

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 119

Карар
от «23» 03 2023 г.

Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен
идарәче оешманы сайлау буенча
ачык конкурс уздыру тәртибе турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешма сайлап алу буенча ачык конкурс уздыру тәртибе турында» 2006 елның 06 февралендәге 75 номерлы карарын үтәү максатында, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән очракларда Мамадыш шәһәре һәм Мамадыш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешма сайлап алу буенча ачык конкурс үткәргә.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына Мамадыш шәһәре һәм Мамадыш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлап алу буенча ачык конкурс үткәрүне йөкләргә.

3. Түбәндәгеләрне расларга:

3.1. Торак милекчесе белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе проекты (1 нче кушымта);

3.2. Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс үткәрү комиссиясе составы (киләшү буенча) (2 нче кушымта).

4. Торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен раслаганда Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының гамәлдәге норматив-хокукый актларына таянып эш итәргә.

5. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының жәмәгатьчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә секторына Мамадыш шәһәре һәм Мамадыш муниципаль районы халкына Мамадыш муниципаль районы территориясендә ачык конкурс уздыру турында массакүләм мәгълүмат чараларында хәбәр итәргә.

6. Элеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче вазифаларын башкаручы

Р.М.Никифоров

0000011685

күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча
ШАРТНАМӘ

« _____ » _____ 20 _____ ел

ш.

Алга таба "Идарәче оешма" дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче
_____ директоры йөзедә, һәм
_____ адресы буенча урнашкан күпфатирлы торак йорттагы урын
милекчесе: алга таба Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясы нигезендә
һәм ачык конкурс беркетмәсе нигезендә, шул исәптән конкурс документациясен
_____ адресы буенча урнашкан электрон
сәүдә майданчыгында урнаштыру буенча, әлеге килешүне төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Милекче йөкли, ә идарәче оешма хезмәт күрсәтүне түләүнең билгеле бер
срогы дәвамында үз өстенә йөкләмә ала һәм адрес буенча урнашкан күпфатирлы
йорт белән идарә итү эшләрен башкарырга
тиеш: _____

(алга таба - күпфатирлы йорт).

1.2. Күпфатирлы йортның әлеге шартнамә буенча идарә ителә торган гомуми
мөлкәтенә гомуми характеристика һәм аның составы әлеге шартнамәгә 1 нче
кушымтада күрсәтелгән.

1.3. Гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр һәм хезмәт
күрсәтүләр исемлегә гомуми мөлкәтнең составын, конструктив үзенчәлекләрен,
физик тузу дәрәжәсен һәм техник торышын исәпкә алып билгеләнде һәм әлеге
шартнамәгә 2 нче, 3 нче кушымтада күрсәтелгән. Әлеге исемлекне үзгәртү
күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карары белән
башкарылырга мөмкин.

1.4. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт гамәлдәге
законнарда билгеләнгән тәртип нигезендә күпфатирлы йортта урыннар
милекчеләренең гомуми жыелышы карары нигезендә капитал ремонт чыгымнары
өчен түләү турында карар кабул ителә.

1.5. Әлеге Шартнамә буенча идарәче оешма коммуналь хезмәтләр күрсәтми.
Коммуналь хезмәтләр милекчеләргә милекче һәм ресурслар белән тәэмин итүче
оешма арасында турыдан-туры шартнамәләр нигезендә күрсәтелә.

2. ЯКЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

2.1. Идарә итүче оешманың бурычлы:

2.1.1. Әлеге Шартнамәне имзалаганнан соң 30 көн эчендә аны үтәүгә
керешергә;

2.1.2. Жаваплылык чиклэре кысаларында күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләрен күрсәтү.

2.1.3. Гаризаларны оператив кабул итү, кимче лекләргә бетерү һәм күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтендә аварияләргә кичекмәстән бетерү максатларында авария-диспетчерлык хезмәте күрсәтүне оештырырга.

2.1.4. Гомуми мөлкәткә караган йорт эчендәге инженерлык системаларының һәм җайланмаларының коммунал хезмәтләр күрсәтүгә эзерлеген тәмин итәргә.

2.1.5. Күпфатирлы йортта биналардан файдаланучы милекчегә һәм затларга квартал эчендәге җиһазлар һәм (яисә) гомуми мөлкәт торышына техник тикшерүләр уздыру турында алдан хәбәр итәргә, күрсәтелгән карауларны уздыру срокларын килештерергә.

2.1.6. Әлеге килешү нигезендә милекче тарафыннан биналарны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләнгән торган түләүләрне үз вакытында исәпләү, яңадан санау һәм җыю, һәм башка хезмәтләр күрсәтү, квитанция куюны тәмин итү - хисап аеннан соң килүче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча хәбәр итү.

2.1.7. Милекчегә торак хезмәтләргә өчен түләү күләмен үзгәртү турында түләү документлары күрсәтелү датасына кадәр биш көннән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә, алар нигезендә тиешле мәгълүматны һәр милекчегә һәркем файдалана алырлык урында урнаштыру юлы белән яңа тарифлар буенча торак хезмәтләргә өчен түләү кертеләчәк.

2.1.8. Милекчеләрнең гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эш һәм хезмәт күрсәтүләр сыйфатына мөрәҗәгатьләрен (гаризаларны, шикаятьләргә, таләпләргә, дөгъваларны) исәпкә алу, аларның үтәлешен исәпкә алу.

2.1.9. Күпфатирлы йортка, гомуми мөлкәткә, шулай ук бухгалтерлык, статистик, хужалык-финанс документациясенә һәм әлеге Шартнамәне үтәүгә бәйле исәп-хисапларга техник документацияне кертергә һәм сакларга. Документларны саклау срогы 5 елдан да артмый.

