



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

Базарлы Матак авылы

2023 елның 23 марты

165№

Татарстан Республикасы «Әлки муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага күчәмсез һәм күчәмле милекне читләштерү турындагы нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы «Әлки муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына күчәмсез һәм күчәмле милекне читләштерү процессын тәртипкә китерү максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендага торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре, һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 159-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Әлки муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы «Әлки муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага күчәмсез һәм күчәмле милекне читләштерү турындагы нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының рәсми <https://alkeevskiy.tatarstan.ru> сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми <http://pravo.tatarstan.ru> порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Әлки муниципаль районы Советының агросәнәгать комплексы, жирдән файдалану һәм экология мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,

Әлки муниципаль районы Башлыгы:

А. Ф. Никошин

**Татарстан Республикасы «Әлки муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалаган күчемсез һәм күчемле милекне читләштерү турында нигезләмә**

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлдәге «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре, һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнган.

**1. Төп нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы «Әлки муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалаган күчемсез һәм күчемле милекне читләштерүне гамәлгә ашыру тәртибен билгели. Муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалаган күчемсез һәм күчемле милекне читләштергәндә вәкаләтле затларның хокукларын һәм бурычларын билгели (алга таба - күчемле һәм күчемсез милекне читләштерү).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булу өлкәсе.

1.2.1. Әлеге Нигезләмә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендаый торган муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә жайга сала.

1.2.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче кагылмый:

1) 2007 елның 24 июлдәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба - «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль закон) нигезендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшқил итүче оешмаларга бирелгән арендага алынган милекне читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) муниципаль учреждениеләрнең оператив идарә хокукындагы күчемле һәм күчемсез мөлкәте;

4) әйләнештә чикләнган күчемле һәм күчемсез мөлкәт;

5) әгәр кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза

биргэн көнгө (алга таба - гариза) мондый милекне сатуларда сату турында игълан басылып чыкса яисә мондый милекне унитар предприятие тарафыннан читләштерүне күздә тоткан шартнамә төзелгән булса, дәүләт яисә муниципаль күчемле һәм күчемсез милек;

б)"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешенә ярашлы рәвештә расланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына милеккә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт милке яки муниципаль милек исемлегенә кертелмәгән дәүләт яки муниципаль күчемсез милек.

## **2. Арендага бирелә торган мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре**

2.1. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына кертү турындагы карар, мондый органнар төзелгән очракта, кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү өлкәсендә координация яисә киңәшү органнарына хәбәр жибәрелгәннән соң утыз календарь көннән дә иртәрәк булмаган вакытта Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советы (алга таба район Советы) тарафыннан кабул ителә.

2.2. Муниципаль унитар предприятие хужалык алып бару хокукында үзенә караган күчемсез һәм күчемле мөлкәтне һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә жавап бирүче аренда алган затка әлеге милекне сатып алуга арендаторның өстенлекле хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итүче тәртиптә түләүле читләштерүне гамәлгә ашыра.

2.3. Муниципаль унитар предприятиенә хужалык алып бару хокукында булган күчемсез милекне түләүсез читләштерүгә юнәлдерелгән килешүгә ризалыгы милекче мондый милекне арендаторга яки арендаторларга хәбәр иткәннән соң утыз календарь көннән дә иртәрәк бирелми.

2.4. Читләштерелми торган күчмә милекнең составы һәм төрләре 2008 елның 22 июлендәге "Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендә булган яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган күчемсез һәм күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

2.5. Күчмә милекне әлеге нигезләмәнең 2.4 бүлегендә күрсәтелгән милеккә кертү турындагы мәгълүматлар жирле үзидарәнең тиешле органнары тарафыннан 2007 елның 24 июлендәге "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешенә ярашлы рәвештә раслана торган мәгълүматлар составына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына милеккә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелергә тиеш.

