000000000000
33	1:500000000000000
34	1:1000000000000000
35	1:2000000000000000
36	1:5000000000000000
37	1:10000000000000000
38	1:20000000000000000
39	1:50000000000000000
40	1:100000000000000000
41	1:200000000000000000
42	1:500000000000000000
43	1:1000000000000000000
44	1:2000000000000000000
45	1:5000000000000000000
46	1:10000000000000000000
47	1:20000000000000000000
48	1:50000000000000000000
49	1:100000000000000000000
50	1:200000000000000000000
51	1:500000000000000000000
52	1:1000000000000000000000
53	1:2000000000000000000000
54	1:5000000000000000000000
55	1:10000000000000000000000
56	1:20000000000000000000000
57	1:50000000000000000000000
58	1:100000000000000000000000
59	1:200000000000000000000000
60	1:500000000000000000000000
61	1:1000000000000000000000000
62	1:2000000000000000000000000
63	1:5000000000000000000000000
64	1:10000000000000000000000000
65	1:20000000000000000000000000
66	1:50000000000000000000000000
67	1:100000000000000000000000000
68	1:200000000000000000000000000
69	1:500000000000000000000000000
70	1:1000000000000000000000000000
71	1:2000000000000000000000000000
72	1:5000000000000000000000000000
73	1:10000000000000000000000000000
74	1:20000000000000000000000000000
75	1:50000000000000000000000000000
76	1:100000000000000000000000000000
77	1:200000000000000000000000000000
78	1:500000000000000000000000000000
79	1:1000000000000000000000000000000
80	1:2000000000000000000000000000000
81	1:5000000000000000000000000000000
82	1:10000000000000000000000000000000
83	1:20000000000000000000000000000000
84	1:50000000000000000000000000000000
85	1:100000000000000000000000000000000
86	1:200000000000000000000000000000000
87	1:500000000000000000000000000000000
88	1:1000000000000000000000000000000000
89	1:2000000000000000000000000000000000
90	1:5000000000000000000000000000000000
91	1:10000000000000000000000000000000000
92	1:20000000000000000000000000000000000
93	1:50000000000000000000000000000000000
94	1:100000000000000000000000000000000000
95	1:200000000000000000000000000000000000
96	1:500000000000000000000000000000000000
97	1:1000000000000000000000000000000000000
98	1:2000000000000000000000000000000000000
99	1:5000000000000000000000000000000000000
100	1:10000000000000000000000000000000000000

Степанови или Кременовско село

Степанови или Кременовско село

Степанови или Кременовско село

Степанови или Кременовско село

Степанови или Кременовско село

Степанови или Кременовско село

Степанови или Кременовско село