2.1.10. Ел саен күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә хисап бирү узган ел өчен хисап елы тәмамланганчы 30 көннән дә соңга калмыйча Шартнамәне үтәү турындагы әлеге шартнамәгә 5 нче кушымта нигезендә әлеге хисапны бирү.

2.1.11. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга утыз көн кала милекчегә күпфатирлы йортның гомуми кулланылыштагы урыннарында урнашкан белдерүләр такталарына хисап урнаштыру юлы белән әлеге шартнамәнең шартларын үтәү турында хисап бирү.

2.1.12. Әлеге Шартнамә тәмамланырга утыз көн кала күпфатирлы йортка техник документация һәм мондый йорт белән идарә итүгә бәйле башка документлар, яңа сайланган идарәче оешма, торак милекчеләргә ширкәте яисә торак кооперативы яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы яисә мондый йорттагы урыннар милекчеләргә белән турыдан-туры идарә иткән очракта, мондый йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында милекчеләрнең гомуми җыелышында күрсәтелгән мәгълүматлар ияләренә берсенә, яки, әгәр мондый милекче күрсәтелмәгән булса, мондый йорттагы биналарның теләсә кайсы хужасына тапшырырга.

2.1.13. Милекчегә гомуми мөлкәтне тоту буенча өстәмә эшләр башкару һәм аларны үткәргүгә чыгымнарны исәпләү буенча тәкъдимнәр эзерләргә.

2.1.14. Эшләр уздыру исемлеген һәм срокларын, аларны уздыруга чыгымнарны исәпләүне һәм һәр милекче өчен капитал ремонт өчен түләү күләмен

исәпләүне күрсәтеп, милекчегә капитал ремонт уздыру кирәклегә турында тәкъдимнәр эзерләргә.

2.1.15. Ресурсларны саклау чараларын эшләргә һәм гамәлгә ашырырга.

2.1.16. Ресурслар белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан шартнамә йөкләмәләрен үтәмәү яисә тиешенчә үтәмәү фактларын билгеләргә һәм теркәргә, тиешле актлар төзүдә катнашырга.

2.1.17. Күпфатирлы йорт белән идарә итүгә бәйле милекче мәнфәгатьләрен дәүләт органнарында һәм башка оешмаларда тәкъдим итәргә.

2.1.18. Милеккә зыян китерү фактларын билгеләргә.

2.1.19. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 23 сентябрэндәге 731 номерлы карары белән расланган «Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы оешмалар тарафыннан мәгълүматны ачу Стандарты нигезендә Милекчене (яки аның вәкилен) мәгълүмат белән тәмин итәргә.

2.1.20. Гамәлдәге кануннарда, жирле үзидарә органнары актларында каралган башка бурычларны башкару.

2.2. Идарә итүче оешма түбәндәгеләргә хокуклы:

2.2.1. Милекче белән билгеләнгән срокларда һәм тәртиптә, шулай ук законда яисә әлегә шартнамәдә билгеләнгән очракларда торак урын өчен түләү кертүне таләп итәргә - неустойканы түләү.

2.2.2. Торак бинасы яисә гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау өчен милекче белән түләү чараларын күрергә.

2.2.3. Милекче әлегә шартнамәнен 2.3.7 п. күрсәтелгән максатларда үзе биләгән бинага һәм идарәче оешма вәкилләренә кертү бурычын үтәмәгән очракта, Милекчедән зыянны тулысынча каплауны таләп итәргә.

2.2.4. Башка затларның гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару һәм хезмәтләр күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә жәлеп итәргә.

2.2.5. Карарлар кабул итү өчен күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнары өчен түләү турында, капитал ремонт башлану срогы, эшләрнең кирәкле күләме, материаллар бәясе һәм капитал ремонт уздыру шартларына бәйле башка тәкъдимнәр кертү турында тәкъдимнәр кертергә.

2.2.6. Күпфатирлы йорт милекчеләре гомуми жыелышларын эзерләүдә һәм үткәрүдә ярдәм күрсәтергә.

2.2.7. Милекчегә милекчеләрнең чираттан тыш гомуми жыелышын уздыру кирәклегә турында тәкъдимнәр кертергә

2.2.8. Милекчеләрнең гомуми жыелышларында (тавыш бирү хокукыннан башка) катнашырга.

2.2.9. Гомуми жыелыш карары буенча Милекчеләр күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтенә капитал кертемнәр рәвешендә инвестицияләр жәлеп итәргә тиеш.

2.2.10. Гомуми жыелыш карары буенча Милекчеләр гомуми мөлкәт (арендага бирү, жиһазларны урнаштыру, файдалануга бирү һ.б.) белән, алга таба гомуми мөлкәтнең хужалык әйләнешеннән гомуми мөлкәтне тотуга, агымдагы һәм капитал ремонтлауга, шулай ук милекчеләр билгеләгән башка максатларга акчалар кулланып, эш итәргә;

2.2.11. Аерым түләү өчен әлегә шартнамә белән килешмәгән башка хезмәтләр башкару.

2.2.12. РФ кануннарында, жирле үзидарә органнары актларында каралган башка хокукларны гамәлгә ашыру.

2.3. Милекче бурычлы:

2.3.1. Торак бина өчен идарэче оешмага вакытында һәм тулысынча түләү кертергә.

2.3.2. Подъездларда, баскычларда һәм гомуми файдаланудагы башка урыннарда чисталык һәм тәртип сакларга, чүп-чар, азык һәм көнкүреш калдыкларын махсус урыннарда чыгарырга. Канализациягә чүп-чар һәм калдыкларны, шулай ук кайнар суны, яки химик матдэләрне санитар узелга ташлауны булдырмаска.