## **3. Арендалана торган милекне сатып алуга өстенлекле хокук**

3.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары 1998 елның 29 июлендәге "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә

турында" Федераль закон) нигезендә арендага алынган милекне муниципаль милектән түлөүсез читләштергәндә, мондый милекне аның базар бәясенә тиң һәм бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән бәя буенча сатып алуның өстенлекле хокукыннан файдалана.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырыла:

1) арендагана торган күчемсез мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә расланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә һәм арендагана торган мөлкәт кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты гариза биргән көнгә, әлегә Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш, аның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында күчемсез мөлкәт өчен бер ел дәвамында һәм күчемле мөлкәт арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә мондый мөлкәтне арендау өчен өзлексез ике ел дәвамында һәм аннан артыграк вакыт эчендә тора;

2) арендага алынган күчемсез милек "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешенә ярашлы рәвештә расланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына милеккә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән Федераль законның 2 статьясының 4 өлешендә күрсәтелгән милеккә мондый милекнең кертелүе турында мәгълүматы булмаган дәүләт милке яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән, һәм гариза биргән көнгә мондый мөлкәт аларның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында, әлегә Федераль законның 9 статьясындагы 2\_1 өлешендә каралган очрактан тыш, мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамә нигезендә бер ел дәвамында һәм аннан артыграк вакытта өзлексез тора;

3) 2008 елның 22 июлендәге "Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендә булган яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган күчемсез һәм күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешендә арендага бирелә торган күчемле һәм күчемсез милекне сату-алу шартнамәсен төзегән көнгә неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурыч юк; ә 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясының 2 өлеше яки 2.1 өлеше каралган очракта, кече яки урта эшмәкәрлек субъекты гариза биргән көнгә;

4) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.

#### **4. Арендаторларның арендага алынган милекне сатып алуга өстенлекле хокукын гамәлгә ашыру тәртибе**

4.1. Әлки муниципаль районы Советының вәкаләтле органы (алга

таба - Орган) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны үтәп, арендаторлар сатып алуға өстенлекле хокукны күздә тотат.

4.2. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон нигезендә мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә Орган әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендаторларына күрсәтелгән карарның күчәрмәләрен, муниципаль милекне сатып алу-сату килешүләрен төзү турында тәкъдимнәр (алга таба-тәкъдим), һәм мондый милекне сатып алу-сату шартнамә проектлары, шулай ук милек өчен аренда түләүләре, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турында таләпләр жиберә.

4.3. Хужалык алып бару хокукындагы һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә җавап бирүче арендага бирелә торган зат тарафыннан күчәрсез һәм күчәрсез милекне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкару турында карар кабул иткән, шулай ук бу милекчәнең әлеге милекне читләштерүгә ризалыгын алган муниципаль унитар предприятие, күрсәтелгән затка арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турында, аның базар бәясен исәпкә алып, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» Федераль закон нигезендә билгеләнгән бәясен күрсәтеп, тәкъдим, арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын һәм милек өчен аренда хакы, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләме күрсәтелгән мондый бурычны түләү турында таләпләр жиберә.

4.4. Кече яки урта эшмәкәрлек субъекты арендага алынган милекне сатып алуға өстенлекле хокукны кулланырга ризалык биргән очракта, арендага алынган милекне сатып алу-сату шартнамәсе күрсәтелгән субъектның аны төзү турында тәкъдимен һәм (яки) арендага алынган милекне сатып алу-сату килешүе проектын алганнан соң утыз көн эчендә төзелә.

4.5. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзөгәндә кече яисә урта эшкәрлек субъектының аның кече һәм урта эшкәрлек субъектлары категорияләренә кертү шартларына туры килүе турында «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкәрлеккә үстөрү турында» Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән гаризасы булу һәм аренда түләүләрен билгеләнгән шартнамә нигезендә түләү сроклары буенча кертүне раслаучы документлар, шулай ук милек өчен аренда түләүләре, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны түләү турында документлар (әгәр бу таләп кече яки урта эшмәкәрлек субъектына юнәлтелгән булса) булу зарур.

