

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы**  
**КАРАРЫ**

Актүбә ш.т.п.

№ 18

«30» март 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының 2022 елның 15 декабрендәге 55 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берлегенә жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06 октябрь 2003 ел № 131 - ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, гамәлдәге законнарға туры китерү максатларында,

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының 2022 елның 15 декабрендәге 55 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берлегенә жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертте:

1.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Актүбә ш.т.п., Бөгелмә тракты ур., №16 адресы буенча авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар СХ2 зонасыннан IV-V куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары ПЗ зонасына кадастр номеры 16:02:240102:176 булган жир кишәрлеге өчен территориаль зонасына үзгәртте.

1.2. «РФ Хөкүмәтенә 09.06.2006 елгы 363 номерлы «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» гы карары» сүзенә беренче кертү абзацында чыгарырга.

1.3. 9 статьяда:

а) 1 нче пунктны түбәндәге редакциядә баян итте:

«1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә жир участкаларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше параметрлары;

- Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм жирдән файдалану;

- төрле категорияле жир чикләрен үзгәртү планлаштырыла;

- күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

федераль аһәмияттәге тарихи торақ пунктның тарихи-мәдәни терәк планы яки төбәк аһәмиятендәге тарихи торақ пунктның тарихи-мәдәни терәк планы.»;

б) 2 нче пунктның алтынчы абзацы түбәндәге редакциядә китерелсен:

«- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль аһәмияттәге Мәскәү һәм Санкт - Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчке территорияләре чикләренә;».

1.4. 10 нчы статьяда 3 нче пункттында:

а) түбәндәге эчтәлектәге дүртенче абзац белән тулыландырырга:

«- капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешә күренешенә таләпләр;»;

б) дүртенче, бишенче абзацларны бишенче, алтынчы абзацлар дип санарга.

1.5. 12 нче статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү) шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жиберә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карары белән шәһәр төзелешә кодексында билгеләнгән тәртиптә, жир участогы яки капитал төзелеш объектны урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш. рәхсәт сорала. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

3. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләре ияләренә, әлеге рәхсәт сорала торган жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткәрү турында хәбәрләр жиберә. әлеге рәхсәт соралган участок һәм биналарның хокук ияләренә, капитал төзелеш объектның бер өлешә булып тора, аңа карата әлеге рәхсәт сорала. Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенең шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

5. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре нигезендә Комиссия шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Башкарма комитет житәкчесә мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны

рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль районның һәм (яки) торак пунктның рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырыла.

7. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

8. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң шәһәр төзелеше регламентына кертелгән булса, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар жәмәгать фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары.

9. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшәргә хокуклы.».

1.6. 17 статьяда:

а) 2 пунктта «бер айдан да ким булмаган һәм өч айдан да артык булмаган» сүзләренә «бер айдан да артык булмаган» сүзләре белән алыштырырга;

б) 3 нче пунктта икенче жөмләне чыгарырга.

1.7. 20 статьяда:

а) 1 нче пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә башкарыла.»;

б) 3.3 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.3. 3-6 пунктларда каралган очрактарда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатында - әлеге статьяның 2 өлеше һәм 3.1 өлеше, шулай ук шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәрткән очракта, шәһәр төзелеше тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү конкрет территорияль зона өчен регламент, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында Карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссия нәтижәсен эзерләү ун проценттан артык таләп ителми.».

1.8. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасының 2 томы «Шәһәр төзелеше регламентлары» мәкаләләренең номерлануын үзгәртәргә: 1-11 статьялар 22-32 статьялар дип саналырга тиеш.

1.9. 26.5 пункт таблицасы 26 статья «Тулай торак»ның 3.2.4 коды белән тулыландырырга.

1.10. 30 нчы статьяда 30.4 бүлегендә:

а) беренче абзацны түбәндәге сүзләр белән тулыландырырга:

«(Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның кайбер мәсьәләләре турында» 18.02.2023 №270 карары редакциясендә)»;

б) уникаль абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы янаган эшләренә башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә комачаулый торган объектларны һәм предметларны саклап



калмыйча һәм (яисә) төзмичә, шул исәптән жиһазларны, биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп урнаштырырга электр энергетикасы, Электр энергетикасы объекты чикләре буенча аварияләрне бетерү һәм аларның нәтижеләрен бетерү буенча эшләр үткәру;»;

в) түбәндәге эчтәлектәге унтугызынчы - егерменче абзацлар белән тулыландырырга:

«автомобиль юлларында транспорт чараларын 330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләре белән киселеш урыннарында (бары тик электр тапшыруның һава линияләренең саклау зоналарында) туктатуны гамәлгә ашырырга;

