



РЕШЕНИЕ

31 март 2023 ел

Буа шәһәре

КАРАР

№ 2-43

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районы Бик Үти авыл җирлегенә
Генераль планына үзгәрешләр кертү
проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик Үти авыл җирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын, кушымта нигезендә, расларга.
2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Буа муниципаль районы башлыгы урынбасары И.Ф.Еремеевка йөкләргә.

Буа муниципаль район башлыгы,
Совет рәисе

Р.Р. Камартинов

Буа муниципаль районы Советының
2023 елның 31 мартындагы
2-43 номерлы карарына
кушымта

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИК
ҮТИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(үзгәрешләр кертү)**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2023

ЭЧТӨЛӨК

1. КЕРЕШ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИК-УТИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛУМАТЛАР	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИК-УТӨЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕГ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ 9	
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ.....	9
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРУЕН УСТЕРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	9
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН УСТЕРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	9
3.4. Урман комплексын устеру буенча чаралар.....	11
3.5. Торак инфраструктурасын устеру буенча чаралар.....	11
3.6. Халыкка хезмөт күрсөтү системасын устеру буенча чаралар.....	13
3.7. Зират территориялөрөн үсөшө буенча чаралар.....	17
3.8. Туристлык-рекреацион территориялөрне устеру буенча чаралар.....	17
3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын устеру буенча чаралар.....	19
3.10. Торак пунктларның чиклөрөн билгелөү буенча чаралар.....	22
3.11. Әйләнә-тирәнә саклау буенча чаралар.....	34
3.12. Инженер инфраструктурасын устеру чаралары.....	38
3.13. Территориянән инженерлык өзерлеген устеру буенча чаралар.....	41
3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәллөрне кисөтү буенча чаралар.....	42
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ	43

**Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик Үти авыл
жирлегенен генераль планы проекты составы**

№ т/б	Атамасы	№ бит/битләр
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	51
График материаллар		
2	Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Жирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	11
2 том Генераль планын нигезләү материаллары		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	116
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	63
График материаллар		
3	Жирлек территориясеннән заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы чаралары килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге нигезләмә)М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире)М1:10000	5/1

1.КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл жирлегенен генераль планы проекты проектлаштыруга бирелгән йөкләмә нигезендә «ТР пространство мэгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Генераль планы эшләү өчен заказчы булып Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл жирлегенен генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы, экологик һәм санитар иминлеккә.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират 2030 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп – хисап срогы 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына ярашлы рәвештә, Бик-Үти авыл жирлегенен генераль планы проекты үз эченә ала.:

Текст материаллары территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлеклелеген ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексына (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль законга (ФЗ-131) ярашлы рәвештә, торак пунктның жирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл жирлегенен генераль планы проекты эшлэгәндә материаллар кулланылды:

- Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су, торба үткәргеч транспорты), федераль эһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенен территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 19.03.2013 ел по 384-р боерыгы белән расланган (Россия Федерациясе Хөкүмәте карары редакциясендә 15.02.2022г. №260-р);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 01.08.2016 елгы 1634-р номерлы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 09.03.2022 елгы 463-р номерлы боерыгы редакциясендә) боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенен территориаль планлаштыру схемалары;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы. 2012 елның 2607-р номерлы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 23.11.2016 елгы 2607-р номерлы карары редакциясендә);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 елгы 247-р номерлы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 30.07.2021 елгы 2105-р номерлы боерыгы редакциясендә) боерыгы белән расланган югары һөнәри белем бирү өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемалары (Министрлар Кабинетының 15.03.2022 ел, №235 карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 20.12.2012 ел № 3-27 карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 23.09.2020 ел № 6-1 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- Буа муниципаль районы һәм аның составына керүче Бик -Үти авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИК-ҮТИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР

Бик-Үти авыл жирлеге чиге «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы рәвештә кабул ителде.

Бик –Үти авыл жирлеге составына бу законга ярашлы рәвештә Бик -Үти (административ үзәк) һәм Ташкичү авыллары керә.

Бик-Үти авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнбатыш өлешендә, Буа муниципаль районының төньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан. Торак пункт Буа муниципаль районының Аксу, Югары Лашчы, Исәк, Яңа Чэчкап, Килдураз авыл жирлекләре, Татарстан Республикасының Апас муниципаль районы һәм Чуваш Республикасы белән чиктәш.

Бик –Үти авыл жирлегенен гомуми мәйданы 4256,4529 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 169,4076 га, шуларның: Бик –Үти авылы 101,2414 га һәм Ташкичү авылы 68,1662 га (картографик материалга ярашлы).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Буа муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, суднолар төзү, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү кебек тармаклар белән билгеләнә.

Торак пунктта балалар бакчасы, башлангыч һәм төп гомуми белем бирү мәктәпләре, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, китапханә, почта элемтәсе бүлекчәсе, сәүдә объектлары бар.

Бик-Үти авыл жирлегенен Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта төбәк яки муниципальара әһәмияттәге «Буа – Яльчик», «Буа – Яльчик-Бик – Үти», «Буа – Яльчик-Бик – Үти -Яңа Чэчкап», «Бик –Үти –Ташкичү » автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша башкарыла.

Яшәү системасындагы роле

Бик-Үти авыл жирлегенен территорияль оешмасы Буа муниципаль районының яшәү системасының бер өлеше булып тора, ул Татарстан Республикасының яшәү системасына керә һәм аның территориясен үстерүнен гомуми билгеләре һәм конкрет шәһәр төзелеше ситуацияләре белән характерлана.