4.6. Нигезләмәнең әлеге бүлегендә 4.4 пунктында билгеләнгән срок тәмамланганчы теләсә кайсы көнне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендалана торган милекне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдаланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирәләр.

4.7. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендага алынган милекне сатып алуға өстенлекле хокук бирү рөхсәт ителми.

4.8. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары Россия Федерациясе

законнары белән билгеләнгән тәртиптә Әлки муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының арендага алынган милекне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырудан баш тартуына, шулай ук арендага бирелә торган мөлкәтне читләштерү турында карар кабул итү өлешендә аның гамәл кылмавы һәм (яки)арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр кылуга, сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар хакы зурлыгының дөреслегенә шикаять бирергә хокуклы.

4.9. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага алынган торган милекне сатып алуга өстенлекле хокукны югалталар:

1) кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсен төздән баш тарткан вакыттан;

2)әлеге статьяның 4.1 өлеше нигезендә күрсәтелгән срокның агымы туктатылган очрактан тыш, әгәр бу килешү кече яки урта эшмәкәрлек субъекты тарафыннан күрсәтелгән срокка имзаланмаган булса, кече яки урта эшмәкәрлек субъекты арендага алынган милекне сатып алу-сату шартнамә проектын һәм (яки) тәкъдимен алганнан соң утыз көн узгач;

3) кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты тарафыннан шартлары шактый бозылганга күрә, арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе өзәлгәннән соң.

4.10. Әлеге Нигезләмәнең 4.9 п. билгеләнгән нигезләрдә арендага алынган торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукның кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты югалткан вакыттан алып, Орган хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) «Дәүләт милкен һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысулларыннан файдалану өлешендә мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр кертү хакында;

2) арендага бирелә торган милекне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.11. Әлеге Нигезләмәнең 4.10 пунктчындагы 1 яки 2 пунктчаларында каралган нигезләр буенча арендага алынган вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктчында каралган милекне сатып алуга өстенлек хокукын югалткан кече яки урта эшмәкәрлек субъекты әгәр дә бу гаризаны тапшырган көнне арендага алынган милеккә субъект элек аны алуның өстенлекле хокукын югалткан, әмма мондый милекне арендага алу шартнамәсе яки шартнамә нигезендә аның вакытлыча милкендә һәм файдалануында яки вакытлыча файдалануында булса, әлеге Нигезләмәнең 8.5 пункты нигезендә вәкаләтле органга гариза жиберергә хокуклы.

4.12. Кече һәм урта эшкүарлык субъектлары сатып ала торган арендага алынган торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яклар әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны сатучы һәм сатып алуучы тарафыннан үтәүне раслый.

## **5. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрэн рәсмиләштерү**

5.1. Муниципаль милекне сату сату-алу шартнамәсе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенен мәжбүри шартлары:

1) шартнамә яклары турында белешмә; муниципаль милек исеме; аның урнашкан урыны; муниципаль милек составы һәм бәясе; әлеге Нигезләмә нигезендә сатып алучының мөлкәтенә муниципаль милекне тапшыру тәртибе һәм срогы;

2) сатып алынган милек өчен түләү рәвеше һәм сроклары; күрсәтелгән милекне сатып алучы сатып алган шартлар;

- күрсәтелгән милеккә милек хокукы аңа күчкәнче, сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән милеккә карата вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе;

3) күрсәтелгән объектларга хокуклар күчкәндә сакланып кала торган йөкләлеккә (шул исәптән гавами сервитутка) карата сатыла торган күчемле һәм күчемсез милекнең булуы турында белешмәләр;

4) үзара килешү буенча мондый шартнамәнен якларында билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алучының сатып алына торган муниципаль милеккә карата йөкләмәләре аларны үтәү срогы, шулай ук сатып алучы муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү гамәлләрен башкаруга бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәясе белән билгеләнә.

5.3. Күчемсез һәм күчемле милекнең сатып алына торган муниципаль милеккә милек хокукы сатып алучыга, әлеге Нигезләмә буенча, аны тулысынча түләгәннән соң, билгеләнгән тәртиптә күчә.