- реклама конструкцияләрен урнаштыру.»;

г) унтугызынчы - егерме дүртенче абзацларны егерме беренче - егерме алтынчы абзацлар дип санарга, егерме жиде - сиксән абзацлар өстәп, киләсе редакциядә язарга:

«Саклау зоналарында биналарны һәм корылмаларны түбәндәге параметрларны үтәп урнаштырырга рөхсәт ителә:

- урнаштырыла торган бина яки корылма электр челтәре хужалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмый (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп, жиһазларга, биналарга һәм корылмаларга оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәмин итү максатларында хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектына керү өчен кирәкле юллар һәм подъездлар төзелә яки саклана электр энергетикасы, аварияләрне бетерү һәм аларның нәтижеләрен бетерү буенча эшләр үткәру);

- биналар һәм корылмалар элементларынан 1 кВ кадәр көчәнешле электр тапшыруның һава линияләре чыбыкларына кадәр горизонталь буенча ераклык (аларның иң зур тайпылышы булганда) ким булмаска тиеш:

биналарның, террасаларның һәм тәрәзәләренең чыгып торган өлешләреннән 1,5 метр;  
1 метр тома стеналардан;

- горизонталь рәвештә биналар һәм корылмалар элементларынан ток үткәрүче кабель жепләренә кадәр (һава мохитендә файдалану өчен билгеләнгән) 1 кВ артык көчәнешле (аларның иң зур тайпылышы булганда) ара ким булмаска тиеш:

биналарның, террасаларның һәм тәрәзәләренең чыгып торган өлешләреннән 1 метр;  
0,2 метр биналарның, корылмаларның тома диварларынан;

- биналарны һәм корылмаларны 1 кВ кадәр көчәнешле электр тапшыруның һава линияләре чыбыклары астында урнаштырырга рөхсәт ителә, шул ук вакытта күрсәтелгән биналардан һәм корылмалардан вертикаль буенча ара иң зур ук булганда 2,5 метрдан ким булмаска тиеш;

- биналар һәм корылмалар элементларынан 1 кВ дан артык көчәнешле (аларның иң зур тайпылышы булганда) электр тапшыруның һава линияләре чыбыкларына кадәр горизонталь буенча ара ким булмаска тиеш:

2 метр проект номиналь көчәнеш классы 20 кВ кадәр булганда;

4 метр проект номиналь көчәнеш классы 35 110 кВ булганда;

5 метр проект номиналь көчәнеш классы 150 кВ булганда;

6 метр проект номиналь көчәнеш классы 220 кВ булганда;

20 метр (8 метр житештерү һәм житештерү булмаган биналарның һәм электр станцияләре һәм подстанцияләре корылмаларының иң якын өлешләренә кадәр) проект номиналь көчәнеш классы 330 400 кВ булганда;

30 метр (электр станцияләре һәм подстанцияләренең житештерү һәм житештерү булмаган биналары һәм корылмаларының иң якын өлешләренә кадәр 10 метр) проект номиналь 500 кВ көчәнеш классы булганда;

40 метр (10 метр житештерү һәм житештерү булмаган биналарның һәм электр станцияләре һәм подстанцияләре корылмаларының иң якын өлешләренә кадәр) проект номиналь көчәнеш классы 750 кВ булганда;

- һава электр тапшыру линияләре чыбыклары астында биналарның һәм (яки) корылмаларның түбәндәге төрләрән урнаштыру һәм (яки) аларның һава электр тапшыру линияләре белән киселешенә рөхсәт ителә:

- электр тапшыруның һава линияләренең проект номиналь көчәнеш классы 220 кВ-тан артмаса, шулай ук электр тапшыруның һава линияләренең проект номиналь көчәнеш классына бәйсез рәвештә, янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында Техник регламент нигезендә I һәм II дәрәжәдәге сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналары һәм (яки) корылмалары - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (шул исәптән ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектлар), күрсәтелгән биналарның һәм (яки) корылмаларның иң югары ноктасыннан, вертикаль буенча электр тапшыруның һава линиясе чыбыкларына кадәр ара иң зур ук булганда ким булмаска тиеш дигән шарт белән коймалар:

3 метр проект номиналь көчәнеш классы 35 кВ кадәр булганда;

4 метр проект номиналь көчәнеш классы 110 кВ булганда;

4 метр проект номиналь көчәнеш классы 150 кВ булганда;

5 метр проект номиналь көчәнеш классы 220 кВ булганда;

7,5 метр проект номиналь көчәнеш классы 330 400 кВ булганда;

8 метр проект номиналь 500 кВ көчәнеш классында;

