ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«04» 04 2023 ел Яр Чаллы ш. № 1074

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күләмнәрен билгеләү методикасы, «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берләшмәсе» коммерциясез партнерлыгының 2023 елның 28 февралендәге 74 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмнәрен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- ялгыз яшәүче кеше өчен - 1 484 670 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен - 1 889 580 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен - 2 429 460 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен - 3 239 280 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен- 4 049 100 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен - 4 858 920 сум;
- җиде кешедән торган гаилә өчен - 5 668 740 сум;
- сигез кешедән торган гаилә өчен - 6 478 560 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган җыелма керемнең максималь күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен - 49 891 сум 92 тиен;

- ике кешедән торган гаилә өчен - 31 749 сум 40 тиен;

- өч кешедән торган гаилә өчен - 27 213 сум 76 тиен.

2. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ гражданнарны исәпкә алганда кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) яки Тукай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Җитәкчесе А.Р. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның ____ 04.04.2023 ____ 1617 номерлы карарына кушымта

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, биредә

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача хисап бәясе.

«Татарстан Республикасы бәяләүчеләр союзы» коммерциясез партнерлыгының 2022 елның 31 гыйнварендагы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 26 номерлы хатына таянып, 2023 елга Тукай муниципаль районы буенча торакның бер квадрат метрының уртача базар бәясен 44 990 сум итеп билгеләргә мөмкин.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 44 990 х 33 = 1 484 670 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 44 990 х 42 = 1 889 580 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ =44 990 х (18 х 3) = 2 429 460 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 44 990 х (18 х 4) = 3 239 280 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 44 990 х (18 х 5) = 4 049 100 сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 44 990 х (18 х 6) = 4 858 920 сум

ж) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 44 990 х (18 х 7) = 5 668 740 сум

3) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 44 990 х (18 х 8) = 6 478 560 сум

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең чик күрсәткече:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,25 х РС), биредә:

ПД гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма кеpемнең чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының хисап күрсәткече;

ПС - ай өчен кредит буенча процент ставкасы (унлы вакланма). Коммерцияле кредит оешмаларының ачык чыганакларыннан алынган мәгълүмат буенча кредит буенча процент ставкасы үзгәреп тора, ташламалы ипотека буенча ставка 6% тан башлап 19% базар ставкасына кадәр. Уртача ставка - елына 12 %, ягъни 12/12/100 аена = 0,01 бер айга;

КП - бөтенкредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кереме белән чагыштырмасы.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күләме хисабы

1 таб.

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ -торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ Х НП) (сум)	РС-гаиләгъзалары саны (кеше)	РЦ - 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС - айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенең чагыштырмасы	Кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кереме белән чагыштырмасы.	Керемнең чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			44 990	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,25	
33	1 484 670	1	44 990	0,01	180	0,7	0,25	49 891,92
42	1 889 580	2	44 990	0,01	180	0,7	0,50	31 749, 40
54	2 429 460	3	44 990	0,01	180	0,7	0,75	27 213,76
72	3 239 280	4	44 990	0,01	180	0,7	1	27 213,76
90	4 049 100	5	44 990	0,01	180	0,7	1,25	27 213,76
108	4 858 920	6	44 990	0,01	180	0,7	1,50	27 213,76
126	5 668 740	7	44 990	0,01	180	0,7	1,75	27 213,76
144	6 478 560	8	44 990	0,01	180	0,7	2	27 213,76

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күләме хисабы

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- $(1 + ПС)^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 1 484 670 х 0,01 / (1 - $1/1,01^{180}$) / (0,25х 1) = 10 392,69/1-0,16678/0,25= 10 392,69/0,8332166/0,25 = 49 891,92

2. Ике кешелек гаиләгә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- $(1 + ПС)^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 1 889 580 х 0,01 / (1 - $1/1,01^{180}$)/(0,25 х 2) = 13 227,06/1-0,16678/0,5 = 13 227,06/0,8332166/0,5 = 31 749,40

3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- $(1 + ПС)^{-кп}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 2 429 460 х0,01 / (1 - $1/1,01^{180}$) / (0,25 х 3) = 17 006,22/1-0,16678/0,75 = 17006,22/0,8332166/0,75= 27 213,76