2.3.3. Әлеге килешү буенча билгеләнгән түләүдән тыш, бинаны ремонтлау, яңадан урнаштыру һәм яңадан планлаштыру эшләре милекчесе тарафыннан эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын чыгаруны түләүне башкарырга.

2.3.4. Электр, электр механикасы, газ һәм башка приборлардан файдаланганда янғын куркынычсызлыгы кагыйдэләрен үтәргә. Үз белдеге белән саклау жайланмалары урнаштыруга, коридорлар, аралыклар, баскыч майданчыклары, запас чыгу юллары ясауга юл куймаска.

2.3.5. Көнкүреш ихтияжларын канәгатьләндерү өчен кулланучы куллана ала торган приборлар, жайланмалар һәм көнкүреш машиналарының рөхсәт ителгән егерлегеннән артмый.

2.3.6. Гомуми мөлкәтнең саклануын тәмин итү, гомуми мөлкәттә эш башкармау һәм/яки аны бозуга китерә торган башка гамәлләр башкармау, шулай ук гомуми мөлкәткә карамаган милекченең эшләрен башкармау һәм/яки гамәлләр башкармау, әгәр мондый гамәлләр гомуми милеккә яки башка милекчеләреннән мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булса.

2.3.7. Идарэче оешма белән алдан килештерелгән вакытта идарэче оешма вәкилләре, дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнары вәкилләре, фатир эчендәге жиһазларның техник һәм санитар торышын карау һәм гомуми милектә кирәкле ремонт эшләрен башкару, ә идарэче оешма вәкилләрен теләсә кайсы вакытта биләп торган бинага кертү рөхсәт ителә.

2.3.8. Квартал эчендәге жиһазларның, гомуми мөлкәтнең, гомуми милекнең, гомуми (фатир) яки индивидуаль исәпкә алу приборларының төзексезлеге ачыкланганда, алар турында кичекмәстән идарэче оешмага яки күрсәтелгән идарэче оешма буенча авария-диспетчерлык хезмәтендә телефонга хәбәр итәргә, шулай ук житешсезлекләренә бетерү буенча мөмкин булган барлык чараларны мөстәкыйль рәвештә кабул итәргә.

2.3.9. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте булмаган квартал эчендәге жиһазларның коммунал хезмәтләр күрсәтүгә эзерлеген тәмин итәргә.

2.3.10. Идарэче оешмага торак урыннан файдалануның шартларын һәм/яисә нигезләрен үзгәртү һәм аларны түләү турында (яшәүчеләрнең санын үзгәртү, ташламаларга хокукны барлыкка китерү яисә туктату һ.б.) булган үзгәреشلәр датасыннан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә.

2.3.11. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә идарэче оешмадан әлеге шартнамә белән исәпкә алынмаган гомуми мөлкәттә өстәмә эшләр башкару зарурлыгы турында, күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтенә агымдагы һәм капитал ремонт ясау зарурлыгы турында кергән тәкъдимнәрне карарга.

2.3.12. Торак бинада бергә яшәүчеләрне яки милекчегә караган бинаны кулланучыларны әлеге килешү шартлары белән таныштырырга.

2.1.13. Гамәлдәге кануннарда, жирле үзидарә органнары актларында каралган башка бурычларны башкарырга.

2.4. Милекче түбәндәгеләргә хокуклы:

2.4.1. Элеге шартнамәдә каралган гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләрне һәм хезмәт күрсәтүләрне идарәче оешма тарафыннан үз вакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны таләп итәргә.

2.4.2. Тиешле сыйфаттагы торак хезмәтләрен аның тормышы, сәламәтлеге өчен куркынычсыз һәм аның мөлкәтенә зыян китерми торган хезмәтләрен алырга.

2.4.3. Идарәче оешмадан торак өчен түләү буенча үз исәпләренең торышы турында белешмәләр алырга.

2.4.4. Идарә итүче оешмадан элеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәү йә тиешенчә үтәмәү фактларын билгели торган актлар төзүне таләп итәргә.

2.4.5. Эшләр күрсәтелгән һәм күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтен тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән өзеклекләр белән идарә итү, тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртүне (киметүне) идарәче оешмадан таләп итәргә.

2.4.6. Идарәче оешмадан милекченең гомеренә, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә китерелгән зыянны федераль законнарда һәм элеге шартнамәдә каралган тәртиптә һәм очракларда каплауны таләп итәргә.

2.4.7. Россия Федерациясә Торак кодексында билгеләнгән тәртиптә гомуми мөлкәттән файдалану режимын куллану һәм үзгәртү турында карар кабул итәргә.

2.4.8. Күпфатирлы йортта милекчеләрнең чираттан тыш гомуми жыелышларын үткәру инициаторы булып чыгыш ясарга.

2.4.9. Элеге килешүне үзгәртү яисә милекчеләрнең гомуми жыелышында аны өзү мәсьәләләрен карау турында тәкъдимнәр кертергә.

2.4.10. Идарәче оешма тарафыннан элеге шартнамә буенча аның йөкләмәләрен үтәүне күпфатирлы йортның торак урыннары милекчеләрнең гомуми жыелышында узган елда Идарәче оешма тарафыннан Шартнамәне үтәү турындагы элеге шартнамә нигезендә еллык хисапны тыңлау юлы белән тикшереп торырга.

2.4.11. РФ Хөкүмәтенең "Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы оешмалар тарафыннан мәгълүматны ачу Стандарты нигезендә "Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өлкәсендәге эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан мәгълүматны ачу Стандартын раслау турында" 2010 елның 23 сентябрәндәге 731 номерлы карары белән расланган оешмалар тарафыннан мәгълүмат алу.

2.4.12. РФ законнарында каралган башка хокукларны гамәлгә ашыру.