Торак пунктларның бер-берсе белән, район үзәге Буа һәм Казан шәһәрләре белән элемтәсе гамәлгә ашырыла торган автомобиль юлы урнашу системасында төп система булдыручы фактор. Бик –Үти авыл жирлегендә әлеге автомобиль юллары булып төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары тора: Буа- Яльчик һәм Буа- Яльчик- Бик –Үти- Яңа Чэчкап.

Икенче система булдыручы фактор булып елга челтәре тора, аның буенча тарихи үсеш нәтижәсендә торак пункт, район һәм Татарстан Республикасының

бөтен территориясе территориясендә урнашу системасы формалаша башлый. Биг-Үти авыл җирлегендә елга челтәре Бола елгасы белән күрсәтелә.

2023 ел башына Бик-Үти авыл җирлегенең уртача тыгызлыгы 1 кв. км-га 9 кеше тәшкил итте.

Бик-Үти авыл җирлеге территориясендә халык саны 401 кеше, ике торак пункт территориясендә яши: Бик-Үти авылы – торак пункт үзәге, һәм Ташкичү авылы – гади торак пункт.

Бик -Үти авыл җирлегенең яшәү системасы ике дәрәжәле характерда.

Беренче рангны Бик-Үти авылы үзәге биләп тора, анда 234 кеше яши, анда административ функцияләр, мәгариф, мәдәният, сәламәтлек саклау оешмалары, сәүдә предприятиеләре, почта элементәсе бүлекчәсе урнашкан.

Икенче рангны Ташкичү авылы биләп тора, анда 167 кеше яши, анда мәгариф, мәдәният, сәламәтлек саклау оешмалары, сәүдә предприятиеләре урнашкан.

3. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИК-ҮТӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Биектау авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына керүче Буа муниципаль районы «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» программасын гамәлгә ашыру территориясе булып тора.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар үткөрү каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Генераль планда беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Бик-Үти авылыннан көньякта урнашкан «СХП Бола» ЖЧЖнең эшләми торган мөгеzле эре терлек фермасы территориясен IV куркынычлык классыннан (8,2250 га) югары булмаган агросәнәгать житештерүен перспективалы үстерү майданчыгы итеп рекультивацияләү, территориянең бер өлешендә махсус билгеләнештәге яшелләндерү (1,1134 га) оештыру;

- Ташкичү авылыннан көньякта урнашкан «СХП Бола» ЖЧЖнең эшләми торган мөгеzле эре терлек фермасы территориясен V куркынычлык классыннан (5,3958 га) югары булмаган перспективалы үсеш майданчыгы итеп рекультивацияләү, территориянең бер өлешендә махсус билгеләнештәге яшелләндерү (0,7103 га) оештыру һәм территориянең бер өлешендә авыл хужалыгы жирләре урнаштыру (0,4137).

Таблица 3.3.1

Бик-Үти авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Сроки реализации		Чара чыганагы (документның исеме))
					Гаәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр)	Хисап чоры (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
1	Бик-Үти авылыннан көньякта	Гамәлдә булмаган ферма	Территорияне агросәнәгать житештерүен перспективалы үстерү майданчыгы итеп рекультивацияләү IV куркыныч классыннан (8,2250 га) югары түгел, территориянең бер өлешендә махсус билгеләнештәге яшелләндерү оештырып (1,1134 га).	га	9,3384	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
2	Ташкичү авылыннан көньякта	Гамәлдә булмаган ферма	Территорияне агросәнәгать житештерүен перспективалы үстерү майданчыгы итеп рекультивацияләү IV куркынычлык классыннан (5,3958 га) югары түгел) территориянең бер өлешендә махсус билгеләнештәге яшелләндерү (0,7103 га) оештыру һәм территориянең бер өлешендә авыл хужалыгы жирләре урнаштыру (0,4137)белән	га	6,5198	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы, Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән вакытка кадәр чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планын гамәлгә ашыру чорында Бик-Үти авылы өчен даими халык өчен яңа шәхси торак төзелеше өчен 0,1 гектар территория (1 участок) кирәк булачак.

Ташкичү авылында торак төзелешенә ихтыяж юк, әмма Бик-Үтәй авыл жирлегенә башкарма комитеты мәгълүматларына ярашлы, әлеге торак пунктта икенче торак төзүче халык өчен шәхси төзелеш урнаштыру планлаштырыла торган территорияләр бар.

Генераль план буенча Бик-Үти һәм Ташкичү авылларында 5,1 га территория (социаль инфраструктура объектлары, урамнар һәм юллар, гомуми файдаланудагы яшелләндрү майданнарын исәпкә алмаганда) яңа торак төзелеше өчен каралган (0,1 га - даими халык өчен, 5,0 га - икенче торак төзүче халык өчен), шулардан:

-Бик-Үти авылында 4,3 га (Хәзерге торак пункт чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен;

-Ташкичү авылында 0,8 га (Хәзерге торак пункт чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен йөри.

– Беренче чиратта генераль планын гамәлгә ашыруда (2030 елга кадәр) шәхси торак төзелеше өчен торак пунктта 2,1 гектар территория каралган, шуларның:

– *1,3 га – Бик- Үти авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 1,56 мең кв. м (13кишәрлек) тәшкил итәчәк;*

– *Ташкичү авылында шәхси торак төзелеше өчен 0,8 га, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 0,96 мең кв. м (8 кишәрлек) тәшкил итәчәк.*

Генераль планын гамәлгә ашыруның исәпләнгән срогына (2031-2045 еллар) торак төзелеше өчен торак пунктта 3,0 гектар территория каралган – Бик- Үти авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 3,6 мең кв.м (30 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм иске торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләрне беркетү буенча программалар һ.б.).

