

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (ред. ТР законының 06.08.2019 № 63-ТРЗ), һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкәндә булган яки ялгыз яшәүче гражданин милкәндәге һәм күрсәтелгән законга кушылтада язылган салым салынырга тиешле мөлкәтнең чик кыйммәтләрен билгеләү методикасы, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 20 апрелдәге 70 номерлы «Торак урыны мәйданының исәп нормасы һәм дәүләт торак программалары буенча торак урыны бирү нормасы турында», шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьялары һәм «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр союзы» 2023 елның 27 февралдәге 70 номерлы «Торак базарын тикшерү турында» гы хаты нигезендә, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2023 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар сатып алуның базар хакының түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкәндәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 721 875,00 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 918750,00 сум;

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 1181250,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 1575000,00 сум;

1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен - 1986750,00 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 2362500,00 сум;

1.1.7. Жиде кешелек гаилә өчен - 2756250,00 сум;

1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 3150000,00 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең чик күләме (1 нче кушылта) нигезендә:

1.2.1 Ялгыз яшәүче гражданин өчен: 14614,50 сум;

1.2.2. Ике кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 9300,13 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 7971,54 сум.

2. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну төзелеш буенча башкарма комитет житекчесе урынбасары Р.И. Гариповка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе
караына
_____ 2023ел, №__
кушымта

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең
чик күрсәткечләрен исәпләү**

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) \times КП / (0,3 \times РС)), \text{ анда}$$

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ анда:}$$

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясе;

РС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (2023 елның гыйнварына Россия Федерациясә Үзәк банкының ипотека торак кредиты буенча уртача үлчәү ставкасы елына 6,82%, ягъни аена $6,82/100/12=0,005$);

КП - кредитның бөтен срогы (айлар саны) буенча түләүләрнең гомуми саны (2023 елның гыйнварына Россия Федерациясә Үзәк банкының ипотека торак кредитлавы буенча уртача алганда 292,1 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

«Торак базарын тикшерү турында» Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге»нең 27.02.2023 № 70 хаты нигезендә, 2023 елда Актаныш муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 21875,00 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечен исәпләп чыгару:

НП – торак урыны	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x НП РЦ)	РС – гаилә әгъзала	РЦ - торак урынның 1 кв.	ПС - кредит буенча процент	КП - кредит буенча түләү	кредит суммасының һәм фатир	кредит буенча түләүнең гомуми гаилә	ПД - керемнең чик әһәмияте (сум).
------------------	------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

нор ма сы (кв. м)	(сум).	ры саны (ке ше).	Метры ның базар бәясе (сум).	ставка сы (уртача еллык - 6,82%) (6,82/1 00/12)	ләрнең гомуми саны (ае)	бәясең нисбәте	айлык кереме белән нисбәте (0,3*РС)	бер кешегә
1	2	3	4	5	6	8	9	9
33	721875,00	1	21875,00	0,005	292,1	0,7	0,3	10979,80
42	918750,00	2	21875,00	0,005	292,1	0,7	0,6	6987,15
54	1181250,00	3	21875,00	0,005	292,1	0,7	0,9	5988,98
72	1575000,00	4	21875,00	0,005	292,1	0,7	1,2	5988,98
90	1986750,00	5	21875,00	0,005	292,1	0,7	1,5	6043,74
108	2362500,00	6	21875,00	0,005	292,1	0,7	1,8	5988,98
126	2756250,00	7	21875,00	0,005	292,1	0,7	2,1	5988,98
144	3150000,00	8	21875,00	0,005	292,1	0,7	2,4	5988,98