3. Якларның җаваплылыгы

3.1. Элеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы булалар.

3.2. Идарә итүче оешма элеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре гаебе белән яисә тиешенчә үтәү мөмкин булмаган очракта, азат ителә.

3.3. Идарә итүче оешма гомуми мөлкәتكә өченче зат гаебе белән зыян китергән очракта җаваплылыкка тартылмый, әгәр ул гомуми милекнең сакланышын тәмин итү буенча акыллы чаралар күрсә. Урланган яки зыян күргән гомуми мөлкәт гаепле затлар яки милекчеләрнең өстәмә акчалары исәбеннән торгызыла.

3.4. Милекче торак урын һәм/яисә гомуми милекне ремонтлау өчен түләү кертү бурычларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, ул түләү вакытына эшли торган РФ Үзәк банкын финанслауның өч йөзенче ставкасы күләмендә пени идарәче оешмага түләүнең билгеләнгән срогы җиткәннән алып фактта түләү көне

буенча фактта түлөү көнө билгелэнгәннән соң икенче көннән алып шул көнне үк түләнмэгән һәр көн өчен суммалардан бер өч йөзенче күлөмөндә пеня түли. Шул ук вакытта идарәче оешма милекче белән бурычларны каплау чараларын гамәлгә ашыруга бәйле зыяннарны компенсацияләүне таләп итәргә хокуклы.

3.5. Бу Килешүгә ярашлы рәвештә, йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән һәр як, әгәр дә тиешенчә үтәүнең жиңә алмаслык көч, ягъни әлеге шартларда гадәттән тыш һәм кисәтеп булмый торган шартлар нәтижәсендә мөмкин булмавын исбатламаса, жаваплы. Мондый шартларга түбәндәгеләр керә: килешү тарафларының гаепле эшчәнлегә белән бәйле булмаган техноген һәм табигый катастрофалар; хәрби гамәлләр; хәрби хәрәкәтләр; террорчылык актлары һәм якларга бәйле булмаган башка шартлар. Шул ук вакытта мондый хәлләргә, аерым алганда, килешү ягыннан контрагентлар ягыннан бурычларны бозу, базарда товарларны башкару өчен кирәкле товарлар булмау керми. Әгәр жиңеп булмый торган хәлләр ике айдан артык дәвам итсә, Якларның теләсә кайсысы Килешү буенча йөкләмәләрне алга таба үтәүдән баш тартырга хокуклы, өстәвенә, Якларның берсе дә мөмкин булган зыянны кире кайтаруны таләп итә алмый.

4. КИЛЕШҮНҮҢ БӘЯСЕ

4.1. Әлеге килешү буенча Милекче торак урыны өчен түлөүне кертә:

- күпфатирлы йорт белән идарә итү, карап тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә агымдагы һәм капитал ремонт ясау хезмәтләре һәм эшләре өчен түлөүне үз эченә алган торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түлөү.

4.2. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау өчен түлөү күләме, идарәче оешма тәкъдимнән исәпкә алып, урыннар милекчеләренең гомуми жыелышында билгеләнә (һәм ул үзгәрергә мөмкин) һәм кимендә бер елга билгеләнә.

4.3. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышының күпфатирлы йортка капитал ремонт чыгымнары өчен түлөү турындагы карары капитал ремонт башлану срогы, эшләрнең кирәкле күләме, материаллар бәясе, ремонт ясау тәртибе, чыгымнарны һәм башка тәкъдимнән каплау сроклары турындагы идарәче оешма тәкъдимнән исәпкә алып кабул ителә.

4.4. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йорт торак урыннары милекчеләренең гомуми жыелышында торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түлөү күләмен билгеләгән очракта, әлеге күләм әлеге шартнамәгә 6 нчы кушымта нигезендә билгеләнә.

4.5. Торак урын өчен түлөү милекче тарафыннан ай саен узган айдан соң килүче айның унынчы числосына кадәр кертелә.

4.6. Әлеге шартнамәгә Кушымталарда исәпкә алынмаган өстәмә эшләр (хезмәт күрсәтүләр) бәясе һәм аларны түлөү тәртибе өстәмә рәвештә билгеләнә.

4.7. Урыннар милекчеләреннән файдаланмау әлеге Шартнамә буенча түлөүне кертмәүгә нигез була алмый.

5. БИНА ХУҖАЛАРЫНЫҢ ГОМУМИ ЖЫЕЛЫШЫН ОЕШТЫРУ

5.1. Торак урын хуҗасы идарәче оешмага торак урыннар милекчеләренең чираттан тыш гомуми жыелышын үткәрүне оештыруда ярдәм күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итәргә мөмкин.

Чираттан тыш гомуми жыелышны оештыруга чыгымнарны торак урыны милекчесе – аны чакыру инициаторы башкара.

5.2. РФ ТК нигезендә биналарның милекчеләренә гомуми жыелышы компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча карарлар кабул итү кирәк булган очракта, идарәче оешма милекчеләр адресына биналарның милекчеләренә чираттан тыш жыелышын үткәру турында тәкъдим жиберергә хокуклы. Мондый тәкъдим идарәче оешма тарафыннан урыннар милекчеләренә күпфатирлы йорт биналарының барлык милекчеләре файдалана алырлык урында тиешле мөрәжәгатьне урнаштыру юлы белән жиберелергә мөмкин.