Таблица 3.5.1

Бик-Үти авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Обект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2030 елга кадәр)	Хисап чоры (2031-2045 елар)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
1	Бик-Үти авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	1,3	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
				мең.кв.м	-	1,56			
2	Бик-Үти авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	3,0	-	+	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
				мең.кв.м	-	3,6			
3	Ташкичү авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	0,8	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
				мең.кв.м	-	0,96			

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Генераль план буенча беренче чиратта Бик-Үти авылында Жәмәгать үзәге төзү каралган, аның составында көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиесе, банк бүлекчәсе, полиция участок пункты, жәмәгать бәдрәфе урнаштыру планлаштырыла.

Белем бирү оешмалары

Генераль планда беренче чиратта һәм исәпләнгән срокка мәгариф оешмаларын үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки проект куәте 12 урын булган балалар бакчасы, 138 укучыга исәпләнгән гомуми проект куәте булган башлангыч һәм төп гомуми белем бирү мәктәпләре гомуми белем бирү оешмаларында халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы буенча иң беренче чиратта 7 урынлы төп гомуми белем бирү мәктәбе базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта һәм исәпләнгән срокка дәвалау-профилактика медицина оешмаларын үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки сменасына 9 кешегә исәпләнгән гамәлдәге фельдшер-акушерлык пунктлары халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план Ташкичү авылындагы авыл клубының тузганлыгы буенча сүтүне күздә тотта. Шуңа бәйле рәвештә, Генераль планда Ташкичү авылында 105 урынлык яңа авыл клубы төзү каралган. Шулай ук Генераль планда Бик-Үти авылында 50 урынлык яңа авыл клубы төзү каралган.

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта һәм исәпләнгән срокка китапханәләре үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки гамәлдәге китапханә (төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) 12,0 мең данә китап фонды куәте белән халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Спорт учреждениеләре

Генераль планда беренче чиратта һәм исәпләнгән вакытка спорт учреждениеләрен үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки 216 кв.м. майданлы спорт залы халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Яссы спорт корылмалары

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта Каменный Брод авылында балалар майданчыгы төзү каралган.

Көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта проект куәте 2 эш урыны булган көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләрен проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый үзәге составында урнаштыруны күздә тотта.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буенча проект куәте 6 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиесен проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый

үзәге составына урнаштыру каралган. Шулай ук Башкарма комитет мәғлүматлары буенча АПК объекты территориясендә ашханә төзү каралган.

Банк бүлекчәсе

Генераль план беренче чиратта проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый үзәге составында банк бүлекчәсен урнаштыруны күздә тотта.

Сәүдә оешмалары

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында:

- Бик-Үти авылында 43 кв. м. сәүдә мәйданы булган кибет төзү, беренче чиратта;

-20 кв.м. сәүдә мәйданы булган Ташкичү авылында кибет төзү.

Шулай ук Генераль планда беренче чиратта:

-Бик-Үти авылында эшләми торган кибетне сүтү, су басу зонасында урнашу сәбәпле;

-Ташкичү авылында биотермик чокырның санитар-күзәтү зонасында урнашуы сәбәпле эшләми торган кибетне сүтү.

Элемтә бүлекчәләре

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта Бик-Үти авылында почта элемтәсе бүлекчәсен капитал ремонтлау каралган. Шулай ук Бик-Үти авылы территориясендә беренче чиратта яңа почта элемтәсе бүлекчәсе төзү каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план беренче чиратта проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый үзәге составында 1 нче прибор күләмендә жәмәгать бәдрәфен урнаштыруны күздә тотта.

Полиция

Генераль план беренче чиратта проектлана торган Бик-Үти авылының ижтимагый үзәге составында полиция участок пункттын урнаштыруны күздә тотта.

Таблица 3.6.1

Бик-Үти авыл жирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр.)	Хисап чоры (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Бик-Үти авылы	Төп гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	оештыру	урын	-	7	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
Мәдәният һәм ял учреждениеләре									
1	Ташкичү авылы	Авыл клубы	Тузганлык буенча сүтү	урын	60	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
2	Ташкичү авылы	Авыл клубы	Яңа төзелеш	урын	-	105	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
3	Бик-Үти авылы	Авыл клубы	Яңа төзелеш	урын	-	50	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
Яссы спорт корылмалары									
1	Ташкичү авылы	Балалар майданчыгы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре									
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составындагы көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	оештыру	эш урыны	-	2	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составындагы жәмәгать туклануы предприятиесе	оештыру	урын	-	6	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр.)	Хисап чоры (2031-2045 еллар.)	
2	Бик-Үти авылы	Ашханә	Яңа төзелеш	урын	-	15	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
Жәмәгать хокук тәртибен саклау									
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составындагы полиция участка пункты	оештыру	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
Элемтә бүлеге									
1	Бик-Үти авылы	Почта элемтәсе бүлекчәсе	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
2	Бик-Үти авылы	Почта элемтәсе бүлекчәсе	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
Банк бүлекчәсе									
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында банк бүлекчәсе	Оештыру	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
Сәүдә предприятиесе									
1	Бик-Үти авылы	Кибет	Яңа төзелеш	кв.м	-	43	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
2	Ташкичү авылы	Кибет	Яңа төзелеш	кв.м	-	20	-	+	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
3	Бик-Үти авылы	Эшләмәүче кибет	Сүтү	объект	1	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
4	Ташкичү авылы	Эшләмәүче кибет	Сүтү	объект	1	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
Жәмәгать бәдрәфләре									
1	Бик-Үти авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составындагы жәмәгать бәдрәфләре	оештыру	прибор	-	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Бик-Үти авылы	Жәмәгать үзәге	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы

3.7. Зират территорияләрен үсеше буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 га норматив булганда, авыл жирлегенең булган халкының традицион жирләү зиратларына ихтыяжы 2045 елга 0,1442 га тәшкит итәчәк.

