РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ　　　　　　　　　　　КАРАР

06.03.2023　　　　Буа шәһәре　　　　№ 47/БК-к

2023 елга гражданнар керменең
һәм салым салынырга тиешле мөлкәт
хакының иң чик күләмен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31- ТР номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы нигезендә, шулай ук, ТР Буа муниципаль районы Уставына таянып, шулай ук «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» коммерцияле булмаган партнерлыгының хатына нигезләнеп, физик затларга-резидентларга бирелгән ипотека торак кредитлары буенча уртача ставка, ипотека буенча торак кредитлары буенча уртача вакытка исәпләнгән срокны исәпкә алып, ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. Гражданнарны 2023 елга аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрне билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 095 765 сум.;
1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 394 610 сум.;
1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 1 793 070 сум.;
1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 390 760 сум.;
1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 2 988 450 сум.;
1.1. 6.алты кешелек гаилә өчен – 3 586 140 сум.;
1.1.7. җиде кешелек гаилә өчен – 4 183 830 сум.;
1.1.8. сигез кешелек гаилә өчен – 4 781 520 сум.;
1.1.9. тугыз кешелек гаилә өчен – 5 379 210 сум
1.1.10. ун кешелек гаилә өчен – 5 976 900 сум.

1.2. һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 23 268 сум.;
1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 14 807 сум.;
1.2.3. өч кешелек һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 12692 сум.

1.3. Торак урыннарына мохтаҗларны исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрне кулланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru/, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://buinsk.tatarstan.ru адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Җитәкче Л.Р. Шакирҗанов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы

1. Мөлкәтнең базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече:

СЖ=НП х РС х РЦ, монда
СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;
НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;
РС - гаилә әгъзалары саны;
РЦ - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында бер квадрат метрның уртача исәпләнгән базар бәясе - 33 205 сум.

1.1) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ= 33205 х 33= 1 095 765 сум.;

1.2) ике кешелек гаилә өчен:

СЖ= 33205 х 42= 1 394 610 сум.;

1.3) өч кешелек гаилә өчен:

СЖ= 33205 х 18 х 3= 1 793 070 сум.;

1.4) дүрт кешелек гаилә өчен:

СЖ= 33205 х 18 х 4= 2 390 760 сум.;

1.5) биш кешелек гаилә өчен:

СЖ= 33205 х 18 х 5= 2 988 450 сум.;

1.6) алты кешелек гаилә өчен:

СЖ= 33205 х 18 х 6= 3 586 140 сум.;

1.7) җиде кешелек гаилә өчен:

СЖ= 33205 х 18 х 7= 4 183 830 сум.;

1.8) сигез кешелек гаилә өчен:

СЖ= 33205 х 18 х 8= 4 781 520 сум.;

1.9) тугыз кешелек гаилә өчен:

СЖ= 33205 х 18 х 9= 5 379 210 сум.;

1.10) ун кешелек гаилә өчен:

СЖ= 33205 х 18 х 10= 5 976 900 сум.

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС)$^{-КП}$) / (0,3 х РС), монда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме;
СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;
ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унлы вакланма)– 8,5% /12= 0,708;
КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);
РС - гаилә әгъзалары саны;
0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;
0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте;

2.1) ялгыз яшәүче граждан өчен:
ПД= (0,7 х 1 095 765 х 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5%/12)$^{-180}$) / (0,3 х 1)= 23 268 сум.;

2.2) ике кешелек гаилә өчен:
ПД= (0,7 х 1 394 610 х 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5%/12)$^{-180}$) / (0,3 х 2)= 14 807 сум.;

2.3) өч кешелек гаилә өчен:
ПД= (0,7 х 1 793 070 х 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5%/12)$^{-180}$) / (0,3 х 3)= 12 692 сум.;

2.4) дүрт кешелек гаилә өчен:
ПД= (0,7 х 2 390 760 х 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5%/12)$^{-180}$) / (0,3 х 4)= 12 692 сум.;

2.5) биш кешелек гаилә өчен:
ПД= (0,7 х 2 988 450 х 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5%/12)$^{-180}$) / (0,3 х 5)= 12 692 сум.;

2.6) алты кешелек гаилә өчен:
ПД= (0,7 х 3 586 140 х 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5%/12)$^{-180}$) / (0,3 х 6)= 12 692 сум.;

2.7) җиде кешелек гаилә өчен:
ПД= (0,7 х 4 183 830 х 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5%/12)$^{-180}$) / (0,3 х 7)= 12 692 сум.;

2.8) сигез кешелек гаилә өчен:
ПД= (0,7 х 4 183 830 х 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5%/12)$^{-180}$) / (0,3 х 8)= 12 692 сум.;

2.9) тугыз кешелек гаилә өчен:
ПД= (0,7 х 5 379 210 х 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5 %/12)$^{-180}$) / (0,3 х 9)= 12 692 сум.;

2.10) ун кешелек гаилә өчен:
ПД= (0,7 x 5 976 900 x 7,5%/12) / (1- (1+ 7,5%/12)$^{-180}$) / (0,3 x 10)= 12 692 сум.