6. ИДАРӘЧЕ ОЕШМАНЫҢ ЙӨКЛӘМӘЛӘРНЕ ҮТӘВЕН КОНТРОЛЬДӘ ТОТУ ТӘРТИБЕ

6.1. Идарә итүче оешманың әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәвен тикшереп тору аларның вәкаләтләре нигезендә урын милекчәсе һәм ышанычлы затлар тарафыннан, шулай ук вәкаләтле оешмалар тарафыннан түбәндәге юллар белән башкарыла:

6.1.1. хезмәтләр күрсәтү күләмнәрен, сыйфатын һәм эшләрнең башкарылуын тикшерү, шул исәптән тиешле экспертиза үткәру юлы белән дә);

6.1.2. капитал ремонт буенча тәкъдимнәр эзерләү максатыннан гомуми милекне карауда һәм инженерлык системаларының һәм жиһазларының техник торышын тикшерүдә катнашу;

6.1.3. эшләрнең барлык төрләрен кабул итүдә катнашу, шул исәптән йортны сезонлы эксплуатациягә эзерләү;

6.1.4. ачыкланган житешсезлекләренә бетерү өчен шикаятләренә, претензияләренә һәм башка мөрәжәгатьләренә язма рәвештә бирү, аларның тулылыгын һәм үз вакытында бетерелүен тикшерү;

6.1.5. шартнамә шартларын бозу турында актлар төзү;

6.1.6. ачыкланган бозулар фактлары буенча карарлар кабул итү өчен, идарәче оешманың датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, мондый жыелыш үткәру турында белдерү белән милекчеләрнең чираттан тыш гомуми жыелышын үткәру инициативасы;

6.1.7. торак фондыннан файдалану һәм сакланышын, аның административ йогынты өчен билгеләнгән таләпләргә туры килүе, гамәлдәге законнар нигезендә башка инстанцияләргә мөрәжәгать итүче органнарга мөрәжәгать итү.

6.2. Әлеге шартнамә шартларын бозган очракларда һәр як таләбе буенча хокук бозулар турында акт төзелә, аларга түбәндәгеләр керә:

- күпфатирлы йорт белән идарә итү, күпфатирлы йортның гомуми милеген карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр һәм эшләрнең сыйфатын бозу, шулай ук милекчеләренә һәм (яки) торак урынында яшәүче гражданның һәм (яки) күпфатирлы йортның гомуми милкенә зыян китерү.

- милекчеләренә хокуксыз гамәлләр.

7. КИЛЕШҮНҮНҘ ГАМӘЛДӘ БУЛУ ВАКЫТЫ

7.1. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы _____
Күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен туктату турында якларның берсенә гариза булмаганда, аның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң мондый килешү шул ук срокка һәм шундый шартнамәдә каралган шартларга озаитылган дип санала.

7.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы чыкканчыга кадәр өзәлүе РФ граждан законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.3. Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жыелышы карары нигезендә, идарәче оешма

элеге шартнамэ шартларын үтэмэсэ, күпфатирлы йорт белэн идарэ итү шартнамэсен берьяклы тэртиптэ үтөүдэн баш тартырга хокуклы.

7.4. Идарэче оешма, биналарның милекчелэренэ 30 көн алдан хэбэр итеп, элеге килешүне өзү турында берьяклы тэртиптэ карар кабул итэргэ хокуклы.

7.5. Элеге шартнамэ өзелгэнче, элеге йортта милекченең узган чорда тупланган капитал ремонтка түләвеннэн артыграк бэягэ капитал ремонт ясалган булса, милекче идарэче оешмага, гомуми милеккэ хокукта булган милекнең өстэмэ килешү буенча айлык түләүлэренэ пропорциональ өлеше булган өлешендэ капитал ремонт өчен түлэнгэн акчалар белэн фактта башкарылган өлештэге ремонт бэясе арасындагы аерманы кайтарырга тиеш.

7.6. Шартнамэ өзелгэннэн соң күпфатирлы йортка исэп, исэп-хисап, техник документлар, күп фатирлы йортның гомуми милеге торак урыннары милекчелэренең гомуми жыелышы тарафыннан билгелэнгэн затка, э андый очракта – торак фондының сакланышын һәм кулланылышын контрольдэ тотучы органга тапшырыла.

8. БАШКА ШАРТЛАР

8.1. Элеге килешүдэ жайга салынмаган барлык мәсьэлэлэр гамэлдэге законнар нигезендэ хэл ителэ.

8.2. Элеге шартнамэгэ кертелгэн барлык үзгәрешлэр һәм өстэмэлэр язма рэвештэ төзелергэ һәм яклар тарафыннан имзаланырга тиеш.

8.3. Элеге Шартнамэне төзегэндэ, үтэгэндэ яисэ өзгэндэ барлыкка килэ торган бэхэслэр һәм каршылыклар Яклар тарафыннан сөйлэшүлэр үткэрү юлы белэн хэл ителэ.

Килешүгэ ирешмэгэн очракта, сөйлэшүлэр нэтижэлэре буенча яклар бэхэсне Россия Федерациясенең гамэлдэге законнарына ярашлы рэвештэ суд тэртибендэ хэл итүгэ тапшыралар.

8.4. Милекчелэрнең элеге Килешүдэ каралган барлык мәгълүмати хэбэрнамэлэре һәркем өчен мөмкин булган урыннарда белдерүлэр урнаштыру юлы белэн гамэлгэ ашырылырга мөмкин. Шэхси хэбэрнамэлэр (шул исэптэн милекченең бинасына керүне тээмин итү кирэклеге турында һ. б.) телефон программалары аша гамэлгэ ашырылырга мөмкин.