Генераль план беренче чиратта Бик-Үти авылында зиратның бер өлешен (кадастр номеры 16:14:030601:295 булган жир участогында) ябуны тәкъдим итә, чөнки ул су объектларының су саклау зонасында урнашкан. Зиратның ябыла торган өлеше 0,9459 гектар мәйданны тәшкит итәчәк.

Эшләүче зиратның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итә.

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы зиратлар астындагы жирләр өчен жир төзелеше документациясен территориянең функциональ файдалануына туры китерүне тәкъдим итә, атап әйткәндә, зират астындагы жир кишәрлеге өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү, рөхсәт ителгән файдалану төрен 12.1. «Ритуаль эшчәнлек» билгеләү.

3.8. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Су объектлары янында рекреацион зоналар формалаштыру максатыннан Генераль план буенча авыл жирлегендә урнашкан яр буе һәм янәшәдәге буалар территориясен төзекләндерү һәм жәмәгать рекреацион зоналары булдыру тәкъдим ителә.

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм кунакларның ял итү мәйданчыклары буларак яшеллекләр системасын оештыру буенча чараларны күздә тотта.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар төзү.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары төзү).

Таблица 3.8.1

Бик-Үти авыл жирлегендә туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Обект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр.)	Хисап чоры (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
1	Бик-Үти авыл жирлеге	Буа	Яр буе һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү жәмәгать рекреацион зоналары булдыру	га	0,2	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
2	Бик-Үти авыл жирлеге	Буа	Яр буе һәм аның тирәсендәге территорияне төзекләндерү жәмәгать рекреацион зоналары булдыру	га	0,4	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
3	Бик-Үти авыл жирлеге (Бик-Үти авылы ,Ташкичү авылы)	Гомуми файдалану жирләрен яшелләндерү	Яшеллек системасын утыртуны оештыру	-	-	-	+	+	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар **Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү**

Федераль эһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү буенча юнәлешләр Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән. Бик –Үти авыл жирлеге территориясендә федераль эһәмияттәге чаралар юк.

Төбәк һәм жирле эһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында, Буа муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынган.

Татарстан Республикасының Территориаль планлаштыру схемасында Бик-Үти авыл жирлеге территориясендә беренче чиратта:

-1,1 км озынлыктагы төбәк яки муниципальара эһәмияттәге «Буа – Яльчик» Буа – Яльчик - Бик-Үти» автомобиль юлының яңа төзелеше;

- «Буа – Яльчик – Бик-Үти» төбәк яки муниципальара эһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон япма жайланмасы), озынлыгы 7,56 км.

Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлеге территориясендә территорияль планлаштыру схемасы, беренче чиратта, 1,6 км озынлыктагы «Буа - Каратун» - Ташкичү» жирле эһәмияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше каралган.

Бик-Үти авыл жирлеге территориясендә генераль план беренче чиратта каралган:

-0,5 км озынлыктагы «Ташкичү авылы зиратына керү юлы» жирле эһәмияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше;

- 1,1 км озынлыктагы «Бик-Үти - Апанас-Тимәш» жирле эһәмияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше;

- 0,4 км озынлыктагы «Ташкичү авылына килү» жирле эһәмияттәге автомобиль юлы төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

- 0,7 км озынлыктагы «Крестьян-фермер хужалыгына якынлашу» жирле эһәмияттәге автомобиль юлы төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

- 0,07 км озынлыктагы «Бик-Үти авылының көньяк-көнбатыш өлешендәге АПК объектларына керү юлы» жирле эһәмияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон түшәү жайланмасы).

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Бик-Үти авыл жирлегенең һәр торак пунктында булган торак төзелеш территориясендә урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон япма урнаштыру) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенчел урамнарының юл өлешен каплауның канәгатьләнәрлек булмаган торышын исәпкә алып, булган урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Таблица 3.9.1

Бик-Үти авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Источник мероприятия (наименование документа)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2030 елга кадәр)	Хисап вакыты (2031-2045 еллар)	
ТӨБӘК ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Бик-Үти авыл жирлеге	««Буа – Яльчик» «Буа – Яльчик» – Бик-Үти»»	Яңа төзелеш	км	-	1,1	+	-	ТР территорияль планлаштыру схемасы
2	Бик-Үти авыл жирлеге	«Буа – Яльчик – Бик-Үти»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон япма жайланмасы)	км	7,56	-	+	-	ТР территорияль планлаштыру схемасы
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Бик-Үти авыл жирлеге	««Буа – Каратун» - Ташкичү»	Яңа төзелеш	км	-	1,6	+	-	ТР БМР территорияль планлаштыру схемасы
2	Бик-Үти авыл жирлеге	«Ташкичү авылында зиратка керү юлы»	Яңа төзелеш	км	-	0,5	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
3	Бик-Үти авыл жирлеге	«Бик-Үти – Апанас-Тимәш»	Яңа төзелеш	км	-	1,1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
4	Бик-Үти авыл жирлеге	«Ташкичү авылында зиратка керү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	км	0,4	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
5	Бик-Үти авыл жирлеге	« Крестьян-фермер хужалыгына керү юлы »	Төзелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	км	0,7	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
6	Бик-Үти авыл жирлеге	« Бик-Үти авылының көньяк-көнбатыш өлешеннән АПК объектларына керү урыны »	Капиталь ремонт (асфальт-бетон япма жайланмасы)	км	0,07	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									

