

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

КАРАР

« 04 » 04 2023 ел Яр Чаллы ш.

№ 1013

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждандың милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күләмнәрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждандың милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күләмнәрен билгеләү методикасы, «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берләшмәсе» коммерциясез партнерлыгының 2023 елның 28 февралендәге 74 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елга гражданның аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күләмнәрен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждандың) милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чиге:

- ялгыз яшәүче кеше өчен - 1 484 670 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен - 1 889 580 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен - 2 429 460 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен - 3 239 280 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен - 4 049 100 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен - 4 858 920 сум;
- жиде кешедән торган гаилә өчен - 5 668 740 сум;
- сигез кешедән торган гаилә өчен - 6 4784 560 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

- ялгыз яшәүче граждандың өчен - 41 576 сум 70 тиен;
- ике кешедән торган гаилә өчен - 26 457 сум 83 тиен;
- өч һәм аннан артык кешедән торган гаилә өчен - 22 678 сум 13 тиен.

2. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге карарда күрсәтелгән максимал чик күрсәткечләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны исәпкә алганда кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яки Тукай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Җитәкчесе



А.Р. Хəбибуллин

Татарстан Республикасы Тукай
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2023 елның
04.04.2023 номерлы
карарына кушымта



2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү методикасы

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ биредә}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми майданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача хисап бәясе.

«Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берләшмәсе» коммерциясез партнерлыгының 2023 елның 28 февралендәге 74 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» хатына таянып, 2023 елга Тукай муниципаль районы буенча торакның бер квадрат метрының уртача базар бәясен 44 990 сум итеп билгеләргә мөмкин.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 44\,990 \times 33 = 1\,484\,670 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 44\,990 \times 42 = 1\,889\,580 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 44\,990 \times (18 \times 3) = 2\,429\,460 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 44\,990 \times (18 \times 4) = 3\,239\,280 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 44\,990 \times (18 \times 5) = 4\,049\,100 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 44\,990 \times (18 \times 6) = 4\,858\,920 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 44\,990 \times (18 \times 7) = 5\,668\,740 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 44\,990 \times (18 \times 8) = 6\,478\,560 \text{ сум}$$

2. Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменәң чик күрсәткече:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ биредә}$$

ПД гаиләненәң һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемненәң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының хисап күрсәткече;

ПС - ай өчен кредит буенча процент ставкасы (унлы вакланма). Коммерцияле кредит оешмаларының ачык чыганаclarыннан алынган мәгълүмат буенча кредит буенча процент ставкасы үзгәрәп тора, ташламалы ипотека буенча ставка 6% тан башлап 19% базар ставкасына кадәр. Уртача ставка - елына 12 %, ягъни $12/12/100$ аена = 0,01 бер айга;

КП - бөтенкредит срогына кредит буенча түләүләрненәң гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүненәң гаиләненәң айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең чик күләме хисабы

1 таб.

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ -торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ Х НП) (сум)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС - айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.	Керемнең чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			39 964	12/12/100=0,01	180	0,7	0,3	
33	1 484 670	1	44 990	0,01	180	0,7	0,3	41 576,60
42	1 889 580	2	44 990	0,01	180	0,7	0,6	26 457,83
54	2 429 460	3	44 990	0,01	180	0,7	0,9	22 678,13
72	3 239 280	4	44 990	0,01	180	0,7	1,2	22 678,13
90	4 049 100	5	44 990	0,01	180	0,7	1,5	22 678,13
108	4 858 920	6	44 990	0,01	180	0,7	1,8	22 678,13
126	5 668 740	7	44 990	0,01	180	0,7	2,1	22 678,13
144	6 478 560	8	44 990	0,01	180	0,7	2,4	22 678,13

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең чик күләме хисабы

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,484\,670 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 1) = 10\,392,69 / 1 - 0,16678 / 0,3 = 10\,392,69 / 0,8332166 / 0,3 = 41\,576,60$$

2. Ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,889\,580 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 2) = 13\,227,06 / 1 - 0,16678 / 0,6 = 13\,227,06 / 0,8332166 / 0,6 = 26\,457,83$$

3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2\,429\,460 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 3) = 17\,006,22 / 1 - 0,16678 / 0,9 = 17\,006,22 / 0,8332166 / 0,9 = 22\,678,13$$