9. ЯКЛАРНЫҢ ЮРИДИК АДРЕСЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ

Идарэче оешма

Директор

_____/_____/_____
МП

Милекче

Паспорты: _____

Адрес: _____

бирелде _____

Идарәче оешма, 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон
нигезендә, физик затларның мәгълүматларын эшкәртү операторы булып тора.
"Шәхси мәгълүматлар турында". Милекче шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә һәм
куллануга үз ризалыгын бирә. Килешүне раслый

имза

ФИО

Күпфатирлы йортка характеристика
№ _____ шәһәр

Шартнамә төзү вакытына күпфатирлы йортка гомуми характеристика

- 1) торак һәм торак булмаган биналарның гомуми мәйданы _____
кв.м.;
- 2) йортның кадастр номеры _____;
- 3) сериясе _____;
- 4) бирелде _____;
- 5) соңгы комплекслы капиталъ ремонт елы _____;
- 6) йортның конструктив элементлары буенча соңгы сайланулы капиталъ
ремонт еллары _____;
- 7) күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану
турында _____ хокукый _____ акт _____ реквизитлары
_____;
- 8) күпфатирлы йортны тузган дип тану турында хокукый акт реквизитлары
_____;
- 9) күпфатирлы йортның гомуми милеге составына керүче жир
кишәрлегенен
мәйданы _____ кв. м.;
- 10) жир _____ кишәрлегенен _____ кадастр _____ номеры
_____.

Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составы

№ п/п	Элементларның исеме	Элементларны тасвирлау	Элементларның техник торышы
1.	Подъезд		
1.1.	Жылылык приборлары		
1.2.	Тәрәзә блоклары		
1.3.	Ишек блоклары		
1.4.	Идән		
1.5.	Стеналарның эчке бизэлеше		
1.6.	Түшәм		
1.7.	Электр үткәргеч һәм электр жиһазлары		
1.8.	Мәгълүмат стенды/Игъланнар тактасы		
1.9.	Баскыч маршы киртэләре		
1.10.	Һәм башкалар.		
2.	Чарлак		
2.1.	Жылыту системасы		
2.2.	Күчмә траптар (күперләр)		

- 2.3. Ишек блоклары
- 2.4. Вентиляция системасы
- 2.5. кайчы (бәпкә, сторопило)
- 2.6. яктырту
- 2.7. Һәм башкалар.
3. Подвал, техник идән асты
- 3.1. Инженерлык коммуникацияләре
- 3.2. Ишек блоклары
- 3.3. чорма тәрәзәләре
- 3.4. яктырту
- 3.5. Һәм башкалар.
4. Фундамент
5. Капиталь диварлар
6. Бүлмә
7. түшәмә
- 7.1. Чорма
- 7.2. Катлар арасындагы
- 7.3. подвал
- 7.4. Һәм башкалар.
8. Фасад
9. Бина элементлары (балкон, козырек һ. б.)
10. Түбә
11. Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен эчкә инженерлык коммуникацияләре һәм жайланмалар
- 11.1. Электр белән тәэмин итү
- 11.2. Салкын су белән тәэмин итү
- 11.3. Су чыгару
- 11.4. Газ белән тәэмин итү
- 11.5. Һәм башкалар.
12. Болдыр
13. Вентиляция
14. Территорияне тышкы төзекләндерү
- 14.1. Тротуарлар
- 14.2. Корылмалар
- 14.3. Мәйданчыклар (балалар, спорт һәм башкалар).
- 14.4. Һәм башкалар.

идарәче оешма

_____/_____/_____
М.У.

милекче

_____/_____/_____

Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту буенча хезмэтләр һәм эшләр
исемлеге № _____ шәһәре

№

п/п Эш исеме Ешлык

Тарифны шифрлау, сум.

I. Гомуми кулланылыштагы биналарны карап тоту буенча санитар эшләр

1. барлык гомуми файдаланудагы биналарны себерү һәм дымлы швабра
белән сөртү; _____ бер тапкыр (а) атнага бер Эмма торак фондын
эксплуатацияләү нормативларында каралган нормалардан да ким түгел

2. Гомуми файдаланудагы бүлмәләрдә яктырткычлар колпакларыннан,
тәрәзә төпләреннән тузан сөртү елына _____ тапкыр

3. Гомуми кулланылыштагы биналарда ишекләр һәм тәрәзәләр юу һәм
сөртү елына _____ тапкыр

4. Чорма һәм подвал бүлмәләрен жыештыру елына _____ тапкыр

5. Биналарны һәм йорт яны территориясен бәйрәмнәргә эзерләү
елына _____ тапкыр

Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керә торган жир кишәрлеген
жыештыру

күпфатирлы йорт мөлкәте

6. Жәйге чорда жир кишәрлеген себерү Атнага _____ тапкыр

7. Чүп-чарны газоннан чистарту, чүплекләрен чистарту _____ Атнага _____
тапкыр

8. Контейнер майданчыкларында чүп-чар жыю _____ Атнага _____
тапкыр

9. Язгы-жәйге чорда файдалануга күчкән саен балалар һәм спорт
майданчыкларын, төзекләндерү элементларын чистарту Язгы-жәйге чорда
файдалануга күчкән саен

10. Кар яумаганда карларны эттерү, себерү Атнага _____ тапкыр

11. Кар яуганда кар көртләрен эттерү һәм себерү Кирәк булган саен.
Эшләр кар ява башлаганнан соң _____ сәгатьтән дә соңга калмыйча башлана

12. тайгалакны бетерү Кирәк булган саен

13. Түбәдән кар төшерү, боз сөңгеләрен бәрәп төшерү Кирәк булган
саен

III. Көнкүреш калдыкларын һәм эре габаритлы чүп-чарны чыгару хезмәтләре
күрсәтү

14. Каты көнкүреш калдыкларын чыгару Көн саен

15. Зур габаритлы чүпләрне чыгару Кирәк булган саен

IV. Күпфатирлы йортны сезонлы эксплуатациягә эзерләү

16. су агып төшә торган торбаларны, торба буынтыкларын, воронкаларны
ныгыту елына _____ тапкыр