1	Бик-Үти авылы	Үзэк урам, Колхоз урамы, Кырый урам	Капиталь ремонт (асфальт-бетон япма жайланмасы)	км	2,7	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
		Мәктәп урамы, Яшел урам	Төзелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	км	1,85	-	+	-	
2	Ташкичү авылы	Вахитов урамы	Капиталь ремонт (асфальт-бетон япма жайланмасы)	км	0,7	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
		Совет урамы, Кече урам, Клуб урамы, Колхоз урамы, Мәктәп урамы, Бауман урамы, Ленин урамы	Төзелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	км	3,37	-	+	-	

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясының 1 өлеше 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнарына ярашлы рәвештә башкарыла.

"Жирләрне яки жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешенә (алга таба - күчерү турында Закон) ярашлы рәвештә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки торак пунктлар чикләреннән жир кишәрлекләрен чыгару торак пунктлар жирләрне яки мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен күчерү булып тора башка категориягә мондый жирләр составындагы жирләрне яки жир участкаларын башка категорияләрдән торак пунктлар жирләрне күчерү.

Шулай итеп, федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенен 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яки жир участкаларын күчерү турындагы акт булып тора.

Бик-Үти, Ташкичү авыллары өчен чикләр кабул ителгән, алар бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрында билгеләнгән һәм саклана.

Бик-Үти авыл жирлегенен генераль планы Бик-Үти һәм Ташкичү авыллары чикләрен үзгәртүне күздә тотта.

Генераль план белән 16:14:030501:275 кадастр номеры булган жир кишәрлеген Ташкичү авылынан төшереп калдыру каралган, бу зиратларның "торак пунктлар жирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчәргә тәкъдим ителә торган белешмәләр Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә урнаштырылуга бәйле.

Шулай ук Бик-Үти авыл жирлегенен генераль планында да түбәндәгеләр каралган:

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән төшереп калдыру, «әлегә жирләрдә зират территориясе булуга бәйле рәвештә, әлегә жирләрдә зират территориясе урнашкан булу сәбәпле;

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән төшереп калдыру, бу жирләрдә зиратка якин территориянең бер өлеше һәм жир өсте су объектларының су саклау зонасында урнашкан территориянең бер өлеше булуга бәйле рәвештә;

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы

чигеннән төшереп калдыру, әлеге территория агросәнәгать комплексы объектларының санитар-саклык зонасында урнашканга күрә;

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән, архитектура-планлаштыру карары белән бәйлә рәвештә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган жирләрне төшереп калдыру (ыңдыр табагы территориясенә торак пункты чикләрен билгеләү);

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Бик-Үти авылы чигеннән төшереп калдыру, әлеге территория агросәнәгать комплексы объектларының санитар-яклау зонасында урнашканга күрә;

-кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының 16:14:030601 өлеше) «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр " категориясен билгеләп кадастр исәбенә кую өчен тәкъдим ителгән Бик-Үти авылы чигеннән чыгару, чөнки әлеге территория су басу зонасында урнашкан;

-кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының 16:14:030601 өлеше) «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр " категориясен билгеләп кадастр исәбенә кую өчен тәкъдим ителгән Бик-Үти авылы чигеннән чыгару, чөнки әлеге территория жир өстендәге су объектларының су саклау зонасында урнашкан;

-кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының 16:14:030601 өлеше) «су фонды жирләре» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителгән Бик-Үти авылы чигеннән чыгару, чөнки бу территория Бола елгасы территориясенә карый;

-кадастр номеры 16:14:030601:177 булган жир кишәрлеген Бик-Үти авылы чигеннән чыгару, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре космик эшчәнлекне тәмин итү өчен, оборона жирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү белән, архитектура-планлаштыру чишелеше белән бәйлә (әлеге территориядә инженерлык объекты урнашкан инфраструктура);

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының 16:14:030501 өлеше) Ташкичү авылы чигеннән чыгару, әлеге жирләрдә зиратка яқын территория урнашканга күрә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының 16:14:030501 өлеше) «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр " категориясен билгеләп кадастр исәбенә кую өчен тәкъдим ителә торган Ташкичү авылы чигеннән чыгару, чөнки әлеге территория жир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосасы зонасында урнашкан;

– кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030501), кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган Ташкичү авылы чигеннән төшереп калдыру, бу территориянең бер өлеше биотермик чокырның санитар-яклау зонасында һәм аеруча кыйммәтле авыл хужалыгы жирләрендә территориянең бер өлеше урнашуга бәйлә рәвештә, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә;

- кадастр номеры 16:14:030601:318 булган жир кишәрлеген Бик-Үти авылы чигеннән чыгару, архитектура-планлаштыру карары белән бәйле рәвештә «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү.