5.4. Күчемсез һәм күчемле милекнең хосусыйлаштырыла торган күчемле һәм күчемсез милеккә милек хокукы сатып алучыга мондый милеккә милек хокукы дәүләт теркәвеннән соң күчә. Мондый милекне дәүләт теркәвенә алу нигезләре булып күчемсез милекне сату-алу шартнамәсе, шулай ук тапшыру акты яисә милекне кабул итү-тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

## **6. Арендаторлар тарафыннан сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда сатып алына торган муниципаль милеккә түләү тәртибе**

6.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары сатып алган муниципаль милектәге арендага алынган милеккә түләү өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда мондый милекне сатып алуга күчемсез милек өчен биш елга һәм күчемле милек өчен өч елга тиң булган бүлеп түләү срогы кулланыла.

6.2. Арендага алынган милекне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, сатып алына торган милеккә түләү тәртибен (бер тапкыр яки бүлеп түләү) сайлау хокукы кече яки урта эшмәкәрлек субъектына карый.

6.3. Бүлеп түләнә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының арендага алынган милекне сату турында белдерү басылып чыккан көнгә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының

өчтән бер өлөшөнө тиң ставкадан чыгып исәпләнә.

6.4. Сатып алынган арендага алынган милек өчен бүлөп түлөү сатып алучының карары нигезендә вакытыннан алда гамәлгә ашырыла.

6.5. Өгәр арендага алынган милекке арендатор бүлөп түлөүгә сатып алса, күрсәтелгән милек сатучы тулысынча түлөгәнгә кадәр залогта тора. Бу кагыйдәне кулланмау турында арендага алынган милекке сатып алу-сату килешүе шартлары бик аз.

6.6. Кече яки урта эшмәкәрлек субъекты арендага алынган мөлкәтне бүлөп түлөүгә сатып алган очракта, сатучы кече яки урта эшмәкәрлек субъекты мөрәжәгать иткән көннән алып утыз көн эчендә күчөмсез милекке 2020 елда Россия Федерациясе субъекты дөүләт хакимияте органы һәм (яисә) жирле үзидарә органы тарафыннан 1994 елның 21 декабрдәге "Халыкны һәм территорияләргә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында"68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә төзелгән сатып алу-сату шартнамәсенә өстәмә килешү төзөргә, Россия Федерациясе субъекты һәм (яки) муниципаль берәмлек территориясендә югары эзәрлек режимын яки гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул итәргә тиеш. javascript:; Мондый өстәмә килешү 2020 елда каралган түлөләрне алты айдан алып уникаль айга кадәр (алга таба - бүлөп түлөү) вакытка кичектерүне күздә тотарга тиеш. Өлегә статьяның 3 өлөшөндә каралган процентлар түлөү буенча кичектерү бирелә торган акчалар суммасына кичектерү бирелгән вакытта исәпләнми. Өгәр шартнамәдә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектының күчөмсез милекке сату-алу килешүендә арендага бирелә торган мөлкәтне бүлөп түлөгән өчен түлөүне кертү тәртибенә һәм срокларының күчөмсез мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә башта билгеләнгән таләпләрне үтәмәве белән бәйләп рәвештә штрафлар, неустойка яки башка жаваплылык чаралары каралган булса, кичектерү чорында кулланылмый. Кичектереп торыу, шул исәптән өлегә өлөштә күрсәтелгән өстәмә килешү төзөгән өчен кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты тарафыннан түлөнәргә тиешле өстәмә түлөләрне билгеләү рөхсәт ителми.

6.7. Арендалана торган милеккә аерылгысыз яхшыруу, күрсәтелгән яхшыруулар арендага бирүчеләр ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган милек өчен түлөү исәбенә санала.

## **7. Күчөмсез һәм күчөмсез милекке түлөүле читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару тәртибенә таләпләрне үтәмәү нәтижәләре**

7.1. Муниципаль милекке хосусыйлаштыру буенча килешүләр һәм күчөмсез һәм күчөмлө милекке түлөүсез читләштерүгә юнәлдерелгән һәм өлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне бозып башкарылган башка килешүләр эһәмиятсез.