17. Сибү системасын консервацияләү һәм ремонтлау, искергән отмостваларны ремонтлау Язгы-жәйге чорда йортны эксплуатацияләүгә күчү буенча

18. Гомуми файдаланудагы биналарда ватылган тәрәзә һәм ишекларне алыштыру Кирәк булган саен

19. Су сибү системаларын консервацияләү, биналарның цокольларендә жилләтү төннекләренең торышын һәм ремонттын тикшерү, керү ишекларен ремонтлау һәм ныгыту Көзге-кышкы чорда йортны эксплуатацияләүгә күчү буенча

V. Техник тикшерүләр үткәру һәм вак ремонт

20. Суүткәргеч һәм канализация системаларында, электротехник жайланмаларда техник караулар үткәру һәм житешсезлекларне бетерү Канализация ятмасын чистарту ятагын елга _____ тапкыр Елга канализация сузылмаларының төзеклеген тикшерү _____

Төтен вентиляция каналларында тарту булу-булмавын тикшерү Елына бер тапкыр электр кабеле тышчасының жир астында ятуын тикшерү, елына бер тапкыр _____ үткәргечларенең каршылык күрсәтүен үлчәү

21. Электр-техник үлчәмнәр үткәру: - каршылык күрсәтү; - изоляцияләр; - фаза-нуль Техник регламентлар таләпләре нигезендә

VI. Аварияне бетерү һәм халыктан кергән гаризаларны үтәү

22. Аварияне бетерү _____ Минут эчендә су белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү системаларында;

канализация системаларында _____ минут дәвамында;

энергия белән тәэмин итү системаларында заявканы диспетчер алганнан соң _____ минут дәвамында

23. Халыктан кергән гаризаларны үтәү Түбәдән су үтү - _____ Тәүлектә Су бүлүнә бозу _____ тәүлектә;

Ватылган пияяланы алыштыру _____ тәүлектә;

Гомуми кулланылыштагы урыннарны яктырткычларның төзек булмавы _____ тәүлектә;

электр үткәргече төзек булмау _____ Сәгать эчендә;

Гариза алган мизгелдән лифтның төзек булмавы _____ Сәгать эчендә;

VII. Башка хезмәтләр

24. Дератизация елына _____ тапкыр

25. Дезинсекция Атнага _____ тапкыр

идарәче оешма

_____/_____/_____
М.У.

3 нче кушымта

Гомуми милекне агымдагы ремонтлау буенча эшләр исемлеге күпфатирлы йортта _____ шәһәре

№

п/п Эш исеме Эшне башлау һәм тәмамлау датасы Эш бәясе елына
(сум.) Башкарылган эшләргә гарантия срогы (ел) Эшләр составына керту
турында билге Тарифны шифрлау, сум.

- 1 Нигез
 - 1.1
 - 1.2
 - 1.3
- 2 Стеналар һәм бүлемнәр
 - 2.1 Подвалларда, техник катларда, чормаларда
 - 2.1.1
 - 2.1.2
 - 2.1.3
 - 2.2. Күпфатирлы йортның тышкы өлешләре, шул исәптән панельара жөйләр
 - 2.2.1
 - 2.2.2
 - 2.2.3
 - 2.3 Подъездларда һәм гомуми файдаланудагы башка биналарда
 - 2.3.1
 - 2.3.2
 - 2.3.3
- 3 Балконнар, козырек, лоджий һәм эркерлар
 - 3.1
 - 3.2
 - 3.3
- 4 түшәмә
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
- 5 Гомуми файдаланудагы биналардагы идәннәр
 - 5.1
 - 5.2
 - 5.3
- 6 Түбә
 - 6.1
 - 6.2
 - 6.3
- 7 Су бүлү жайланмалары
 - 7.1
 - 7.2
 - 7.3
- 8 Гомуми кулланылыштагы биналарда тәрәзәләр, ишекләр
 - 8.1
 - 8.2

- 8.3
- 9 Баскычлар
 - 9.1
 - 9.2
 - 9.3
- 10 Салкын су белән тәэмин итү системалары
 - 10.1
 - 10.2
 - 10.3
- 11 Канализация
 - 11.1
 - 11.2
 - 11.3
- 12 Газ белән тәэмин итү системалары
 - 12.1
 - 12.2
 - 12.3
- 13 Электр белән тәэмин итү системасы, гомуми файдаланудагы урыннарны һәм жир кишәрлеген яктырту
 - 13.1
 - 13.2
 - 13.3
- 14 Вентиляция, төтен системалары
 - 14.1
 - 14.2
 - 14.3
- 15 Тышкы төзекләндерү объектлары
 - 15.1
 - 15.2
 - 15.3

Барлығы:

Барлығы 1 гомуми майданда (сум./ - айга)

Искәрмә: Кушымта таблицасы Идарә оешмасы тарафыннан, күпфатирлы йортның техник торышын, конструктив үзенчәлекләрен, милекчеләр тарафыннан финанслау күләмнәрен исәпкә алып, тугырыла. Таблица гамәлдәге техник регламентлар, стандартлар, кагыйдәләр һәм нормалар, дәүләт санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлар, гигиена нормативлары, башка хокукый актлар таләпләре нигезендә тугырылырга тиеш.

Идарәче оешма

_____ / _____ / _____ / _____ /
М.У.

Күпфатирлы йортта милекченең өлеше турында белешмеләр
№ _____ шәһәр

№

п/п № БТИ экспликациясе буенча фатир яки торак булмаган бина номеры
Этаж БТИ (м.кв.) экспликациясе буенча фатирның яисә торак булмаган
бинаның гомуми мәйданы Торак

фатирның мәйданы (м.кв.) Хокук билгели торган документ буенча бинада
милекченең өлеше (өлеш, процент, м. к.) Милек хокукын билгели торган
документның исеме һәм реквизитлары (милек хокукы турында таныклык датасы һәм
номеры яки күчемсез милек белән алыш-биреш итү датасы, 1998 елга кадәр тиешле
документта)

1 2 3 4 5 6 7

Идарә итүче оешма

_____/_____/_____
_____/_____/_____

М.У.