Таблица 3.10.1

**Бик-Үти авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре
исемлеге**

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастры буенча жир кишәрлегенң майданы, га	Чыгарыла торган жир кишәрлегенң майданы, га	Планлаштырылган категория	Рөхсәт ителгән файдалану *	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез
		рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
Бик-Үти авылы								
Түбәндәге жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен корректировкакалу								
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601)	-	-	-	-	4,5698	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601)	-	-	-	-	1,0639	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Земли, не	-	-	-	-		Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгында	Зират янындагы

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастры буенча жир кишәрлегенен майданы, га	Чыгарыла торган жир кишәрлегенен майданы, га	Планлаштырылган категория	Рөхсәт ителгән файдалану *	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез
		рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
кадастр исәбенә куелган (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601)					6,8914	билгеләнешендәге жирләр	куллануның башка төрләре	территориянең бер өлеше; жир өстендәге су объектларының су саклау зонасында урнашкан территориянең бер өлеше
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601)	-	-	-	-	0,5847	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Агросәнәгать комплексы объектларының санитар-күзәтү зонасында урнашкан территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601)	-	-	-	-	0,3027	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Архитектура-планлаштыру чишелеше (зерноток территориясе торак пункты чикләрен кису)
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601)	-				0,1614	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Агросәнәгать комплексы объектларының санитар-күзәтү зонасында урнашкан территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601)	-				1,5867	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Су басу зонасында урнашкан территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601)	-				1,2285	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Жир өсте су объектларының су саклау зонасында урнашкан территория

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастры буенча жир кишәрлегенен майданы, га	Чыгарыла торган жир кишәрлегенен майданы, га	Планлаштырылган категория	Рөхсәт ителгән файдалану *	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез
		рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:030601)	-	-	-	-	0,8545	Су фонды жирләре	Су объектлары	Бола елгасы территориясе
16:14:030601:177	-	-	-	0,0014	0,0014	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура-планлаштыру чिशелеше
16:14:030601:318	Торак пунктлар жирләре	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	-	0,9192	0,9192	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр		Архитектура-планлаштыру чिशелеше
Барлығы чыгарылырга					18,1642			

Ташкичү авылы

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастры буенча жир кишәрлегенен майданы, га	Чыгарыла торган жир кишәрлегенен майданы, га	Планлаштырылган категория	Рөхсәт ителгән файдалану *	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез
		рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
Чыгарыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен корректировкалау								
16:14:030501:275	Торак пунктлар жирләре	Зират урнаштыру өчен	Зират өчен	3,4591	3,4591	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030501 өлеше)	-	-	-	-	0,6	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Зират янындагы территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030501 өлеше)	-	-	-	-	1,2118	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Жир өсте су объектларының яр буе саклау полосасы зонасында урнашкан территория
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:030501 өлеше)	-	-	-	-	1,6381	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Биотермик чокырның санитар-күзәтү зонасында урнашкан территориянең бер өлеше; аеруча кыйммәтле авыл хужалыгы жирләре территориясенә бер өлеше

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастры буенча жир кишәрлегенен майданы, га	Чыгарыла торган жир кишәрлегенен майданы, га	Планлаштырылган категория	Рөхсәт ителгән файдалану *	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез
		рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
Барлығы чыгарырга					6,909			
Барлығы чыгарырга					25,0732			

* «Жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте боерыгына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) туры килә.

Таблица 3.10.2

Бик-Үти авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап вакыты (2026 - 2040 еллар.)	
1	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелу	га	4,5698	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап вакыты (2026 - 2040 еллар.)	
2	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,0639	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
3	Ташкичү авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	3,4591	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
4	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	6,8914	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап вакыты (2026 - 2040 еллар.)	
5	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,5847	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
6	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,3027	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
7	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,1614	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
8	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,5867	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
9	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,2285	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап вакыты (2026 - 2040 еллар.)	
10	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,8545	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
11	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	билгеләнмәгән категориясе булган жир кишәрлегенең торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташпырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү	га	0,0014	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
12	Ташкичү авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,6	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
13	Ташкичү авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,2118	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап вакыты (2026 - 2040 еллар.)	
14	Ташкичү авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	1,6381	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
15	Бик -Үти авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,9192	-	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

Таблица 3.11.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл җирлеге территориясендә гамәлгә ашыруга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
Авыл хужалыгы житештерүе объектларына карата чаралар						
1	Кадастр номеры 16:14:030601:39 булган участка Мирасов Р.Ш. гайлә фермасы	ССЗ билгеләү, йә ферма территориясен кыскарту һәм куәтләрне киметү; объектның периметры буенча махсус билгеләнештәге тирес саклагычны төзү, махсус билгеләнештәге яшелләндерү, агып төшүче суларны су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмәләренә ферма территориясен урнаштыру, су белән тәэмин итүнең үз чыганагыннан файдаланган очракта - кое һәм скважиналар аша жир асты суларын пычратуга юл куймау.	га	+		Бик-Үти авыл җирлеге ген.планы., ССЗ проекты, ССЗ урнаштыру турында карар
2	«Бола» ЖЧЖнең машина-трактор паркы, КФХ Дәүләтшин Ж.Н., Бик-Үти авылыннан көньякка урнашкан 16:14:030201:50 кадастр номерлы кишәрлектә, кишәрлекләр өлешендә: 16:14:030201:68 16:14:030201:154	ССЗ урнаштыру, яисә МТП территориясен кыскарту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.	га	+		Бик-Үти авыл җирлеге ген.планы., ССЗ проекты, ССЗ урнаштыру турында карар
3	Бик-Үти торак пункттыннан көньяк-көнчыгышка таба зират	Өлешчә ябу	га	+		Бик-Үти авыл җирлеге ген.планы

