

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2023 елның «30» марты

Нырья авылы

№ 22

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе һәм бәйге (аукцион) комиссиясе составы турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11., 39.12. статьялары, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт милкен сатуны оештыру турында нигезләмәне һәм Махсулаштырылган аукционда ачык акционерлык жәмгыятьләренең дәүләт яки муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турында Нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, милек белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзү бәйге формасында торглар үткәрү юлы белән башкарыла торган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» 2010 елның 10 февралдәгә 67 номерлы Россия Федераль монополиягә каршы хезмәтә боерыгы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Нырья авыл жирлегенә Уставы нигезендә боерам:

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясен расларга (2 нче кушымта).

3. «Аукцион комиссиясе турында нигезләмәне раслау хакында»гы 2017 елның 04 июлдәгә 2 номерлы карарны үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлегә карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Нырья авыл жирлегенә башкару
комитеты житәкчесе:



В.В. Васильев

**Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату,
муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге
(аукцион) комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча аукционны эзерләү һәм үткәрү Комиссиясе (алга таба – Комиссия) торгларда күчемсез һәм күчемле муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, милекне арендау килешүләрен төзү хокукын, жир кишәрлекләрен сату буенча барлык мәсьәләләренә карауны һәм хәл итүне тәмин итә торган даими эшләүче киңәшмә органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегенә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11., 39.12. статьяларына, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 447, 448, 449 статьяларына, «Аукционда дәүләт милкен сатуны оештыру турында нигезләмәне һәм Махсуслаштырылган аукционда ачык акционерлык жәмгыятьләренә дәүләт яки муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турында Нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карарына, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, милек белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләренә төзү бәйге формасында торглар үткәрү юлы белән башкарыла торган мөлкәт төрләре исемлеге турында» 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Россия Федераль монополиягә каршы хезмәтә боерыгына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Нырья авыл жирлегә Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) үткәргәндә Комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия торглар үткәрү турында хәбәрләр белән билгеләнгән вакытта түбәндәгеләренә башкара:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны, аларга кушымта итеп куелган документларны карый, дәгъвачылар тәкъдим иткән документларның дөрәс рәсмиләштерелүен тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә басылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан задаткаларның тиешле хисаптан күчәрмә (күчәрмәләр) нигезендә килү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар дип тану яки гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (бәйгедә) катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (бәйге) жиңүчесен билгели.

2.2. Комиссиянең дәгъвачыларның гаризаларын карау нәтижәләре турындагы карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында) беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Комиссияның аукцион (бәйге) нәтижеләре турында карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион нәтижеләре турында (торглар нәтижеләре турында беркетмәләр) аукцион беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары кул куя.

2.3. Комиссия комиссия эшләгән вакытта бирелгән документларның саклануын тәмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның конфиденциальеге һәм бирелгән документларның эчтәлегенә өчен җаваплы.

3. Комиссияның эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль милеккә, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милеккә түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) (алга таба – торглар) үткәру өчен төзелә торган коллегияль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәру турында хәбәр ителгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының ким дигәндә илле проценты булса, Комиссия үзенә йөкләнгән функцияләргә башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының протоколларына кул куялар.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Комиссияның һәр әгъзасы бер тавышка гына ия. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч була.

3.8. Комиссия комиссия эшләгән вакытта бирелгән документларның саклануын, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның һәм бирелгән документларның эчтәлегенәң конфиденциальлеген тәмин итә.

3.9. Комиссия утырышларының нәтижеләре тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләрнең төп нөсхәләре торгларны оештыручыда саклана.

4. Комиссияның функцияләре

Үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. бәйгегә үткәргәндә:

- бәйгедә катнашу өчен гаризалар белән конвертларны ачуны һәм электрон документлар формасында бирелгән һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә бәйгедә катнашу өчен имзаланган гаризаларга керү мөмкинлеген ачуны гамәлгә ашыра;

- бәйгедә катнашучыларны билгели;

- бәйгедә катнашу өчен гаризаларны карау, бәяләү һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;

- бәйге жиңүчесен билгели;

- бәйгедә катнашуга гаризалар белән конвертларны ачу һәм бәйгедә катнашуга электрон документлар рәвешендә бирелгән гаризаларга керү мөмкинлеген ачу беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, бәйгедә катнашырга гариза бирүченә яки катнашучыны бәйгедә катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара;

4.2. аукцион үткәргәндә:

- аукционда катнашуга гаризаларны карау һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра;

- аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, аукционда катнашырга гариза бирүченә яки катнашучыны аукционда катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Ныръя авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, алар арасында: Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия әгъзалары.

5.2. Торглр нәтижеләре белән кызыксынучы затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссиянең хокуклары

Комиссия, үзенә йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен, түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торглрда катнашу өчен дәгъва итүчеләрнең гаризаларын һәм документларын карау;

6.2. Дәгъвачылардан торглрда катнашу өчен задаткаларның тиешле хисаптан (хисаплардан) күчермә (күчермәләр) нигезендә килү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге законнарда каралган очраклрда торглрны үткәрелмәгән дип тану турында карарлар кабул итәргә.

7. Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлегендә әлегә Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. үз бурычларын үтәгәндә билгеле булган мәгълүматның конфиденциальлеген саклау.

7.2. Рәис, рәис урынбасары һәм комиссия әгъзалары дәгъвачыларны торглрда катнашучылар дип тану турында беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителгән карарларның гамәлдәге законнарына туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхсән җаваплылык тота, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглр үткәргәндә гамәлдәге закон таләпләрен, шулай ук әлегә Нигезләмәне үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. утырышны хокуклы дип игълан итә яки, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмау сәбәпле, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссия утырышларының беркетмәләрен кул куя;

7.3.7. торглрда жиңүчене игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә Комиссия эше белән бәйле башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары, рәис булмаганда, рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

7.5. Комиссия секретаре түбәндәгеләрне башкара:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына комиссия утырышын үткәрү көне, урыны һәм вакыты турында комиссия утырышы көненә өч көн кала хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешле рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торглр дәгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять биреләргә мөмкин.

7. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән өчен (тиешенчә үтәмәгән өчен) дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, жинаять җаваплылыгы тоталар.

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату,
муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру комиссиясе
СОСТАВЫ

| | |
|--|--|
| Васильев Вячеслав Владимирович | Нырья авыл жирлеге башлыгы, Комиссия рәйсе; |
| Туктамышева Алевтина Вениаминовна | Нырья авыл башкарма комитеты секретаре, Комиссия секретаре; |
| Комиссия рәйсе урынбасары: | |
| Павлов Владимир Ильич | Нырья авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча); |
| Комиссия ағзалары: Арсентьев Николай Алексеевич | Нырья авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча); |
| Сергеев Николай Александрович | Нырья авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча). |