7.2. Арендага бирелә торган милекке сатып алуга өстенлекле хокукны бозып саткан очракта, өлегә Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килгән кече яки урта эшмәкәрлек субъекты, арендага алынган милеккә карата мондый бозу турында белгәч, ике ай эчендә сатып алучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә күчөргә таләп итә.



## 8. Күчеш нигезлэмэлэре

8.1. Элеге Нигезлэмэ үз көчөнө кергэн вакыттан алып муниципаль милекне сату элеге Нигезлэмэдэ каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Элеге Нигезлэмэ үз көчөнө кергәнче аренда шартнамәсе төзелгән очракта, муниципаль милекне сатып алу хокукы белән аренда шартнамәсендә аны сатып алу күләмә, сроклары һәм аны кертү тәртибе турында шартлар булса, мондый милекне сату - алу арендаучының гаризасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.3. Шартнамәдә билгеләнгән срок тәмамланганчы, арендаторның гаризасы кермәсә, сатып алу турындагы шартнамәләрнең гамәлгә ашырылмаган нигезлэмэләре үз көчләрән югалта.

8.4. Элеге Нигезләмәнәң 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килгән кече яки урта эшмәкәрлек субъекты (алга таба-мөрәжәгать итүче) үз инициативасы белән органга күчәмсез милеккә карата "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында" Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече яки урта эшмәкәрлек субъектлары категориясенә кертү шартларына туры килү турында, элеге Нигезләмәнәң 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече яисә урта эшқуарлык субъекты (алга таба - мөрәжәгать итүче) үз инициативасы белән Органга күчәмсез мөлкәткә карата, һәм "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешенә ярашлы рәвештә расланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына милеккә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелмәгән арендага алынган милекне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза (алга таба - гариза) жиберә.

8.5. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән органга "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешенә ярашлы рәвештә расланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына милеккә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт милке яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән милеккә карата гариза жиберә:

1) кече яки урта эшмәкәрлек субъекты гариза биргән көнгә арендага алынган милек аның вакытлыча хужалыгында һәм файдалануында яки вакытлыча файдалануында ике ел дәвамында һәм аннан да күбрәк күчәмсез милек өчен һәм бер ел дәвамында һәм аннан да күбрәк күчәмле милек өчен мондый милекне арендау шартнамәсе яки шартнамә нигезендә тора;

2) арендага алынган милек "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешенә ярашлы рәвештә расланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына милеккә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән күчәмсез милеккә карата бу гариза бирелгән көнгә кадәр биш ел яки аннан да күбрәк вакыт һәм күчәмле милеккә карата бу гариза бирелгән көнгә кадәр өч ел дәүләт милке яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән.

3) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешенә ярашлы рәвештә расланган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына милеккә һәм (яки)

файдалануга тапшыру өчен билгелэнгән дәүләт милке яки муниципаль милек исемлегендә арендага алынган күчемсез милеккә карата әлеге Федераль законның 2 статьясының 4 өлешендә күрсәтелгән милеккә кертелүе турында мәгълүмат юк.

8.6. Әлки муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы гариза алганда җаваплы:

1) «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» гы Федераль законда билгелэнгән тәртиптә арендага

2) мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарны аны бәяләү турында хисап кабул ителгән көннән ике атна эчендә кабул итәргә;

3) арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе проектын арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү датасыннан ун көн эчендә җибәрергә.

8.7. Әгәр мөрәҗәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгелэнгән таләпләргә туры килмәсә һәм (яки) гаризада күрсәтелгән арендага алынган милекне читләштерү әлеге Нигезләмә нигезендә арендага алынган милекне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә рөхсәт ителмәсә, Әлки муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы әлеге гаризаны алган көннән алып утыз көн эчендә арендага алынган милекне сатудан баш тарту сәбәбен күрсәтеп, аны арендаторга кайтара.