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
4	Бик-Үти торак пунктының үзәк өлешендәге зират	Тулысы белән ябу	га	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы.
5	Мәйданы 9,3262 га (кадастр номеры 16:14:030202:169 булган жир кишәрлегенә бер өлешенә) көньяк-көнбатыштан көньяк-көнбатышка таба 100 баш IV класска кадәр куркыныч булган хужалыкны перспективалы үстерү мәйданчыгы.	Агып төшүче суларны су үткәрни торган материаллардан эзерләнган приемникларга агызу, рекультивацияләү, территорияне корылмалар белән жиһазлау	м	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы ССЗ проекты, ССЗ урнаштыру турында карар
6	Мәйданы 6,1060 га булган Ташкичү авылыннан көньякка таба 50 башка кадәр куркыныч булган хужалыкны үстерү мәйданчыгы (кадастр номеры булган жир кишәрлекләре өлешендә 16:14:030203:151 16:14:030203:52)	Агынты суларны су үткәрни торган материаллардан эзерләнган приемникларга агызу, рекультивацияләү, территорияне ССЗ белән жиһазлау	м	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы ССЗ проекты, ССЗ урнаштыру турында карар
7	Биотермик базлар	ССЗ урнаштыру, файдаланмаган очракта бетерү				Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлэт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе.
Эчә торган һәм хужалык-конкуренше су белән тәмин итү чыганакларына карата гамәлләр						
8	Скважина Ташкичүдән көньякта урнашкан (кадастр номерлары 16:14:030203:151 булган жир участоклары өлешендә) 16:14:030203:52)	3нче пояслар составында санитария саклау зоналарын билгеләү, зоналар режимын үтәү, ЗСО I поясы буенча саклау киртәсен билгеләү һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы, м.	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы., проект ЗСО

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
9	Бик-Үти торак пункттыннан көньяк-көнбатышка таба урнашкан скежиналар	Знче пояслар составында санитария саклау зоналарын билгеләү, зоналар режимын үтәү, ЗСО I поясы буенча саклау киртәсен билгеләү һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы, м..	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы., проект ЗСО
10	Бик-Үти торак пункттыннан көньяк-көнчыгышка таба урнашкан скважина (кадастр номеры 16:14:030201:527 булган жир кишәрлеге өлешендә)	Знче пояслар составында санитария саклау зоналарын билгеләү, зоналар режимын үтәү, ЗСО I поясы буенча саклау киртәсен билгеләү һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы, м.	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы., проект ЗСО
11	Чишмәләр	Знче пояслар составында санитария саклау зоналарын билгеләү, зоналар режимын үтәү, ЗСО I поясы буенча саклау киртәсен билгеләү һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы, м.	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы., ССЗ проекты
Өске су объектларын саклау чаралары						
12	Бола елгасы	Су саклау зоналарын, яр бие саклау полсаларын билгеләү.	м	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы, РФ Су кодексы
13	Яр бие саклау полсалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган авыл хужалыгы жирләренен полсалары	Бола елгасының яр бие яклау полсаларында жирләр сөрүне, терлекләр көтүен булдырмау, жирләрне сөрү, юыла торган грунтларны урнаштыру максатларында яр бие яклау полсалары чикләре буенча махсус билгеләнгән жирләрне яшелләндерүне тыярга.	га	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы, РФ Су кодексы
14	Бола елгасының су саклау зоналарында һәм аның кушылдыкларында урнашкан Бик-Үти, Ташкичү авылларында торак төзелеше.	Су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмәләренә агып төшүче суларны чыгару (агызу) өчен корымаларны һәм системаны жиһазлау	м	+		Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы, РФ Су кодексы

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
15	Бик-Үти торак пунктындагы Бола елгасы су саклау зонасы чикләрендә планлаштырылган торак төзелеше	Су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмәләренә агып төшүче суларны чыгару (агызу) өчен корылмаларны һәм системаны жиһазлау	м	+		Бик-Үти авыл жирлеген ген.планы, РФ Су кодексы
Житештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру объектларына карата чаралар						
16	Бик-Үти авылыннан көньякта урнашкан биотермик чокыр (гамәлдәге)	ССЗ билгеләү	ССЗ зурлыгы, м.	+		ССЗ проекты, ССЗ билгеләү турындагы карар
17	Ташкичү авылыннан көньякта урнашкан биотермик чокыр (гамәлдәге)	ССЗ билгеләү, файдаланылмаганда бетерү	ССЗ зурлыгы, м	+		ССЗ проекты, ССЗ билгеләү турындагы карар, «Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлэт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибен раслау турында» 2017елның 06 маендагы 263 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары
Су басу зоналары режимын үтәү чаралары						
18	Планлаштырылган авыл клубы	суларның тискәре йогынтысын булдырмый калу буенча яклау чаралары үткәру таләп ителә				Россия Федерациясе Су кодексының 67.1 ст.6 п.