5 нче кушымта

Идарәче оешманың хисабы _____
башкарылган эшләр һәм күрсәтелгән хезмәтләр турында
адресы буенча күпфатирлы йорт буенча - 20__ елда

Исеме Хезмәт күрсәтү күләме
Торак биналарның гомуми мәйданы, м2
Торак биналарның гомуми мәйданы түгел, м2
Баскыч күзәнәкләренең мәйданы, м2
Йорт янындагы территориянең мәйданы, м2

карап тоту һәм агымдагы ремонт, сум. Капиталь
ремонт, сум. Барлыгы, сум.

Ел башына бурыч

Башланды

Торак урыннар милекчеләре тарафыннан түләү

Гомуми мөлкәт бирүдән керемнәр алынган

тотылды

Калдык

Уртача еллык тариф

Чыгымнар маддэлэре Чыгымнар суммасы, сум.
план факт

КФЙ гомуми милкен карап тоту

Йорт эчендэге инженерлык челтэрлэренэ хезмэт күрсэтү

Сезонлы эксплуатациягэ эзерлек

Техник караулар, гомуми файдаланудагы урыннарны яктыртуны тээмин итү,
башка эшлэр, һәм гомумйорт исәпкә алу приборларына хезмэт күрсэтү

Гомумйорт исәпләү приборлары күрсәткечлэрен төшерү
конструктив элементларны карап тору

Авария хезмәте күрсэтү

Торак йортның һәм йорт яны территориясенә гомуми файдаланудагы
урыннарының санитар торышын тээмин итү

Территорияне жыештыру

Көн саен баскыч мәйданчыкларын жыештыру

Баскыч мәйданчыкларын генераль жыештыру

Зур габаритлы чүплэрне чыгару

Кар чыгару

Күпфатирлы йорт белән идарә итү чыгымнары
шул исәптән

ЕРЦ хезмәтлэре

МКД гомуми милкен агымдагы ремонтлау

Тышкы төзеклэндерү

Балалар мәйданчыкларын ремонтлау һәм аларга хезмэт күрсэтү

эскәмиялэрне урнаштыру һәм ремонтлау

Тышкы төзеклэндерү буенча башка эшлэр

аншлаг, номер билгелэрен карап тоту

конструктив элементларны карап тору

Фундаментлар, стеналар һәм фасады, ябылулар, түбэлэр, тэрэзә һәм ишек
уемнары, баскычлар, балконнар, баскычлар (зонт-козыреклар) баскычлар,
подваллар, өске каттагы балконнар, идәннэр, подъездлардагы эчке бизәклэр, техник
бүлмэлэрдә, башка гомумйорт ярдәмче биналарында

Йорт эчендэге инженерлык челтэрлэренэ хезмэт күрсэтү

су белән тээмин итүнең, канализациянең эчке системасы, электр белән тээмин
итүнең эчке системасы һәм электротехник жайланмалар (фатир эчендэге
жайланмалардан һәм приборлардан тыш) эчке вентиляция системасы,
каршылыкның үлчәме

Капиталь ремонт

Ремонт төре сумма

Барлыгы:

Торак фондын тоту буенча башка хезмәтлэр күрсэтү

1 Дератизация һәм дезинсекция

2 Каты көнкүреш калдыкларын чыгару

3 Контейнерларны һәм контейнер майданчыкларын карап тоту

Идарәче оешма житәкчесе _____

Баш бухгалтер _____

м.у.

Милекче:

Идарәче оешма

6 нчы кушымта

20 ____ " ____ " _____ г

Күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтән карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр бәясе

Эш исеме Бәясе, сум/м²

Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте эчтәлегә

1. Гомуми файдаланудагы урыннарның һәм йорт янындагы территорияләренә санитар торышын тәмин итү

1.1 Баскыч күзәнәкләрен, коридорларны вакыт-вакыт жыештыру

1.2 Баскыч күзәнәкләрен, коридорларны генераль жыештыру

1.3 Территорияне жыештыру

2. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтән тоту һәм ағымдагы ремонтлау

3 Күпфатирлы йорт белән идарә итү чыгымнары

Барлык карап торулар, ағымдагы ремонт һәм КФЙ белән идарә итү

Күпфатирлы йортның гомуми милеген капитал ремонтлау

1 МКД гомуми мөлкәтенә капитал ремонт

Торак фондын тоту буенча башка хезмәтләр күрсәтү

1 Дератизация һәм дезинсекция

2 Каты көнкүреш калдыкларын чыгару

3 Контейнерлар, контейнер майданчыклары эчтәлегә

Милекче

Идарәче оешма

Состав

Күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу
буенча ачык конкурс уздыру комиссиясе

Составы

Никифоров Р.М. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе

Надиуллин Л. Х. Мамадыш муниципаль районының комиссия рәисе
урынбасары, мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палаталары житәкчесе

Белоусов С.В. Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм җир
мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары, Комиссия секретаре,

Комиссия әгъзалары:

Сибгатуллин А.И. Мамадыш муниципаль районы Башкарма
комитетының территорияль үсеш бүлеге башлыгы урынбасары, баш архитектор

Фәтхуллин И.М. Мамадыш муниципаль районы Башкарма
комитетының хокукый эш бүлеге башлыгы

Сергеев А.М. Мамадыш муниципаль районының финанс-
бюджет палатасы житәкчесе

Гарипов Р.М. Мамадыш шәһәре Башкарма комитеты
житәкчесе