12 метр проект номиналь көчәнеш классы 750 кВ булганда;

элемент линиясе, сымлы тапшыру линиясе, Әгәр электр тапшыруның һава линияләренең проект номиналь көчәнеш классы 500 кВ-дан артмаса, әгәр вертикаль буенча электр тапшыруның һава линиясе чыбыкларына кадәр аралык күрсәтелгән линияләрдән иң зур ук вакытында ким булмаска тиеш:

3 метр проект номиналь көчәнеш классы 35 кВ кадәр булганда;

4 метр проект номиналь көчәнеш классы 110 кВ булганда;

4 метр проект номиналь көчәнеш классы 150 кВ булганда;

4 метр проект номиналь көчәнеш классы 220 кВ булганда;

5 метр проект номиналь көчәнеш классы 330 400 кВ булганда;

5 метр проект номиналь 500 кВ көчәнеш классында;

автомобиль юллары, әгәр дә барлык категориядәге юлларның йөрү өлеше япмасыннан һава электр тапшыру линиясе чыбыкларына кадәр вертикаль буенча аралык иң зур ук булганда, ким булмаска тиеш:

7 метр проект номиналь көчәнеш классы 35 кВ кадәр булганда;

7 метр проект номиналь көчәнеш классы 110 кВ булганда;

7,5 метр проект номиналь көчәнеш классы 150 кВ булганда;

8 метр проект номиналь көчәнеш классы 220 кВ булганда;

8,5 метр (11 метр торак пунктлар чикләрендә) проект номиналь көчәнеш классы 330 400 кВ булганда;

9,5 метр (15,5 метр торак пунктлар чикләрендә) 500 кВ проект номиналь көчәнеш классы булганда;

16 метр (23 метр торак пунктлар чикләрендә) проект номиналь көчәнеш классы 750 кВ булганда;

түгәрәк үткәргечләр, әгәр торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан һава электр тапшыру линиясе чыбыкларына кадәр вертикаль буенча аралык иң зур ук булганда, ким булмаска тиеш:

4 метр проект номиналь көчәнеш классы 35 кВ кадәр булганда;

4 метр проект номиналь көчәнеш классы 110 кВ булганда;

4,5 метр проект номиналь көчәнеш классы 150 кВ булганда;

5 метр проект номиналь көчәнеш классы 220 кВ булганда;

6 метр проект номиналь көчәнеш классы 330 400 кВ булганда;

8 метр проект номиналь 500 кВ көчәнеш классында;

12 метр проект номиналь көчәнеш классы 750 кВ булганда;



- янгың куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янгыңга каршы аралар үтәлгә тиеш булса, биналарны, корылмаларны саклау зонасы чикләрендә урнаштыру мөмкинлеге янгыңга каршы аралардан чыгып билгеләнә.

Саклау зонасы чикләрендә, мондый саклау зонасын килештерү турында карарда каралган тиешле эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә, юридик һәм физик затларга тыела:

тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- балык, башка су хайваннары һәм үсемлекләрен су төбөндә тоту кораллары белән тирәнәйтү, жир сукалау һәм йөкләү-бушату эшләре, су эчертү жайланмалары, колка һәм боз әзерләү (су асты кабель электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында);

юл өслегеннән 4,5 метрдан артык (һава электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) йөк белән яки йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрүе;

жир эшләре 0,3 метрдан артык тирәнлектә (сукалана торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфракны планлаштыру (жир асты кабель электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында);

- су агымының биеклегә 3 метрдан артып китәргә мөмкин булган очракта (һава электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) авыл хужалыгы культураларын сугару;

- 4 метрдан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре (һава электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) яки жир сөрү белән бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләре (кабель электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында);

- агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында» 24.02.2009 №160 карары белән расланган Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе хакында, мондый зоналар чикләрендә урнашкан (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 18.02.2023 № 270 карары редакциясендә электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир участокларын куллануның кайбер мәсьәләләре турында) түбәндәге очракларда кулланылмый:

бина, корылма Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында» 24.02.2009 № 160 карары үз көченә кәргән көнгә кадәр электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган.».

2. Билгеләргә:

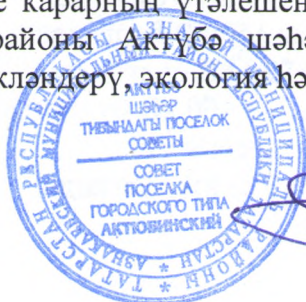
2.1. әлеге карарның 1.4 пункты 2023 елның 1 мартыннан үз көченә керә;

2.2. әлеге карарның 1.10 пункты 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



А.Л. Севостьянов