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Таблица 3.12.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик- Үти авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
						Беренче чират	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР								
1	Бик-Үти авылы, Ташкичү авылы	Су белән тээмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Су куллану исәбе узеллары	оештыру	данә	-	+	+	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

Таблица 3.12.2

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
						Беренче чират	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Канализациянең автоном системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

Таблица 3.12.3

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты	Чара чыганагы
---	--------------	--------------	-----------	-------	-------	----------------------	---------------

п/п	объекта	берәмлеге	Беренче чират	Хисап чоры	(документ исеме)			
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оешыру	данә	1	+	+	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	8	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
					-	-	-	

Таблица 3.12.4

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик- Үти авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		
						Беренче чират	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Бик-Үти авылы	БМК жәмәгать үзәге өчен	Яңа төзелеш	данә.	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
2	Ташкичү авылы	БМК авыл клубы өчен	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

Таблица 3.12.5

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
						Беренче чират	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
						Беренче чират	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км.	-	+	+	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

Таблица 3.12.6

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
						Беренче чират	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км.	-	+	+	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы
2	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Бик-Үти авыл жирлеге ген.планы

Таблица 3.12.7

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның начар жылыту челтәрләре чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
						Беренче чират	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Бик-Үти авылы, Ташкичү авылы	АТС	Житештерү куәтен арттырган реконструкция	данә	344	+	+	Бик-Үти авыл җирлеге ген.планы

3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү буенча чаралар

Таблица 3.13.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Бола елгасы һәм аның кушылдыклары сөзәклегенә	Сөзәклек линияле эрозия, ерганаклар, шуышма эрозия	Елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен каплау зарур.
2	Буа муниципаль районы территориясене	6 балллы җир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен, корылмаларның һәм биналарның нигезләрен исәпләүне исәпкә алырга кирәк. Бу эш СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры килергә тиеш
3	Бик-Үти торак пунктында планлаштырылган торак, мәктәп, клуб төзелеше	Су басу зонасы	Следует применить береговой дренаж и установить противодиффузионные устройства, СП 116.13330.2012 «Территорияләренә, биналарны һәм дренажын кулланып, филтрлау җайланмаларын урнаштырырга кирәк.

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

Таблица 3.14.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
1	Бик –Үти торак пункттыннан кньякка таба керү юлы булган буа	Пирсны жиһазлау	данә		+	Бик-Үти авыл җирлегенең ген.планы
2	Бик-Үти авыл җирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	данә	+		Бик-Үти авыл җирлегенең ген.планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Бик-Үти авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган
функциональ зоналар параметрлары

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	йорт яны жир участкалары белән аерым торган шәхси торак йортлар; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнарның яшәү урыны белән бәйле капитал төзелеш объектлары	Төп корылманың иң күп катлары: 3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,20,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак йортлар төзү
2	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; кунакханә хезмәт күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар жәмәгать туклануы объектлары; - эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп корылманың чик саны: 5 (шул исәптән мансард); төп корылманың чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Бик-Үти авылындагы ашханә; -Көнкүреш хезмәт күрсәтү, жәмәгать туклануы предприятиеләре, полиция участок пункты, жәмәгать үзәге составындагы банк бүлекчәсе; Ташкичү авылындагы сәүдә предприятиесе; Бик-Үти авылындагы сәүдә предприятиесе;

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар I
3	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини кулланыштагы биналар һәм корылмалар; мәгариф һәм мәгариф объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күнел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;</p>	Төп корылманың чик саны: 5 (шул исәптән мансард); төп корылманың чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	<p>- Ташкипчү авылындагы авыл клубы; Бик –Үти авыл клубы; Бик-Үти авылындагы почта элементәсе бүлекчәсе; Ташкипчү авылындагы балалар майданчыгы;</p>
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<p>-элемент объектлары, почта бүлекчәләре; - мәгълүматны саклау һәм эшкәртү объектлары; түгәрәк үткәргеч транспорты;</p>	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Транспорт инфраструктурасы зонасы	кешеләрне яки йөкләрне ташу, яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле элемент юлларын һәм корылмаларны урнаштыру;	Билгеләнми	7.0; 7.1; 7.1.1; 7.1.2; 7.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3;	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар I
6	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хайваннарын көтү; кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар 1
7	Авыл хужалыгы предприятиеләре нең житештерү зонасы	<p>- авыл хужалыгы объектлары IV һәм V куркынычлык класслары житештерүләре;</p> <p>- авыл хужалыгы объектлары башка куркыныч класслары житештерүләре алдынгы куллану шартлары технологик чишелешләр проектны житештерү һәм эшләү санитар-күзәтү зонасы;</p> <p>авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү житештерү һәм саклау өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру;</p> <p>--авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су күтәрү манаралары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар урнаштыру;</p> <p>- авыл хужалыгында кулланыла торган агачлар һәм куаклар үсентеләрен үстерү һәм сату;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	<p>- Бик-Үти авылыннан көньякта урнашкан "СХП Бола" ЖЧЖнең эшләми торган сыер фермасы территориясендә IV куркыныч класслы АПКны перспективалы үстерү майданчыгын оештыру;</p> <p>- Ташкичү авылыннан көньякта урнашкан "СХП Бола" ЖЧЖнең эшләми торган фермасы территориясендә IV куркыныч класслы АПКны перспективалы үстерү майданчыгын оештыру;</p> <p>Бик-Үти авылыннан көнчыгышта урнашкан Алма бакчасы территориясендә жиләк-жимеш саклау өчен ангарлар урнаштыру;</p>

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар I
8	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	капиталь төзелеш объектларын төзү хокуксыз авыл хужалыгы продукциясе житештерү; авыл хужалыгы культураларын үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны һәм корымаларны урнаштыру; -терлекчелек продукциясе житештерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, токымлы хайваннар үрчетү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру;	Билгеләнми	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар I
9	Ураманнар зонасы	- саклагыч урманнарны карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, заказникларда табигый ресурсларны куллану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару буенча эшчәнлек; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
10	Зиратлар зонасы	-жирләү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
11	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	- житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
12	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	Үзтишелешле яшеллекләр торак пунктларда; гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; урам-юл челтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
13	Акваторияләр зонасы	-су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
14	Башка зоналар	- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге барлык объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар кертелә, линия объектларыннан тыш